

PUNCTUL NR. 64

64

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism ”Regulamentului Planului Urbanistic de Detaliu Zona Pilot a centrului Istoric al Municipiului București,,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentul emis de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB:
Aviz de urbanism nr. 32/ 01.11.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate a „Regulamentului Planului Urbanistic de detaliu – Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București” aprobat prin hotărârea C.G.M.B. nr. 221/2005 până la aprobarea unor documentații de urbanism care vor actualiza sau modifica conținutul acesteia.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

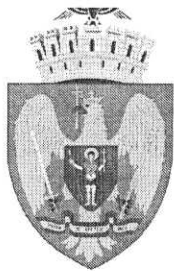
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism

“Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu Zona Pilot a Centrului Istorice al Municipiului Bucuresti”

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prevede faptul ca, autoritățile administrației publice centrale și locale răspund de activitatea de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentatia de urbanism “Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu-Zona Pilot a Centrului Istorice al Municipiului Bucuresti”, reprezinta o documentatie de urbanism elaborata la initiativa Primariei Municipiului Bucuresti si finantata de la bugetul local, si are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor si a zonelor construite istorice, precum si reglementarea urbanistica necesara realizarii unor importante lucrari de utilitate publica, unele inca nefinalizate.

Centrul Istorice Bucuresti este declarat *Sit istoric de valoare națională și universală – Poziția 191 (Cod B-II-s-A-17909) în Lista Monumentelor istorice*, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004.

Regimul juridic de protecție instituit pentru această zonă are la bază, documentațiile de urbanism legal aprobate. Protecția valorilor istorice și arhitectural urbanistice este asigurată numai în situația în care, aceste documentații sunt în vigoare.

PUZ - urile și PUD - urile aferente Centrului Istorice al Municipiului Bucuresti/Zone protejate conțin reglementări privind regimul tehnic al construcțiilor pe diferite grade de detaliere, categorii de intervenții admise și respectiv interzise privind conservarea, restaurarea și menținerea imobilelor (construcții și terenuri) din perimetrul Centrului Istorice al Municipiului Bucuresti în stare fizică funcțională, intervenții de asanare/dezvoltare, etc.

În pofida regimului juridic de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice instituit pentru zona Centrul Istorice București, se constată o continuă agresare și degradare a fondului imobiliar, cu efecte iremediabile asupra patrimoniului istoric, cultural și arhitectural.

Inexistența valabilității reglementărilor referitoare la această zonă, va conduce la continuarea degradării imobilelor (construcții și terenuri) prin intervenții ilegale și asumarea de către C.G.M.B. a unor riscuri, care pot avea consecințe ce nu pot fi cuantificate (ex.: litigii, etc.).

De asemenea, o altă consecință a inexistenței valabilității documentațiilor de urbanism pentru perimetrul Centrul Istorice București este blocarea/afectarea activității direcțiilor de specialitate din cadrul PMB:

1. Activității de autorizare/avizare a oricărui tip de intervenții la imobile (inclusiv pentru lucrările de reparații curente);
2. Activității de control privind disciplina în construcții; protejarea monumentelor istorice, etc.
3. Activității de investiții publice sau private (pentru obiective de investiții în curs de execuție/obiective noi de investiții finanțate din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local/fonduri europene/fonduri private);
4. Activității economice a investitorilor din zonă;
5. Interesului public și privat în zonă;

Totodata, prin prelungirea valabilitatii acestei documentatii de urbanism, se incerca prevenirea situatiilor sus-mentionate, cu privire la suspendarea eliberarii autorizatiilor de desfiintare/construire pentru documentatiile de urbanism neactualizate, cat si asigurarea continuitatii si coerenței activității administrației publice locale în indeplinirea atribuțiilor ce ii revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului pe teritoriul Municipiului Bucuresti, pentru pasirarea regimului de protectie instituit asupra zonelor protejate si pentru asigurarea desfasurarii fara intrerupere a proiectelor, programelor si lucrarilor publice necesare in dezvoltarea urbanistica a acestor zone.

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism, pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotararile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare se suspenda.

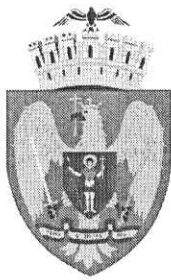
In conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotarare se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

“Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București”

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede faptul că, autoritățile administrației publice centrale și locale răspund de activitatea de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația de urbanism “Regulamentul Planului Urbanistic de Detaliu - Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului București”, reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

Centrul Istoric București este declarat *Sit istoric de valoare națională și universală – Poziția 191 (Cod B-II-s-A-17909) în Lista Monumentelor istorice*, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004.

Regimul juridic de protecție instituit pentru această zonă are la bază, documentațiile de urbanism legal aprobate. Protecția valorilor istorice și arhitectural-urbanistice este asigurată numai în situația în care, aceste documentații sunt în vigoare.

PUZ - urile și PUD - urile aferente Centrului Istoric al Municipiului București/Zone protejate conțin reglementări privind regimul tehnic al construcțiilor pe diferite grade de detaliere, categorii de intervenții admise și respectiv interzise privind conservarea, restaurarea și menținerea imobilelor (construcții și terenuri) din perimetrul Centrului Istoric al Municipiului București în stare fizică funcțională, intervenții de asanare/dezvoltare, etc.

În pofda regimului juridic de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice instituit pentru zona Centrul Istoric București, se constată o continuă agresiune și degradare a fondului imobiliar, cu efecte iremediabile asupra patrimoniului istoric, cultural și arhitectural.

Inexistența valabilității reglementărilor referitoare la această zonă, va conduce la continuarea degradării imobilelor (construcții și terenuri) prin intervenții ilegale și asumarea de către C.G.M.B. a unor riscuri, care pot avea consecințe ce nu pot fi cuantificate (ex.: litigii, etc.).

De asemenea, o altă consecință a inexistenței valabilității documentațiilor de urbanism pentru perimetrul Centrul Istoric București este blocarea/afectarea activității direcțiilor de specialitate din cadrul PMB:

1. Activității de autorizare/avizare a oricărui tip de intervenții la imobile (inclusiv pentru lucrări de reparații curente);
2. Activității de control privind disciplina în construcții; protejarea monumentelor istorice, etc.
3. Activității de investiții publice sau private (pentru obiective de investiții în curs de execuție/obiective noi de investiții finanțate din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local/fonduri europene/fonduri private);
4. Activității economice a investitorilor din zonă;
5. Interesului public și privat în zonă;

Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor sus-mentionate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desființare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru păstrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

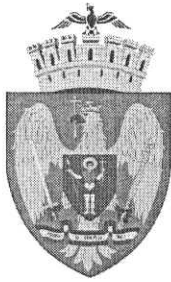
În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspenda.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

AVIZ DE URBANISM nr. 32 / 01.11.2010

Privind prelungirea perioadei de valabilitate a "Regulamentului Planului Urbanistic de Detaliu Zona Pilot a Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti"

SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A "REGULAMENTULUI PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU – ZONA PILOT A CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 221/2005, PANA LA AVIZAREA UNOR DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN CARE SE ACTUALIZEAZA SAU MODIFICA CONTINUTUL ACESTEIA.

Documentatiile de urbanism aprobate si in vigoare, raman valabile, si se aplica in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Victor Manea

