

  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Strada Madrigalului, nr. 60, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 15/23.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 1/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 514/251/06.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 956316/15.11.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 11849/10.08.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Madrigalului nr. 60, sector 1" pentru imobilul cu teren în suprafață de 300,00 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax = 60%; CUTmax = 0,7; RmaxH = P+2; Hmax = 10m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S + P + 3E; Hmax = 13m

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

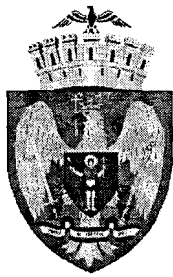
Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA MADRIGALULUI NR. 60, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STRADA MADRIGALULUI NR. 60, sector 1, se află în sectorul 1 al municipiului București, în vecinătatea Lacului Băneasa și a străzii Gârlei, având la nord-est str. Madrigalului.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 20%; CUTmax = 0,7; RmaxH = P+2; Hmax = 10m.

#### INDICATORI URBANISTICI:

POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH. = S + P + 3E; Hmax. = 13 m.

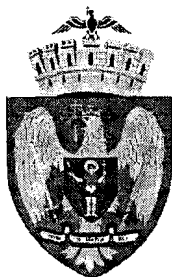
#### FUNCȚIUNI : locuințe colective

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. nr. 581/ 54/ M/ 10513 din 01.06.2010, emis de Primăria sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
PUZ - STRADA MADRIGALULUI NR. 60, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STRADA MADRIGALULUI NR. 60, sector 1, se află în sectorul 1 al municipiului București, în vecinătatea Lacului Băneasa și a străzii Gârlei, având la nord-est str. Madrigalului.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 20%; CUTmax = 0,7; RmaxH = P+2; Hmax = 10m.

### INDICATORI URBANISTICI:

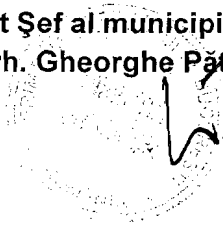
**POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH. = S + P + 3E; Hmax. = 13 m.**

### FUNCTIUNI : locuințe colective

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr581/ 54/ M/ 10513 din 01.06.2010, emis de Primăria sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 15/ 23.09.2010 .

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



## Consiliul General al Municipiului București

### RAPORT NR. 64/18.05.2011

privind aprobarea planului urbanistic zonal- Str. Madrigalului nr. 60, sector 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 18.05.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Madrigalului nr. 60, sector 1, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe colective.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Madrigalului nr. 60, sector 1.

PREȘEDINTE,  
Țica Horațiu

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Dezvoltare Urbană**  
**Direcția Urbanism**

Nr. 932277/ 17.06.2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 45/23.09.2010**

**PUZ – STRADA MADRIGALULUI NR. 60, SECTOR 1**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 75/ 13.09.2010

**BENEFICIAR: PORUMB FLAVIUS NICOLAE**

**ELABORATOR: PFA EPIFAN MIHAELA**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are  $ST = 300,0mp.$  proprietate persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în vecinătatea Lacului Băneasa și a străzii Gârlei, având la nord-est str. Madrigalului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu  $POT < 20\%$  situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

**Indicatori urbanistici reglementați:**  $POT\ max = 20\%$ ;  $CUT\ max = 0,7$ ;  $RmaxH = P+2$ ;  $H\ max = 10m.$

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 581/ 54/ M/ 10513 din 01.06.2010, emis de Primăria sectorului 1.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**

**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**

**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe colective.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:**  $POTmax = 60\%$ ;  $CUTmax = 2,4$ ;  $RmaxH. = S + P + 3E$ ;  $Hmax. = 13\ m.$

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

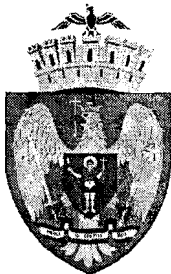
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

Floriana Năstase

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 932277/ 2010

APROBAT,

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 45/13.09.2010

Având în vedere solicitarea d-nului PORUMB FLAVIUS NICOLAE în calitate de beneficiar și PFA EPIFAN MIHAELA în calitate de proiectant, CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 581/ 54/ M/ 10513 din 01.06.2010, emis de Primăria sectorului 1, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

**PUZ – STR. MADRIGALULUI NR. 60, SECTOR 1**

**TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ:** parcela care a generat PUZ ST = 300,00 mp, proprietate privată a beneficiarului. Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în vecinătatea Lacului Băneasa și a străzii Gârlei, având la nord+est str. Madrigalului.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d: POT max = 20%; CUT max = 0,7; RmaxH = P+2; H max = 10m.

**ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:**

Funcțiuni propuse: locuințe colective

Indicatorii urbanistici propuși: POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S + P + 3E; Hmax = 12m.

**CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:**

**1-2-3 TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ; CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI; REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE**

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topo-cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Se va studia relația cu parcelele adiacente având în vedere asigurarea confortului urban și un potențial echivalent de dezvoltare.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %.
- Reglementare generală cu caracter rezidențial.
- Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

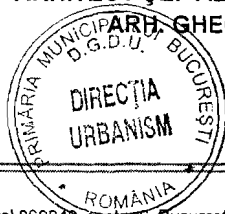
**4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI:** nu este cazul

**NOTA:** Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Referent de specialitate,  
Floriana Năstase

*Floriana Năstase*

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

30

AVIZ 118

Privind proiectul de hotărâre privind *aprobarea PUZ - Str. Modăneșului*  
*m-60, sectr 1*

Privind Proiectul de Hotărâre În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *25.05.2011*, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMES CARMEN



	SUPRAFATA (MP)	PROCENT (%)
SUPRAFATA LOT	300	100
TEREN CEDAT	62,5	20,83
SUPRAFATA REGLEMENTATA	237,5	100
CONSTRUCTIE	118	49,68
CIRCULATII	45,88	19,52
SPATIU PLANTAT	73,62	31

— LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

— LIMITA PARCELA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

— LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI

— INVATAMANT

— ZONE PLANTATE

### CIRCULATII

— CAROSABIL

— PIETONAL

### REGLEMENTARI APROBATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM

— PUZ APROBAT

— ALINIERE

### PROPUNERE

— EDIFICABIL PROPUȘ

— EDIFICABIL DE PRINCIPIU

— EXTINDERE DE PRINCIPIU A CIRCULATIEI

— TEREN REZERVAT IN VEDEREA MODERNIZARII STR MADRIGALULUI

#### Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
2	553599.644	344717.577	17.104
3	553609.628	344731.465	14.840
4	553621.351	344722.365	15.063
5	553612.140	344710.447	7.159
6	553607.490	344705.004	2.138
1	553606.101	344703.379	15.597

S(1)=300mp P=71.901m

#### C1

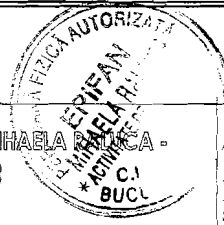
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
16	553612.455	344720.110	6.127
15	553615.960	344725.135	5.514
52	553620.707	344722.328	8.398
19	553615.819	344715.499	3.353
18	553613.122	344717.491	1.623
17	553613.967	344718.876	1.952

S(2)=41mp P=26.967m

Str  
pr

1,5 1,5 3

P.F.A. - URBANISTEPIFAN MIHAELA RALUCA -  
C.I.F. 24882957 / 18.12.2008  
CNP: 2790328416010



Proiect:  
PLAN URBANISTIC ZONAL  
IMOBIL LOCUINTE  
S+P+3E  
STR. MADRIGALULUI 60, SECT 1,  
BUCUREȘTI

Specialitate:  
URBANISM

Beneficiar: PORUMB I.M. FLAVIUS NICOLAE

Faza:  
P.U.Z.

Sef proiect:  
RALUCA MIHAELA EPIFAN

*Epifan*

Titlul plansei: REGLEMENTARI  
URBANISTICE

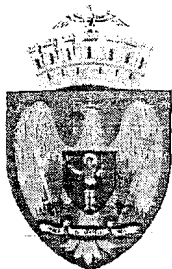
Proiect nr.:  
... / 2010

Intocmit / desenat:  
RALUCA MIHAELA EPIFAN

Data:  
Iulie  
2010

Scara: 1/500

Plansa nr.:  
2



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 11849 / 10-08-2010  
Aug0511

933001

Către

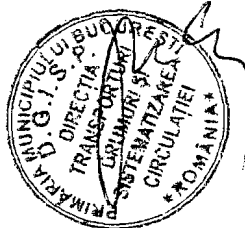
**PORUMB I. M. FLAVIUS NICOLAE**

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.08.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. desființare construcții existente și construire imobil cu funcțiunea de locuință, cu regimul de înălțime S+P+3E, situat pe str. Madrigalului nr.60, sector 1”, conform certificatelor de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**ION DEDU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 85397/16607/24.01/2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

**P.F.A. MIHAELA RALUCA EPIFAN**

Calea Griviței nr. 214, bl. L1, ap. 17, sector 1, București

**AVIZ nr. 1 / 2011**

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe colective - str. MADRIGALULUI nr. 60, sector 1, București”

Proiectant: P.F.A. MIHAELA RALUCA EPIFAN  
Beneficiar: PORUMB FLAVIUS NICOLAE

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe colective - str. MADRIGALULUI nr. 60, sector 1, București”

cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %
- CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = S + P + 3E
- Hmax. = 13 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 514/251/06.12.2010**

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE  
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte colective  
Amplasament: strada Madrigalului nr. 60, sector 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **PORUMB FLAVIUS** cu domiciliul în București, sect. 2, str. Otesani nr. 10, bl. T2, sc. 1, et. 1, ap. 7, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 514/251/10.11.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte colective - strada Madrigalului nr. 60, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 300 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 15 din 23.09.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime S+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 31 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 25.11.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 956316/15.11.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

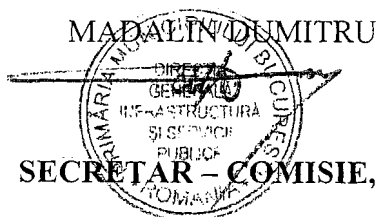
Din P.V. nr. 39/12.11.2010.al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. PORUMB I.M. FLAVIUS NICOLAE, cu sediul/domiciliul în București, Str. Măicănești nr.12, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. MADRIGALULUI Nr.60, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU  
  
SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU  


REPREZENTANT  
DU-COMISIE,  
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

### Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 873  
20. 11. LUNA 03. ZIUA 01

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. privind aprobarea „Regulamentului – regimul de amplasare a stațiilor de distribuție a carburanților pentru alimentarea autovehiculelor în municipiul București”;
2. privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – STRADA MADRIGALULUI NR. 60, SECTOR 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **16.03.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,

Cons. juridic Gladiola Țicleanu

*Te se dă procedura CAP L. 52/2003  
pe 21 03. 2011*

