

# PUNCTUL NR. 70

101.70

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Polonă nr. 107, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/16/06.02.2008 – R 30.04.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 161/2008;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 496/Z/2009;
- Agenția regională pentru protecția mediului București: adresa nr. 422/26/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 763848/2008;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 9557/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1/ Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Polonă nr. 107, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca. 1,2 ha. din care parcela care a generat documentația ST = 1.342,56 mp. proprietate persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 – subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – Zona Polonă, subzona Cp1c.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 50%; CUTmax = 2; Hmax = 13 m., min = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: servicii, birouri, locuințe colective, comerț;

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 50%; CUTmax = 2,4;

Corp A: 2S + P + 2E + 3E + 4E retrase succesiv; Hmax = 19 m

Corp B: 2S + P + 4E; Hmax = 19 m

Corp C: 2S + P + 5E; Hmax = 22 m

Art.2/ Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3/ Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4/ Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor TOMA

București, .....  
Nr....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. POLONA NR. 107, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POLONA NR. 107, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Calea Moșilor, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.  
**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95:** POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 13 m, min: 10 m.

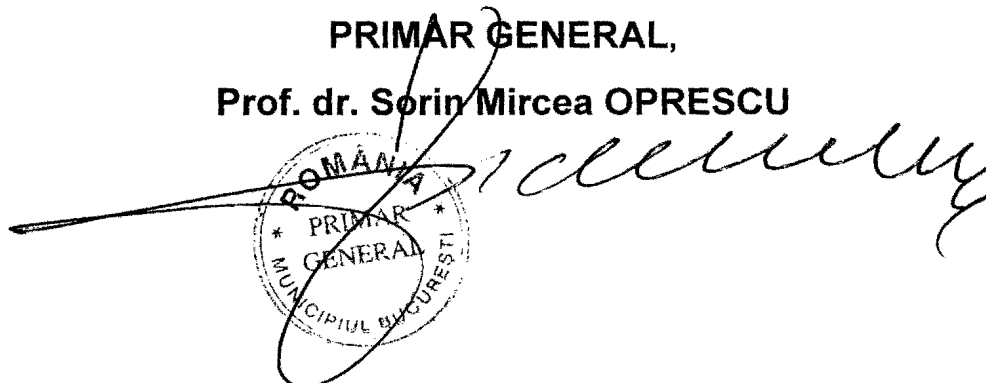
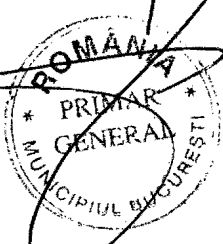
<b>Funcțiunea avizată:</b>	SERVICII, BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ.
<b>Indicatorii urbanistici avizați:</b>	POTmax = 50%; CUTmax = 2,4; CORP A: 2S+P+2E+3E+E4 retrase succesiv; H max. = 19 m.; CORP B: 2S+P+4E; H max. = 19 m.; CORP C: 2S+P+5E; H max. = 22 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. POLONA NR. 107, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. POLONA NR. 107, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Calea Moșilor, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**. **Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95:** POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax: 13 m, min: 10 m.

**Funcțiunea avizată:** SERVICII, BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERT.  
**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax = 50%; CUTmax = 2,4;  
CORP A: 2S+P+2E+3E+E4 rețruse succesiv; H max. = 19 m.;  
CORP B: 2S+P+4E; H max. = 19 m.;  
CORP C: 2S+P+5E; H max. = 22 m.

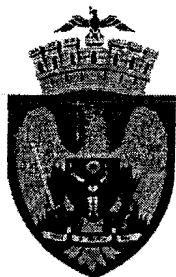
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 4 / 1 / 16 / 06.02.2008 - R 30.04.2010

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 894709/ 2010

## AVIZ DE URBANISM nr. 4 /1 /16 / 06.02.2008 - R 30.04.2010 PUZ – STR. POLONA NR. 107, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 4 /1 /16 / 06.02.2008 - R 16.06.2009  
ca urmare a revizuirii soluției urbanistice și a procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009  
privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**BENEFICIAR:** S.C. SIGMAROM INTERNATIONAL S.R.L.

**ELABORATOR:** S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 1,2 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 1342,56 mp. proprietate privată a beneficiarului.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Calea Moșilor, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.

**Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95:** POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m, (se acceptă realizarea unui singur nivel în plus - retras).

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 645/876646 din 30.12.2009 emis de Primăria Municipiului București.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNEA AVIZATA:**

SERVICII, BIROURI, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:**

POTmax = 50%; CUTmax = 2,4; RmaxH:

CORP A: 2S+P+2E+3E+E4 retrase succesiv \_\_\_\_\_ H max. = 19 m.;

CORP B: 2S+P+4E \_\_\_\_\_ H max. = 19 m.;

CORP C: 2S+P+5E \_\_\_\_\_ H max. = 22 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

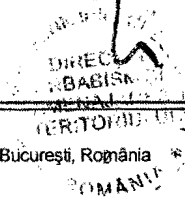
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,  
Stelian Constantinescu




FPS-21-01/7







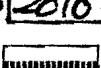
12,80mp	-	1247,40mp	1169,60mp	2060,20mp	1186,20mp
					4416,00mp

MONUMENTELOR

CIRCULATII

-  PIETONALE
-  CAROSABILE
-  ACCES DALE ECOLOGICE

EDIFICABIL

-  EDIFICABIL PROPUS P+6
-  EDIFICABIL PROPUS P+5
-  EDIFICABIL PROPUS P+4
-  EDIFICABIL PROPUS P+2
-  EDIFICABIL PROPUS P+1

 AMPRENTA SUBSOL

 GANG

 EDIFICABIL EXISTENT

 EDIFICABIL INDICATIV PROPUS

SPATII VERZI:

 SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELEI STUDIASTE

 SPATII NECONSTRUITE IN INTERIORUL PARCELELOR

 ACCESE PIETONALE IN CLADIRE

 ACCESE CAROSABILE

 ZONA PROTEJATA nr.95

- 343,00mp - 100,00%
- 487,00mp - 36,25%
- 287,30mp - 21,40%
- 72,00mp - 5,35%
- 13,90mp - 1,05%
- 95,50mp - 7,10%
- 387,30mp - 28,85%

PARCARE

RE BIROURI

0mp

0mp

= 13,6locuri

RE APT.

20locuri

33,6locuri

7locuri

10locuri

ISTICI

mp

mp

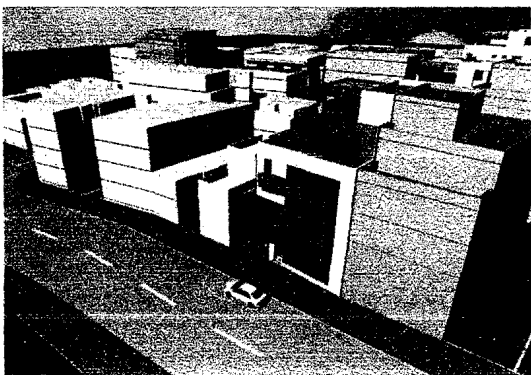
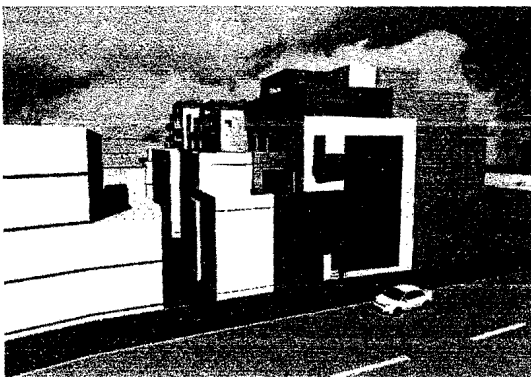
%


+Eth

im

ROMANIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 4/1/16 din 06.02.08  
ARHITECT SEF R30.04/2010



	Proiectant general: <b>S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.</b> Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3, Bucuresti J40/5492/2002 tel/fax 021 324 43 61 criba_proiectare@yahoo.com office@cribadesign.ro		Beneficiar: <b>SC SIGMAROM INTERNATIONAL SRL</b>		Plansa: <b>U07</b>
	SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN		Proiect: <b>LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI</b>		STR.POLONA,NR.107,SECTOR 1,BUCURESTI
PROIECTAT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN		Plansa: <b>PLAN DE REGULAMENT</b>		Scara: <b>1/500</b>	
REDACTAT urb.stagiara Stanescu IULIA		Volum: <b>URBANISM</b> Nr. proiect: <b>SG01</b>		Faza: <b>P U Z</b>	Data: <b>03.12.2008</b>



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,  
LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI  
LOCUIŢELOR**

**Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Nr.92.856//DGDT//1.09.2008

Către,

**S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.**

Str. Baba Novac nr. 3, bl. S2, sc. A, ap. 15, sector 3, București

**AVIZ nr. 161 / 2008**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe, comerț, servicii - str. POLONĂ nr. 107” sector 1,  
București

Proiectant: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. SIGMAROM INTERNATIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Lucrarea a fost prezentată în ședința C.A.T.U.A.T. din data de 24.07.2008

**Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe, comerț, servicii - str. POLONĂ nr. 107” sector 1, București  
cu condițiile și recomandările pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## **CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 52 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
  - Corpul A spre str. Polonă - Rmax.h = 2S + P + 3E + 4E retras, Hmax. = 18 m
  - Corpul B - Rmax.h = 2S + P + 4E + 5E retras, Hmax. = 21 m
  - Corpul C - Rmax.h = 2S + P + 5E + 6E retras, Hmax. = 24 m
  
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se va face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

## **RECOMANDĂRI :**

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 95 – ZONA POLONĂ - țesut istoric difuz – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
  - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

### **DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

#### **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

**Anca Ileana GINAVAR**

#### **CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.**

**Cassandra ROȘU**





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL**  
**A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 534 SMI/ 5.05.2009

Catre, **S.C. SIGMAROM INTERNATIONAL S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
Directia Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii si Cultelor

**AVIZ NR. 496 /Z/ 13.05.2009**

**Amplasare imobil**

**Imobilul din Bucuresti, str. Polona, nr. 107, sector 1**

Obiectivul: Imobilul din str. Polona, nr. 107  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 95 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Amplasare imobil de locuit si comert  
Faza: P.U.Z.  
Proiectant: arh. C.O. GOCIMAN  
Beneficiar: **S.C. SIGMAROM INTERNATIONAL S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuite, comert si servicii compus din 3 corpuri avand regimul de inaltime 2S+P+3E+4Eretras/2S+P+4E+5Eretras/2S+P+5E+6Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 52% si CUT = 3.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

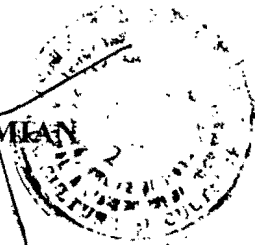
Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

**Prezentul aviz inlocuieste avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 578 /Z/ 19.05.2008**

Director

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 422 / 26 / 16.03.2009

**CATRE:**

**S.C. SIGMAROM INTERNATIONAL S.R.L.**

București, sector 2, Strada Puccini nr. 8, Sc C, Ap. 21

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuinte, comert, servicii  
Str. Polona nr. 107, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SIGMAROM INTERNATIONAL S.R.L.** cu sediul în București, sector 2, Strada Puccini nr. 8, Sc C, Ap. 21, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 422 / 26 /27.01.2009 și a completărilor înregistrate cu nr.1087/03.03.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, Comert, servicii** Str. Polona nr. 107, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 1380 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 4/1/16/06.02.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui edificabil cu regim maxim de înălțime 2S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30,5 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comerț, servicii Str. Polona nr. 107, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 763848/03.10.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 37/ 03.10.2008 al sedinței

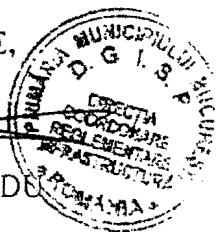
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 19. SC CRIBA DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Baba Novac nr. 3 prezintă spre avizare-documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „STR. POLONA NR. 107 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/08



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr.....9557/...11.06...2008

Iun0565

738318

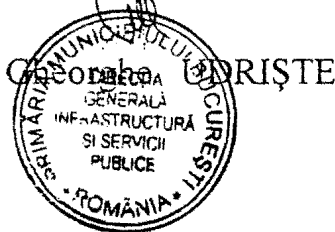
Către

CRIBA DESIGN

Urmare adresei dumneavoastră nr.738318/2008, înregistrată la DGISP cu nr.12914/2008, vă comunicăm că în ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.06.2008 s-a analizat solicitarea privind "Imobil locuințe – str.Polonă nr.107, sect.1".

Având în vedere că documentația prezentată corespunde cu solicitarea înscrisă în Certificatul de Urbanism, Comisia a avizat cererea dumneavoastră.

DIRECTOR GENERAL,





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polonă nr. 107, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Justinian nr. 10, Sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Madrigalului – Str. Garlei, sector 1, Str. Madrigalului nr. 78 – Intr. Recea nr. 4-6 – Intr. Munții Gutinului nr. 6, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.05.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
14.05.2010