

PUNCTUL NR. 45

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare Circulații
Puz - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin
H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008;
- Comisia tehnică de circulație : aviz nr. 808431/2646/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Modificare Circulații Puz - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008.

Reglementările urbanistice prevăzute de documentația de urbanism sus menționată, rămân neschimbate.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Modif. circulații PUZ "str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin propunerea « Modificare circulații – str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4 » avizată conform Aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008, se reglementează din punct de vedere tehnic circulația rutieră în zona Splaiul Unirii nr. 454-458A – traversarea Raului Dambovită – aval de Podul Vitan-Barzești.

Soluția tehnică a circulației rutiere a fost avizată în Ședința Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București, conform Aviz nr. 808431/2646/2009.

Reglementările urbanistice prevăzute de documentația de urbanism "PUZ-str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008, rămân neschimbate.

Având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

Modif. circulației PUZ ”str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin propunerea « Modificare circulației – str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4 » avizată conform Aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008, se reglementează din punct de vedere tehnic circulația rutieră în zona Splaiul Unirii nr. 454-458A – traversarea Raului Dambovită – aval de Podul Vitan-Barzești.

Soluția tehnică a circulației rutiere a fost avizată în Ședința Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București, conform Aviz nr. 808431/2646/2009.

Reglementările urbanistice prevăzute de documentația de urbanism ”PUZ-str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008, rămân neschimbate.

Având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2- lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/5/19.11.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Patrascu**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 776696/02.12.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/5/19.11.2008

Modif. circulatii PUZ "str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4"
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

BENEFICIAR: SC RAM INTEGRITY RO SRL
ELABORATOR: ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

SE AVIZEAZĂ MODIFICAREA CIRCULAȚIILOR APROBATE PRIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM
PLANUL URBANISTIC ZONAL " STR. SPLAIUL UNIRII NR. 454-454A-458, SECTOR 4",
CONFORM H.C.G.M.B. NR. 135/25.03.2008
CONFIGURAȚIA CIRCULAȚIILOR PROPUSE FIIND
CONFORM PLANULUI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTARILE URBANISTICE APROBATE, RAMAN NESCHIMBATE, CONFORM H.C.G.M.B. NR. 135/25.03.2008.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* *Se vor respecta prevederile Legii nr. 289/2006 care modifica si completeaza Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.*

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile de circulație din documentațiile de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ nr 48/08.07.2010

Privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Modif. Circulații PUZ "Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobat prin HCGMB nr. 135/25.03.2008

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 08.07.2010, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Modif. Circulații PUZ "Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobat prin HCGMB nr. 135/25.03.2008

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMES CARMEN

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT M. 16/2010

**privind aprobarea P.U.Z. Modificare Circulație PUZ-Str. Splaiul Unirii nr.
454-454A-458, sector 4, aprobat prin HCGMB nr. 135/25.03.2008**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre **privind aprobarea P.U.Z. Modificare Circulație PUZ-Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin HCGMB nr. 135/25.03.2008**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează modificarea circulațiilor aprobate prin documentația de urbanism Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458 sector 4 .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. Modificare Circulație PUZ-Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin HCGMB nr. 135/25.03.2008**

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR
Pirvu Gabriel

**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea planului urbanistic zonal
PUZ –Modificare Circulații PUZ – str.” Splaiul Unirii nr. 454 – 454A – 458, sector4”
aprobat prin HCGMB NR. 135/25.03.2008

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 21.08.2009, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Modificare Circulații PUZ – str.” Splaiul Unirii nr. 454 – 454A – 458, sector4” aprobat prin HCGMB NR. 135/25.03.2008, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru modificarea circulațiilor aprobate prin documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal str.” Splaiul Unirii nr. 454 – 454A – 458, sector 4”, conform HCGMB nr. 135/25.03.2008 configurația circulațiilor propuse fiind conform Planului vizat spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –P.U.Z. – Modificare Circulații PUZ – str.” Splaiul Unirii nr. 454 – 454A – 458, sector 4”, aprobat prin HCGMB NR. 135/25.03.2008,

PREȘEDINTE,
Țica Horațiu

SECRETAR,



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2646 / 14.03.2009

808431

Mar0514

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.03.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind „Reglementarea circulației rutiere pe Splaiul Unirii nr.454A-458A, în zona traversării rutiere a Râului Dâmbovița (aval de Pod Vitan-Bârzești)”, cu condiția ca beneficiarul să realizeze lucrarea, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate.

Execuția lucrării se va realiza după obținerea avizul Brigăzii de Poliție Rutieră (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15).

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Directia Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- Proiect de hotărâre privind **“Modificare circulației PUZ str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4”**, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/2008.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **13.04.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

București

Data: 20.04.10



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA P.U.Z.=155.656,8mp

P+27

ZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR,
BIROURILOR SI SERVICIILOR
COMPLEMENTARE LOCUirii

UTR1 - DESTINATA PREPONDERENT
LOCUIRII

SUPRAFATA U.T.R.=145.756,8mp

C.U.T.=max3,5

P.O.T.=max70% pentru constructii cu
Hmax=3,0m si circulatii carosabile

P.O.T.=max40% pentru cladiri de locuit cu
p+12 niveluri

P.O.T.=max25% pentru cladiri cu P+27
niveluri

SUPRAFATA SPATII VERZI
=min36.269mp(30%)

SUPRAFATA TEREN PENTRU SPATII
SERVICII COMPLEMENTARE LOCUirii
(COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SPORT,
CULTURA)=min7.875mp

SUPRAFATA TEREN PENTRU INVATAMANT
PREUNIVERSITAR=min8.160mp

SUPRAFATA TEREN PENTRU BIROURI IN
CLADIRE INALTA=max1.500mp

P+12

P+27

P+



ATELIERUL DE URBANISM
URBIS '90
R.C. 40 / 8501 / 1991

TITLUL PROIECTULUI
P.U.Z - ZONA MIXTA
SPLAIUL UNIRII NR. 454A-458A,
SECTOR 4, BUCURESTI

PROIECT
NR.
490/2007

SEF. PROIECT: *Crack Centin*
ARH. C. ENACHE
INTOCMIT: *Crack Centin*
ARH. C. ENACHE
DESENAT: *[Signature]*
ARH. A. ROSU

TITLUL PLANSEI:
PROPUNERE REGLEMENTARI

MARTIE 2007

SCARA
1/1000

PLANSA
NR. 6