

GA

61

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
" PUZ -PARCUL HERĂSTRĂU, SECTOR 1"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTAUTU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 33/01.11.2010.

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

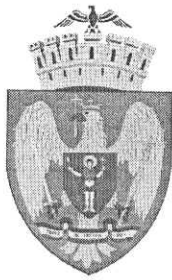
Articol unic: Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal "PARCUL HERĂSTRĂU, SECTOR 1" aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 232/2005, POZ. 5, până la aprobarea unor documentații de urbanism care vor actualiza sau modifica conținutul acesteia.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al  
Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism  
"PUZ – PARCUL HERASTRAU, SECTOR 1"

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prevede urmatoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizeaza prin intermediul amenajarii teritoriului si al urbanismului, care constituie ansambluri de activitati complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spatiaala echilibrata, la protectia patrimoniului natural si construit, la imbunatatirea conditiilor de viata in localitatile urbane si rurale, precum si la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, national si european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a Zonei cu Planul Urbanistic General.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism, pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotararile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare se suspenda.

Perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

Documentatia de urbanism "PUZ – PARCUL HERASTRAU, SECTOR 1", reprezinta o documentatie de urbanism elaborata la initiativa Primariei Municipiului Bucuresti si finantata de la bugetul local, si are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor si a zonelor construite istorice, precum si reglementarea urbanistica necesara realizarii unor importante lucrari de utilitate publica, unele inca nefinalizate.

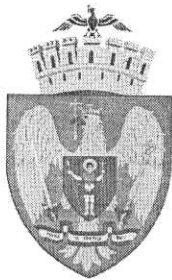
Totodata, prin prelungirea valabilitatii acestei documentatii de urbanism, se incearca prevenirea situatiilor sus-mentionate, cu privire la suspendarea eliberarii autorizatiilor de desfiintare/construire pentru documentatiile de urbanism neactualizate, cat si asigurarea continuitatii si coerenței activității administrației publice locale in indeplinirea atributiilor ce ii revin prin lege in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului pe teritoriul Municipiului Bucuresti, pentru pastrarea regimului de protectie instituit asupra zonelor protejate si pentru asigurarea desfasurarii fara intrerupere a proiectelor, programelor si lucrarilor publice necesare in dezvoltarea urbanistica a acestor zone.

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism  
"PUZ – PARCUL HERASTRAU, SECTOR 1"

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prevede urmatoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizeaza prin intermediul amenajarii teritoriului si al urbanismului, care constituie ansambluri de activitati complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spatiaala echilibrata, la protectia patrimoniului natural si construit, la imbunatatirea conditiilor de viata in localitatile urbane si rurale, precum si la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, national si european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a Zonei cu Planul Urbanistic General.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism, pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotararile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare se suspenda.

Perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

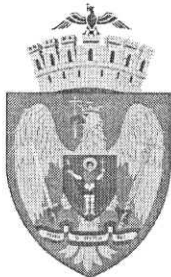
Documentatia de urbanism "PUZ – PARCUL HERASTRAU, SECTOR 1", reprezinta o documentatie de urbanism elaborata la initiativa Primariei Municipiului Bucuresti si finantata de la bugetul local, si are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor si a zonelor construite istorice, precum si reglementarea urbanistica necesara realizarii unor importante lucrari de utilitate publica, unele inca nefinalizate.

Totodata, prin prelungirea valabilitatii acestei documentatii de urbanism, se incearca prevenirea situatiilor sus-mentionate, cu privire la suspendarea eliberarii autorizatiilor de desfiintare/construire pentru documentatiile de urbanism neactualizate, cat si asigurarea continuitatii si coerenței activității administrației publice locale in indeplinirea atributiilor ce ii revin prin lege in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului pe teritoriul Municipiului Bucuresti, pentru pastrarea regimului de protectie instituit asupra zonelor protejate si pentru asigurarea desfasurarii fara intrerupere a proiectelor, programelor si lucrarilor publice necesare in dezvoltarea urbanistica a acestor zone.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## AVIZ DE URBANISM nr. 33/10.11.2010

Privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentatiei de urbanism  
Plan Urbanistic Zonal "Parcul Herastrau"

SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM "PUZ – PARCUL HERASTRAU" APROBATA PRIN H.C.G.M.B. nr. 232/2005, POZ. 5, PANA LA AVIZAREA UNOR DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN CARE SE ACTUALIZEAZA SAU MODIFICA CONTINUTUL ACESTEIA.

Documentatiile de urbanism aprobate si in vigoare, raman valabile, si se aplica in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manea

