

81

~~XXXXXXXXXX~~

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Calea Dorobanților nr. 27 – 29 și nr. 31 – 33, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU – DU a PMB: aviz de urbanism nr. 47/18.11.2010;
- Primăria Municipiului București: certificat de urbanism nr. 1713/944583/25.10.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 67/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 242/17/28.06.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 486/Z/07.06.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 811561/06.03.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 793785/20112/12.01.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Calea Dorobanților nr. 27 – 29 și nr. 31 – 33, sector 1”, pentru o suprafață de teren studiată $S = ccc\ 4000,00\ mp$ din care teren ce a generat PUZ, $S = 2577,03\ mp$, teren proprietate personae fizice și juridice (suprafața de teren exactă se va stabili la nivelul autorizației de construire).

Conform Planului Urbanistic Zonal „Zone construite protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul ce a generat PUZ se încadrează în zona protejată nr. 10. Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax = 65%; CUTmax = 3,2; Regim de înălțime – maximum 16 m., minimum 13 m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu rază $r = 4\text{m}$. continuată cu tangentă la 45° față de orizontală.

Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m. înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m. înălțimea maximă verticală (16 m.), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În cazul clădirilor de colț, înălțimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m., după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective.

Atunci când o clădire nouă este alăturată la calcanul unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: hotel, locuințe și birouri.

Indicatori urbanistici aprobați:

Parcela nr. 31 – 33: POTmax = 84%; CUTmax = 3

Parcela nr. 27 – 29: POTmax = 75%; CUTmax = 3,84

$R_{maxh} = P+3E-P+4E-P+9E$

Art. 2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

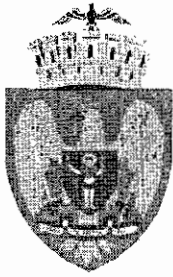
Art. 3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art. 4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate a Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

STR. CALEA DOROBANȚILOR NR. 27-29 și nr. 31-33, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul ce a generat PUZ se încadrează în Zona Protejată nr. 10.

Indicatori urbanistici reglementați:

POT_{max} =65%; CUT_{max} =3,2; Regim de înălțime - maximum 16 m, minimum 13 m.

- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu rază r=4 m continuată cu tangentă la 45° fata de orizontală. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (16 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

- în cazul clădirilor de colț, înălțimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective.

- atunci când o clădire nouă este alăturată la calcanul unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent.

FUNCȚIUNI AVIZATE : : hotel, locuire și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

PARCELA NR. 31-33 : POT_{max}=84%; CUT_{max}=3.

PARCELA NR. 27-29 : POT_{max}=75%; CUT_{max}=3,84.

R_{maxh} = P+3E-P+4E-P+9E

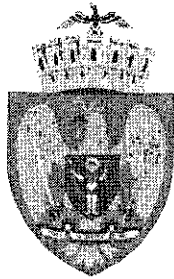
Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1713/944583/2010 emis de Primaria Municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 47/18.11.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CALEA DOROBANTILOR NR. 27-29 și nr. 31-33, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic Zonal "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul ce a generat PUZ se încadrează în Zona Protejată nr. 10.

Indicatori urbanistici reglementați:

POT_{max} = 65%; CUT_{max} = 3,2; Regim de înălțime - maximum 16 m, minimum 13 m.

- peste înălțimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu rază $r=4$ m continuată cu tangentă la 45° față de orizontală. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (16 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

- în cazul clădirilor de colț, înălțimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective.

- atunci când o clădire nouă este alăturată la calcanul unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent.

FUNCȚIUNI AVIZATE : : hotel, locuire și birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

PARCELA NR. 31-33 : POT_{max} = 84%; CUT_{max} = 3.

PARCELA NR. 27-29 : POT_{max} = 75%; CUT_{max} = 3,84.

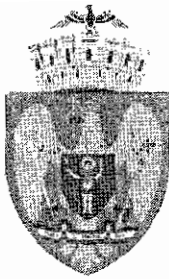
R_{maxh} = P+3E-P+4E-P+9E

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1713/944583/2010 emis de Primăria Municipiului București, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 47/18.11.2010 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. c, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Diracția Generală de Dezvoltare Urbană
Diracția Urbanism

Nr. 955969/15.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr.

PUZ – CALEA DOROBANŢILOR NR. 27-29 ŞI NR. 31-33, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism înlocuieşte Avizul nr. 73/17.12.2008, urmare revizurii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul

BENEFICIARI: SC DELIS 94 SRL; SC NEXT GRAPHICS SRL; D-NUL PRUNDIANU MIHAI

ELABORATOR: SC URBIS 90 SRL – URB RUR CONSTANTIN ENACHE

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: S=cca 4000,00 mp din care teren ce a generat PUZ, S=2577,03 mp teren proprietate persoane fizice/juridice (suprafata de teren exactă se va stabili la nivelul Autorizaţiei de construire).

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: teren situat în Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ "ZONE CONSTRUITE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - Zona Protejata nr. 10.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax =65%; CU Tmax =3,2; Regim de înălţime - maximum 16 m, minimum 13 m.

- peste înălţimea admisă se acceptă realizarea a 2 niveluri retrase în gabarit, înscrise într-un arc de cerc cu rază r=4 m continuată cu tangentă la 45° fata de orizontală. Înălţimea noilor construcţii nu va putea depăsi, totodata, cu mai mult de 3 m înălţimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăşi cu 3 m înălţimea maximă verticală (16 m), desfăşurat pe cel mult o treime din lungimea faţadei.

- în cazul clădirilor de colţ, înălţimea permisă pentru bulevard poate fi continuată şi pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălţimea corespunzătoare străzii respective.

- atunci când o clădire nonă este alăturată la calcanul unei construcţii existente cu acoperiş, este recomandată preluarea pantei acoperişului, fără însă a depăşi coama acoperişului existent.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ŞI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : hotel, locuire si birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZATI:

PARCELA NR. 31-33 : POTmax=84%; CU Tmax=3.

PARCELA NR. 27-29 : POTmax=75%; CU Tmax=3,84.

Rmaxh = P+3E-P+4E-P+9E

CIRCULAŢII, ACCESE: parcare şi gararea autovehiculelor şi profilul transversal al circulaţiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcţii şi amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului Bucureşti şi a prospectelor necesare unei corecte funcţionări a arterelor de circulaţie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional; Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare - PMB, Aviz de la Agenţia Regională pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale şi Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulaţie - PMB, Avizul Oficiului de Cadastru al Municipiului Bucureşti, alte avize conform prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică şi de Disciplină - C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaraţie Notarială din care să rezulte că proprietarii inobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informaţi de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., şi că acesta îşi asumă orice consecinţe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările şi completările ulterioare, elaboratorul documentaţiei de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrirurilor cuprinse în documentaţia de urbanism care a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

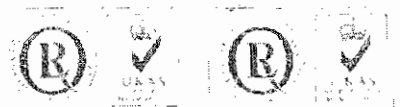
Prezentul aviz modifică şi completează prevederile documentaţiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 ani, şi poate fi folosit numai după aprobarea documentaţiei de urbanism.

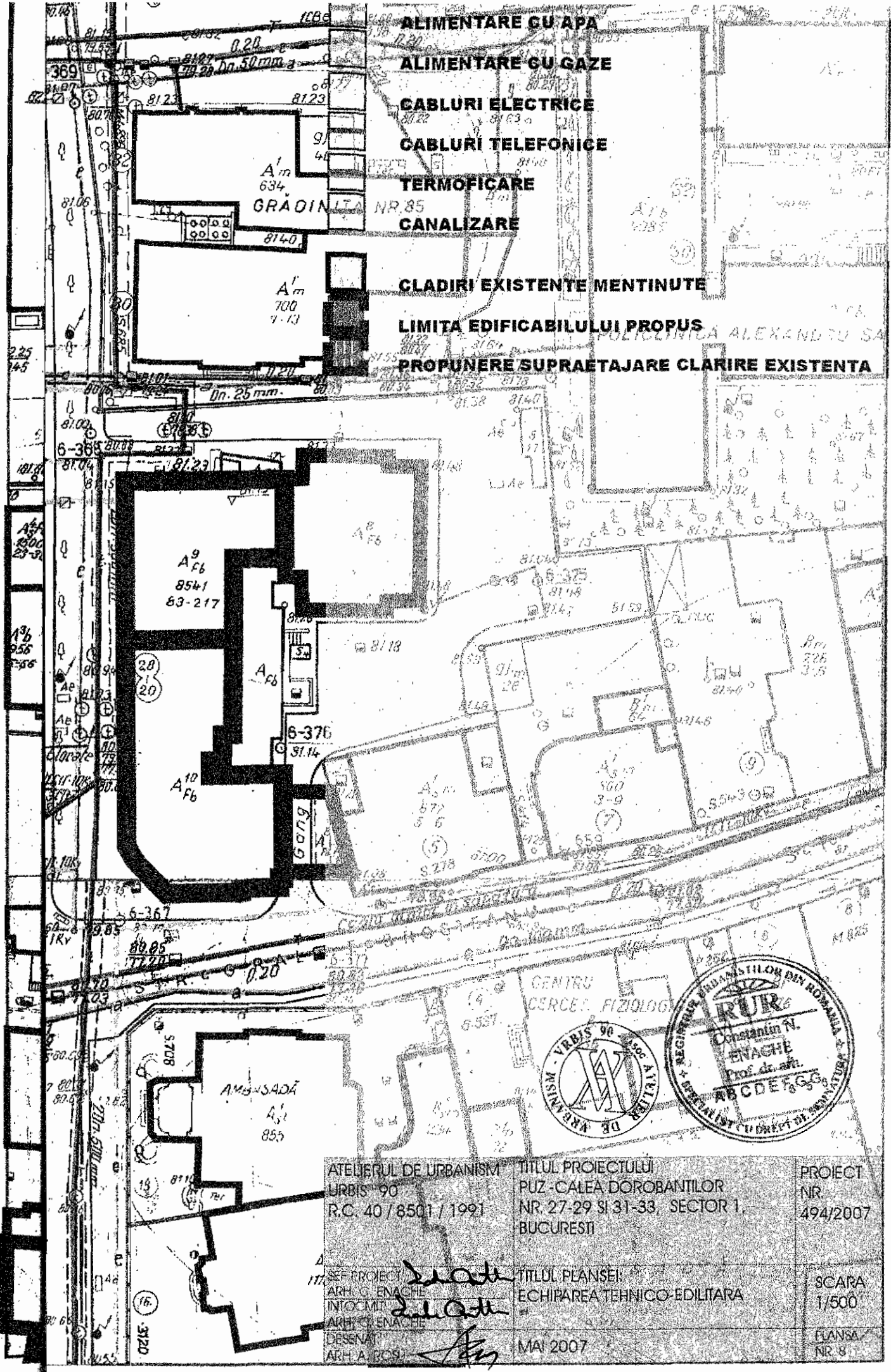
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Şef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantin

Referent,
ing. Victor Manca



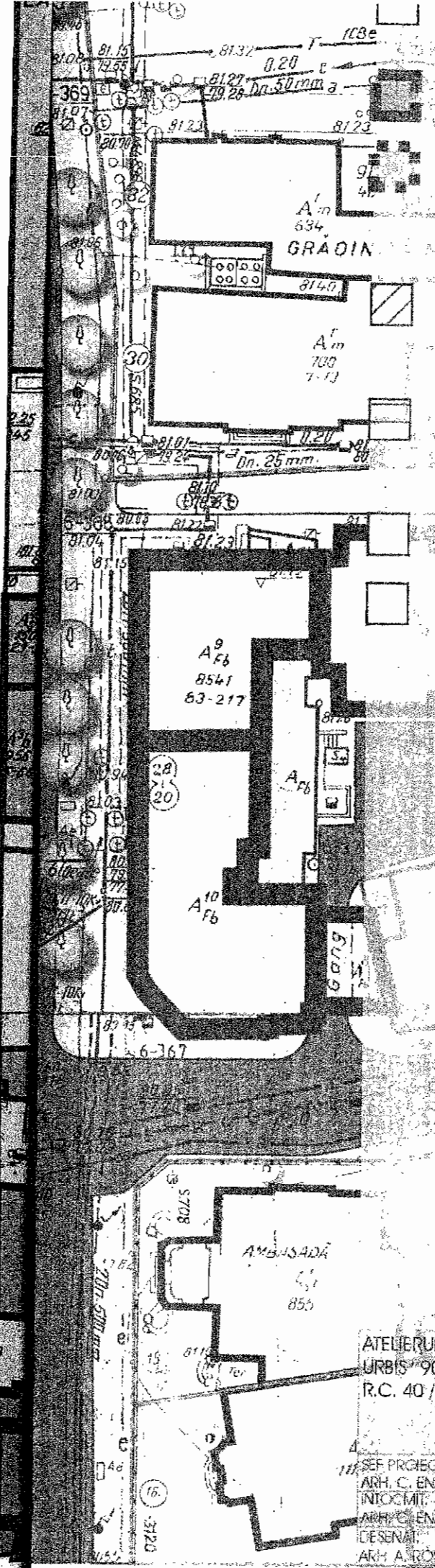


ALIMENTARE CU APA
 ALIMENTARE CU GAZE
 CABLURI ELECTRICE
 CABLURI TELEFONICE
 TERMIFICARE
 CANALIZARE

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
 LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
 PROPUNERE SUPRAETAJARE CLARIRE EXISTENTA



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C. 40 / 8501 / 1991	TITLUL PROIECTULUI PUZ - CALEA DOROBANTILOR NR. 27-29 SI 31-33, SECTOR 1, BUCUREȘTI	PROIECT NR. 494/2007
ȘEF PROIECT ARH. C. ENACHE INTOCMIT ARH. C. ENACHE DESENAT ARH. A. ROSU	TITLUL PLANȘII ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA M MAI 2007	SCARA 1/500 PLANȘA NR. 8



CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

LIMITA EDIFICABILULUI PROPUS

LIMITA EDIFICABILULUI PROPUS CU CARACTER ORIENTATIV

ALINIERE CORP ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE

SPATIU LIBER LA PARTER PANA LA INALTIMEA DE MINIM 8m CARE POT FI OCUPATE NUMAI IN PROPORTIE DE MAXIM 30% CU SCARA, LIFTURI DE ACCES SI RECEPTIE

SPATIU LIBER PE UN NIVEL INTRE CONSTRUCTIA EXISTENTA SI VOLUMUL ADAUGAT CARE POT FI OCUPATE NUMAI IN PROPORTIE DE MAXIM 30% CU SCARA, LIFTURI DE ACCES

TERASA AMENAJATA CA SPATIU VERDE SI CIRCULATIE PIETONALA

SPATII VERZI PROPUSE

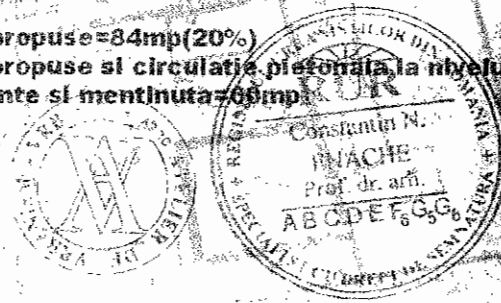
BILANT TERITORIAL

PARCELA NR. 31-33

Steren=2.380,58mp
 Ac=1.195mp
 Acc=7.050mp
 POT=max84%
 CUT=max3
 Sspatii verzi propuse=375mp(16%)
 Sspatii verzi propuse si circulatie pietonala la nivelul teraselor existente si mentinuta=1.125mp

PARCELA NR. 27-29

Steren=421mp
 Ac=315mp
 Etaj curent cladire noua=252mp
 Acc=1.640mp
 POT=max75%
 CUT=max3,9
 Sspatii verzi propuse=84mp(20%)
 Sspatii verzi propuse si circulatie pietonala la nivelul cladirii existente si mentinuta=69mp



ATELIERUL DE URBANISM
 URBIS 90
 R.C. 40 / 8501 / 1991

TITLUL PROIECTULUI
 PUZ - CALEA DOROBANTILOR
 NR. 27-29 SI 31-33, SECTOR 1,
 BUCURESTI

PROIECT
 NR.
 494/2007

SEF PROIECT: *Constantin N. Enache*
 ARH. C. ENACHE
 INTOCMIT: *Constantin N. Enache*
 ARH. C. ENACHE
 DESENAT: *[Signature]*
 ARH. A. ROSU

TITLUL PLANSEI:
 PROPUNERE REGLEMENTARI
 MAI 2007

SCARA
 1/500
 PLANSA
 NR. 9



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 49566 / 0607/10.09.2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90" S.A.

Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 67/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Hotel, locuințe și birouri - str. CALEA DOROBANȚILOR nr. 27- 29 și 31 - 33, sector 1, București”

Elaborator: S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90" S.A.

Beneficiar: S.C. DELIS 94 S.R.L.; S.C. NEXT GRAPHICS S.R.L.; D-nul PRUNDIANU MIHAI

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Hotel, locuințe și birouri - str. CALEA DOROBANȚILOR nr. 27- 29 și 31 - 33,
sector 1, București”

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Teana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- Parcela nr. 31 - 33: - POT max. = 84 %,

- CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,

- Parcela nr. 27 - 29: - POT max. = 75 %,

- CUTmax.= 3,84 mp. ADC/mp teren,

RHmax. = P + 4E - P + 9E

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 10 – CALEA DOROBANTILOR - bulevard haussmannian de țesut:

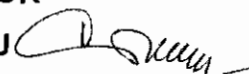
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaie ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr.242/17/28.06.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a P.U.Z. –Hotel, locuire si birouri, Calea Dorobanti,
nr. 27-29 si nr. 31-33, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. DELIS 94 S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 5, Sos. Alexandriei, nr. 15, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 242/17/16.01.2009 si a completarii inregistrate cu nr. 2415/14.06.2010

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii completarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr.459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completari ulterioare si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. – Hotel, locuire si birouri, Calea Dorobanti, nr. 27-29 si nr. 31-33, sector 1, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 2801,58 m² (2380,58 mp si 421 mp) (conform Avizului de urbanism nr. 7/3/17.12.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unor imobile cu functiunea de hotel, locuire si birouri cu regim de inaltime P+4E-P+9E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi la sol va fi pentru lotul de 2380, 58 in procent de 16%, restul pana la 30% va fi reprezentata de dale inierbate, iar pentru lotul de

421 mp, procentul va fi 20% si 10% va fi amenajata in jardiniere si dale inerbate.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 29.01.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Chim. Simona Mihaela Saceanu

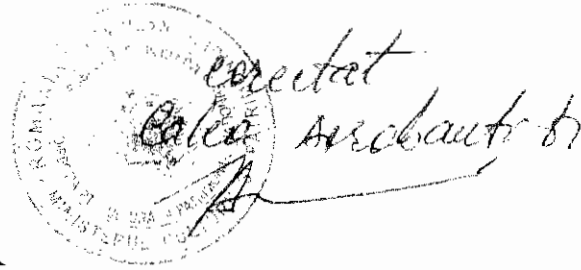


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Elena Garban



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL



DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București - tel-fax 021/323.26.11

Nr. 1580 SMI/ 7.06.2010

Catre, **S.C. DELIS'94 S.R.L., S.C. NEXT GRAPHICS S.R.L., Mihai PRUNDIANU**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A.P.N.Z.P., M.C.P.N.

AVIZ NR. 486 /Z/ 7.06.2010

Consolidare si extindere corpuri existente. Amplasare corp cladire
Imobilul din Bucuresti, Calea Dorobantilor , nr. 27-29 si 31-33, sector 1

Obiectivul: Imobilele din **Calea Dorobantilor** nr. 27-29 si 31-33
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 10 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Consolidare si extindere corpuri existente. Amplasare corp cladire
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. C.N. ENACHE
Beneficiar: **S.C. DELIS'94 S.R.L., S.C. NEXT GRAPHICS S.R.L.,**
Mihai PRUNDIANU

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, memoriu istoric, memoriu de urbanism, studiu de impact urban si documentar fotografic.

Documentatia propune urmatoarele lucrari pentru ansamblul de cladiri din Calea Dorobanti, nr. 27-29 si 31-33:

- Refunctionalizare si amenajare complex locuinte, birouri si hotel,
- Consolidarea si supraetajarea locala a cladirilor existente pana la regimul final de inaltime P+3_4E si P+6E
- Amplasare corp cladire P+9E.
- Rezolvarea ansamblului in limita parametrilor urbanistici: POT = 84%, CUT = 3 pentru parcela 31-33 respectiv POT = 75% si CUT = 3,9 pentru parcela 27-29.

In urma analizarii documentatiei in **sedinta C.R.M.I.** din data **27.05.2010**, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata

Prezentul aviz este valabil cu 1 planșa anexa vizată spre neschimbare

Director coordonator

Prof. Dr. Nicolae STAN

Consilier,

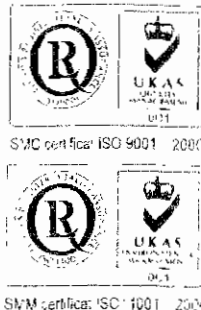
Arh. Ileana KISILEWICZ



Primăria Municipiului București

Dirrecția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Dirrecția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 811561/06.03.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 09/06.03.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 9. SC URBIS 90 ATELIER DE URBANISM SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Academiei nr. 18 - 20, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului - <CALEA DOROBANȚILOR NR. 27 - 29, nr. 31 - 33 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADEA



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2009



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 2012 / 12.01.2009
ian0816

Către

“URBIS’ 90” ATELIER DE URBANISM

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – ansamblu de birouri cu dotări comerciale și alimentație publică (parter), în regim de înălțime S+P+4E și S+P+10E, pe terenul proprietate particulară situat în Calea Dorobanților nr.31 - 33 », conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





[Prima pagina](#) » [Instituții](#) » [Consiliul General al Mun. București](#) »
[Dezbateri publice](#) » [Proiecte supuse dezbaterii publice](#)

PAJ:01

CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Primăria Municipiului București

Splaiul Independenței
 nr. 291-293, Sector 6, București
 telefon: 021.305.55.00
 fax: 021.312.00.30
 Date contact

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind Zonal PUZ -
 STR. ȘTR. CALIA DOROBANȚILOR NR. 27 - 29 și NR. 31 - 33, SECTOR 6

Termen:
 2011-04-15

Momentan nu sunt comentarii la acest proiect

[Inapoi la lista proiectelor supuse dezbaterii](#)

Adaugă mesaj



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1614
BUCUREȘTI, 23.05.2011

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. TIPOGRAFILOR NR. 31 A, SECTOR 1;**
2. **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. PANAIT ISTRATI NR. 104 – 106, SECTOR 1;**
3. **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CALEA DOROBANȚILOR NR. 27 – 29 și NR. 31 – 33, SECTOR 1;**
4. **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Bdul. NICOLAE BĂLCESCU NR. 17 – 19, SECTOR 1.**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare, din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.04.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B., Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR

Șef serviciu,
Gabi Făbrea

Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu

