



PCT. 93

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA TEIUȘ NR. 257 - 277, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:
Aviz de urbanism nr. 58/ 16.12.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 56/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2148/ 263/ 21.02.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 990961/ 08.04.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 714/ 971590/ 31.01.2011;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Str. Teiuș nr. 257 - 277, sector 5**” – pentru terenul în suprafață de 16480,0mp proprietate persoană fizică.

Conform PUZ – str. Teiuș nr. 231-233 aprobat prin HCGMB nr.97/2006, amplasamentul se încadrează în subzonele L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

FUNȚIUNI : locuințe individuale

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

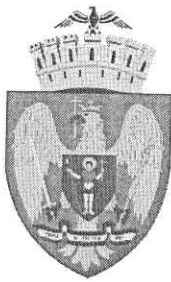
Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STRADA TEIUȘ NR. 257 - 277, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Teiuș nr. 257 - 277, se află în sectorul 5 al municipiului București, în apropierea limitei de sud a acestuia, având la vest str Teiuș.

Conform PUZ – str. Teiuș nr. 231-233 aprobat prin HCGMB nr.97/2006, amplasamentul se încadrează în subzonele L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

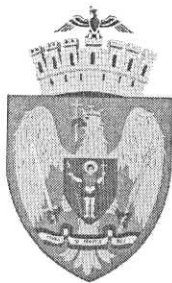
FUNCȚIUNE AVIZATĂ : locuințe individuale

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism 561 - T din 21.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SCORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STRADA TEIUȘ NR. 257 - 277, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Teiuș nr. 257 - 277, se află în sectorul 5 al municipiului București, în apropierea limitei de sud a acestuia, având la vest str Teiuș.

Conform PUZ – str. Teiuș nr. 231-233 aprobat prin HCGMB nr.97/2006, amplasamentul se încadrează în subzonele L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați:

L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

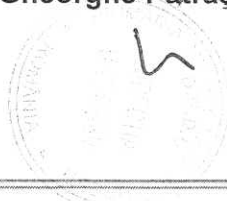
L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

FUNȚIUNE AVIZATĂ : locuințe individuale.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 561 – T din 21.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 58 din 16.12.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 30/17.08.2011

privind aprobarea planului urbanistic zonal – Str. Teiuș nr. 257-277, sector 5

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședința din data de 17.08.2011, a analizat Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism, considerând întrunite condițiile tehnice corespunzătoare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Teiuș nr. 257-277, sector 5, în conformitate cu documentația depusă.

Având în vedere dispozițiile art. 56, alin. (1) din Legea 350/2001 și a Anexei I, lit. B, pct. 9, din aceeași lege, documentația PUZ se aproba de Consiliul General al Municipiului București. Art. 32 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prevede că „ în cazul în care prin documentația înaintată se solicită o derogare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva, prin certificatul de urbanism se poate solicita elaborarea unei alte documentații de urbanism prin care să se justifice și să se demonstreze posibilitatea intervenției urbanistice solicitate. După aprobarea noii documentații de urbanism – Plan urbanistic zonal sau Plan urbanistic de detaliu – se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire”. Se avizează pentru locuințe individuale.

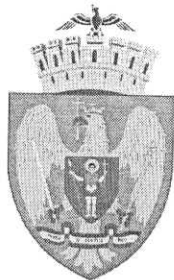
În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), art. 54 alin.(4), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizează favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea planului urbanistic zonal - Str. Teiuș nr. 257-277, sector 5 .

PREȘEDINTE,

Țica Horațiu

SECRETAR,

Pîrvu Cosmin Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 935381/ 10.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 58/16.12.2010

PUZ – STRADA TEIUȘ NR. 257-277, SECTOR 5

BENEFICIAR: ALDOIU PAUL

ELABORATOR: SC ALTRIX ARHITECTURĂ SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are **ST = 16480mp.** proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București, în sectorul 5, în apropiere de limita de sud a sectorului 5, având la vest str. Teiuș.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ – str. Teiuș nr. 231-233 aprobat prin HCGMB nr.97/2006, amplasamentul se încadrează în subzonele L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite și L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei

Indicatori urbanistici reglementați: L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 561 - T din 21.06.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE INDIVIDUALE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: L1c - POTmax = 25%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

L1d - POTmax = 20%; CUTmax = 0,6; RmaxH = P+ 2; Hmax = 10m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

Floriana Năstase

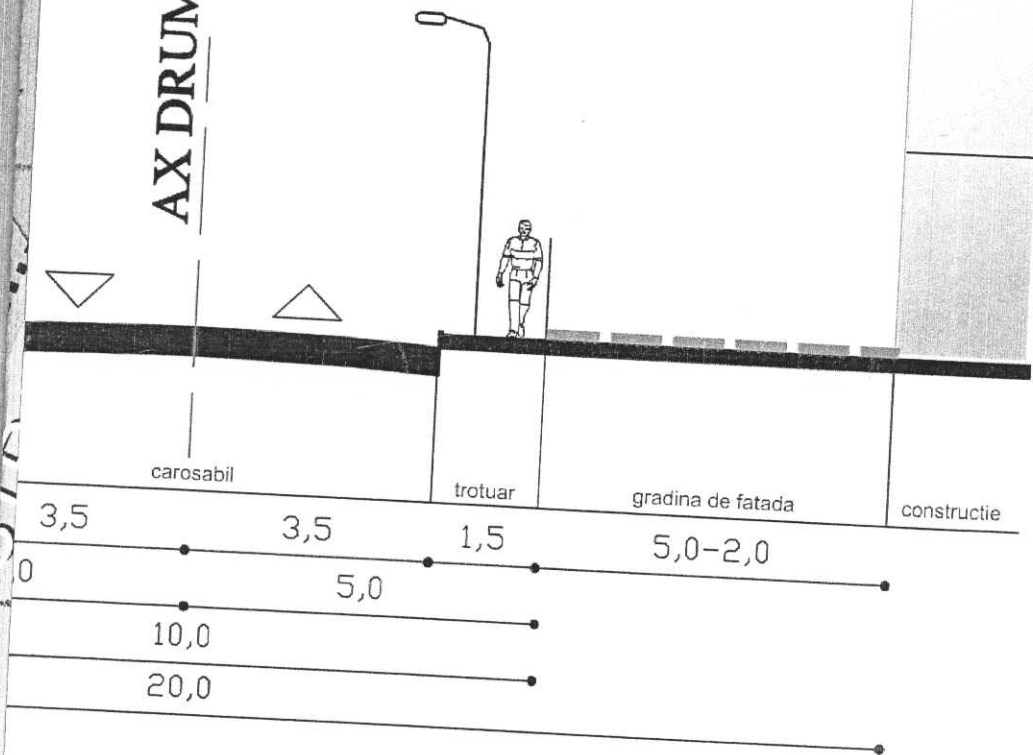
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

h



AX DRUM



SECTIUNE B-B'
scara 1:100

re autorizarea constuctiilor se va decide cu conditia
acord al vecinilor care sa demonstreze angajamentul
struire la calcan



PROIECTANT
SC ALTRIX ARHITECTURA SRL

J40/3364/2001
tel.:021-3201301 fax:3201306

BENEFICIAR:
PAUL ALDOIU

Proiect nr. _____ Data 2009
PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. TEIUS, SECTOR 5, BUCURESTI
REGLEMENTARI URBANISTICE
Planşa nr. 4 SC 1 1000

- Urb. Aurelia AIONESEI
- Urb. Cristiana PARVU
- Urb. Ana -Maria MARES
- Urb. Mariana UGLEA
- Arh. Marius ALBISOR

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

AVIZ NR. ^{246/}09.2011

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Teiuș nr. 257-277, sector 5

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data de 28.09.2011, a analizat raportul ^{SUAT}

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Comisia Juridică și de Disciplină avizează **favorabil**, **nefavorabil**, ~~amână~~, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Teiuș nr. 257-277, sector 5.

**PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA**

**SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. *22413* /DGDT/ *08.06.* 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

S.C. ALTRIX ARHITECTURĂ S.R.L.

Str. Brândușelor nr. 62, et. 5, ap. 16, sector 3, București

AVIZ nr. 56/ 2011

Denumire: „P.U.Z. – Str. TEIUȘ nr. 257 - 277”- sector 5, București

Proiectant: S.C. ALTRIX ARHITECTURĂ S.R.L.

Beneficiar: ALDOIU PAUL

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Str. TEIUȘ nr. 257 - 277”- sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:
LOCUINȚE **L1c** - POT max. = 25%, CUTmax.= 0,9 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 2E, Hmax. = 10 m
L1d - POT max. = 20%, CUTmax.= 0,6 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 2E, Hmax. = 10 m
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.
4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

A.R.P.M. - M.B.
Aleea Lacul Morii Nr. 1
Sector 6 - București
IESIRE Nr. 2148/21.02.2011

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2148/263/21.02.2011

DECIZIA

ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte individuale

Amplasament: Strada Teius nr. 257-277, Sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **ALDOIU PAUL** cu domiciliul în Orasul Valenii de Munte, Bd. Nicolae Iorga nr. 72, Bl. C4, înregistrată la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2148/263/10.12.2010 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3063/23.12.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte individuale - Strada Teius nr. 257-277, Sector 5, Bucuresti, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului în suprafața totală de 16.480 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 58/16.12.2010 emis de Primăria Municipiului Bucuresti - Direcția Urbanism).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de locuințe individuale având regimul maxim de înălțime P+2E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi, în procent de min. 30 % din suprafața terenului care a generat PUZ, va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.01.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

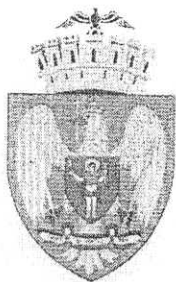
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 990961/08.04.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 13/08.04.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC ALTRIX ARHITECTURA SRL, cu sediul/domiciliul în București, str. Brândușilor nr.62, sector 3, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STRADA TEIUȘ NR.152/13, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

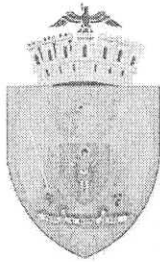
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE,

ing. ANDREI LAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 714 / 21.01.2011
Ian2726

971590

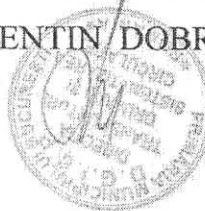
Către **S.C. ALTRIX ARHITECTURA S.R.L.**

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.01.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.Z. parcelare str. Teiuș nr.152/13, sector 5”, conform avizului de urbanism nr. 58/16.12.2010, certificatului de urbanism nr.561-T/21.06.2010 și planului anexat.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

VALENTIN DOBRE





Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 2851/18.07.2011

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, se aduc la cunoștință publică următoarele proiect de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Str. TEIUȘ nr. 257-277, sector 5 ;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 34-36, sector 1 ;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA PLEVNEI nr. 52, sector 1 ;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – CALEA FERENTARI nr. 76 A(fost nr. 74-76)-INTR. FERENTARI C nr. 3A, sector 5 ;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ- Str. COMANA nr. 7, sector 1 ;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. INSTITUTUL MEDICO-MILITAR nr. 12, sector 1 ;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. CAROL DAVILA nr. 68, sector 5 ;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. GHEORGHIEI nr. 5, sector 5,

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
 - la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.
- Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, până la data de **01.08.2011**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- pe site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă la adresa P.M.B. str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Direcția Asistență Tehnică și Juridică-Serviciul Transparență Decizională
- Centrul de Informare din B-dul Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Georgiana Zamfir

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00 int. 1403;
<http://www.pmb.ro>



*Teze din procedura conf. 2/52/2003
de R.P.O.P. 2011*