



PC7. 92

D-nea Sumici  
Jlv

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CALEA PLEVNEI NR. 52, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB : Aviz de urbanism nr. 26/ 5/ 14.10.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 45/ 2011;
- Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 35/ ZP/ 13.01.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2999/ 181/ 29.10.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 902157/ 30.04.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 16832/ 09.02.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 completată cu HCGMB nr. 324/ 2010;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CALEA PLEVNEI NR. 52, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață de **1271,60 mp.**, proprietate privată persoană juridică.

Conform PUZ aprobat cu HCGMB nr. 360/25.11.2008, zona studiată prin PUZ se suprapune subzonelor funcționale M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte; M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri și V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

Indicatorii urbanistici reglementați:

M2: POT max =70%; CUT max = 3; H max = P+10E;

M3: POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = P+4-5E.

V1a: POT max =15%; CUT max = 0,2; H max = P+2E. (incl. platforme și circulații auto și pietonale)

**Condiții de construire aprobate:**

Funcțiunea: CORP A: Funcțiuni Mixte: Hotel, Birouri, Comerț, Servicii, Locuințe;

CORP B: Locuințe

POT max.= 43,64%; CUT max.= 3,3;

CORP A: 2S+P+8-9E+E10R; H cornișă= H cornișă clădire existentă Calea Plevnei nr. 46-48;

CORP B: 2S+P+5E; H max.= 20 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

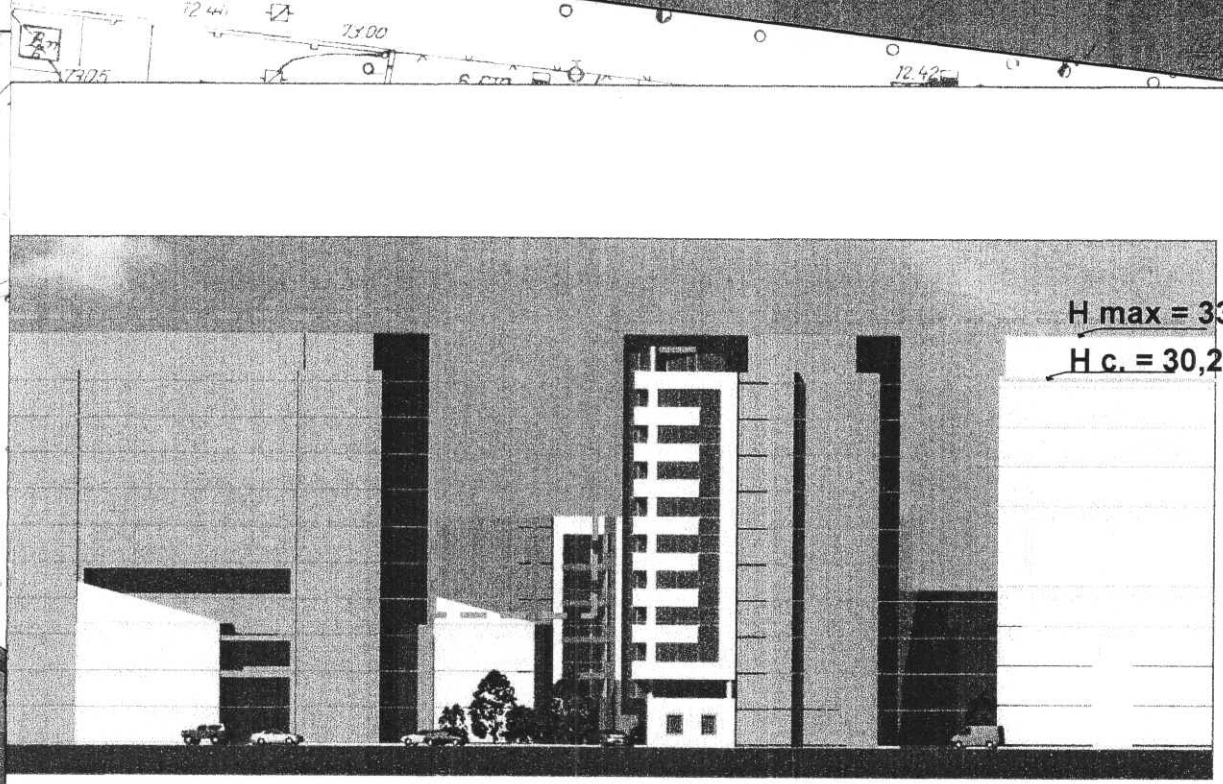
București, ..... 2011

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

# CALEA PLEVNEI

CALEA PLEVNEI



H max = 33,5m  
H c. = 30,2m

ULTI  
NTIL  
Plev  
7  
36  
34



Proiectant general:  
**S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.**  
Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3, Bucuresti  
J40/5492/2002 tel/fax 021 324 43 61  
criba\_proiectare@yahoo.com  
office@cribadesign.ro



Beneficiar:  
**S.C. DAGESH ASSETS S.R.L.**

Proiect: **HOTEL 2S+P+10/9/8E  
IMOBIL LOCUINTE 2S+P+5E**

Plansa:  
**U7.2**

DIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN  
CTAT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN  
STAT urb. Iosif Moscu

STR. CALEA PLEVNEI, NR. 52, SECTOR 1, BUCURESTI  
Plansa: **PLAN DE  
REGII AMENT**

Scara:



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CALEA PLEVNEI NR. 52, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CALEA PLEVNEI NR. 52, se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Știrbei Vodă, Str. Berzei și Calea Plevnei, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUZ aprobat cu HCGMB nr. 360/25.11.2008, zona studiată prin PUZ se suprapune subzonelor funcționale M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte; M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri și V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

### Indicatorii urbanistici reglementați:

M2: POT max =70%; CUT max = 3; H max = P+10E;

M3: POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = P+4-5E.

V1a: POT max =15%; CUT max = 0,2; H max = P+2E. (incl. platforme și circulații auto și pietonale)

**Funcțiunea avizată:** CORP A: Funcțiuni Mixte: Hotel, Birouri, Comerț, Servicii, Locuințe;  
CORP B: Locuințe

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax.= 43,64%; CUTmax.= 3,3;

CORP A: 2S+P+8-9E+E10R - H cornișă = H cornișă a clădirii existente din Calea Plevnei nr. 46-48;

CORP B: 2S+P+5E - H max.= 20 m.

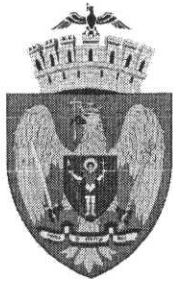
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal CALEA PLEVNEI NR. 52, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CALEA PLEVNEI NR. 52, se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Știrbei Vodă, Str. Berzei și Calea Plevnei, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1.

Conform PUZ aprobat cu HCGMB nr. 360/25.11.2008, zona studiată prin PUZ se suprapune subzonelor funcționale M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte; M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri și V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

### Indicatorii urbanistici reglementați:

M2: POT max =70%; CUT max = 3; H max = P+10E;

M3: POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = P+4-5E.

V1a: POT max =15%; CUT max = 0,2; H max = P+2E. (incl. platforme și circulații auto și pietonale)

**Funcțiunea avizată:** CORP A: Funcțiuni Mixte: Hotel, Birouri, Comerț, Servicii, Locuințe;  
CORP B: Locuințe

**Indicatorii urbanistici avizați:** POTmax.= 43,64%; CUTmax.= 3,3;

CORP A: 2S+P+8-9E+E10R - H cornișă = H cornișă a clădirii existente din Calea Plevnei nr. 46-48;

CORP B: 2S+P+5E - H max.= 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 26/ 5/ 14.10.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU :





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 872289/5652/2009

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 26/ 5/ 14.10.2009** **PUZ – CALEA PLEVNEI NR. 52, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** S.C. DAGESH ASSETS S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care 1271,60 mp., proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord-vest a zonei centrale a Municipiului București, definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Știrbei Vodă, Str. Berzei și Calea Plevnei.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ aprobat cu HCGMB nr. 360/25.11.2008, amplasamentul se suprapune subzonelor funcționale **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte; **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4-5 niveluri și **V1a** - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

**Indicatorii urbanistici reglementați:**

**M2:** POT max =70%; CUT max = 3; H max = P+10E.  
**M3:** POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = P+4-5E.  
**V1a:** POT max =15%; CUT max = 0,2; H max = P+2E. (inclusiv platforme și circulațiile auto și pietonale)

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

SE MENȚIN PREVEDERILE PRIVIND RECONVERSIA FUNCȚIONALĂ A ZONEI,  
DIVIZAREA PE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI TRAMĂ STRADALĂ PROPUȘĂ  
CONFORM PLANULUI DIRECTOR APROBAT prin HCGMB nr. 360/25.11.2008

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** CORP A: FUNCȚIUNI MIXTE: HOTEL, BIROURI, COMERȚ, SERVICII, LOCUINȚE;  
CORP B: LOCUINȚE

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax.= 43,64%; CUTmax.= 3,3;

CORP A: 2S+P+8-9E+E10 retras - H cornișă = H cornișă a clădirii existente din Calea Plevnei nr. 46-48;  
CORP B: 2S+P+5E - Hmax.=20 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 11989 IDGDT/13.01.2011

Către,

**S.C. CRIBA DESIGN S.A.**

Str. Baba Novac nr. 3, bl. 52, sc. A, ap. 15, sector 3, București

**AVIZ nr. 45 / 2011**

*PUZ - ul a primit avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național  
Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București  
nr. 35/ZP/13.01.2011*

*Construcția monument istoric, grupa B, înscris în LMI/2004 cod: B-II-m-B-19398, din calea  
Plevnei nr. 52, a fost declarată prin Ordin al Ministrului Culturii și Patrimoniului Național  
nr. 2627/27.10.2010.*

Denumire: „P.U.Z. - CALEA PLEVNEI nr. 52”- sector 1, București

Elaborator: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: S.C. DAGESH ASSETS S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare,

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială -  
C.N.D.T. nr. 3/05.04.2011

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - CALEA PLEVNEI nr. 52”- sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**

## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul:  
Corp A - FUNCȚIUNI MIOXTE - hotel, birouri, comerț, servicii, locuințe
  - POTmax. = 43,64 %
  - CUTmax. = 3,3 ADC/mp teren,
  - Hmax. = cu înălțimea maximă existentă a clădirii învecinate de pe calea Plevnei nr. 46 - 48.Corp B - FUNCȚIUNI LOCUINȚE
  - POTmax. = 43,64 %
  - CUTmax. = 3,3 ADC/mp teren,
  - Hmax. = 20 m
2. Retragerile laterale vor respecta normele privind calitatea locuirii conform Ordin Nr. 536/1997 pentru aprobarea *Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.*
3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
5. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.
6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL**  
**A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 555 / SMI / 13.01.2011

Către: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniu Cultural

**AVIZ NR. 35 / ZP / 13.01.2011**  
PUZ Calea Plevnei, nr. 52, sector I

Obiectivul: Imobil multifuncțional  
Localizare: București, Sectorul I, Calea Plevnei, nr. 52  
Proiect: PUZ – Calea Plevnei, nr. 52  
Proiectant: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: S.C. DAGHESH ASSETS S.R.L.

*Amplasamentul este situat în zona de protecție a imobilului din Calea Plevnei nr. 46, monument istoric nominalizat în LMI/2010 cod B-II-m-B-19397.*

*Imobilul situat în Calea Plevnei, nr. 52 a fost declasat cu Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2627 din 27.10.2010, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 813 din 06.12.2010.*

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, acte doveditoare proprietate, memoriu, proiect faza PUZ.

Documentația analizată propune un regulament pentru amplasarea unui imobil cu funcțiune mixtă (locuințe și servicii), având parametrii urbanistici POTmax = 43,64%; CUTmax = 3,3; RgHmax = 33,5 m, cu definirea volumelor și retragerilor față de limitele parcelei studiate.

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei Zonale a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice București – Ilfov din data de 28.01.2010 și 08.07.2010, se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru documentația analizată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan Daniel CHEREȘES



CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2999/181/29.10.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Funcțiuni mixte și locuințe**  
**Amplasament: calea Plevnei nr. 52, sector 1, București.**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DAGESH ASSETS S.R.L.** cu sediul în București, sect. 3, b-dul Libertății nr. 12, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2999/181/28.07.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4093/14.10.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Funcțiuni mixte și locuințe - calea Plevnei nr. 52, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală 1271, 60 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 348/871418 din 20.11.2009 emis de Primăria Municipiului București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune mixtă având regimul maxim de înălțime 2S+P+8-9E+E10 retras și imobil de locuințe cu regimul maxim de înălțime 2S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 30, 53 % din suprafata terenului care a generat PUZ, va fi amenajata si intretinuta.

Se va pastra functiunea si se va intretine corespunzator zona VIa - Parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice (se vor respecta prevederile legale in vigoare cu privire la spatiile verzi).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivul care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 12.08.2010;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

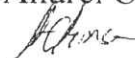
DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu





COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 902157/30.04.2010

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 14/30.05.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1, CRIBA DESING cu sediul/domiciliul în București, str. Baba Novac nr. 3, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „CALIA PLEVNEI NR. 52, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- la faza de Autorizație de construire se va solicita prezența reprezentului Romtelecom având în vedere faptul că pe fațada clădirii existente există rețele de telefonie;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
ing. ANDREI ZĂRĂRESCU





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România

Tel/fax: 305 55 36; tel. centrală: 305 55 00, int. 1252

<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 16832 / 09.02.2010

feb04PUD

872289

Către

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – hotel în regim de înălțime 2S+P+10/9/8E și imobil de locuințe 2S+P+5E – Calca Plevnei nr. 52 », conform avizului de urbanism nr. 26/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 872289/5652, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DE





Serviciul Transparență Decizională  
Nr. 2851/18.07.2011

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FERENTARI nr. 76 A ( fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de **01.08.2011**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
  - Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**



DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR

*Georgiana Zamfir*

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;  
<http://www.pmb.ro>



*Sece adu procedura conf. L. 52/2003  
pe 18.08.2011*