



PC7.107

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE
Nr. _____ din _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. CARAMIDARII DE JOS NR. 12, SECTOR 4, BUCUREȘTI**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT – DU a PMB: Aviz de urbanism nr. 40 din 04.07.2011.
- Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului : Avizul nr. 129/2011.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 19934/104/19.12.2011.
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 1048478/16.12.2011.
- Comisia Tehnică de Circulație a PMB: Aviz nr. 13135/13621/12.12.2011.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010.

PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 5, lit. e și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – **STR. CARAMIDARII DE JOS NR. 12, SECTOR 4, BUCUREȘTI**, pentru o suprafață studiată prin PUZ de circa 3000,00mp, din care 430,00mp este suprafața parcelei din acte care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane fizice.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU - PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 : POT max.= 70%, CUTmax. = 3.

FUNCTIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=50%; CUTmax.=2,5mp. ADC/mp teren; RHmax.= D+P+4E ; Hmax.= 17,0m, cu respectarea Codului Civil.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(doi) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. CARAMIDARII DE JOS NR. 12, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. CARAMIDARII DE JOS NR. 12, se află în apropierea Parcului Tineretului, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU - PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 : POT max.= 70%, CUTmax. = 3.

FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=50%; CUTmax.=2,5mp. ADC/mp teren; RHmax.= D+P+4E ; Hmax.= 17,0m. cu respectarea Codului Civil.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. CARAMIDARII DE JOS NR. 12, SECTOR 4, BUCUREȘTI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. CARAMIDARII DE JOS NR. 12, se află în apropierea Parcului Tineretului, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform Regulamentului Local de Urbanism – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14E niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU - PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și HCGMB nr. 324/17.11.2010 : POT max.= 70%, CUTmax. = 3.

FUNCȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: locuințe

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=50%; CUTmax.=2,5mp. ADC/mp teren: RHmax.= D+P+4E ; Hmax.= 17,0m, cu respectarea Codului Civil.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. e și art. 36, alin. 5, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 40 din 04.07.2011.

Precizăm faptul că în conformitate cu prevederile Art. II din Ordonanței de Urgență nr. 7/ 02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012”, coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează faptul că “Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”, având în vedere faptul că planul de urbanism PUZ - STR. CARAMIDARII DE JOS NR. 12, SECTOR 4, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis înainte de 1 februarie 2011 și era în curs de elaborare și avizare la data intrării în vigoare a Ordinului MDRT nr. 2701, a fost supus dezbaterii publice prin postare pe pagina de internet a PMB la secțiunea „Consultarea pe parcursul avizării”. Nu s-au înregistrat mesaje din partea publicului. În continuarea procedurii privind informarea și consultarea publicului, proiectul de hotărâre urmează a fi supus în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările și modificările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 1010318/5444/ 05.07 .2011

AVIZ DE URBANISM nr. 40/04.07.2011

PUZ – STR. CARAMIDARII DE JOS NR. 12, SECTOR 4, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: Mătasă Cristina și Stoenescu Florian

ELABORATOR: Birou Individual de Arhitectură arh. Crina Roșca - arh. Tamara Elena Dogariu

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 3000,00 mp, din care 430,00mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Parcului Tineretului, sector 4, București.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „M2” - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E niveluri cu accente înalte.

INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI: Conform RLU- PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010, pentru „M2”- POT max. = 70%, CUTmax. = 3.

CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 518/9320/11.05.2010 (valabilitate 24 luni) emis de Primăria Sectorului 4.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ): **locuințe**

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

POTmax.=50%; CUTmax.=2,5 ; RHmax.= D+P+4E ; Hmax.= 17,0m, cu respectarea Codului Civil.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent:

ing. urb. Gărcușa Camelia Alex. 01.07.2011





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 19440 14607/23.12. 2011

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,
MĂTASĂ CRISTINA

AVIZ nr. 129 / 2011

Denumire: „P.U.Z. - str. CĂRĂMIDARII DE JOS nr. 12, sector 4, București”

Proiectant: B.I.A. arh. CRINA ROȘCA - arh. TAMARA ELENA DOGARIU
Beneficiar: MĂTASĂ CRISTINA și STOENESCU FLORIAN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - str. CĂRĂMIDARII DE JOS nr. 12, sector 4, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVĂR

CONDIIII

1. Funcțiunile avizate și indicatorii urbanistici aferenți pentru parcela care a generat P.U.Z. - ul: - LOCUINȚE

- POT max. = 50 %
- CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. H = D + P + 4E
- Hmax. = 17 m

2. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 19.934/104/19.12.2011

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: str. Caramidarii de Jos nr. 12, sect. 4, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **Matasa Cristina si Stoenescu Florian** cu domiciliul [REDACTED] inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 19.934/104/18.11.2011, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea si functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, str. Caramidarii de Jos nr. 12, sect. 4, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal in suprafata totala de 430 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 40/04.07.2011, emis de Directia Urbanism - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte, avand un regim maxim de inaltime D+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenaja si intretine, o suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, din suprafata totala a terenului care a generat P.U.Z..



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpmibuc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75

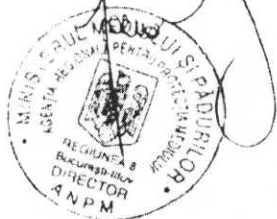
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.12.2011;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: office@arpm buc.anpm.ro; Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1048478/16.12.2011

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LAZĂ DOCUMENTAȚIE DE URBANISM

Din P.V. nr. 45/16.12.2011 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6 BIA CRINA ROSCA cu sediul/domiciliul în municipiul [REDACTED], prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „CĂRĂMIDARII DE JOS NR.12, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

PREȘEDINTE – COMISIE,
DIRECTOR GENERAL,

MADAELIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

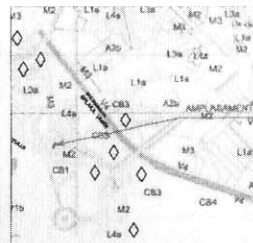
REPREZENTANT
DU COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-0 1/2



PLAN URBANISTIC ZONAL - imobil LOCUINTE Bucuresti, Str. Caramidarii de Jos, nr12, sector4



INCADRARE IN PUG

LEGENDA

LIMITE

- Limita PLUZ
- Limita teren ca a generat PLUZ ($430m^2$)
- Limita de proprietate actuala

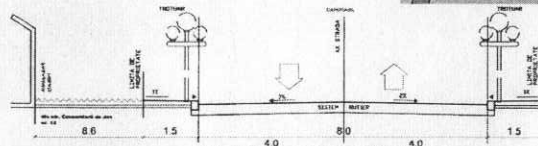
FOND CONSTRUIT

- constructii existente cu functiunea de locuinte colective P+S - P+10
- constructii existente cu functiunea de locuinte P+1E+M
- Calcan

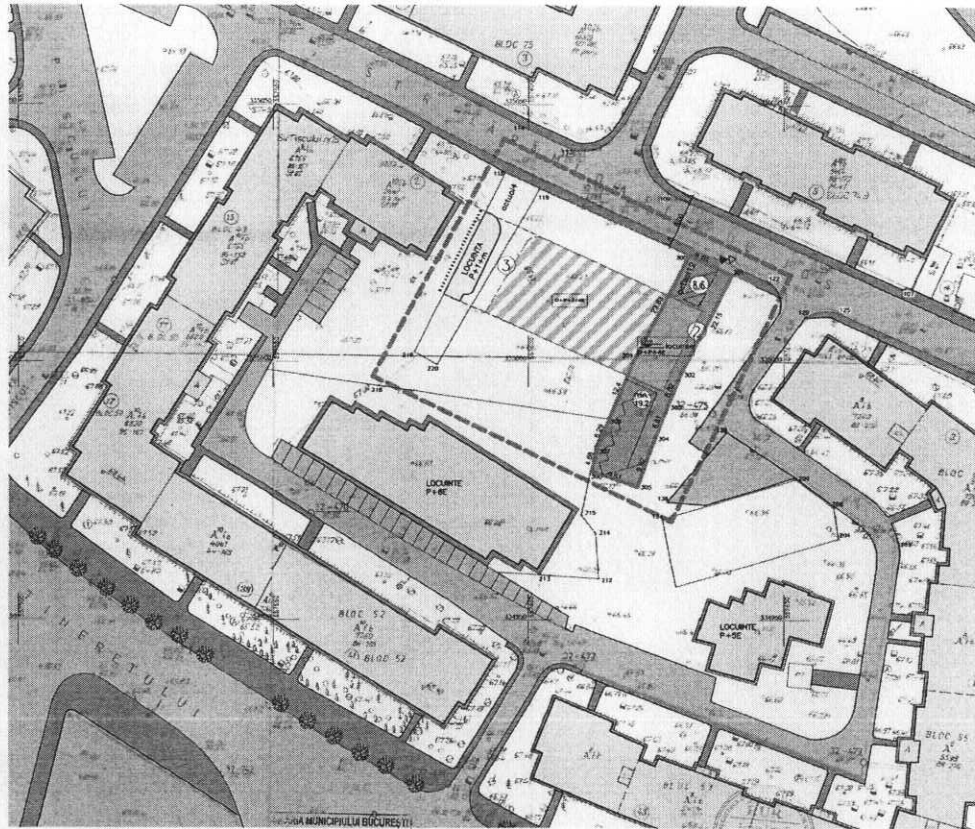
PROPOUNERE

- Aliniere cladiri
- edificatii propus- RGH : D+P+4E
- edificatii propus cu caracter informativ
- spatii verzi in incinta
- parcuri interbate in incinta
- trotuare, platforme betonate in incinta
- spatii verzi publice cu acces reținat
- spatii verzi pentru aliniament
- Circulatii auto/pietonale
- Acces auto/pietonal
- retrageri obligatorii
- cota la cornisa
- Regim maxim de inaltime

ZONA	FUNCTIUNE	POT/CUI	IMM	SPATII VERZI PRIVATE	PLATFOARME DE TONATE
M2	LOCUINTE	50% / 2.5	D+P+4E 17m	30% din teren 10% parcuri interbate	20%



str. Caramidarii de Jos
sectiune caracteristica



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VICIAT ȘEF: NESCHIMBARE
Anexă la actul nr. 40 din 09.07.2011
ARHITECT ȘEF

CRINA ROSCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF 20715646				Bucuresti MATEASA CRISTINA SI VIHREBESCU LARISSA	
SPECIFICATIE	NUMAR	SEMNA TURA	Scara 1:500	Titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL Amplasament	Faza P.U.Z.
COORDONAT	de DOINA HANCA			Etichetare: Str. Caramidarii de Jos, Nr.12, Sector 4	
PROIECTAT	de CRINA ROSCA			Titlu planșă: REGULAMENTARE	
DESEINAT	de CRINA ROSCA		Data 09.07.11	Zonificarea funcțională: zonă de locuințe, zonă de servicii	Planșă nr 7



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

39 / 06-01-2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. GÂRLEI, NR. 80, SECTOR 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE, NR. 9G, NR. 9H, NR. 9R, SECTOR 1, Modif. PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE – LACUL STRĂULEȘTI-STR. REDEA, SECTOR 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ-STR. DRAGOSLAVELE, NR. 6,8,8A, STR. MUNȚII TATRA, NR. 17, SECTOR 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-BD. ALEXANDRU OBREGIA NR. 19A, SECTOR 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-STR. CĂRĂMIDARII DE JOS, NR. 12, SECTOR 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic PUZ-ȘOS. ELECTRONICII, NR. 25 STR. ZIDURI ÎNTRE VII, NR.22, SECTOR 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare. În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.01.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

Consilier jur. Liliana Șerban.

06.01.2012

