

68

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. POMILOR NR. 17 - STR. DUDULUI NR. 41, SECTOR 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism.

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 7 /1 / 28.04.2010;
- P.M.B. – D.U. Aviz de oportunitate nr. 9/01.02.2010.
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 80/ 2010;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pt. Cultură Culte și Patrimoniul Cultural Național al Municipiului București: Certificat de descărcare de sarcină arheologică nr. 6/ 2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz de principiu nr.15937/ 815/ 07.07.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 4478/ 361/ 23.07.2010;
- Administrația Națională „Apele Romane”: Aviz de gospodărire a apelor nr. 11 - B/ 15.07.2010
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 855036/ 28.08.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Acord de principiu nr. 7675/ 23.06.2009.
- Primăria sectorului 6 – Municipiul București - Certificat de urbanism nr. 441/24D/23.03.2009

Ținând seama de prevederile :

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

f

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. POMILOR NR. 17 - STR. DUDULUI NR. 41, Sector 6, pentru o suprafață studiată de cca. 50 ha. din care parcelele proprietate privată persoană juridică care au generat PUZ în suprafață totală de **118.099 mp.** alcătuită din parcelele situate în STR. POMILOR NR. 17, sector 6, în suprafață de 41.651 mp. și STR. DUDULUI NR. 41, sector 6, în suprafață de 76.448 mp. proprietate a beneficiarului. O suprafață de cca. 29 950 mp. urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru realizarea arterelor de circulație.

Conform RLU - PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, M3 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ COORDONATOR SECTOR 6:

- M2 - POT max. 70%(+75%); CUT max: 3; Hmax: distanța dintre aliniamente;
- M3 - POT max. 60%(+75%); CUT max: 2,5; Hmax: distanța dintre aliniamente;
- V5 - nu este cazul.

FUNȚIUNI AVIZATĂ: UTR1 – M2a- funcțiuni mixte: birouri, hotel, comerț, locuințe, spații publice urbane.

UTR2 – M2b – funcțiuni mixte: locuințe, comerț, învățământ.

UTR3 – V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică

V3 - Bază de agrement și sport, parc de distracții cu acces public nelimitat

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

UTR1 – M2a - POT max. 46%; CUT max: 3,95; Hmax: 110 m; RmaxH: 3S+/P+1/P+4/P+10/P+25/P+35.

UTR2 – M2b – POT max. 25%; CUT max: 2,40; Hmax: 60 m; RmaxH: 3S+/ P/ P+2/ P+3/ P+6/ P+16.

UTR3 – V5 – nu este cazul;

V3 - se vor aplica indicatorii caracteristici subzonei V3 conform RLU-PUG.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 902256/05.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 7 / 1 / 28.04.2010

PUZ - STR. POMILOR NR. 17 - STR. DUDULUI NR. 41, SECTOR 6

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9/01.02.2010

BENEFICIAR: S.C. ROYAL SPAIN IMOBILIARE S.R.L.
ELABORATOR: S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Cca. 50 Ha, din care suprafața care a generat PUZ ST = 118.099 mp, alcătuită din parcelele situate în STR. POMILOR NR. 17, sector 6, în suprafață de 41.651 mp. și STR. DUDULUI NR. 41, sector 6, în suprafață de 76.448 mp. proprietate a beneficiarului. O suprafață de cca. 29.950 mp. urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru realizarea arterelor de circulație.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de vest a municipiului București în aria urbană cuprinsă între Sos. Giulești și malul de nord al Lacului Morii. Pe amplasament se află situl arheologic „Institutul Pasteur - așezare sec. II-IV p.Ch.” - LMI-2004 poz. 98 cod. B-I-s-B-17885.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: **M2** - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, **M3** - subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatorii urbanistici reglementați:

M2 - POT max. 70%(+75%); CUT max: 3; Hmax: distanța dintre aliniamente;
M3 - POT max. 60%(+75%); CUT max: 2,5; Hmax: distanța dintre aliniamente;
V5 - nu este cazul.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 441/ 24D din 23.03.2009 eliberat de Primăria Sectorului 6 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: UTR1 - M2a - funcțiuni mixte: birouri, hotel, comerț, locuințe, spații publice urbane.
UTR2 - M2b - funcțiuni mixte: locuințe, comerț, învățământ.
UTR3 - V5 - culoar de protecție față de infrastructura tehnică.
V3 - Bază de agrement și sport, parc de distracții cu acces public nelimitat.

INDICATORII URBANISTICI AVIZATI:

UTR1 - M2a - POT max. 46%; CUT max: 3,95; Hmax: 110 m.; RmaxH: 3S+ / P+1 / P+4 / P+10 / P+25 / P+35.
UTR2 - M2b - POT max. 25%; CUT max: 2,40; Hmax: 60 m.; RmaxH: 3S+ / P / P+2 / P+3 / P+6 / P+16.
UTR3 - V5 - nu este cazul;

V3 - se vor aplica indicatorii caracteristici subzonei V3 conform RLU-PUG.

CIRCULATII, ACCESE: Rețeaua stradală aferentă se va realiza conform propunerii cuprinse în planșa de reglementări. Suprafața afectată arterelor de circulație și spațiilor plantate cu caracter public va fi cedată Domeniului Public, respectiv Primăriei Municipiului București, conform legislației în vigoare. Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul A.N. Apele Române, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

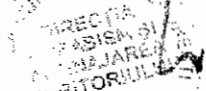
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7

20670 mp 60% SU 12400 mp	5	680
4000 mp	0.8	20
900 mp	0.2	
	100	
413346		5300

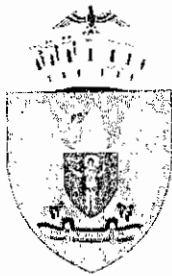


Nume	Semnătura	Descrierea reviziei	Data

Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiză Nr. / Data
 <p>S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A. R.C. J40/15/1990 CIB 157/005 Tel: 318.33.20 Fax: 312.05.04 E-Mail: office@pb.ro http://www.pb.ro</p>			<p>BENEFICIAR S.C. ROYAL SPAIN IMOBILIARE S.R.L.</p>
General : arh. Viorel CONSTANTINESCU			<p>P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D. STR. POMILOR NR.17 - STR. DUDULUI NR.41, SECTOR 6</p>
Divizie Arhitectură & Inginerie : arh. C-tin JUGURICA			
proiect complex : arh. Valeriu MANEA			<p>REGLEMENTARI URBANISTICE</p>
Departament Urbanism la TÂNĂSOIU			
c. urb. N. A. CHIRAN			<p>Scara: 1:1000</p> <p>Data: iulie 2009</p>
urb. N. A. CHIRAN			

21	22	23	A0
----	----	----	----

M
N
P
Q
Copyright © Proiect Bucuresti - 2008



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. POMILOR NR. 17 - STR. DUDULUI NR. 41, SECTOR 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. POMILOR NR. 17 - STR. DUDULUI NR. 41, se află în zona vest a municipiului București în aria urbană cuprinsă între Sos. Giulești și malul de nord al Lacului Morii pe teritoriul administrativ al sectorului 6. Pe amplasament se află situl arheologic „Institutul Pasteur - așezare sec. II-IV p.Ch.” - LMI-2004 poz. 98 cod. B-I-s-B-17885.

Conform RLU - PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, M3 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ COORDONATOR SECTOR 6:

- M2 - POT max. 70%(+75%); CUT max: 3; Hmax: distanța dintre aliniamente;
- M3 - POT max. 60%(+75%); CUT max: 2,5; Hmax: distanța dintre aliniamente;
- V5 - nu este cazul.

Funcțiunea avizată:

UTR1 - M2a - funcțiuni mixte: birouri, hotel, comerț, locuințe, spații publice urbane.

UTR2 - M2b - funcțiuni mixte: locuințe, comerț, învățământ.

UTR3 - V5 - culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

- V3 - Bază de agrement și sport, parc de distracții cu acces public nelimitat.

Indicatori urbanistici avizați:

UTR1 - M2a -POT max. 46%; CUT max: 3,95;Hmax: 110 m; RmaxH: 3S+/P+1/P+4/P+10/P+25/P+35.

UTR2 - M2b -POT max. 25%; CUT max: 2,40;Hmax: 60 m; RmaxH: 3S+/ P/ P+2/ P+3/ P+6/ P+16.

UTR3 - V5 -nu este cazul;

- V3 -se vor aplica indicatorii caracteristici subzonei V3 conform RLU-PUG.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. POMILOR NR. 17 - STR. DUDULUI NR. 41, SECTOR 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. POMILOR NR. 17 - STR. DUDULUI NR. 41, se află în zona vest a municipiului București în aria urbană cuprinsă între Sos. Giulești și malul de nord al Lacului Morii pe teritoriul administrativ al sectorului 6. Pe amplasament se află situl arheologic „Institutul Pasteur - așezare sec. II-IV p.Ch.” - LMI-2004 poz. 98 cod. B-I-s-B-17885.

Conform RLU - PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: M2 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, M3 – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ COORDONATOR SECTOR 6:

M2 - POT max. 70%(+75%); CUT max: 3; Hmax: distanța dintre aliniamente;
M3 - POT max. 60%(+75%); CUT max: 2,5; Hmax: distanța dintre aliniamente;
V5 - nu este cazul.

Funcțiunea avizată:

UTR1 - M2a - funcțiuni mixte: birouri, hotel, comerț, locuințe, spații publice urbane.

UTR2 - M2b - funcțiuni mixte: locuințe, comerț, învățământ.

UTR3 - V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

- V3 - Bază de agrement și sport, parc de distracții cu acces public nelimitat.

Indicatori urbanistici avizați:

UTR1 - M2a -POT max. 46%; CUT max: 3,95;Hmax: 110 m; RmaxH: 3S+/P+1/P+4/P+10/P+25/P+35.

UTR2 - M2b -POT max. 25%; CUT max: 2,40;Hmax: 60 m; RmaxH: 3S+/ P/ P+2/ P+3/ P+6/ P+16.

UTR3 - V5 -nu este cazul;

- V3 -se vor aplica indicatorii caracteristici subzonei V3 conform RLU-PUG.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 7 / 1 / 28.04.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

APROBAT,
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Nr. 855912/4231/2010

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 9/ 01.02.2010

Urmare solicitării S.C. ROYAL SPAIN IMOBILIARE S.R.L. în calitate de beneficiar și S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A., în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 22.07.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

PUZ – STR. POMILOR NR. 17 - STR. DUDULUI NR. 41, SECTOR 6

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață totală de 118.099 mp. alcătuită din parcelele situate în STR. POMILOR NR. 17, sector 6, în suprafață de 41.651 mp. și STR. DUDULUI NR. 41, sector 6, în suprafață de 76.448 mp. proprietate a beneficiarului. Pe amplasament se află situl arheologic „Institutul Pasteur - așezare sec. II-IV p.Ch.” - LMI-2004 poz. 98 cod. B-I-s-B-17885.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: **M2** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, **M3** – subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatorii urbanistici reglementați: **M2** - POT max. 70%(+75%); CUT max: 3; Hmax: distanța dintre aliniamente;
M3 - POT max. 60%(+75%); CUT max: 2,5; Hmax: distanța dintre aliniamente;
V5 - nu este cazul.

ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:

Reglementare generală corespunzătoare subzonei funcționale M2:

- UTR1 - M2a - funcțiuni mixte: birouri, hotel, comerț, locuințe, spații publice urbane.
- UTR2 - M2b - funcțiuni mixte: locuințe, comerț, învățământ.
- Zona de agrement și sport.

Indicatorii urbanistici propuși:

- UTR1 - M2a - POT max. 46%; CUT max: 4,5; RmaxH: P+1/ P+4/ P+10/ P+25/ P+35.
- UTR2 - M2b - POT max. 22%; CUT max: 2,6; RmaxH: P/ P+2/ P+3/ P+10/ P+20.

CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:

1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea funcțională și a densității de ocupare se limitează la parcelele proprietatea inițiatorului și cele solicitate spre concesiune.
- Este obligatoriu Certificatul de descărcare de sarcină arheologică emis de MCC-DCCPCN-MB.
- Reglementarea circulațiilor și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE, STUDIU REȚELE EDILITARE, STUDIU PRIVIND ZONELE CU RISC DE INUNDAȚII, ale căror arie de studiu se va extinde astfel încât să fie cuprinse suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior. Avizul A.N. APELE ROMANE și S.C. APANOVA S.A. sunt obligatorii.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.

2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVIȚII:

- Reglementare generală corespunzătoare subzonei funcționale M2 cu particularizarea următoarelor UTR:
 - a. UTR1 - M2a - funcțiuni mixte: birouri, hotel, comerț, locuințe, spații publice urbane. CUT recomandat <4.
 - b. UTR2 - M2b - funcțiuni mixte: locuințe, comerț, învățământ. CUT recomandat <2.
 - c. UTR3 - V3a -V3b - Bază de agrement și sport, parc de distracții cu acces public nelimitat.
Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române este obligatoriu.
Retragerile față de limitele de proprietate vor fi reconsiderate în vederea protejării confortului urban și a potențialului echivalent de dezvoltare al parcelelor limitrofe.
- Se menține aliniamentul nordic actual al străzii Pomilor - supralărgirea se va face către sud.
- Se menține subzona V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacul Morii) - 50 m. (măsurat de la grinda sparge val). Avizul A.N. APELE ROMANE este obligatoriu.
- Se menține subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică - protecție sanitară severă a apeductului. Avizul S.C. APANOVA S.A. este obligatoriu.

3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:

- Beneficiarul se obligă la amenajarea spațiului public din zona de protecție a lacului și a malului de lac.
- Dotări publice pentru învățământ, spații verzi cu acces public nelimitat (parcuri, scuaruri, grădini publice).
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

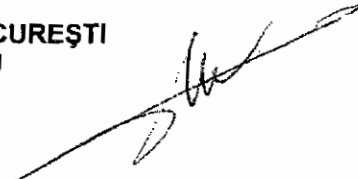
4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: avizele susmenționate.

NOTA: Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



Referent,
arh. Stelian Constantinescu



**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 49593 IGBAT/28.10.2010

Către,

S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.
Str. Vasile Alecsandri nr. 4, sector 1, București

AVIZ nr. 80/ 2010

*P.U.Z. - ul a fost întocmit în baza Avizului de Oportunitate nr. 9/01.02.2010 emis de
Primăria Municipiului București*

Denumire: „P.U.Z. - str. POMILOR nr. 17 - str. DUDULUI nr. 41” sector 6, București

Elaborator: S. C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.
Beneficiar: S. C. ROYAL SPAIN IMOBILIARE S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,
În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială - C.N.D.T.
nr. 1/28.09.2010

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. POMILOR nr. 17 - str. DUDULUI nr. 41” sector 6, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL


Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Funcțiuni și indicatori urbanistici aprobați:

UTR 1- **M2a** - Funcțiuni mixte: birouri, hotel, comerț, locuințe, spații publice urbane
POT max. = 46 %
CUT max. = 3,95 ADC/mp teren,
RHmax. = 3S + / P + 1E / P + 4E / P + 10E / P + 25E / P + 35E
Hmax. = 110 m

UTR 2- **M2B** - Funcțiuni mixte: locuințe, comerț, învățământ
POT max. = 25 %
CUT max. = 2,40 ADC/mp teren,
RHmax. = 3S + / P / P + 2E / P + 3E / P + 6E / P + 16E
Hmax. = 60 m

UTR 2- **V5** - Culoar de protecție față de infrastructura tehnică

- **V3** - bază de agrement și sport parc de distracții cu acces public nelimitat
- indicatorii urbanistici conform R.L.U. - P.U.G. municipiul București

2. Anterior aprobării în C.G.M.B., documentația se va completa cu un studiu ce va Aborda o zonă mult mai amplă . Acesta va avea un caracter director și va propune o soluție urbanistică coerentă pentru zonele învecinate, în special din punctul de vedere al impactului investiției asupra zonelor de locuințe învecinate și al accesibilității.

3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4478/361/ 23.07.2010

PROIECT BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr. 2502
IEȘIRE	
Ziua 23	Luna 07 Anul 2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE

a PUZ cu elemente de PUD – ansamblu de locuinte, birouri, dotari comerciale, hotel
in str. Dudului nr. 41 si str. Pomilor nr.17, sector 6, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. ROYAL SPAIN IMOBILIARE SRL**
cu sediul in Str. Muntii Tatra nr. 14, sector 1, Bucuresti, inregistrata la A.R.P.M.
Bucuresti cu nr. 4478/361/08.10.2009 referitor la solicitarea avizului de mediu pentru
PUZ cu elemente de PUD – ansamblu de locuinte, birouri, dotari comerciale, hotel in
str. Dudului nr. 41 si str. Pomilor nr.17, sector 6, Bucuresti

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului
si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și
funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si
completarile ulterioare si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si
modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr.
114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), PUZ
cu elemente de PUD – ansamblu de locuinte, birouri, dotari comerciale, hotel in str.
Dudului nr. 41 si str. Pomilor nr.17, sector 6, Bucuresti **nu necesita evaluare de
mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de
vedere urbanistic a arealului in suprafata de 118099 mp teren proprietate persoana
juridica (conform Aviz de Urbanism nr. 7/1/28.04.2010 emis de Primaria Sector 1,
Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie reglementarea modului de amplasare a unor constructii
cu functiuni mixte : birouri, hotel, comert, invatamant, locuinte colective, spatii
publice urbane si pastrarea functiunii zonei V5 – culoare de protectie fata de
infrastructura tehnica.

Obiectivul propus de prezentul PUD se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 42% din suprafata totala a terenului (din care 33% la sol si 9% pe construct) va fi amenajata si intretinuta.

Se va pastra functiunea si se va intretine corespunzator zona V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (se vor respecta prevederile legale in vigoare cu privire la spatiile verzi).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.05.2010 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului cu elemente de PUD .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

ing. Roxana Costache



Administratia Nationala "Apele Române"
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES - VEDEA
Sistemul de Gospodărire a Apelor

Ilfov - București

Splaiul Independenței nr.294, sector 6, BUCUREȘTI
Tel. centrala: 0213182229; 0213181119;
Tel. secretariat: 0213182222; 0213182225; 0213182226.
Fax secretariat 0213182220; Fax dispecerat: 0213182228

www.ifbucwater.ro

Cod fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008
Cod IBAN: RO30TREZ7065025XXX007176
TREZORERIA STATULUI SECTOR 6 BUCUREȘTI



AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr. 11- B din 15.07.2010

privind: "PUZ Ansamblu de locuinte colective, birouri, dotari comerciale, hotel",
Str.Dudului nr.41, Str.Pomilor nr.17, sector 6, Bucuresti
COD CADASTRAL X-1.025.

DATE GENERALE

Solicitant aviz:

S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A;

Denumire lucrare:

"PUZ Ansamblu de locuinte colective, birouri, dotari comerciale, hotel",
Str.Dudului nr.41, Str.Pomilor nr.17, sector 6, Bucuresti;

Adrese inaintare:

nr.7117/2009, catre A.N."APELE ROMANE", Directia Apelor Arges
Vedea, S.G.A. Ilfov-Bucuresti, nr.2189/2010 si nr.3510/2010 catre
A.N."APELE ROMANE", Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea,
S.G.A. Ilfov - Bucuresti;

Beneficiari:

Consiliul Local al Sectorului 6, Municipiul Bucuresti si proprietara
terenului: S.C. ROYAL SPAIN IMOBILIARE S.R.L;

Initiator lucrari:

proprietara terenului: S.C. ROYAL SPAIN IMOBILIARE S.R.L;

Proiectanti:

S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A,
S.C. ECO SIMPLEX NOVA S.R.L.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARIII

Scopul lucrării: stabilirea conditiilor de construire pentru suprafata de teren de 118.099 mp si intocmirea Regulamentului Local de Urbanism. Pe aceasta suprafata urmeaza a se construi un ansamblu de locuinte colective, birouri, dotari comerciale, hotel. Incadrarea in Schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic si a prevederilor PUG Municipiul Bucuresti. Lucrarea nu se inscrie in prevederile PUG Municipiul Bucuresti, PUZ-ul mentionat in titlu completand propunerile PUG.

SITUATIA EXISTENTA

In prezent suprafata de teren de 118.099 mp pentru care a fost elaborata documentatia PUZ, se afla partial in subzona „M2” – subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte, partial in subzona „M3” - subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri si partial in subzona „V5” – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica, in intravilanul Municipiului Bucuresti.



ELEMENTE DE COORDONARE SI COOPERARE

Documentatia completeaza propunerile PUG si propunerile de dezvoltare. Nu au fost emise acte de reglementare anterioare referitoare la aceasta lucrare.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice inaintate cu adresa nr.7117/2009 si a completarilor ulterioare avand nr.2189/2010, respectiv nr.3510/2010, tinand seama de prevederile Schemei de amenajare complexa a bazinului hidrografic Arges, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului nr.662/2006 al ministrului mediului si gospodarii apelor, privind procedura si competentele de emitere a avizelor si a autorizatiilor de gospodarie a apelor, se emite:

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind: "PUZ Ansamblu de locuinte colective, birouri, dotari comerciale, hotel",
Str.Dudului nr.41, Str.Pomilor nr.17, sector 6, Bucuresti

1. ORGANIZAREA ARHITECTURAL URBANISTICA

Organizarea arhitectural urbanistica a unei suprafete de 118.099 mp si accesul rutier din Str.Dudului, respectiv Str.Pomilor, suprafata care va cuprinde zone functionale de tipul circulatii, locuire, birouri, dotari comerciale si hotel, conform Certificatului de Urbanism nr.441/24D din 23.03.2009, emis de Primaria Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti.

2. DOTARI HIDROEDILITARE

2.1. Alimentare cu apa potabila: sursa de apa: proiectantul propune ca alimentarea cu apa a tuturor obiectivelor din cadrul PUZ - lui sa se faca din reseaua de apa potabila a Municipiului Bucuresti.

2.2. Canalizare menajera si pluviala: proiectantul propune ca evacuarea apelor uzate menajere si pluviale sa se faca in reseaua de canalizare a Municipiului Bucuresti.

2.3. Referitor la traseul aductiunilor (apeductelor) de apa si a retelelor publice de apa - canal, precum si la conditiile de asigurare a serviciului la aceste retele existente in zona studiata prin PUZ, S.C. APA NOVA BUCURESTI S.A. a emis Avizul nr.10520252 din 07.07.2010.

3. CONDITII SPECIALE

3.1. Pentru toate lucrarile de investitii ce vor avea legatura cu apele (alimentare cu apa, canalizare, instalatii de epurare, etc.) se vor solicita in mod obligatoriu avize de gospodarie a apelor pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare.

3.1.1. Documentatiile tehnice la faza de investitii vor trebui sa contina in mod obligatoriu:

- avizul privind modul de asigurare a utilitatilor apa - canal, emis de administratorul acestor retele, respectiv S.C. APA NOVA Bucuresti S.A.;

- masurile de protectie a lucrarilor hidrotehnice aferente Acumularii Lacul Morii.

3.2. Indicatorii de calitate ai apelor evacuate in canalizarea oraseneasca, se vor incadra in limitele impuse prin H.G.R. nr.188/2002 - Anexa 2 - NTPA 002/2002, modificata si completata cu HG 352/2005.



3.3. Zona de protectie a drenului exterior aferent Acumularii Lacul Morii este de 2 m, masurati de la limita constructiei.

3.4. Referitor la propunerea S.C. PROIECT BUCURESTI S.A. de deviere locala (in incinta amplasamentului) pe o lungime de circa 70 m a drenului exterior aferent Acumularii Lacul Morii pe baza unui proiect elaborat de AQUAPROIECT S.A, aceasta lucrare se va putea realiza numai in conditiile impuse printr-un Aviz de Gospodarire a Apelor emis de A.N."APELE ROMANE", Administratia Bazinala de Apa Arges Vedea, S.G.A. Ilfov - Bucuresti, conform reglementarilor in vigoare.

DIRECTOR

Alexandra POPESCU



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
AVIZE, AUTORIZATI

Daniel Stanciu
Daniel STANCIU

Intocmit,

Oana Nenu
Oana NENU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Str. Sfântul Ștefan , nr.3, sector 2, București, cod poștal 023996 tel-fax 323.26.11

Nr. 1210/30.05.2008

**CERTIFICAT DE DESCĂRCARE
DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ**
Nr. 6/ 2007

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1)-(3) și (5) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, pe baza Raportului de cercetare arheologică preventivă conținând rezultatele cercetărilor arheologice desfășurate conform standardelor și procedurilor arheologice, în perioada 1 sept.-20 nov. 2007; 3 martie – 18 aprilie 2008, în situl arheologic „Institutul Pasteur”, cod sit: 179132.71 pe terenul aflat în municipiul București, Calea Giulești nr. 333, zonă identificată prin următoarele coordonate STEREO 70:

Nume punct	Coordonate stereo local București	
	X(m)	Y(m)
1	329.930,20	581.865,4
2	329.921,17	581.924,00
3	329.850,30	581.912,28
4	329.828,40	582.079,00
5	329.680,41	582.062,10
6	329.692,35	581.970,34
7	329.728,46	581.974,59
8	550.751,10	581.830,46

teren aflat în proprietatea lui S.C. Spain Imobiliare S.R.L.

CERTIFICĂM CĂ S-A REALIZAT DESCĂRCAREA DE SARCINĂ ARHEOLOGICĂ.

Raportul de cercetare arheologică pe baza căruia se eliberează prezentul Certificat este redactat și semnat de arheologi: Dr. expert Dana Mihai, expert Cristina Crăciun, expert Raluca Iosipescu pentru Institutul Național al Monumentelor Istorice.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan DAMIAN



CONSILIER,

Ioan Daniel CHERECHEȘ



Nr. 15937 / 815 din 07-07-2003

S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

București, str. Vasile Alecsandri nr.4, sector 1

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu locuințe colective, birouri, dotări comerciale, hotel” pe terenul din str. Dudului nr.41 și str. Pomilor nr.17, sector 6, București. Amplasamentul lotului este situat la 2308,1 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 5392,7 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 84,5 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 127,5 m** (clădirea dată de punctul 150, conform măsurătorilor prezentate de S.C. CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.), **respectiv cota absolută maximă de 212 m** (84,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 127,5 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Claudia VIRLAN

Turidi -



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVM certifica ISO 9001 - 2000



SVM certifica ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 855036/28.08.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTELOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 32/28.08.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13. SC PROIECT BUCURESTI SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Vasile Alecsandri nr. 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. POMILOR NR. 17 – STR. DUDULUI NR. 41 SECTOR 6, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta prevederile art. 13 alineatul (1) Ordinul MLPTL nr. 21/N/10.04.2000;
- se va respecta distanța de protecție sanitară, de min. 10.00m, între viitorul edificabil și generatoarea cea mai apropiată a apeductului existent în zona;
- devierea rețelei electrice existentă pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Enel Distribuție Muntenia și SC Transelectrica;
- se va prevedea un spațiu pentru amplasarea unei stații orasenesti de 110 kV;
- terenul va fi prevăzut în incinta cu bazin de retenție ape pluviale; pentru stabilirea volumului bazinului de retenție se ia în calcul un debit $Q = 30l/mp \times \text{suprafata incinta}$; $V = S \times 30 \times 10^{-3} mc$; evacuarea apei din bazin se face prin pompare – condiție specificată pe planul de precoordonare;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTATU – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,
ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

he

/ ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Las
REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,
ing. ANDREI ZAHARESCU

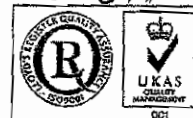
FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 767 / 23.06.2009
iun1807

836115

Către

S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.06.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – str. Pomilor nr. 17 și str. Dudului nr. 41 », conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului Bucuresti, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina [FORUM/ Informații](#)

Daca doriți sa ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către [Primarul Capitalei](#) sau către compartimentele PMB - consultați paginile [Adrese email](#) sau [Probleme pe care le rezolvă primăria \(in ce compartimente și ce acte sunt necesare\)](#)

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina [Legea 544](#)

Numar proiect	Denumire	Termen
809	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -PUZ-Str. POMILOR nr. 17-Str. DUDULUI NR. 41, sector 6	12-ian-2011

Momentan nu sunt comentarii la acest proiect

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

(Maxim 3000 caractere)

**Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.**

Teo din Bucuresti

1. 52/2003, pe 27.01.2011

Teo



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- STRADA TUDOR ȘTEFAN nr. 17, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- PUZ - Str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ NR. 3H, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- STRADA PORUMBACU nr. 12 , sector 6
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- PIAȚA ALEXANDRU LAHOVARY nr. 8 , sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL MIRCEA ELIADE nr. 17, sector 1
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. B-DUL IANCU DE HUNEDOARA nr. 54, sector 1
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. DRUMUL VALEA FURCII nr. 13A, sector 6
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- Str. POMILOR nr. 17- Str. DUDULUI NR. 41, sector 6
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ STR. PRIMĂVERII NR. 30, SECTOR 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, până la data de **12.01.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

Data: 27.12.2010

