

80

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
PUZ - Str. Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, lot I, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 4 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1660/47229/13.11.2009;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/1/17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului: aviz nr. 104/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1248/61/11.10.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 931245/27.08.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 894852/4199/26.02.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ – Str. Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, lot I, sector 4.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în zona M3 – zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, parțial zona V5 – culoar de protecție față de infrastructura tehnică.

Indicatori urbanistici reglementati:

Zona M3: POTmax=60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E;

Zona V5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuință.

Zona V5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=D+P+1E.

Zona V5: reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

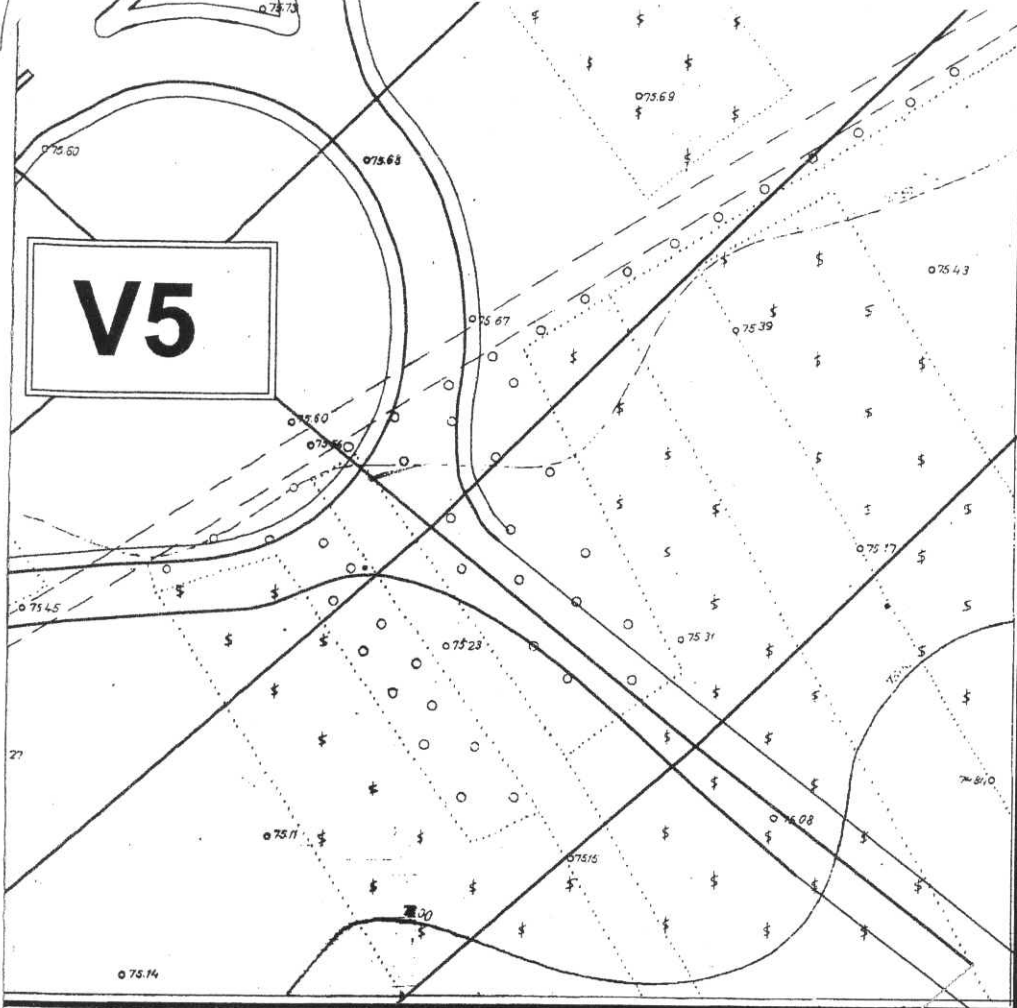
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MURG CĂLIN

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....



**INDICII DE PLAN GENERAL**  
**Prezise din PUG (HCGMB 269/2000)**

- POT max= 45 %
- CUT max= 0,8-1,3
- POT max= 60 %
- CUT max= 2,5



**SRL**  
 Ghencea 8/Bl.A-2/sc.C/AP.73/sector 6- Bucuresti  
 40/27564/1992; Cod Fiscal: 2778409  
 13.53.04 ; E-mail: inventiv\_srl@pcnet.ro

**Plan Urbanistic Zonal**  
 Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, sector 4, Bucuresti

**BENEFICIAR: MUSEL ISABELA - SANDA**

NOMELE		SEMNATURA	SCARA	PLANSĂ ZONE FUNCȚIONALE PLANSĂ REGLEMENTARI	FAZA:
INGH. PAUL ION - Membru RUR					1:1000
INGH. PAUL ION - Membru RUR		DATA	sept. 2009	Proiect Nr. <b>29 / 2009</b>	



## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 889113/04.03.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/17.02.2010

**PUZ – STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80-84, LOT I, SECTOR 4**

**BENEFICIAR:** D-NA MUSEL ISABELA-SANDA

**ELABORATOR:** SC INVENTIV PROIECT SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S= 1274,96 mp, teren proprietate persoana fizică;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în Sectorul 4 al Municipiului București .

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale: M3 – subzona mixtă și parțial V5 – spații verzi pentru protecția infrastructurii.

**Indicatorii urbanistici reglementați:**

- Zona M3 : POT=60%; CUTmax=2,5; Hmax=P+4E;

- Zona V5 - lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulație și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1660/47229/2009 eliberat de PRIMARIA SECTOR 4**

**AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE CIRCULAȚIE – PMB NR. 894852/4199/26.02.2010**

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuinte.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI PT. FUNCȚIUNEA DE LOCUINTE:** POTmax.=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=D+P+1E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare-PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care rezultă că proprietarii imobilelor cuprinse în actul de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizată anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
ing. Victor Măteș

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PALEA



FPS-21-01/7



**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea documentației de urbanism

**PUZ – STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80-84, LOT I, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în **Zona M3** – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, și partial **Zona V5** – culoar de protecție fata de infrastructura tehnica .

**Indicatori urbanistici reglementati:**

**Zona M3** : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E;

**Zona V5** : reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

**FUNȚIUNI AVIZATE** : locuinte .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI**: POTmax=45; CUTmax=1,3; Rmaxh=D+P+1E.

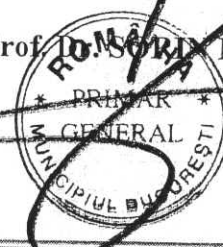
**Zona V5** : reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1660/47229/2009 emis de Primaria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/1/17.02.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. **ROMANA MIRCEA OPRESCU**





**RAPORT**  
**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**PUZ – STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80-84, LOT I, SECTOR 4**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează în **Zona M3** – zona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, și parțial **Zona V5** – culoar de protecție față de infrastructura tehnică .

**Indicatori urbanistici reglementați:**

**Zona M3** : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E;

**Zona V5** : reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

**FUNȚIUNI AVIZATE** : locuințe .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI**: POTmax=45; CUTmax=1,3; Rmaxh=D+P+1E;

**Zona V5** : reglementarea acestor zone se va face conform legilor și normelor în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1660/47229/2009 emis de Primăria Sectorului 4, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 4/1/1/2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**Arhitect Șef al municipiului București,**  
**Arh. Gheorghe Patrascu**





24

## Consiliul General al Municipiului București

### RAPORT NR. 60/18.05.2011

privind aprobarea planului urbanistic zonal- Str. Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, Lot I,  
sector 4

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 18.05.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, Lot I, sector 4, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal Str. Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, Lot I, sector 4.

PRESEDINTE,  
Țică Horațiu

SECRETAR,  
Pîrvu Cosmin Gabriel

ROMANIA

Primăria Sectorului 4 al Municipiului București  
Nr. .... din .....

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1660/47229 din 13.11 2009

În scopul: intocmire PUZ

Ca urmare a Cererii adresate de **MUSEL ISABELA – SANDA**, cu domiciliul în județul  
municipiul/orașul/comuna București, satul ....., sectorul 4, cod poștal  
Str. Turnu Magurele nr. 23, bl.A14, sc.A, et. 10, ap.43, telefon/fax ..... e-mail  
....., înregistrată la nr. 47229/ 13.10.2009.  
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul .....,  
municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul 4  
cod poștal ....., **Str. Drumul DEALUL FERULUI nr. 80-84, bl. ...., sc. ...., et.**  
ap. ...., sau identificat prin  
..... în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.  
...../....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului  
Județean/Local ..... nr. .... /.....,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor  
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

**REGIMUL JURIDIC:** Imobilul compus din teren  $S = 1274,96$  mp este proprietate,  
conform actelor anexate. Terenul este posibil afectat de trama stradala  
stabilita prin PUZ -ul 'Dumul Dealul Bisericii' (prelungirea B-dului C-tin  
Brancoveanu). Totodata terenul este posibil afectat de inelul de circulatie al  
Drumului Express.

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Teren intravilan aflat conform P.U.G.-Municipiul Bucuresti  
aprobat cu HCGMB 269/2000 in M3, subzona mixta cu cladiri avand refim de construire  
continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri si partial in subzona V5-  
culoare de protectie fata de infrastructura tehnica. Teren - curti constructii; Folosinta  
: teren liber. Solicitare: intocmire PUZ.

**3. REGIMUL TEHNIC:** In baza PUG al Municipiului Bucuresti aprobat cu  
HCGMBnr.269/2000, POSSIBILITATEA CONSTRUIRII PE ACEST TEREN VA FI  
STABILITA IN BAZA UNUI P.U.Z. SUPUS APROBARILOR LEGALE, numai dupa  
obtinerea unui aviz prealabil de oportunitate. Coeficientul de utilizare a terenului propus de noua  
reglementare nu il va putea depasi pe cel aprobat initial de 20% si o singura data. .

#### Utilizari admise:

M3-institutii servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier;  
-sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite  
domenii si alte servicii profesionale;  
-servicii sociale, colective si personale;  
-sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;



d.4 ) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

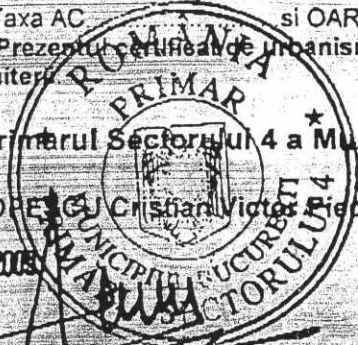
Taxa AC ..... și OAR /Uniunea Arhitecților.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24(douazecisipatru) luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 a Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

13 NOV 2009



Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Sef,

CARAMIDA Daniel

Achitat taxa de: 13 lei, conform Chitanței nr. 10292 din 08.12 2009.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.12 2009.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 a Municipiului Bucuresti

POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Sef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

Intocmit, ~~19.10.2009~~

Arh. POPESCU Elena



Consiliul General al Municipiului București

24

AVIZ 114

Privind proiectul de hotărâre privind *aprobarea PUZ Str. Drumeș*  
*Școlii Femeii nr. 80-84, lot 1, sector 4*

Privind Proiectul de Hotărâre În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data *25.05.2011*, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

Nefavorabil

Amânat, cu următoarele amendamente:

PREȘEDINTE,  
CRUȚEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 18400 / 10605/14.12. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

**MUSEL ISABELA - SANDA**

Str. Turnu Măgurele nr. 23, bl. A 14, sc. A, ap. 43, sector 5, București

**AVIZ nr. 104 / 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. DEALUL FERULUI nr. 80 - 84, lot 1, sector 4, București”

Proiectant: S.C. INVENTIV PROIECT S.R.L.

Beneficiar: MUSEL ISABELA - SANDA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. DEALUL FERULUI nr. 80 - 84, lot 1, sector 4, București”  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Iléana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1248/61/11.10.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte  
Amplasament: strada Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, lot 1, sector 4,  
București.

Ca urmare a notificării adresate de **MUSEL ISABELA SANDA** cu sediul în București, sect. 4, str. Turnu Magurele nr. 23, bl. A14, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1248/61/29.03.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3736/29.09.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - strada Drumul Dealul Ferului nr. 80-84, lot 1, sector 4, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 1274, 96 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 4/1/1/17.02.2010 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe având regimul maxim de înălțime D+P+1E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Dezvoltare Urbană  
Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 931245/27.08.2010

**AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE**

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 29/27.08.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6. MUȘEL ISABELA SANDA cu sediul/domiciliul în București, str. Turnu Măgurele nr.23, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80-84, LOT 1, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

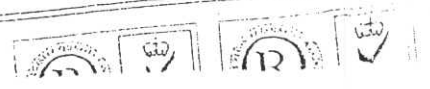
MADALIN DUMITRU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PATRAȘCU

FPS-2.3.2.6-02/2





**Direcția Generală Infrastructură  
și Servicii Publice**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 4199 / 26.02.2010

Feb2537

894852

Către

Doamna MUȘEL ISABELA - SANDA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.Z. – Drumul Dealul Ferului nr.80-84, sector 4”, conform planului anexat.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza PAC.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





Serviciul Transparență decizională

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ  
Nr. 1723  
20.11 LUNA 04 ZIUA 12

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- 1.
- 2.

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. DRUMUL DEALUL FERULUI NR. 80 – 84, LOT I, SECTOR 4;  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - STR. DRUMUL BINELUI – STR. DRUMUL JILAVEI – B.DUL. METALURGIEI, SECTOR 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura PMB.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 27.04.2011 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică sau la Registratura PMB din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu  
Gabi Florea

Întocmit,  
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

*Jose da procedura conf. L. 52/2  
pe 13.05.2011*

