



100

Done Sunică
Sh
12.01.2012.

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 211, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - PMB:
Aviz de urbanism nr. 13/ 18.02.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 66/ 2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 6976/ 29/ 26.04.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 975403/ 25.02.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 18281/ 22.12.2010;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Adresa nr. 255/ SMI / 17.03.2011.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Calea 13 Septembrie nr. 211, sector 5” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 3175mp, (respectiv 3487,91mp conf. măsurătorilor), proprietate privată a parohiei.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

POTmax = 45%; CUTmax = 1,20; RmaxH = S + P+ 3E.

FUNȚIUNI: CENTRU DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

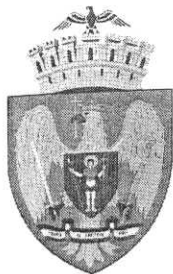
Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2011

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 211, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Calea 13 Septembrie nr. 211, se află în sectorul 5 al municipiului București, la intersecția străzii Mihail Sebastian cu Calea 13 Septembrie.

Conform PUG - MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează înălțimea clădirilor.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: CENTRU DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

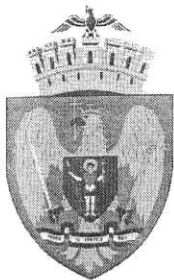
POTmax = 45%; CUTmax = 1,20; RmaxH = S + P+ 3E,

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 505 - S din 17.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU - PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 211, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Calea 13 Septembrie nr. 211, se află în sectorul 5 al municipiului București, la intersecția străzii Mihail Sebastian cu Calea 13 Septembrie.

Conform PUG - MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = nu se limitează înălțimea clădirilor.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: **CENTRU DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POTmax = 45%; CUTmax = 1,20; RmaxH = S + P+ 3E,

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 505 - S din 17.06.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU - PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

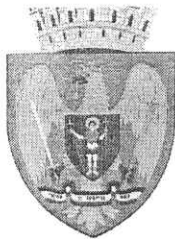
Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 13/ 18.02.2011.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateri consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism PUZ – Calea 13 Septembrie nr. 211, sector 5, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 907923/ 25.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 13/16.09.2011
PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 211, SECTOR 5

BENEFICIAR: PAROHIA „SFÂNȚA TREIME IZVOR DE MILOSTENIE”

ELABORATOR: SC EDIFICA DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 3175mp, (respectiv 3487,91mp conf. măsurătorilor), proprietate privată a parohiei.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 5 al municipiului București, la intersecția străzii Mihail Sebastian cu Calea 13 Septembrie.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona CB3 – subzona poliilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 4,5; R_{maxH} = nu se limitează înălțimea clădirilor.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 505 – S din 17.06.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: CENTRU DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,20; R_{maxH} = S + P+ 3E.

Indicatorii urbanistici sunt calculați la suprafața rămasă în urma exproprierilor, respectiv S = 2953,06mp.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Arh. Stelian Constantinescu



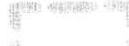

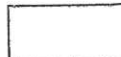
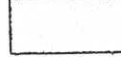
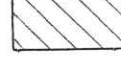






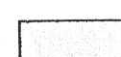

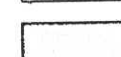
Referent,
Floriana Năstase

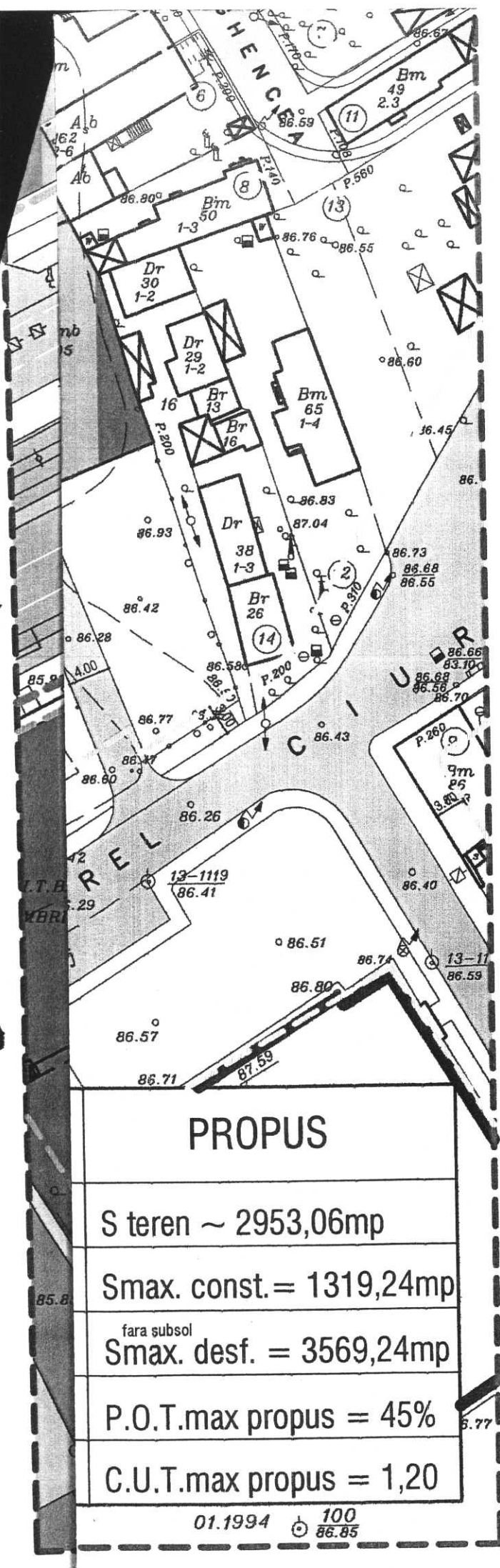
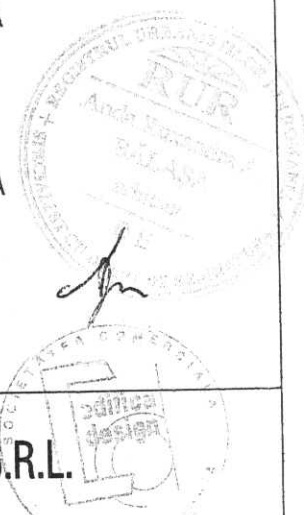
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA-

-  LIMITA ZONEI STUDIASTE
-  LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
-  LIMITA UTR CONFORM PUG
-  ALINIAMENT STRADAL
-  LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE
-  BISERICA
"SF. TREIME GHENCEA"
-  EDIFICABIL PROPOS
-  OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA+
CULTE
-  OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA+
BIROURI
-  COMERT, SERVICII+
BIROURI
-  COMERT, SERVICII+
LOCUINTE
-  CIRCULATIE CAROSABILA
EXISTENTA
-  CIRCULATIE PIETONALA
EXISTENTA
-  CIRCULATIE CAROSABILA
PROPUSA
-  CIRCULATIE PIETONALA
PROPUSA
-  SPATII VERZI STRADALE



PROPOS


S teren ~ 2953,06mp

Smax. const. = 1319,24mp

fara subsol
Smax. desf. = 3569,24mp


P.O.T.max propus = 45%

C.U.T.max propus = 1,20

01.1994  100
86.85

Proiectant

EDIFICA DESIGN S.R.L.
J 40/2638/2005

Sef pr. arh.	arh. Anda Balasa	
Proiectat	arh. Anda Balasa	
Desenat	arh. Anda Balasa	

Data	Denumirea proiectului	Contr.
AUG. 2010	PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE ASISTENTA SOCIALA Calea 13 Septembrie nr. 211, sector 5	006/2010
Continutul plansei		Faza
ZONIFICARE FUNCTIONALA		P.U.Z.
		Nr. pl.
		A07



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 45242 /DGDT/ A.P. 07, 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

PAROHIA Sf. TREIME GHENCEA
Calea 13 Septembrie nr. 211, sector 5, București

AVIZ nr. 66/ 2011

Denumire: „P.U.Z. – CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 211”- sector 5, București

Proiectant: S.C. EDIFICA DESIGN S.R.L.
Beneficiar: PAROHIA “SFÂNTA TREIME IZVOR DE MILOSTENIE”

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – CALEA 13 SEPTEMBRIE nr. 211”- sector 5, București

cu condițiile pe verso



CONDIȚII :

1. Avizul este valabil strict pentru terenul care a generat P.U.Z. - Calea 13 Septembrie nr. 211.

2. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți:

CENTRU DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

- POT max. = 45%,
- CUTmax.= 1,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. h = S + P + 3E

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6976/29/26.04.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Centru de asistenta sociala
Amplasament: Calea 13 Septembrie nr. 211, Sector 5, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de PAROHIA "SFANTA TREIME IZVOR DE MILOSTENIE" cu sediul in Bucuresti, Sector 5, Calea 13 Septembrie nr. 211, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6976/29/22.03.2011 si a completarilor ulterior inregistrate cu nr. 8315/13.04.2011,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Centru de asistenta sociala - Calea 13 Septembrie nr. 211, Sector 5, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 3.175 mp (3.487, 19 mp din masuratorile cadastrale - proprietate privata a parohiei, conform Avizului de Urbanism nr. 13/18.02.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de centru de asistenta sociala avand regimul maxim de inaltime S+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 30 % din suprafata terenului care a generat P.U.Z., va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise

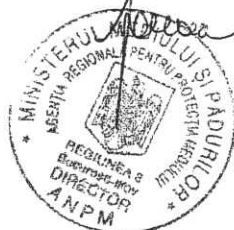


Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 07.04.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 975403/25.02.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 7/25.02.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 5. PAROHIA SFÂNTA TREIME GHENCEA, cu sediul/domiciliul în București, Calea 13 Septembrie nr.211, sector 5, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „CALEA 13 SEPTEMBRIE NR.211, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- edificabilul va păstra distanța minimă de 3m față de peretele vertical al canalului de termoficare,

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

**PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,**

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN



**ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

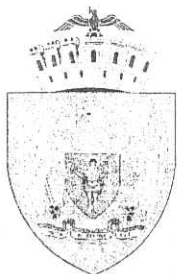
GHEORGHE PĂTRAȘCU

**REPREZENTANT
DU-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 18281 / 22.12.2010
Dec1652

964830

Către

PAROHIA SFÂNTA TREIME GHENCEA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.12.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. construire centru de asistență socială S+P+3E+M, pe latura S-V a proprietății, situat pe Calea 13 Septembrie nr.211, sector 5”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
VALENTIN DOBRE





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 255 / SMI / 17.03.2011

Către: PAROHIA „SF. TREIME – GHENCEA”
Pr. Paroh Grădincea Ion

Spre știință: Primăria sectorului 5 București
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Referitor: PUZ Centru de asistență socială – Calea 13 Septembrie, nr. 211, sector 5

Urmare cererii Dumneavoastră, înregistrată la Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București cu nr. 255/SMI/22.02.2011, prin care solicitați avizul nostru pentru PUZ Centru de asistență socială pe amplasamentul situat în municipiul București, Sectorul 5, Calea 13 Septembrie, nr. 211, vă facem cunoscut următoarele:

Amplasamentul de la adresa mai sus menționată nu este înscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, actualizată prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361/2010 și nu este situat în raza de protecție a unor monumente istorice sau în zonă construită protejată, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. 279/2000.

În concluzie, pentru intervențiile propuse **nu este necesar avizul** Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan Daniel CHERECHES



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență decizională

NR. 3541/30.09.2011

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- „privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 211, SECTOR 5”;

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5, București.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **14.10.2011** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- Centrul de Informare din Bdul. Regina Elisabeta nr. 42, sector 5;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMEIR



Întocmit,
Cons. juridic Gladiola Țicleanu



**CONSULTAREA CETĂȚENILOR ȘI A ASOCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE
conform prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația
publică.**

Pe această pagină sunt prezentate problemele de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile publice ale municipiului București, precum și proiectele de acte normative, asupra cărora sunteți invitați să vă exprimați opiniile.

In plus:

Dacă doriți să exprimați o opinie in public sau să adresați o întrebare Primăriei Capitalei, utilizați pagina **FORUM/ Informații**

Dacă doriți să ridicați o problemă de interes mai restrâns, particular, la care să primiți un răspuns direct prin poștă electronică, trimiteți un mesaj către **Primarul Capitalei** sau către compartimentele PMB - consultați paginile **Adrese email sau Probleme pe care le rezolvă primăria (in ce compartimente și ce acte sunt necesare)**

Pentru solicitări de informații de interes public, in sensul Legii 544/2001, utilizați pagina **Legea 544**

Numar proiect	Denumire	Termen
901	Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - CALEA 13 SEPTEMBRIE NR. 211, SECTOR 5	14-oct-2011

Momentan nu sunt comentarii la acest proiect

Adăugați un comentariu: (toate campurile sunt obligatorii)

Nume:

Adresa de e-mail:

Mesaj:

Trimite

(Maxim 3000 caractere)

Revenire la pagina principala

Pagină realizată de
Centrul de Calcul - C.G.M.B.