

# PUNCTUL NR. 73

73

## RAPORT DE CONSTATARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-DUL MARASTI NR. 8, SECTOR 1

OBIECT: privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ -  
B-DUL MARASTI NR. 8, SECTOR 1

INIȚIATOR: Direcția de Urbanism.

Sentința Civilă nr. 1297/20.04.2010 pronunțată de către Tribunalul București – Secția a IX –a contencios administrativ și fiscal, irevocabilă.

### CADRUL LEGAL:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### OBSERVAȚII:

- La dosarul proiectului nu există Certificatul de Urbanism așa cum este prevăzut la art. 32 din legea nr. 350/2001.

- CUT max = 3 în indicatorii urbanistici avizați iar în indicatorii urbanistici reglementați CUTmax = 1,8 ceea ce încalcă prevederile art. 32 din Legea nr. 350/2001 actualizată și este necesar un **aviz de oportunitate**.

Potrivit ART. II din O.U.G. nr. 7/2011 „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”.

- extrasul de carte funciară nr. 29441 a fost emis în data de 19.06.2009 iar la partea a III-a la înscrieri privitoare la sarcini exista un contact de ipotecă nr. 2480/2006 și un alt contract nr. 464/2007, iar în prezent nu are un extras de carte funciară la zi deus la dosarul proiectului.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =57%, CUTmax =3;  
Rmaxh=S+P+4E .

FUNȚIUNI : locuinte.

. Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General  
asl Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI*  
*BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Aparatul Permanent al C.G.M.B., etaj 3, cam. 2**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

D.G.D.U.

DIRECȚIA URBANISM 1535

LUNA 02 ZIUA 28



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR. 557/16  
2011. LUNA 02 ZIUA 25

Către,

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**D-lui Tudor Toma**

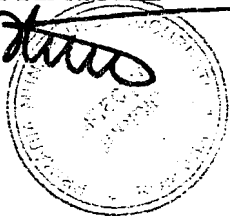
*Prin Decizia nr. 4  
a Consiliului  
Căminului Urbanistic  
nr. 1477  
28.02.2011*

Vă informăm că prin Sentința civilă nr. 1297/20.04.2010 pronunțată de către Tribunalul București – Secția a IX –a contencios administrativ și fiscal, rămasă ireversibilă prin respingerea recursului Consiliului General al Municipiului București de către Curtea de Apel București – Secția a VIII –a contencios administrativ și fiscal la data de 17.02.2011, instanța de judecată a obligat Consiliul General al Municipiului București să emită o hotărâre cu privire la cererea reclamantului Tiganila Robert Florin privind Planul Urbanistic Zonal str. Mărăști nr. 8, sector 1 precum și la plata sumei de 504 lei cheltuieli de judecată către reclamant.

Anexăm în copie Sentința civilă nr. 1297/20.04.2010 și extras de pe site-ul Portalul instanțelor cu privire la soluționarea cererii de recurs.

**/DIRECTOR EXECUTIV**

**ADRIAN IORDACHE**



**Consilier juridic**

**IVANCU IONEL**

*DM  
28.02.11*

DOSAR NR.49969/3/2009

ROMÂNIA  
TRIBUNALUL BUCUREȘTI - SECȚIA A IX-A  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Sentința civilă nr.1297

ȘEDINȚA PUBLICĂ DE LA: 20.04.2010

TRIBUNALUL CONSTITUIT DIN:

PREȘEDINTE: CRISTINA ILINA

GREFIER: CRISTINA OLARU

43194

Pe rol soluționarea cauzei privind reclamantul **TIGANILA ROBERT FLORIN** în contradictoriu cu pârâții **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** și **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL**, având ca obiect obligare emitere act administrativ.

Dezbaterele și susținerile părților au avut loc în ședința publică de la 13.04.2010, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, parte integrantă din prezenta, când tribunalul, pentru a da posibilitatea părților să depună concluzii scrise, a amânat pronunțarea la data de astăzi, când a hotărât următoarele:

**TRIBUNALUL**

Deliberând, constată:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr.49969/3/2009, reclamantul **TIGANILA ROBERT FLORIN** în contradictoriu cu pârâții **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** și **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL** a solicitat tribunalului să constate că sînt îndeplinite condițiile legale necesare eliberării PUZ pentru imobilul din București, Bdul Mărăști nr.8, sect.1, să se dispună obligarea pârâtului CGMB la aprobarea PUZ-ului pentru imobilul din București, Bdul Mărăști nr.8, sect.1, obligarea acestuia la eliberarea PUZ-ului, a regulamentelor aferente și a documentațiilor tehnice și juridice anexă, cu plata de daune cominatorii de 1000 lei/zi de întârziere de la momentul pronunțării hotărîrii și pînă la executarea efectivă a obligațiilor, cu cheltuieli de judecată.

În motivare, reclamantul a aratat că a depus cerere prin care a solicitat aprobarea Planului de Urbanism Zonal la care a anexat toată documentația necesară și avizele conform legislației în vigoare la acel moment. Proiectul nu a fost supus dezbaterii în CGMB, ceea ce reprezintă un refuz nejustificat de a emite hotărîrea de aprobare.

În drept, cererea a fost întemeiată pe disp. legii nr.554/2004.

La dosar au fost depuse proiect de hotărîre și documentație aferentă proiectului, corespondență între părți cu privire la proiect.

Pîritul CGMB a invocat excepția lipsei capacității de folosință pe capătul de cerere privind daunele cominatorii și cheltuielile de judecată, avînd în vedere că pîritul nu dispune de un buget propriu din care să achite eventualele despăgubiri stabilite de instanță, și excepția inadmisibilității acțiunii, decizia de aprobare a PUZ fiind în atributul pîritului, iar instanța nu poate aprecia oportunitatea unei astfel de soluții date cererii reclamantului.

Pârătul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL, prin consilier juridic, invocă excepția lipsei calității procesuale pasive arătând că reclamantul a solicitat eliberarea PUZ pentru imobilul din str. Mărăști nr. 8, dar cel care eliberează acest document este Consiliul General al Municipiului București.

Analizând actele și lucrările dosarului, tribunalul reține următoarele:

Cu privire la excepția lipsei capacității de folosință a pîrîtului CGMB pe capătul de cerere privind acordarea daunelor cominatorii și a cheltuielilor de judecată, tribunalul va respinge această excepție, lipsa unui buget propriu pentru achitarea eventualelor despăgubiri stabilite de către instanță neîmpiedicînd autoritatea deliberativă a municipiului București să stea în judecată în calitate de pîrît.

Tribunalul va respinge ca neîntemeiată și excepția lipsei calității procesuale pasive invocată de pîrîtul MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL, avînd în vedere că este o autoritate implicată în procedura de adoptare a PUZ, prin emiterea avizelor prealabile și unul dintre capetele de cerere constă în constatarea îndeplinirii condițiilor legale pentru eliberarea PUZ, iar daunele cominatorii și cheltuielile de judecată au fost cerute de la pîrîți în solidar. Tribunalul urmează să aprecieze în ce măsură autoritățile pîrîte aveau competențe în soluționarea cererii reclamantului și nu și-au îndeplinit atribuțiile, verificarea culpei pîrîților reprezentînd un aspect ce ține de fondul cauzei, iar nu de calitatea procesuală pasivă.

Și excepția inadmisibilității va fi respinsă ca neîntemeiată, avînd în vedere că tribunalul nu se va substitui în atribuțiile CGMB cu privire la aprecierea oportunității aprobării unui PUZ, ci va examina dacă s-a formulat un răspuns cererii reclamantului în conformitate cu prevederile legale incidente, respectiv dacă s-a adoptat sau nu o hotărîre, de admitere ori de respingere a propunerii, și dacă s-a manifestat un exces de putere prin refuzul de soluționare a cererii reclamantului.

Pe fondul cererii, tribunalul reține că reclamantul a depus la PMB la data de 16.11.2007 o cerere – filele 52-53, pentru aprobare PUZ pentru imobilul din București, Bdul Mărăști nr.8, sect. I.

S-a întocmit proiect de hotărîre cu propunere de aprobare a PUZ, avînd la bază expunerea de motive, raport privind aprobarea PUZ, aviz de urbanism și alte avize necesare, documentație tehnică – filele 32-81 din dosar.

Proiectul a fost pus de ordinea de zi a trei ședințe CGMB, dar în nici una dintre acestea nu s-a adoptat o hotărîre cu privire la proiectul reclamantului.

Tribunalul consideră că refuzul pîrîtului de a adopta o soluție concretă de aprobare sau respingere a cererii reclamantului, în condițiile în care documentația aferentă proiectului de hotărîre recomanda aprobarea PUZ, apare ca fiind nejustificat, în sensul art.2 alin.1 lit.i din legea nr.554/2004.

Correspondența de la sfîrșitul anului 2009 și din 2010 dintre diferite direcții ale autorităților pîrîte cu privire la acest proiect nu justifică nesoluționarea cererii reclamantului, prin adoptarea unei hotărîri, de admitere sau de respingere, în care să fie expuse și motivele pentru care s-a adoptat soluția respectivă.

Actul administrativ trebuie să fie suficient motivat pentru a respecta principiul transparenței și pentru a da posibilitatea părții să își adapteze conduita cerințelor autorității. Existența unor impedimente determinate de modificările legislative nu a fost adusă la cunoștința reclamantului anterior lunii octombrie 2009. Art.IV din OG nr.27/2008 prevedea că avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 29 august 2008 sau care au solicitare de aviz al comisiei tehnice de urbanism a autorității

administrativ, în cazul în care pârții nu se conformează, potrivit procedurii prev. de art.24 din legea nr.554/2004.

Pe aspectul cheltuielilor de judecată, tribunalul reține că reclamantul a dovedit suportarea unor cheltuieli de 1000 lei reprezentând onorariu de avocat conform chitanței de la fila 145 și taxă de timbru de 8 lei potrivit chitanței de la fila 86. În baza art.274-276 C.pr.civ., tribunalul va obliga pârțul CGMB, singura autoritate care se află în culpă procesuală, producând o vătămare drepturilor reclamantului prin nesoluționarea cererii sale, la plata sumei de 504 lei, proporțional cu pretențiile reclamantului ce vor fi admise.

Chitanța de la fila 156 nu poate fi considerată doveditoare a pretențiilor reclamantului privind suportarea unor cheltuieli de judecată în cauza de față, întrucât prestațiile apărătorului achitate cu acea chitanță au fost executate în baza altui contract de asistență juridică încheiat cu reclamantul – cu număr și date diferite, respectiv nr.1695 din 14.12.2009, decât cel indicat pe delegația de la fila 5 din dosar – nr.1659 din 19.10.2009. Așadar nu există certitudinea că plata se referă la serviciile prestate în acest dosar, pentru ca pârțul să fie obligat să plătească reclamantului și aceste cheltuieli de judecată, corespunzător pretențiilor încuviințate.

**PENTRU ACESTE MOTIVE  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE**

Respinge ca neîntemeiate excepțiile lipsei capacității de folosință, lipsei calității procesuale pasive și inadmisibilității.

Admite în parte cererea formulată de reclamantul **TIGANILA ROBERT FLORIN**, cu domiciliul în București, sect. 3, Bd. Unirii nr. 65, bl. G1, sc. 2, et. 9, ap. 80, și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, sect. 5, Calea Rahovei nr. 266-268, corp 60, et. 2, cam. 8, în contradictoriu cu pârții **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** și **MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL**, ambii cu sediul în București, sect. 6, Splaiul Independenței nr. 291-293.

Obligă pârțul **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** să emită o hotărâre cu privire la cererea reclamantului privind PUZ-ul str. Mărăști nr.8, sect. 1.

Respinge ca neîntemeiate capetele de cerere privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale necesare eliberării PUZ, acordarea daunelor cominatorii și obligarea pârțului să emită hotărâre de aprobare a PUZ și să elibereze PUZ, regulamentele aferente și celelalte documentații tehnice și juridice anexă.

Obligă pârțul **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** la plata sumei de 504 lei cheltuieli de judecată către reclamant.

Cu recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică azi, 20.04.2010.

**PREȘEDINTE  
CRISTINA ILINA**

**GREFIER  
CRISTINA OLARU**

publice locale competente se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe, dar nu mai târziu de 30 septembrie 2009.

Așadar pînă la 30.09.2009 nu s-a adoptat o soluție cu privire la cererea reclamantului contrar dispozițiilor enunțate mai sus și ulterior nimic nu împiedica autoritatea să emită o hotărîre de respingere a proiectului de PUZ pentru neîndeplinirea unor condiții legale care să fie justificate pârții.

Pentru considerentele expuse anterior, tribunalul consideră că sînt întrunite condițiile art.2 alin.1 lit.n din legea nr.554/2004, prerogativele autorității publice fiind exercitate prin încălcarea drepturilor reclamantului de către pîrîtul CGMB.

Reclamantul avea dreptul ca cererea sa de aprobare a PUZ-ului să fie supusă dezbaterii în CGMB, care să o soluționeze, în sensul aprobării sau respingerii acesteia, iar nu strict în sens favorabil, cum a solicitat reclamantul, avînd în vedere și faptul că oportunitatea adoptării unui PUZ, cu derogările de rigoare de la prevederile generale de urbanism, se apreciază de autoritatea emitentă. Pîrîtul, deși s-a apărut invocînd modificările legislative, nu a depus la dosar nici un înseris din care să rezulte că în urma votului, înainte sau după 30.09.2009, s-a emis o hotărîre, chiar și de respingere, a PUZ-ului solicitat de către reclamant.

Neaprobarea cererii reclamantului pînă la momentul pronunțării instanței nu echivalează cu respingerea, deci **soluționarea nefavorabilă**, a cererii acestuia, ci reprezintă conform art.2 alin.1 lit.i din legea nr.554/2004 un refuz nejustificat de a adopta o hotărîre referitoare la proiectul reclamantului.

Prin urmare, constatînd că pîrîtul a refuzat în mod nejustificat să dea o soluție cu privire la cererea reclamantului privind PUZ, fiind întrunite condițiile art.8 din legea nr.554/2004, tribunalul consideră că cererea este întemeiată în parte, o va admite în parte și va obliga pârîtul **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** să emită o hotărîre cu privire la cererea reclamantului privind PUZ-ul str. Mărăști nr. 8, sect. 1.

Tribunalul va respinge ca neîntemeiate capetele de cerere privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale necesare eliberării PUZ și obligarea pârîtului să emită hotărîre de aprobare a PUZ și să elibereze PUZ, regulamentele aferente și celelalte documentații tehnice și juridice anexă. Îndeplinirea condițiilor se poate verifica numai cu ocazia adoptării hotărîrii privind PUZ-ul, iar instanța nu poate îngădi dreptul de apreciere al autorității prin constatarea îndeplinirii condițiilor de emitere a PUZ, ceea ce ar obliga pîrîtul să adopte o hotărîre favorabilă reclamantului, de aprobare a PUZ, fără a mai putea fi pusă în discuție nici oportunitatea proiectului. De asemenea, nu poate fi obligat pîrîtul la acest moment să elibereze PUZ, regulamentele aferente și celelalte documentații tehnice și juridice anexă.

Cu privire la cererea de acordare a daunelor cominatorii de 1000 lei/zi de întîrziere, tribunalul consideră că este neîntemeiată și o va respinge, avînd în vedere că daunele cominatorii sunt o modalitate stabilită de doctrină și de către o parte a practicii judiciare prin care debitorul unei obligații de a face sau a nu face intuitu personae ar putea fi constrîns la executarea obligației.

În materia contenciosului administrativ însă legea nr.554/2004 prevede în art.24 alin.2 o altă modalitate de contrîngere la executarea unei astfel de obligații, respectiv aplicarea unei amenzi de 20% din salariul minim brut pe economie pentru fiecare zi de întîrziere.

De altfel, și pe dreptul comun, în conformitate cu prevederile art.580<sup>3</sup> C.pr.civ. s-a prevăzut ca modalitate de executare a obligațiilor de a face sau a a nu face tot obligarea la plata unei amenzi în favoarea statului, iar potrivit alin.5 al aceluiași articol pentru neexecutarea obligațiilor prevăzute în prezentul articol **nu se pot acorda daune cominatorii**.

Rezultă astfel că singura modalitate de executare a obligației de a face sau a nu face intuitu personae este aplicarea unei amenzi în favoarea statului, iar nu acordarea de daune cominatorii. Reclamantul are deci posibilitatea de a se adresa ulterior instanței de contencios

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
B-DUL MARASTI NR. 8, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 72 – PARCELAREA AVERESCU.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =1,8; H<sub>max</sub>-13m.

**Funcțiuni avizate :** locuire

**Indicatori urbanistici avizați :** POT<sub>max</sub>=57%; CUT<sub>max</sub>=3; R<sub>max</sub>=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 18/1/28/04.06.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,**

**Arh. Gheorghe Patrascu**



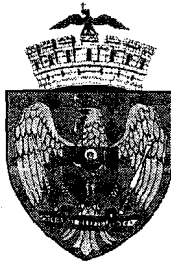
## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS  
QUALITY  
MANAGEMENT  
901



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL MARASTI NR. 8, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 72 – PARCELAREA AVERESCU.

**Indicatori urbanistici reglementați** : POTmax =40%; CUTmax =1,8; Hmax-13m.

**Funcțiuni avizate** : locuire

**Indicatori urbanistici avizați** : POTmax=57%; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 255

tel.: 305 55 80; 305 55 00 int. 1255



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT**

**privind aprobarea P.U.Z. Bd. Mărăști, nr. 8, sector 1**

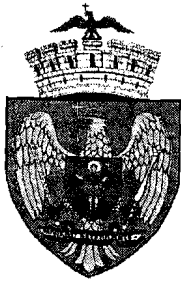
Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 15.09.2009, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre – privind aprobarea P.U.Z. Bd. Mărăști, nr. 8, sector 1

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuire.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. Bd. Mărăști, nr. 8, sector 1

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 721253/2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 18/1/28/04.06.2008**  
**PUZ – B-DUL MARASTI NR. 8, SECTOR 1**

**BENEFICIAR: D-NUL TIGANILA ROBERT FLORIN**

**ELABORATOR: SC M DESIGN COM SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 540,00 mp teren proprietate persoană fizică.**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradală orașenească – B-dul Ion Mihalache – B-dul Marasti – Sos. Kiseleff, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 72 – PARCELAREA AVERESCU:

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =1,8; H<sub>max</sub>-13m.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>-57%; CUT<sub>max</sub>-3; R<sub>max</sub>-S+P+4E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**

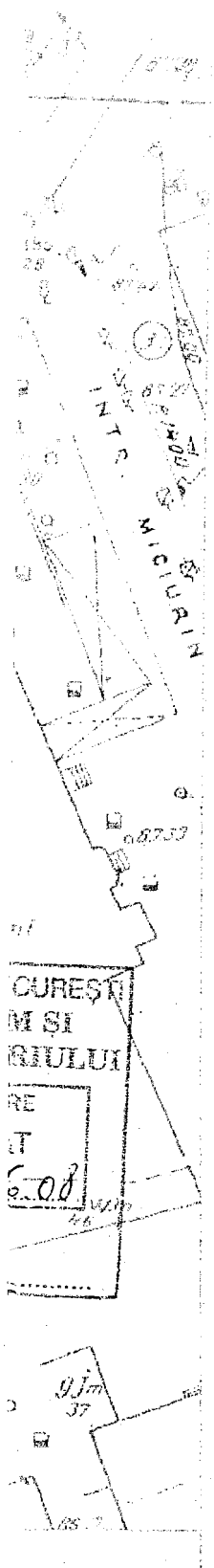
Întocmit,  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

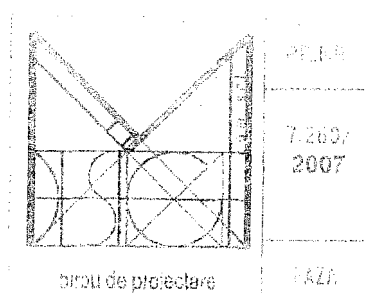
**COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:**  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezulfată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau înveliitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



- Limita zonei sanatoase
- Limita PUZ
- Limita loc. 1
- Gradin. arborare
- Curți
- Spatiu verde
- Circulații carosabile
- Trotuare
- Limita edificabil
- Limita edificabil vecin
- Spatiu verde propus
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus
- Acces parcaj subteran
- Acces imobil



Proiectant	PUZ
Data	7.26.07 2007
Tipul proiectului	PAZA
Beneficiar	M DESIGN com.s.r.l. Str. Ilieșilor Anaf, nr.24, București / tel. 00363300 NR/2372/1998
Beneficiar	Primăria municipiului București Primăria sectorului 1 TIGANILA Robert Florin
Titlul proiectului	P. U. Z. B-dul Marasti nr. 8
Titlul planșei	Strada
Reglementări urbanistice	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU   DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	Iulie 2007
Intocmit	
Carthi R. Andone	Pl.nr.
Verificat	2
Arh. F. Machedon	

**BILANT**

S parcela = 540,00 mp		
<b>EXISTENT PROPUS</b>		
POT	19.00%	57.00%
CUT	0.2	3.0
Regim de inaltime	P	S+P+4E+T
Arie construita	102.55 mp	305.86 mp
Arie desfasurata	102.55 mp	1 455.92 mp

**BILANT**

	mp	%
S construita	305,86 mp	56,60 %
Sp vezi	192,59 mp	35,71%
Circulații	41,55 mp	7,69 %

FUNCTIUNI PROPUSE	mp	Nr locuri de parcare necesare
Locuinte	1 455,92 mp	10 loc
Total numar locuri de parcare necesare		10 * 20% = 2 loc
Nr locuri de parcare propuse in subteran		12 loc

PROIECTAT în conformitate cu art.39 din Regulamentul privind obținerea dreptului de construire în zona de urbanism, aprobat prin HG nr.1537/2004, în acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design COM SRL. Instrucțiunea, multiplicarea și folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contractul de planșă se vor realiza la cerințe, într-o sub incidența art.111 din dreptul de autor.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.21.353/DGDT/.....2009

Bucuresti, bd. Dimitrie Galescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.621

Către,

**S.C. M DESIGN - arhitectură și urbanism S.R.L.**  
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 108 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - B - dul MĂRĂȘTI nr. 8” sector 1, București  
Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: TIGANILA ROBERT FLORIN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Locuințe - B - dul MĂRĂȘTI nr. 8” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**

Înscris de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDITII:

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 57 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor -- Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 120/Z/09.02.2009.

4. - Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 72 - PARCELAREA AVERESCU - parcelare reglementată - "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 4953/518/03.03.2009**

**Catre: Domnul TIGANILA ROBERT FLORIN**  
Bucuresti, sect. 3, b-dul Unirii nr. 65, bl. G1, sc. 2, et. 9, ap. 80

**Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - Imobil de locuinte - b-dul Marasti nr. 8, sect. 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **D-I TIGANILA ROBERT FLORIN** cu domiciliul in Bucuresti, sect. 3, b-dul Unirii nr. 65, bl. G1, sc. 2, et. 9, ap. 80, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4953/518/12.09.2008 si a completarii ulterioare inregistrate cu nr. 829/17.02.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si OUG 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte - b-dul Marasti nr. 8, sect. 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 540 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 18/1/28/04.06.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte avand regimul de inaltime S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 35 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

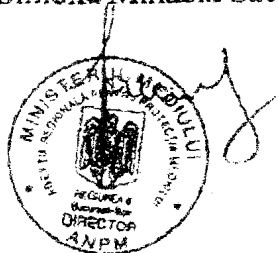


Se vor respecta prevederile P.U. G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 02.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 12.09.2008, 15.09.2008 respectiv 21.02.2009, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de locuinte - b-dul Marasti nr. 8, sect. 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Constantinescu



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3. sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 1479 / SMI / 09.02.2009

Către: **D-nul ȚIGĂNILĂ ROBERT FLORIN**

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR  
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național - Direcția Monumente Istorice, Arheologie

**AVIZ NR. 120 / Z / 09.02.2009**

PUZ - B-dul Mărășii, nr. 8, sector 1, București

Obiectivul: Imobil locuințe  
Localizare: București, Sectorul 1, B-dul Mărășii, nr. 8  
Proiect: Imobil locuințe S+P+4E, faza: P.U.Z.  
Proiectant: S.C. M DESIGN COM S.R.L.  
Șef proiect: arh. L. Machedon  
Beneficiar: D-nul ȚIGĂNILĂ ROBERT FLORIN

Documentația conține piese scrise: cerere de emitere a avizului, aviz de urbanism, acte de proprietate, memorii de specialitate; piese desenate – plan cadastral 1:2000, 1:500, proiect faza PUZ, ilustrare de temă.

Se solicită amplasarea unui imobil de locuințe S+P+4E+T, în limita parametrilor urbanistici POT max = 57.0%; CUT max = 3,0; Hmax. = S+P+4E+T.

Amplasamentul se află în zona construită protejată nr. 72 – „Parcelarea Averescu”, conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

În urma analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Regionale a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice București – Ilfov din data de 29.01.2009, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația prezentată

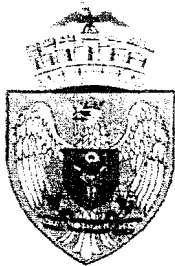
**Prezentul aviz este valabil cu una plansă anexă vizată spre neschimbare.**

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan DAMIAN

CONSILIER SUPERIOR

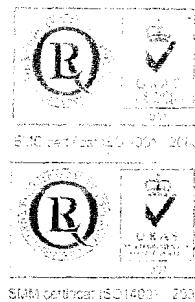
arh. Sergiu LUCHIAN



**Primăria Municipiului București**

**Direcția Generală Infrastructură  
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72 ; tel. centrală : 305 55 00 int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
ian2472

Către

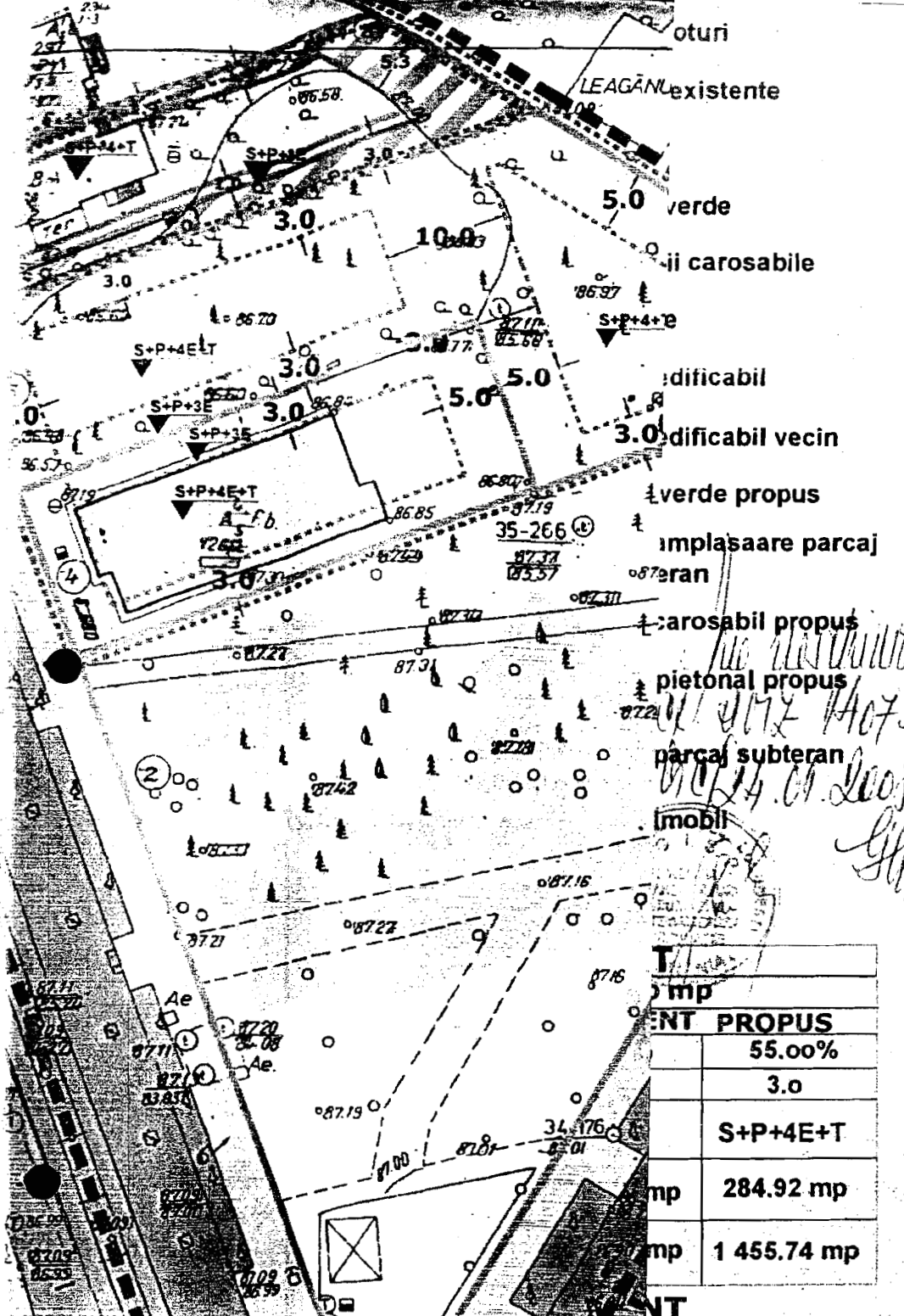
S.C. M DESIGN COM S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 24.01.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația, "P.U.Z. – imobil locuințe, în regim de înălțime S+P+5E+6E+7E retrase - B-dul Mărăști nr. 8", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

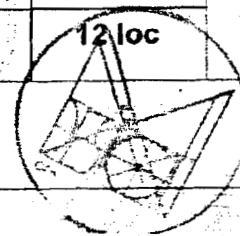
Gheorghe UDRIȘTE



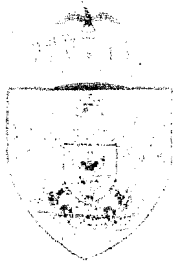
<b>TITLUL PLANSEI</b>	
mp	55.00%
mp	3.0
mp	S+P+4E+T
mp	284.92 mp
mp	1 455.74 mp

mp	52.76%
mp	39.54%
mp	7.69%

mp	Nr locuri de parcare necesare
74 mp	10 loc
	10 * 20% = 12 loc



	PR.NR.
	7.260/2007
birou de proiectare	FAZA
M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RI8353590 149/2372/1998	PUZ
Beneficiar	
Primaria municipiului Bucuresti Primaria sectorului 1 TIGANILA Robert Florin	
Titlul proiectului	
<b>P. U. Z.</b> B-dul Marasti nr. 8	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	MU   DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	10   2007
Infocmit	
c. arh. F. Andone	Pl.nr.
Verificat	
Arh. F. Machedon	2
<p>"COPYRIGHT : In conformanta cu art.39 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG nr. 1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design COM srl. Infractiunea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"</p>	



Primăria Municipiului București

**Direcția Generală de Dezvoltare,  
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel. 308 55 20 tel. centrală, 308 55 00 int. 1128 fax 308 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

Nr. 733866-10.06.2008

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Pictor Theodor Aman nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „B-DUL MARASTI NR. 8 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ath. Liviu Dobre

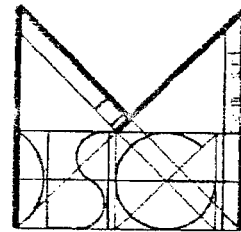
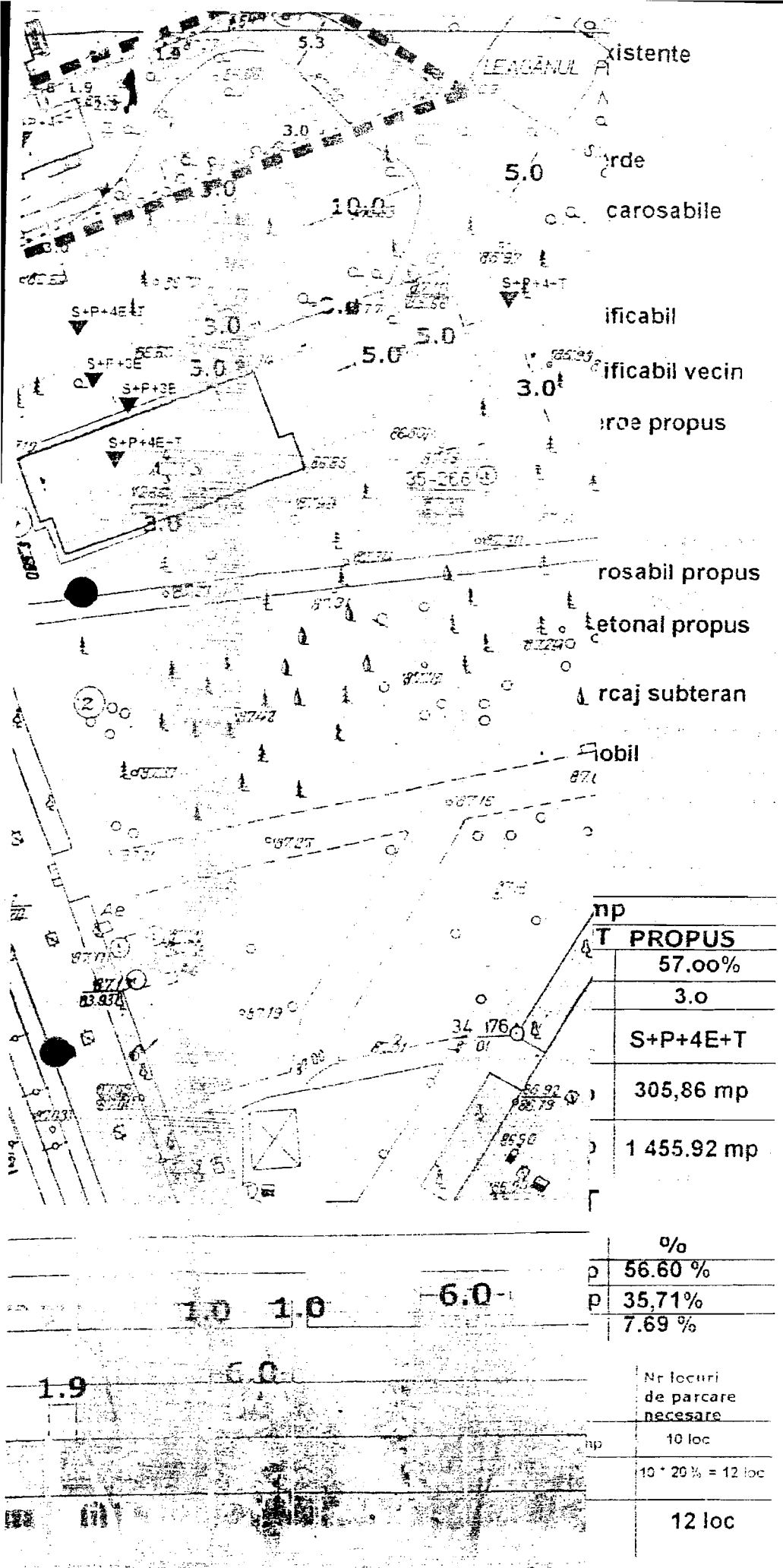
COORDONATOR COMPARTIMENT  
COMPARTIMENTUL ECHIPARI  
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-21-02/



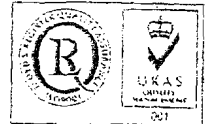
PR.NR	
7.260/2007	
birou de proiectare	FAZA
M DESIGN com.s.r.l. Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / c/ R10353590 14.0/2372/1998	PUZ
Beneficiar	
Primaria municipiului Bucuresti Primaria sectorului 1 TIGANILA Robert Florin	
Titlul proiectului	
<b>P. U. Z.</b> B-dul Marasti nr. 8	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1500
Data revizuirii	Semn
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	iulie 2007
intocmit	
desch. F. Andone	PLnr
Verificat	
Arh. F. Machedon	<b>2</b>
<small>         * DREPTUL DE PROPRIETATE In conformitate cu art.17 din          Regulamentul privind dobandirea dreptului de          semnatura pentru documentatiile de amenajare          teritoriului si de urbanism, aprobat prin HG          nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea          intelectuala a societatii M Design (OO) SRL          Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta          destinatie decat cea prevazuta in contract a          planseilor sau soft-urilor aferente, intra sub          incidenta legii dreptului de autor       </small>	



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMC certificar ISO 9001:2000



SMM certificar ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
BUCUREȘTI

CENTRUL DE CALCUL

Serviciul Transparență Decizională

REGISTRATURA

Nr. 109 / 2009

Către,

Centrul de Calcul  
Domnului Director Executiv Sorin Ciucă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ  
ȘI JURIDICĂ A C.G.M.B.

Nr. 2457  
2009 Luna 08 Zilua 20

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, vă transmitem, alăturat, în copie, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iuliu Maniu nr. 141, sector 6;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maxim Gorki nr. 28-30, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Crivatului nr. 23, sector 3;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, sector 1;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Dinicu Golescu nr. 5, sector 1;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Mărăști nr. 8, sector 1;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealul Leului, Tarla 272, sector 4;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Georges Bizet nr 10, sector 2;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40 - 42, sector 1;
10. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67 -69, sector 1;
11. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Primăverii nr. 55, sector 1;
12. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Calea Văcărești nr. 295 - 303, sector 4;
13. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. George Georgescu nr. 37 -39, sector 4.

Totodată, vă facem cunoscut, că termenul limită de transmitere a propunerilor, sugestiilor și a opiniilor cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative, menționate mai sus este de **04.09.2009** și se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă, pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B. - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a fost desemnată **doamna Miu Elena - Liliana**, din cadrul Direcției Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.

Anexăm, în copie, Anunțul de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâri CGMB mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV,

/ GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu

Gladiola Țicleanu

Întocmit,  
C. Arnăutu  
20.08.2009

Vezi din procedura conf. L. nr. 52/2003 pe 20.09.2009

Este înregistrat în Compendariu pe site-ul public  
Nu declinăm dezbateri publice  
Trăiesc