

56

HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare documentele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 20/1/11/16.05.2007/R/01.06.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 5/2008;
- M.C.C.-Direcția pentru Cultură, Culte, Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 1319/Z/02.11.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 4975/396/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 705145/15.02.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Acord de principiu nr. 659353/13886/11.09.2007;

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. c) și art 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1"-  
pentru o suprafață de teren S=600,00 mp proprietate persoane fizice.

Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism **Modif. PUZ "Piața  
Presei Libere – Miorița –revizuit, sector 1"** aprobată prin HCGMB nr. 131/16.06.2005

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT = 60%; CUTmax = 2,5; Rmaxh = S+P+2D  
– Hmax=16,00m. Imobil autorizat S+P+1E+2D+Pod de către Primaria Sectorului 1, conform  
AC nr. 610/59M/23521/2005

**Condiții de construire aprobate :**

FUNȚIUNI : intrare în legalitate – imobil construit cu funcțiunea fr locuințe  
INDICATORI URBANISTICI: POTmax = 60%; CUTmax = 3; RmaxH = P+4E

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la  
construire.

Art. 3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior  
aprobat.

Art. 4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci)  
ani .

Art. 5. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al  
Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului  
București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în documentația de urbanism **Modif. PUZ " Piața Presei Libere – Miorita-revizuit, sector 1"** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/16.06.2005 .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+2D – Hmax=16,00 m. Imobil autorizat S+P+1E+2D+Pod de către Primaria Sectorului 1, conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005.

**FUNȚIUNI AVIZATE :** intrare în legalitate – imobil construit cu funcțiunea de locuințe.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =3; RmaxH =P+4E .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 434-898508-2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice se încadrează în documentația de urbanism **Modif. PUZ " Piața Presei Libere – Miorita-revizuit, sector 1"** aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/16.06.2005 .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+2D – Hmax=16,00 m. Imobil autorizat S+P+1E+2D+Pod de către Primăria Sectorului 1, conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** intrare în legalitate – imobil construit cu funcțiunea de locuințe.

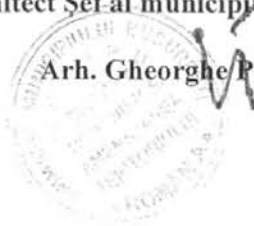
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax =60%; CUTmax =3; RmaxH =P+4E .

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 434-898508-2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 20-1-11-16.05.2007-R-01.06.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 911714/01.06.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/11/16.05.2007/R/01.06.2010**

**PUZ – STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1**

Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 20/1/11/16.05.2007, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

**BENEFICIARI:** D-NA UDRESCU ANA-HRISTI; D-NUL UDRESCU ARTUR DAVID; D-NUL NICU SAMUEL

**ELABORATOR:** SC SARGES IMPEX SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=600,00 mp, teren ce a generat PUZ - proprietate persoane fizice;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat în Sectorul 1, având ca puncte de reper str. Tipografilor-Sos. București-Ploiești, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Modif. PUZ " Piața Presei Libere – Miorita-revizuit, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/16.06.2005 .

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=S+P+2D – Hmax=16,00 m.

Imobil autorizat S+P+1E+2D+Pod de către Primăria Sectorului 1, conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** Intrare în legalitate - imobil construit cu funcțiunea de locuințe.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=60%, CUTmax =3; RmaxH =P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

\* Avizele și acordurile obținute în baza Avizului de urbanism nr. 20/1/11/16.05.2007 își mențin valabilitatea, dacă reglementările urbanistice cuprinse în prezentul Aviz sunt neschimbate.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARRH. GHEORGHE PATRASCU



Referent,  
ing. Victor Manca

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 38.254/DGDT/36.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. SARGES IMPEX S.R.L.**  
Str. Maltopol nr. 10, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 5 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. MENUETULUI nr. 4” sector 1, București  
Proiectant: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.  
Beneficiar: UDRESCU ANA, UDRESCU ARTUR DAVID, NICU SAMUEL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - Str. MENUETULUI nr. 4” sector 1, București  
cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRAȘCU**




Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1319 /Z/02.11.2007.
2. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
  - Rmax.h = P + 4E, Hmax. = 17 m
3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 83 – PARCUL HERĂSTRĂU – se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”
2. Se recomandă o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**  
  
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**  
**Anca Ileana GINAVAR**

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

**Casandra ROȘU** 

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4975 / 396 / 12.10.2007

**CATRE: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.****CU SEDIUL:** București, Sector 1, Str. Maltopol nr. 10**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Menuetului nr. 4, sector 1, București

In urma analizei documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4975/396/19.09.2007 si a prezentarii primei versiuni a **PUZ – Locuinte**, Str. Menuetului nr. 4, sector 1, Bucuresti si a autorizatiei de construire nr. 610/59M/23521/2005 in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 11.10.2007, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- intrucat lucrarile de constructie au fost executate, documentatia de urbanism prezentata nu mai face obiectul H.G. nr. 1076/2004.

Prezenta constituie decizia luata de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti in urma consultarii Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2007.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu





ROMANIA  
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU  
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
Str. Sfântul Stefan, nr. 3, sector 2 Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 1414- S.M.I./ 2.11.2007

Catre, **Artur David UDRESCU, Ana Hrisi UDRESCU, SAMUEL NICU,**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 – Serviciul de Urbanism  
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumentelor Istorice

**AVIZ NR. 1319/ Z/ 2.11.2007**  
**P.U.Z. – intrare in legalitate**  
**str. Menuetului, nr. 4, sector 1, Bucuresti**

Obiectivul: Imobil– **str. Menuetului, nr. 4**  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 83 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Intrare in legalitate lucrari  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. A.P. CONSTANTINESCU  
Beneficiar: **Artur David UDRESCU, Ana Hristi UDRESCU, SAMUEL NICU**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, contract de schimb, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000; proiect faza P.U.Z., studiu de impact si documentar fotografic.

Documentatia propune intrarea in legalitate a lucrarilor sanctionate la imobilul de la adresa sus amintita. Proiectul propune extinderea imobilului, autorizat anterior, pana la regimul de inaltime final S+P+4E.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

**AVIZ FAVORABIL,**  
Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu o plansa anexa.**

Prezentul aviz modifica si completeaza avizul D.C.C. P.C.N.M.B. nr. 537/Z/9.06.2005

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

arh. Heana KISILEWICZ



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMM certifi cat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 705145/15.02.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 6 / 15.02.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16 . SC SARGES IMPEX SRL cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Str. Maltopol nr. 10, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z-ului: „STR. MENUETULUI NR. 4 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
sept0670

13886 / 11.09.2007

c

65933

Către

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. modifikator – privind realizarea unui imobil de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E-15 apartamente - str. Menuetului nr. 4", conform avizului de urbanism nr. 20/1/11, eliberat de D.U.A.T. nr. 600771 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 17 locuri de parcare în incintă.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIS





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- 1 - privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Menuetului nr. 4, sector 1”;
2. - privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Splaiul Unirii nr. 92 – 96, Sector 4;
3. - privind aprobarea planului urbanistic Zonal – PUZ – METAV – Str. Biharia nr. 67 – 77, Sector 1;
4. - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str. Fântânica nr. 36, Sector 2;
5. - privind modificarea HCGMB nr. 114/2004 privind interzicerea circulației autovehiculelor în parcurile și grădinile publice din municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 27.08.2010 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;













Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

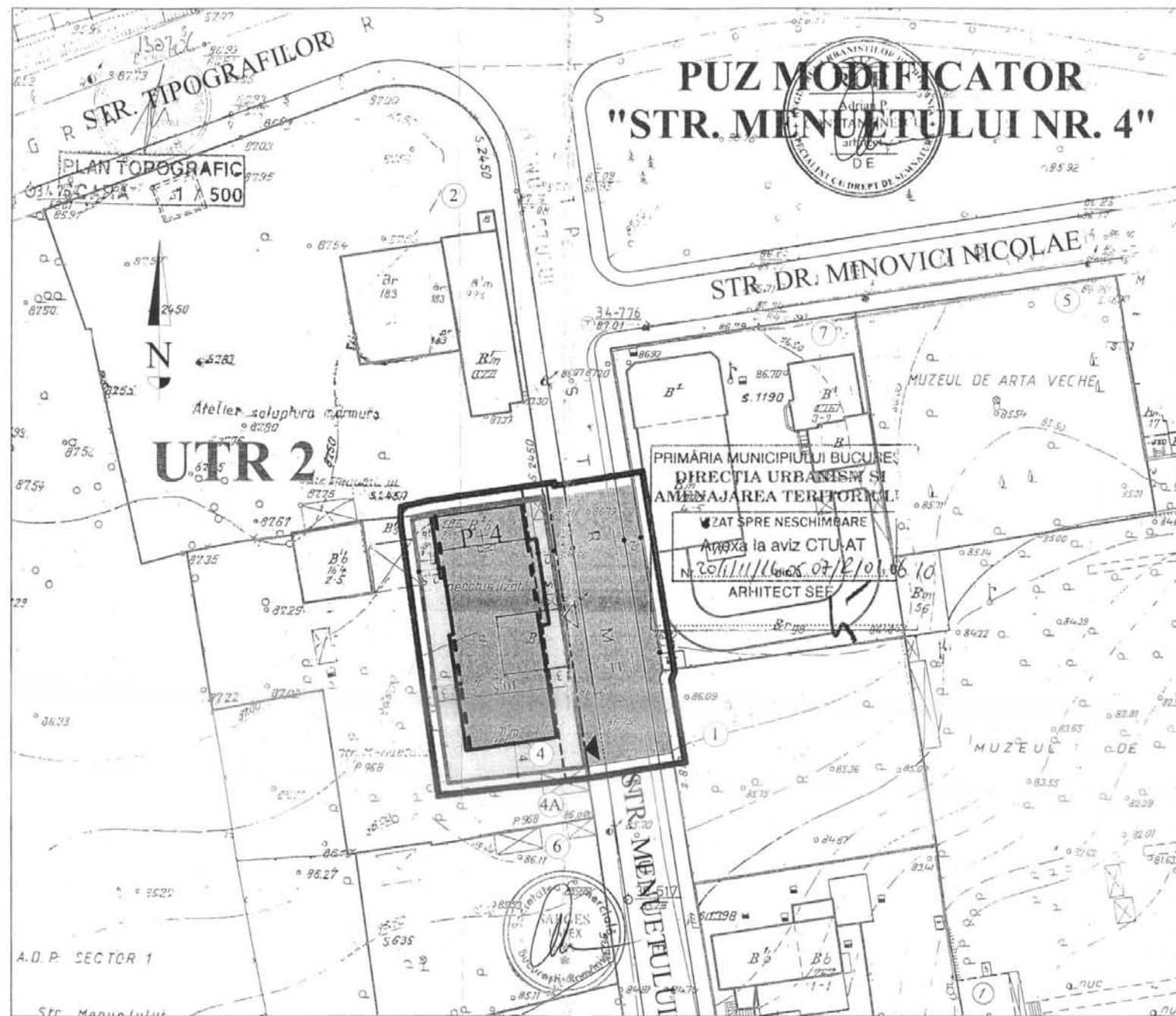
P.M.B.  
București  
Data: 13.08.10



# LEGENDĂ:

-  LIMITELE ZONEI STUDIATE  
RESTRÂNSE STR. MENUETULUI NR.4
-  LIMITELE TERENULUI  
CARE A GENERAT PUZ
-  ALINIAMENT
-  ALINIERE CLĂDIRI
  
- FUNCȚIUNE, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
-  LOCUINȚĂ S+P+4, H max cor = 16 m
  
- CIRCULAȚII**
-  SUPRAFEȚE CAROSABILE
-  SUPRAFEȚE PIETONALE
-  ACCES CAROSABIL PE LOT
-  ACCES PIETONAL PE LOT
  
- EDIFICABIL**
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUȘ, INCLUSIV  
EXISTENT ÎN CURS DE AUTORIZARE
-  SUPRAFEȚE LIBERE DE CONSTRUCȚII  
ÎN INTERIORUL LOTULUI

**IMOBIL S+P+4 STR. MENUETULUI NR. 4**  
 Încadrarea în PUZ avizat "Business Park": UTR 2  
 S teren = 600 mp  
 Sc = max. 360 mp  
 Sd = max. 1800 mp (aferent CUT)  
 S liberă de construcții = min. 240 mp  
 S amenajare sp. verzi = 20-25% S teren (min. 120 mp)  
 POT = max. 60 %  
 CUT = max. 3,0  
 H maxim cornișă = 16,0 m  
 H maxim = 17,0 m



<b>S.C. SARGES IMPEX S.R.L.</b> J 40 / 28541 / 1992		IMOBIL DE LOCUINȚĂ S+P+4E București, str. Menuetului nr.4, sector 1 Beneficiari: Udrescu Artur David și Nicu Samuel	Proiect nr. 40/2006 (PUZ)
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scara:	PLAN REGLEMENTĂRI
Desenat:	arh. Radu Popescu	T: 500 iun. 2006	
			7