

# PUNCTUL NR. 66

## HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
"ZONA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism

Văzând raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Luând în considerare Avizul de urbanism nr. 30/01.11.2010 emis de Direcția Urbanism din cadrul PMB

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare

Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Articol unic Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal "ZONA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" aprobat prin HCGMB nr. 252/20.12.2004, până la aprobarea unor documentații de urbanism care vor actualiza sau modifica conținutul acestuia

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința ... a Consiliului General al Municipiului București din data de ...*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

#### “ZONA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede faptul că, autoritățile administrației publice centrale și locale răspund de activitatea de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația de urbanism “Zona Centrului Istoric al Municipiului București”, reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejerea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

Centrul Istoric București este declarat *Sit istoric de valoare națională și universală – Poziția 191 (Cod B-II-s-A-17909) în Lista Monumentelor istorice*, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004.

Regimul juridic de protecție instituit pentru această zonă are la bază, documentațiile de urbanism legal aprobate. Protecția valorilor istorice și arhitectural urbanistice este asigurată numai în situația în care, aceste documentații sunt în vigoare.

PUZ - urile și PUD - urile aferente Centrului Istoric al Municipiului București/Zone protejate conțin reglementări privind regimul tehnic al construcțiilor pe diferite grade de detaliere, categorii de intervenții admise și respectiv interzise privind conservarea, restaurarea și menținerea imobilelor (construcții și terenuri) din perimetrul Centrului Istoric al Municipiului București în stare fizică funcțională, intervenții de asanare/dezvoltare, etc.

În pofida regimului juridic de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice instituit pentru zona Centrul Istoric București, se constată o continuă agresiune și degradare a fondului imobiliar, cu efecte iremediabile asupra patrimoniului istoric, cultural și arhitectural.

Inexistența valabilității reglementărilor referitoare la această zonă, va conduce la continuarea degradării imobilelor (construcții și terenuri) prin intervenții ilegale și asumarea de către C.G.M.B. a unor riscuri, care pot avea consecințe ce nu pot fi cuantificate (ex.: litigii, etc.).

De asemenea, o altă consecință a inexistenței valabilității documentațiilor de urbanism pentru perimetrul Centrul Istoric București este blocarea/afectarea activității direcțiilor de specialitate din cadrul PMB:

1. Activității de autorizare/avizare a oricărui tip de intervenții la imobile (inclusiv pentru lucrările de reparații curente);
2. Activității de control privind disciplina în construcții; protejarea monumentelor istorice, etc.
3. Activității de investiții publice sau private (pentru obiective de investiții în curs de execuție/obiective noi de investiții finanțate din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local/fonduri europene/fonduri private);
4. Activității economice a investitorilor din zonă;
5. Interesului public și privat în zonă;

Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor sus-menționate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desființare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru pastrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspenda.

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism  
"Zona Centrului Istorice al Municipiului București"

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede faptul că, autoritățile administrației publice centrale și locale răspund de activitatea de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Documentația de urbanism "Zona Centrului Istorice al Municipiului București", reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

Centrul Istorice București este declarat *Sit istoric de valoare națională și universală – Poziția 191 (Cod B-II-s-A-17909) în Lista Monumentelor istorice*, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004.

Regimul juridic de protecție instituit pentru această zonă are la bază, documentațiile de urbanism legal aprobate. Protecția valorilor istorice și arhitectural urbanistice este asigurată numai în situația în care, aceste documentații sunt în vigoare.

PUZ - urile și PUD - urile aferente Centrului Istorice al Municipiului București/Zone protejate conțin reglementări privind regimul tehnic al construcțiilor pe diferite grade de detalieri, categorii de intervenții admise și respectiv interzise privind conservarea, restaurarea și menținerea imobilelor (construcții și terenuri) din perimetrul Centrului Istorice al Municipiului București în stare fizică funcțională, intervenții de asanare/dezvoltare, etc.

În pofida regimului juridic de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice instituit pentru zona Centrul Istorice București, se constată o continuă agresare și degradare a fondului imobiliar, cu efecte iremediabile asupra patrimoniului istoric, cultural și arhitectural.

Inexistența valabilității reglementărilor referitoare la această zonă, va conduce la continuarea degradării: imobilelor (construcții și terenuri) prin intervenții ilegale și asumarea de către C.G.M.B. a unor riscuri, care pot avea consecințe ce nu pot fi cuantificate (ex.: litigii, etc.).

De asemenea, o altă consecință a inexistenței valabilității documentațiilor de urbanism pentru perimetrul Centrul Istorice București este blocarea/afectarea activității direcțiilor de specialitate din cadrul PMB:

1. Activității de autorizare/avizare a oricărui tip de intervenții la imobile (inclusiv pentru lucrările de reparații curente);
2. Activității de control privind disciplina în construcții; protejarea monumentelor istorice, etc.
3. Activității de investiții publice sau private (pentru obiective de investiții în curs de execuție/obiective noi de investiții finanțate din fonduri de la bugetul de stat/bugetul local/fonduri europene/fonduri private);
4. Activității economice a investitorilor din zonă;
5. Interesului public și privat în zonă;

Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor sus-menționate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desființare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru păstrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

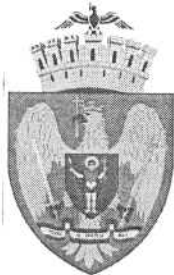
În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspenda.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

**AVIZ DE URBANISM nr. 301/01.11.2010**

Privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal  
"ZONA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL "ZONA CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI" APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 252/2004, PANA LA AVIZAREA UNOR DOCUMENTATII DE URBANISM PRIN CARE SE ACTUALIZEAZA SAU MODIFICA CONTINUTUL LOR.

Documentatiile de urbanism aprobate si in vigoare, raman valabile, si se aplica in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manea

