



PCT. 105

## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DU a PMB: Aviz de urbanism nr. 69 din 07.12.2011.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului : Avizul nr. 124/2011.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 21109/113/22.12.2011.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 1048563/16.12.2011.
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Aviz nr. 13957/21.12.2011.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010.

PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1**, pentru o suprafață studiată prin PUZ de aprox. 0,65 ha., din care parcela care a generat PUZ ST = 813,86 mp. (de 817,72 mp. din acte) proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU –PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 : POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.; CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

**FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT** (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune : locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 3; Rmax.H = 2S+P+7E retras; H max. = 25 m.

Volumul propus va prelua înălțimea cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan; se impune preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea gurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(doi) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2010

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzești, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Felix, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU –PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 : POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.; CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

**FUNCTIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):**

Funcțiune : locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 3; Rmax.H = 2S+P+7E retras; H max. = 25 m.

Volumul propus va prelua înălțimea cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan; se impune preluarea tuturor reperelor orizontale (aliniera golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. e și art. 36, alin. 5, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzești, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Felix, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU –PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 : POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc.; CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

**FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):**

Funcțiune : locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 3; Rmax.H = 2S+P+7E retras; H max. = 25 m.

Volumul propus va prelua înălțimea cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan; se impune preluarea tuturor reperelor orizontale (aliniera golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

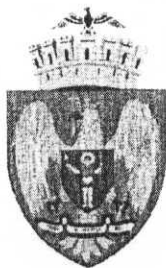
Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 69 din 07.12.2011.

Precizăm faptul că în conformitate cu prevederile Art. II din Ordonanței de Urgență nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”, coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează faptul că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism PUZ - STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, a fost supus dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB la secțiunea „Consultarea pe parcursul avizării”. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului. În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările și modificările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Dirrecția Generală Dezvoltare Urbană

### Dirrecția Urbanism

Nr. 1043571/ 10252/ 30.11.2011 / 08.12.2011.

**AVIZ DE URBANISM nr. 69/07.12.2011**

**PUZ – STR. DRAGOSLAVELE NR. 6, 8, 8A, STR. MUNȚII TATRA NR. 17, SECTOR 1**

**BENEFICIAR:** SC CORIMIL ROMANIA SRL și CHIRIACU LILIANA  
**ELABORATOR:** S.C. M DESIGN - ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.  
Prof. dr. arh. Florin MACHEDON - RUR: A, B, D, E, F6, G5, G6

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 0,65 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 813,86 mp. (de 817,72 mp. din acte) proprietate privată persoană fizică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Nicolae Titulescu, str. Buzești, Bd. Alexandru Ioan Cuza și str. Dr. Iacob Felix.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1410/ 77/ D/ 14290/ 09.11.2010 eliberat de Primăria Sectorului 1 - Municipiul București.

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCTIUNEA AVIZATA:** LOCUINTE  
**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 45%; CUTmax = 3; Rmax.H = 2S+P+7E retras; H max. = 25 m.

➔ Volumul propus va prelua înălțimea cornișei clădirii cu care se cuplează la calcan; se impune preluarea tuturor reperelor orizontale (alinierea golurilor, a consolelor și copertinelor) pe toată înălțimea clădirii, precum și succesiunea retragerilor astfel încât frontul constituit să nu prezinte discontinuități.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p. Șef serviciu.  
arh. Stelian Alexandru Constantinescu







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 91281 / 1060T/23.12. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,  
**S.C. M. DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.**

**AVIZ nr. 124 / 2011**

Denumire: „P.U.Z. - str. DRAGOSLAVELE nr. 6 - 8 - 8A, str. MUNȚII TATRA nr. 17,  
sector 1, București”

Proiectant: S.C. M. DESIGN Arhitectură și Urbanism S.R.L.  
Beneficiar: S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L. și CHIRIACU LILIANA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,


**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - str. DRAGOSLAVELE nr. 6 - 8 - 8A, str. MUNȚII TATRA nr. 17  
sector 1, București”  
cu condițiile pe verso

  
**DIRECTOR GENERAL**  
Anca Ileana GINAVAR

## CONDIȚII :

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul: LOCUINȚE

- POT max. = 45 %
- CUTmax. = 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. H = 2S + P + 5E - 6 - 7E retrase
- Hmax. = 25 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

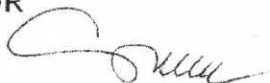
3. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**





---

**Agenția Regională pentru Protecția Mediului București**

---

Nr. 21.109/113/30.12.2011

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte**  
**Amplasament: Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1,**  
**Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L.** si **Chiriacu Liliana** cu domiciliul [redacted] inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 21.109/113/13.12.2011, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea si functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte - Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 813, 66 mp ( 817, 72 mp din acte conform Avizului de Urbanism nr. 69/07.12.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism).

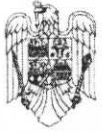
Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil cu functiunea de locuinte avand regimul maxim de inaltime 2S+P+7E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 30 % din suprafata terenului care a generat P.U.Z., va fi amenajata si intretinuta.







**Agenția Regională pentru Protecția Mediului București**

Nr. 21.109/113/22.12.2011

Catre, **S.C. CORIMIL ROMANIA S.R.L.**

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. Locuinte** - Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a analizei documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 21.109/113/13.12.2011 si a prezentarii primei versiuni a **P.U.Z. Locuinte** - Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1, Bucuresti, in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 22.12.2011 s-a stabilit, in urma parcurgerii etapei de incadrare, ca Planul Urbanistic Zonal nu necesita evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

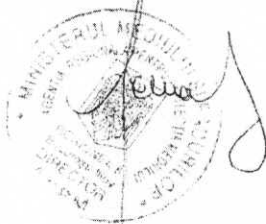
Decizia etapei de incadrare se va publica in mass-media de catre titular si pe pagina proprie de internet de catre autoritatea competenta pentru protectia mediului.

Publicul poate formula comentarii in scris in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

La expirarea acestui termen, A.R.P.M. Bucuresti va elibera decizia privind etapa de incadrare pentru **P.U.Z. Locuinte** - Str. Dragoslavele nr. 6, 8, 8A, Str. Muntii Tatra nr. 17, Sect. 1, Bucuresti (functie de comentariile publicului).

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU REGLEMENTARI,  
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 1048563/16.12.2011

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 45/16.12.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 8 S.C. M DESIGN S.R.L. cu sediul/domiciliul în municipiul [REDACTED]  
[REDACTED] prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „DRAGOSLAVELE NR.6,8,8A, MUNȚII TATRA NR.17, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADAELIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DU-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2



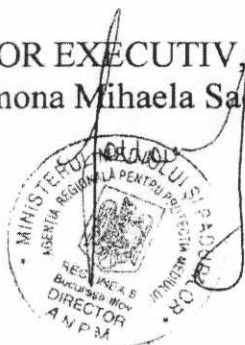
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 22.12.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

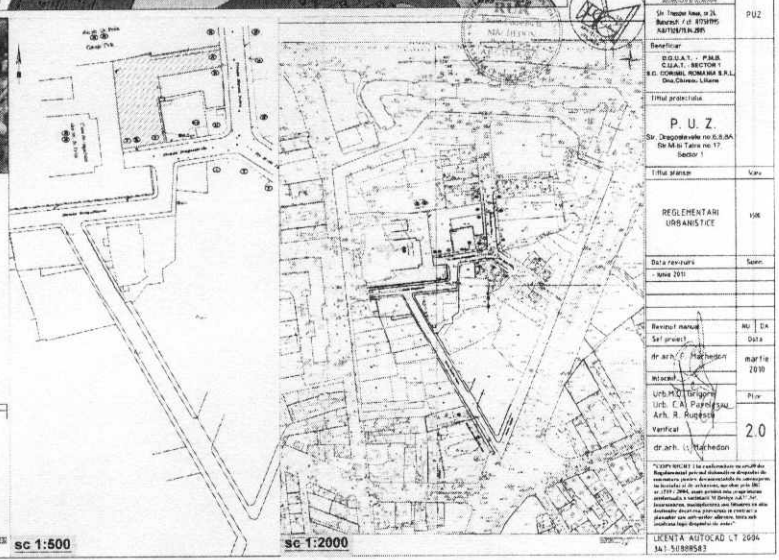
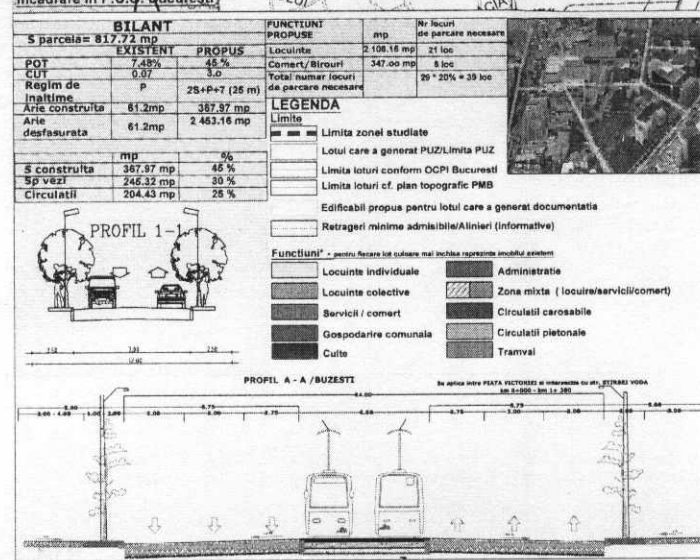
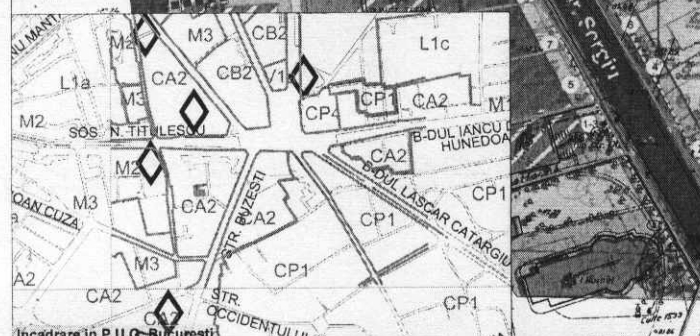
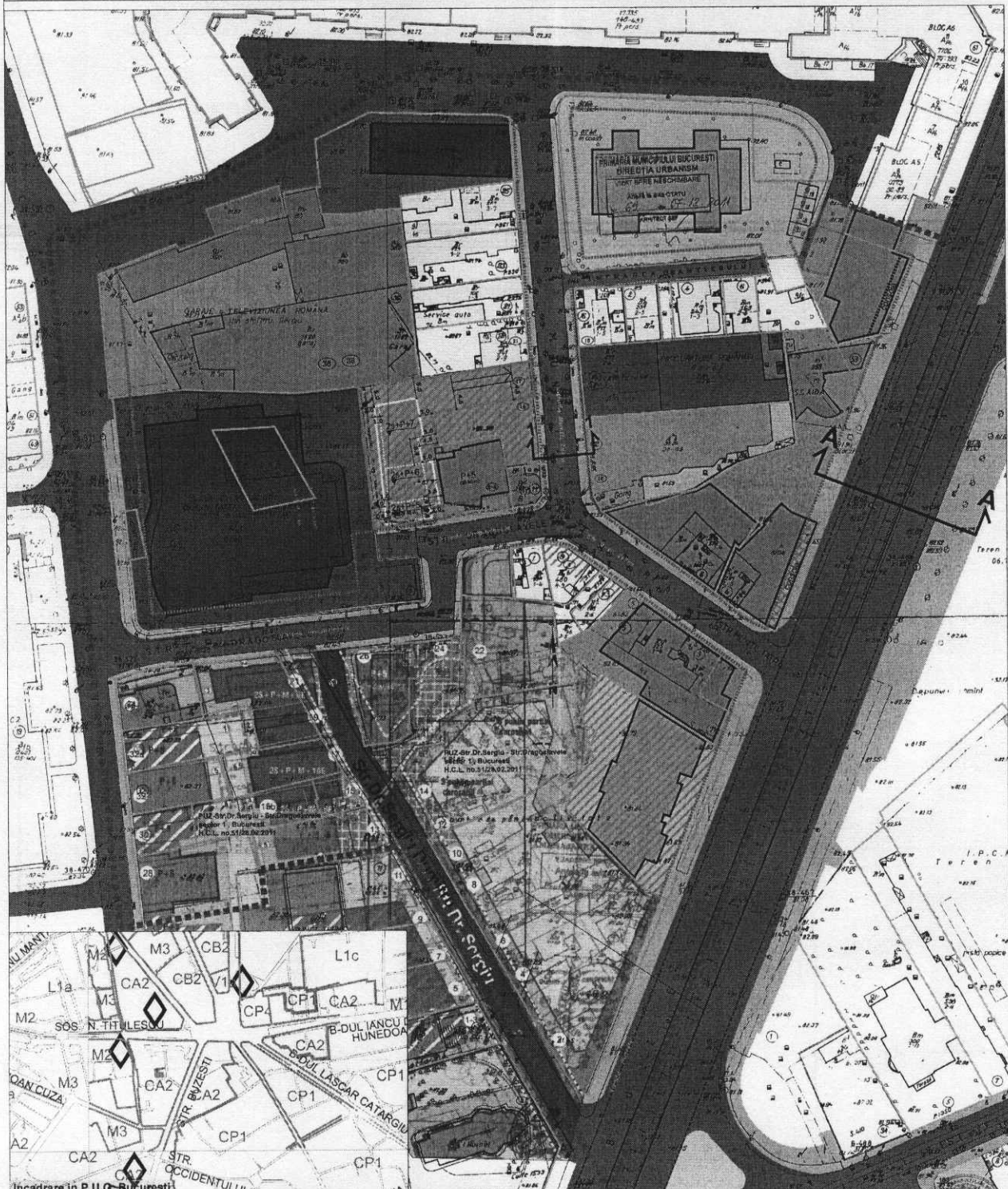
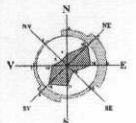
INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@arpmbuc.anpm.ro](mailto:office@arpmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



PR.NR.	10.185/2010
FAZA	PUZ
PROIECTANT	DR. ARCH. L. HEDEN
REVISOR	DR. ARCH. L. HEDEN
DATA	2010
SCALA	1:2000
PROIECTANT	DR. ARCH. L. HEDEN
REVISOR	DR. ARCH. L. HEDEN
DATA	2010
SCALA	1:2000





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

39 / 06.01.2012

## Serviciul Transparență decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. GÂRLEI, NR. 80, SECTOR 1 ;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1, Modif. PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE – LACUL STRĂULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. DRAGOSLAVELE, NR. 6,8,8A, STR. MUNȚII TATRA, NR. 17, SECTOR 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-BD. ALEXANDRU OBREGIA NR. 19A, SECTOR 4 ;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-STR. CĂRĂMIDARII DE JOS, NR. 12, SECTOR 4 ;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-ȘOS. ELECTRONICII, NR. 25 STR. ZIDURI ÎNTRE VII, NR.22, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.01.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
  - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,

Consilier jur. Liliana Șerban.

06.01.2012

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel: 021.305.55.00 int. 1403;

<http://www.pmb.ro>

