

PUNCTUL NR. 63

63

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
"PUZ-LĂRGIRE MODERNIZARE D.N.1"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTAUTU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 37/01.11.2010.

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

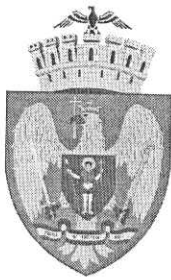
Articol unic: Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal "LĂRGIRE MODERNIZARE D.N.1" aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 85/2006, POZ. 5, până la aprobarea unor documentații de urbanism care vor actualiza sau modifica conținutul acesteia.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al
Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

“PUZ – LARGIRE MODERNIZARE D.N.1”

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a Zonei cu Planul Urbanistic General.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspendă.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

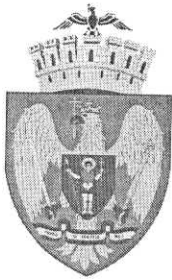
Documentația de urbanism “PUZ – LARGIRE MODERNIZARE D.N.1”, reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor susmenționate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desființare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru păstrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

“PUZ – LARGIRE MODERNIZARE D.N.1”

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a Zonei cu Planul Urbanistic General.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejerea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspendă.

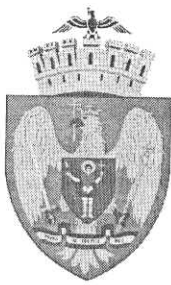
Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Documentația de urbanism “PUZ – LARGIRE MODERNIZARE D.N.1”, reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejerea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor susmenționate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desființare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru păstrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

AVIZ DE URBANISM nr.34/01.11.2010.....
Prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal
" LARGIRE MODERNIZARE D.N. 1"

SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL "LARGIRE MODERNIZARE D.N.1" APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 85/2006, POZ. 5, PANA LA AVIZAREA UNOR DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN CARE SE ACTUALIZEAZA SAU MODIFICA CONTINUTUL ACESTEIA.

Documentatiile de urbanism aprobate si in vigoare, raman valabile, si se aplica in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea

