

PUNCTUL NR. 72



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism
**PUZ "DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR IN ZONELE DE
PROTECTIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI"**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luand in considerare Raportul Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Avizul Comisiei Juridice si de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului Bucuresti:

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 : Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal “DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 85/2006, POZ. 11.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism

PUZ "DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede următoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului fără constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a Zonei cu Planul Urbanistic General.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

În situația neactualizării documentațiilor de urbanism, până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizațiilor de construire/desființare se suspendă.

Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să probeze documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

Documentația de urbanism PUZ "DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI", reprezintă o documentație de urbanism elaborată la inițiativa Primăriei Municipiului București și finanțată de la bugetul local, și are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor și a zonelor construite istorice, precum și reglementarea urbanistică necesară realizării unor importante lucrări de utilitate publică, unele încă nefinalizate.

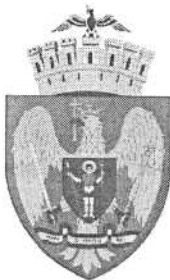
Totodată, prin prelungirea valabilității acestei documentații de urbanism, se încearcă prevenirea situațiilor sus-menționate, cu privire la suspendarea eliberării autorizațiilor de desființare/construire pentru documentațiile de urbanism neactualizate, cât și asigurarea continuității și coerenței activității administrației publice locale în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin prin lege în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului pe teritoriul Municipiului București, pentru păstrarea regimului de protecție instituit asupra zonelor protejate și pentru asigurarea desfășurării fără întrerupere a proiectelor, programelor și lucrărilor publice necesare în dezvoltarea urbanistică a acestor zone.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism

“PUZ – DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR IN ZONELE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI”

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, prevede urmatoarele:

Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.

Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizeaza prin intermediul amenajării teritoriului si al urbanismului, care constituie ansambluri de activitati complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spatiala echilibrata, la protectia patrimoniului natural si construit, la imbunatatirea conditiilor de viata in localitatile urbane si rurale, precum si la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, national si european.

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a Zonei cu Planul Urbanistic General.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

In situatia neactualizarii documentatiilor de urbanism, pana la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotararile de aprobare a acestora, conform legii, eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare se suspenda.

Perioada de valabilitate a documentatiilor de amenajarea teritoriului si urbanism se stabileste de catre autoritatea administratiei publice locale abilitata sa aprobe documentatia, in conformitate cu gradul de complexitate si cu prevederile acesteia.

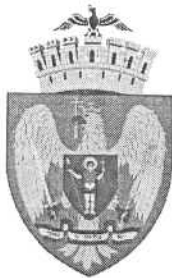
Documentatia de urbanism PUZ “DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCTIILOR IN ZONELE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI”, reprezinta o documentatie de urbanism elaborata la initiativa Primariei Municipiului Bucuresti si finantata de la bugetul local, si are ca obiect printre altele, protejarea monumentelor, a siturilor si a zonelor construite istorice, precum si reglementarea urbanistica necesara realizarii unor importante lucrari de utilitate publica, unele inca nefinalizate.

Totodata, prin prelungirea valabilitatii acestei documentatii de urbanism, se incearca prevenirea situatiilor sus-mentionate, cu privire la suspendarea eliberarii autorizatiilor de desfiintare/construire pentru documentatiile de urbanism neactualizate, cat si asigurarea continuitatii si coerentei activitatii administratiei publice locale in indeplinirea atributiilor ce ii revin prin lege in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului pe teritoriul Municipiului Bucuresti, pentru pastrarea regimului de protectie instituit asupra zonelor protejate si pentru asigurarea desfasurarii fara intrerupere a proiectelor, programelor si lucrarilor publice necesare in dezvoltarea urbanistica a acestor zone.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

AVIZ DE URBANISM nr. 40/01.11.2010

Prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal
“DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR ÎN ZONELE DE
PROTECȚIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA PATRIMONIULUI
ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”

SE AVIZEAZA PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI
URBANISTIC ZONAL “DEFINIREA REGIMULUI TEHNIC AL CONSTRUCȚIILOR ÎN
ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR PENTRU PROTEJAREA
PATRIMONIULUI ARHITECTURAL URBANISTIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”,
APROBAT PRIN H.C.G.M.B. nr. 85/2006, POZ. 11.

Documentațiile de urbanism aprobate și în vigoare, rămân valabile, și se aplică în
conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,
ing. Viector Manea