

PCT. 104



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 9G; NR.9H; NR.9R, SECTOR 1
Modif. PUZ – SOS. BUCURESTI-TARGOVISTE-LACUL STRAULESTI-STR. REDEA, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 1/1/20.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 117/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 18334/93/2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 1037048/2011;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 1014147/8405/2011.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 379/2010.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. "Șoseaua București-Târgoviște nr. 9G, nr.9H, nr. 9R, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S=4975,31\text{mp}$, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – parțial **Zona M3** – zona mixta cu un regim de înaltime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** – spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă;

- PUZ – Sos. București-Târgoviște-Lacul Straulești-str. Redea, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de trama strădala propusă.

Indicatori urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{max}=P+4E.

ZONA V4 : pe fascia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

Condiții de construire aprobate :

FUNCȚIUNI : locuințe, comerț, servicii.

INDICATORI URBANISTICI : POT_{max}-50%; CUT_{max}-2,7; R_{max}H =2S+Ds+P+3E-4Eretras – 2S+P+4E-5Eretras.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2011

Contrasemnează.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism

PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 9G; NR.9H; NR.9R, SECTOR 1

Modif. PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE-LACUL STRAULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – parțial **Zona M3** – zona mixta cu un regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** – spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă;

- PUZ – Sos. București-Târgoviste-Lacul Straulești-str. Redea, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de trama stradală propusă.

Indicatori urbanistici reglementați:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{max}=P+4E.

ZONA V4 : pe fașia de protecție de 50.0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, comerț, servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POT_{max}=50%; CUT_{max}=2,7; R_{max}H =2S+Ds+P+3E-4E_{retras} – 2S+P+4E-5E_{retras}.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3, al Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a Consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Având în vedere faptul că documentația de urbanism este întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 989/68/G/19880/2010 emis de Primaria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 23/14.10.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. e și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 9G; NR.9H; NR.9R, SECTOR 1

Modif. PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE-LACUL STRAULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – parțial **Zona M3** – zona mixtă cu un regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** – spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă;

- PUZ – Sos. București-Targoviste-Lacul Straulești-str. Redea, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de trama stradala propusa.

Indicatori urbanistici reglementati:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2.5; R_{max}=P+4E.

ZONA V4 : pe fascia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publică specifice programului de parc.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe, comerț, servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POT_{max}-50%; CUT_{max}-2.7; R_{max}H =2S+Ds+P+3E-4E_{retras} – 2S+P+4E-5E_{retras}.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră a Consiliului Județean/Local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”.

Având în vedere faptul că documentația de urbanism este întocmită în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, urmează a fi supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 989/68/G/19880/2010 emis de Primaria Sectorului 1. Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB nr. 23/14.10.2010 și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2- lit. e, art. 36- alin. 2- lit. e și art. 36- alin. 5- lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 913837/17.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. I/1/20.01.2010

PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE NR. 9G; NR.9H; NR.9R, SECTOR 1
Modif. PUZ – SOS. BUCUREȘTI-TARGOVISTE-LACUL STRAULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1

BENEFICIARI: D-NA URSACHE GABRIELA și D-NUL MANOLACHE GHEORGHE

ELABORATOR: B.I.A. ARH. ANCA VIRGINAS

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=4975,31 mp, teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Terenul este situat în Zona de Nord a Municipiului București, Sectorul I, având ca repere urbane : Sos. București-Targoviste-Lacul Straulești-Sos. Gh. Ionescu Sisesti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – parțial **Zona M3** – zona mixta cu un regim de înaltime de maxim P+4 niveluri, și parțial **Zona V4** – spațiu verde pentru protecția cursurilor de apă:

- PUZ – Sos. București-Targoviste-Lacul Straulești-str. Redea, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. NR. 328/29.10.2008 – terenul este afectat de trama stradala propusa.

Indicatori urbanistici reglementati:

ZONA M3 : POT_{max} =60%; CUT_{max} =2,5; R_{max}=P+4E.

ZONA V4 : pe fasia de protecție de 50,0 metri din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publica, ecologica și peisagistica, se admit urmatoarele:drum de halaj, alei, amenajari de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentare publica specifice programului de parc.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuinte, comert, servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =50%; CUT_{max} =2,7; R_{max}H=2S+Ds+P+3E-4E_{retras} - 2S+P+4E-5E_{retras}.

ZONA V4 : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit, g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

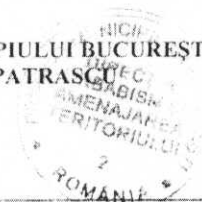
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentației de urbanism avizata anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 86994 / DGDT / 19.12. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

URSACHE OCTAVIAN, URSACHE GABRIELA

AVIZ nr. 117 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - Șos. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE nr. 9G, 9H, 9R”, sector 1,
București

Elaborator: B.I.A. Arh. Anca VIRGINAS

Beneficiar: URSACHE OCTAVIAN, URSACHE GABRIELA și MANOLACHE GHEORGHE

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Șos. BUCUREȘTI - TÂRGOVIȘTE nr. 9G, 9H, 9R”, sector 1,

București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z.: - LOCUINȚE , COMERȚ, SERVICII
- POT max. = 50 %,
- CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + Ds + P + 3E - E4 retras, Rmax.h = 2S + P + 4E - E5 retras

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2000, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra P.U.Z. se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

4. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 18334/93/14.11.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a PLANULUI URBANISTIC ZONAL - Locuinte, comert, servicii, sos.
Bucuresti-Targoviste, nr. 9G, nr. 9H, nr. 9R, sector 1, Bucuresti
Modificare P.U.Z.-Sos. Bucuresti-Targoviste-Lacul Straulesti-Str. Redea,
sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de URSACHE GABRIELA și URSACHE OCTAVIAN cu domiciliul [REDACTAT]

[REDACTAT] înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 18334/93/18.10.2011,
în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, comert, servicii, sos. București-Targoviste, nr. 9G, nr. 9H, nr. 9R, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 4975,31 mp, conform Avizului de Urbanism nr. 1/1/20.01.2010, emis de Direcția Urbanism - Primăria Municipiului București.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu de imobile cu funcțiunea de locuinte, comert, servicii, având un regim de înălțime 2S+Ds+P+3E+4Er, respectiv 2S+P+4E-5Er.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, din suprafata totala a terenului generator.

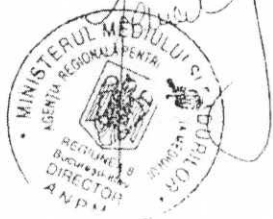
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.11.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jr. Veronica Grigore



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1037048/28.10.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 39 din 28.10.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1 URSACHE GABRIELA , cu sediul/domiciliul [REDACTED] prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, LACUL STRĂULEȘTI - STR. REDEA, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație,
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului,
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MĂDĂLIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

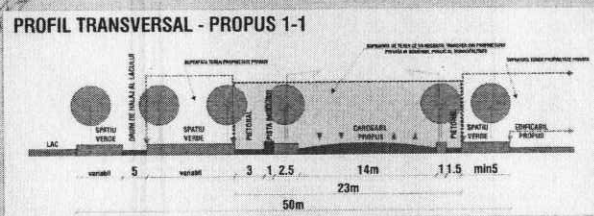
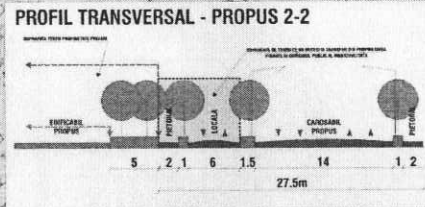
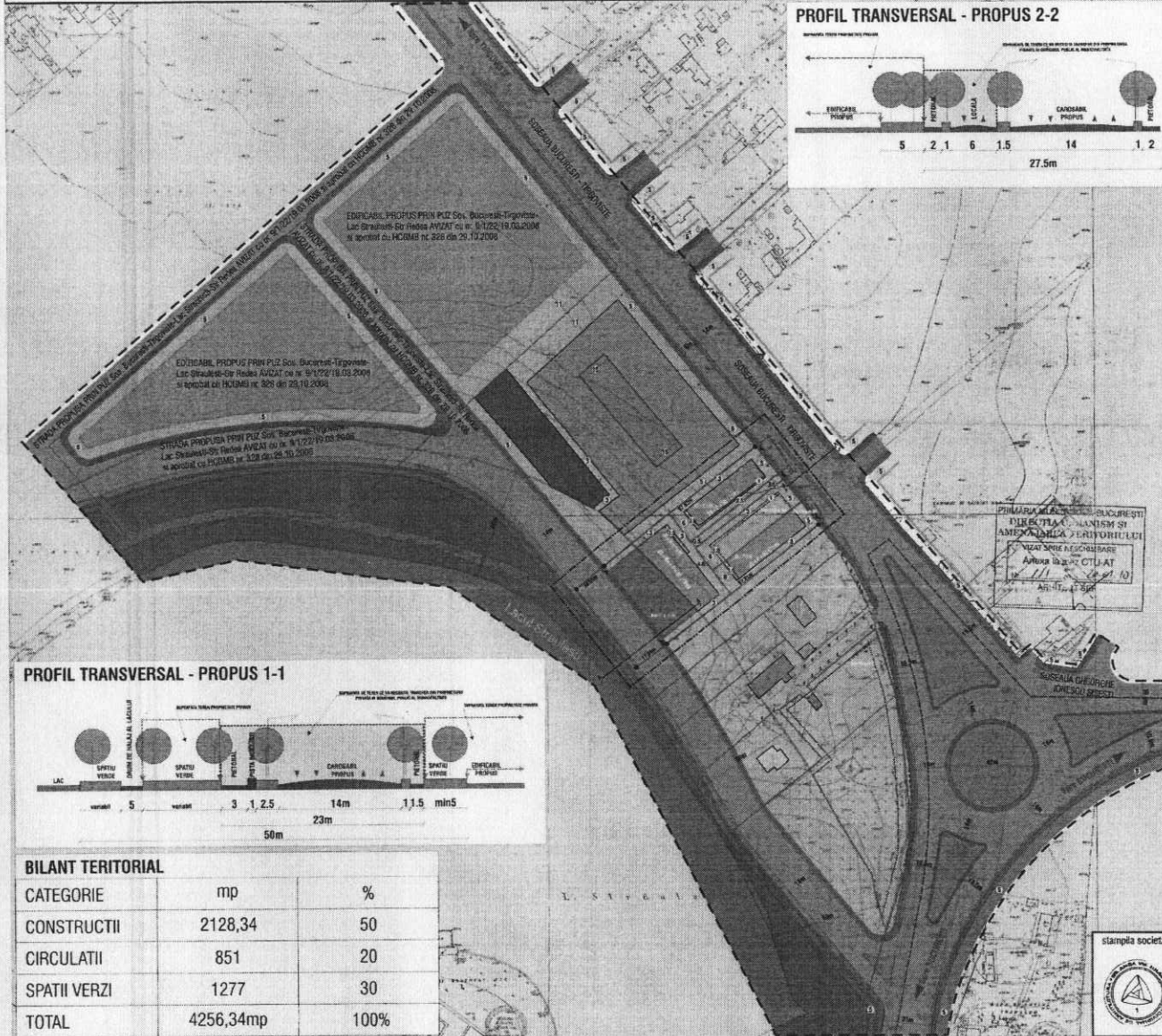
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





BILANT TERITORIAL		
CATEGORIE	mp	%
CONSTRUCTII	2128,34	50
CIRCULATII	851	20
SPATII VERZI	1277	30
TOTAL	4256,34mp	100%

LEGENDA

Limite

- Limita reglementare PUZ Soseaua Bucuresti-Tirgoviste nr. 9
- Limita de proprietate
- Limita zona studiata prin PUZ Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 445-449, aprobat prin HCGMB nr. 156 din 14.07.2005

Functiuni:

- Constructii existente
- Constructii existente conform Autorizatie de construire emisa de Primaria Sectorului 1 cu nr. 835/808/28550 din 09.12.2002
- Teren aferent locuintelor
- Dispensar / anexe
- Zona echipamente publice

Circulatii:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Pista biciclisti

Spatii verzi:

- Spatii verzi aferente circulatiei
- Zona verde de protectie a oglinzilor de apa

Reglementari:

- Edificabil propus
- Etaj retras
- 3) Retrageri fata de limita de proprietate (m)
- 5) Retrageri fata de aliniament (m)
- 5) Retrageri la etajele superioare (m)
- ▶ Acces carosabil / pietonal
- ▶ Retrageri obligatorii a constructiilor de la marginea lacului
- ▶ Retrageri obligatorii a constructiilor din aliniament

Adresa: Soseaua Bucuresti - Tirgoviste nr. 9

Suprafata de teren proprietate privata ce a generat PUZ = 4975,31mp

Suprafata analizata in PUZ pentru reorganizarea circulatiilor = 83900mp

POT max= 50%

CUT max= 2,7

Rh max= 2S+P+5E (21m) si 2S+Ds+P+4E (18m)

*Nota: Traseul exact al strazii propuse de-a lungul Lacului Straulesti si racordarea sa la Soseaua Bucuresti-Tirgoviste se vor reglementa ulterior printr-un PUZ.

stampila societate	stampila arhitect	Ing. ANCA VIRGINIA Birou Tehnic de Arhitectură București, Str. Ștefan cel Mare 12 Tel: 0744 202 300	BENEFICIAR: Ursache Gabriel, Mandache University OBIECT: MODIFICARE PUZ Sos. Bucuresti-Tirgoviste, Lacul Straulesti, Strada Redea	FAZA: PUZ PR. NR.: PLANGA NR.:
		SCARLA ANCA VIRGINIA ARHITECT STR. SIV PROIECT NR. 1004 VIRGHIUS	SCALA: 1:1000 DATA Elaborata 2018	4



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

06.01.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. GÂRLEI, NR. 80, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1, Modif. PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE – LACUL STRĂULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. DRAGOSLAVELE, NR. 6,8,8A, STR. MUNȚII TATRA, NR. 17, SECTOR 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-BD. ALEXANDRU OBREGIA NR. 19A, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-STR. CĂRĂMIDARII DE JOS, NR. 12, SECTOR 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-ȘOS. ELECTRONICII, NR. 25 STR. ZIDURI ÎNTRE VII, NR.22, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.01.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Consilier jur. Liliana Șerban.

06.01.2012

