

# PUNCTUL NR. 46

46

## HOTĂRÂRE

### Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal PUZ – Str. FĂGĂDĂU nr.8, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Ținând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/1/4/ 10.12.2008 - R/30.03.2010.
- DUAT a PMB - Aviz de Oportunitate nr. 24/03.03.2010
- Primăria sectorului 6 București - Certificat de Urbanism 192/6F/16.02.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 198/ 2009.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr.2965/236/ 28.09.2009
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 813256/10/ 13.03.2009.
- Comisia Tehnică de Circulație: Acoră de principiu nr.3929/ 13.04.2009.

Ținând seama de prevederile :

Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr.269/21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. FĂGĂDĂU nr.8, sector 6, pentru o suprafață studiată prin PUZ de aproximativ 2,25 Ha. din care parcela care a generat PUZ: ST – 2004, 74 mp proprietate privată persoană juridică.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului local de Urbanism aferent aprobat prin HCGMB nr. 213/2005, zona studiată prin PUZ se

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max:45 %; CUT max:0,9 (pt. P+1) – 1,3 (pt. p+2); H max: 10 m.

Funcții avizate: MIXTĂ: LOCUINȚE, COMERȚ, SERVICII, BIROURI.

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax. = 55 %; CUTmax. = 3; R.maxH. =S+P+4E+5R; Hmax = 18 m.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2009

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S'NC certifica ISO 9001 : 2000

S'NM certifica ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. FĂGĂDĂU NR. 8, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. FĂGĂDĂU NR. 8, se află la extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B-dul Uverturii, Canalul Argeș și Calea Apeductului, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat:** LOCUINȚE, COMERT, SERVICII, BIROURI.

**Indicatori urbanistici avizați:**

POTmax = 55%; CUTmax = 3; R.max H = S+P+4E+E5R; Hmax = 18 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e. și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. FĂGĂDĂU NR. 8, SECTOR 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. FĂGĂDĂU NR. 8, se află la extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B-dul Uverturii, Canalul Argeș și Calea Apeductului, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

**Funcțiunea și regimul de construire avizat:** LOCUINȚE, COMERT, SERVICII, BIROURI.

**Indicatori urbanistici avizați:**

POTmax = 55%; CUTmax = 3; R.max H = S+P+4E+E5R; Hmax = 18 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 6/ 1/ 4/ 10.12.2008 - R 30.03.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT** nr. 11/2010

**privind aprobarea P.U.Z. Str. Făgădău nr. 8, sector 5**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 27.05.2010, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind **aprobarea P.U.Z. Str. Făgădău nr. 8, sector 5**

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe, comerț, servicii, birouri .

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind **aprobarea P.U.Z. Str. Făgădău nr. 8, sector 5**

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR  
Pirvu Gabriel





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 892100/1190/30.03.2010

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 1/ 4/ 10.12.2008 - R 30.03.2010** **PUZ – STR. FĂGĂDAU NR. 8, SECTOR 6**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 24/ 03.03.2010 și  
înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 6/ 1/ 4/ 10.12.2008

ca umare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**BENEFICIAR:** S.C. PAFIA S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. APOLLON CONSULTING S.R.L.  
**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 2,25 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 2.004,74 mp. proprietate privată persoană juridică.  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în zona de vest a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Uverturii, Canalul Argeș și Calea Apeductului.  
**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, zona studiată prin PUZ se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale/ spontane  
**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max. 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** MIXTA: LOCUINȚE, COMERT, SERVICII, BIROURI.  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 55%; CUTmax = 3; R.max H = S+P+4E+E5R; Hmax = 18 m.  
**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.  
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.  
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.  
→ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 6/ 1/ 4/ 10.12.2008 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt neschimbate.  
\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.  
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU



Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

  
FPS-21-017



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 67.188/DGDT/25.11.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. SPACE OPERA S.R.L.**  
Str.Nerva Traian nr. 12, bl. M37, ap. 69, sector 3, București

**AVIZ nr. 198 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, comerț, servicii, birouri - str. FĂGĂDAU nr. 8” sector 6,  
București

Proiectant: S.C. APOLLON CONSULTING S.R.L.

Beneficiar: S.C. PAFIA S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe, comerț, servicii, birouri - str. FĂGĂDĂU nr. 8”  
sector 6, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatorii urbanistici vor respecta valorile maxime admise prin aplicarea Legii nr. 242/2009 privind probarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Depășirea cu mai mult de 20 % a coeficientul de utilizare a terenului (CUT) față de cel aprobat inițial ( prin P.U.G sau alte documentații de urbanism aprobate) presupune încadrarea în condițiile punctului 4, al Art. I din Legea nr. 242/2009.

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentatia finală să fie în concordanță cu avizele emise.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU

*D. Roșu*



Nr. 2965/236/28.09.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, comert, servicii,**  
**S+P+4E+5R, strada Fagadau, nr. 8, sector 6, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. PAFIA S.R.L. cu sediul în București, sector 3, str. Franceza, nr. 24, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2965/236/23.06.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 3628/07.08.2009, nr. 4170/14.09.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuințe, birouri, comert, servicii, S+P+4E+5R, strada Fagadau, nr. 8, sector 6, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața de 2.004,74 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 6/1/4/10.12.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe, cu regim max. de înălțime: S+P+4E+5R.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 30 %, din suprafața totală a terenului generator.

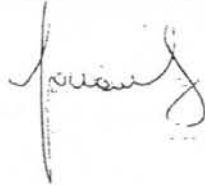
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivete care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



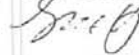
SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 813256/13.03.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 10/ 13.03.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15. SC APOLLO CONSULTING SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Fagadau nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. FAGADAU NR. 8 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de protecție sanitară, de 10.00m, între viitorul edificabil și generatoarea cea mai apropiată a apeductului existent în zona, situat spre edificabil;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 3919 / 13.04.2009

apr0969

Către

S.C. SPACE OPERA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 09.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – ansamblu de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Făgădău nr. 8 », conform avizului de urbanism nr. 6/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 786224, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





ZONEI STUDIATE

TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

DE PROPRIETATE

CT APA-NOVA-STATIA ROSU

IN ZONA

ATIE CAROSABILA EXISTENTA

ATIE CAROSABILA CU REGIM PRIVAT-FUNDATURA

ATIE CAROSABILA PROPUSA

ATII PIETONALE

I EXISTENTE MENTINUTE

INTERIOARE

IN INCINTA

CAROSABIL PE LOT

CAROSABIL -PARCAJ SUBSOL

PROPUS LA SOL

ROPUSA SPRE TRANSFER DIN PROPRIETATE

A IN PROPRIETATE PUBLICA-3.5m

ROTECTIE SANITARA-10m

EDIFICABIL PROPUS-P+4 - P+5

MENT VEGETAL

ise:Locuire cu comert si birouri la parter

URBANISTICI

BILANT TERITORIAL:

%  
s+P+4+5retras  
8m-cota atic finit  
=min30%din suprafata

Steren=2004.74mp..100%  
Scirculatii=304mp.....15%  
Ac=1100mp.....55%  
Ad=6000mp  
SpVerzi+alei=600mp..30%

ulling s.r.l.

BENEFICIAR  
Consiliul Municipiului Bucuresti

Proiect nr.100

BENEFICIAR  
S.C.PAFIA S.R.L.

Data:  
iunie.2008

TITLU PROIECT:  
PUZ STRADA FAGADAU

FAZA:PUZ

TITLU PLANSEI:  
REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA  
NR.6

