

PUNCTUL 2

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Vânători nr. 17, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții ;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 96/30.11.2011;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Anexei nr. 17 din Hotărârea Guvernului nr. 1.364/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public pentru anul 2011 și estimare cheltuieli proiectare consolidări, poz. 24.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Vânători nr. 17, sector 5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se asigură din transferuri de la bugetul de stat pentru locuințele aflate în proprietatea persoanelor fizice și de la bugetul local pentru locuințele administrate de Administrația Fondului Imobiliar.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului consolidare imobil situat în
str. VÂNĂTORI nr. 17, sector 5**

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare este de 2.889.992,50 lei, inclusiv TVA, din care valoarea construcții-montaj este de 2.073.290,06, inclusiv TVA, calculată în prețuri luna iunie 2011, conform Devizului general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, elaborată de S.C. ROCOM S.R.L.

Indicele de actualizare este 1,0072 (iun. 2011 – nov. 2011), conform Institutului Național de Statistică.

	Indicatori tehnico-economici conf. Deviz gen.	Indicatori tehnico-economici actualizați luna nov. 2011	- lei, inclusiv TVA -	
			Transferuri de la bugetul de stat	Buget local
			85,491%	14,509%
Valoare investiție TOTAL	2.889.992,50	2.910.732,51	2.488.417,04	422.315,48
din care C+M	2.073.290,06	2.088.169,01	1.785.198,51	302.970,50
Suprafața desf. (m ²)	980,03			
Nr. spații	9			

Durata de realizare a investiției: 24 luni calendaristice





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în municipiul București, str. VÂNĂTORI nr. 17, sector 5

Imobilul din str. Vânători nr. 17, sector 5, a fost expertizat tehnic în anul 1995 și încadrat în clasa I de risc seismic – construcții cu risc ridicat de prăbușire la cutremure având intensitățile corespunzătoare zonelor seismice de calcul – de către expertul tehnic atestat Nicula D. Iorgu (A.1).

Imobilul este cuprins în Anexa nr. 17 din Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu completările și modificările ulterioare, Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public pentru anul 2011, poz. 24.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Pentru punerea în aplicare a Anexei nr. 17 din Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994, republicată, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu completările și modificările ulterioare, Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public pentru anul 2011, poz. 24., în conformitate cu prevederile O.G. nr. 20/1994, republicată, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu completările și modificările ulterioare, pentru imobilul situat în București, str. Vânători nr. 17, sector 5.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- 1 – Introducerea de pereți din beton armat de 17 cm grosime în dreptul caselor scării și în axul 4/A–C, axul B/4–5 din subsol până la etajul 3 inclusiv
- 2 – Introducerea de pereți de beton de 32 cm grosime în axul 1–2/B–C, axul 2/B–C, axul 3/B–C și axul A.C/4–5 partial, din subsol până la etajul 3 inclusiv.
- 3 – Consolidarea stâlpilor, care s-au integrat în perimetrul pereților realizați la pct. 1+2, prin cămășuire perimetrală cu beton armat în grosime de 10 cm, de la subsol până la etajul 3 inclusiv.
- 4 – Se vor repara fisurile din plăci prin injectare cu rășini epoxidice.
- 5 – Se vor repara fisurile din pereții de zidărie prin injectare cu mortar sau refacere prin tesere.
- 6 – cămășuirea pereților de la etajul 4, din dreptul diaframelor noi introduse la etajul 3, cu mortar M100T de 5 cm grosime și plase sudate, pe ambele părți ale zidurilor, pe înălțimea etajului 4.
- 7 – Se vor realiza tălpi de fundare, locale, din beton armat, în dreptul pereților noi din beton armat și a stâlpilor consolidați, definitivarea soluției se va realiza după efectuarea unor

pag 1



sondaje care vor stabili soluția existentă exactă de fundații și starea și natura terenului de fundare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Comisia pentru reducerea riscului seismic din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu avizul nr. 10 din 01.11.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 10512 din 29.11.2011.

Proiectul tehnic va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3-2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție:

Valoare investiție incl. TVA: 2.889.992,50 lei
din care C+M incl. TVA: 2.073.290,06 lei
(prețuri luna iunie 2011)

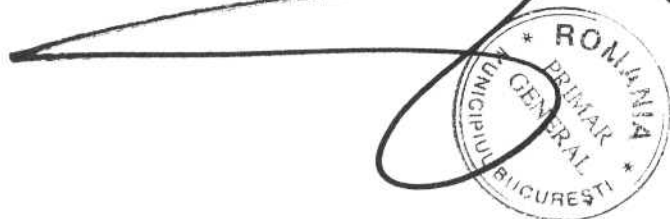
Surse de finanțare: 85,491% – transferuri de la bugetul de stat
14,509% – buget local.

Durata realizării investiției este de 24 de luni calendaristice.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare a imobilului situat în str. Vânători nr. 17, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

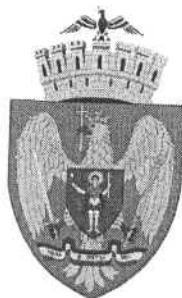
PRIMAR GENERAL

Prof. dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



pag 2





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

nr. 241 / 27.01.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

DENUMIREA LUCRĂRII

Proiect nr. 200 / 2011 – faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, consolidare imobil str. Vânători nr. 17, sector 5

Faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
Investitor: Primăria Municipiului București
Beneficiari: Asociația de locatari str. Vânători nr. 17, sector 5.
Proiectant: S.C. ROCOM S.R.L.

NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Imobilul din str. Vânători nr. 17, sector 1, a fost expertizat tehnic în anul 1995 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat Nicula D. Iorgu (A.1).

Pentru punerea în aplicare a Anexei nr. 17 din Normele metodologice de aplicare a O.G. nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu completările și modificările ulterioare, Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public pentru anul 2011, poz. 24, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, cu completările și modificările ulterioare, pentru imobilul situat în București, str. Vânători nr. 17, sector 5.

DATE TEHNICE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- 1 – Introducerea de pereți din beton armat de 17 cm grosime în dreptul caselor scărilor și în axul 4/A–C, axul B/4–5 din subsol până la etajul 3 inclusiv
- 2 – Introducerea de pereți de beton de 32 cm grosime în axul 1–2/B–C, axul 2/B–C, axul 3/B–C și axul A.C/4–5 partial, din subsol până la etajul 3 inclusiv.
- 3 – Consolidarea stâlpilor, care s-au integrat în perimetrul pereților realizați la pct. 1+2, prin cămășuire perimetrală cu beton armat în grosime de 10 cm, de la subsol până la etajul 3 inclusiv.

pag 1/4



- 4 – Se vor repara fisurile din plăci prin injectare cu răsină epoxidică.
- 5 – Se vor repara fisurile din pereții de zidărie prin injectare cu mortar sau refacere prin tesere.
- 6 – cămășuirea pereților de la etajul 4, din dreptul diafragmelor noi introduse la etajul 3, cu mortar M100T de 5 cm grosime și plase sudate, pe ambele părți ale zidurilor, pe înălțimea etajului 4.
- 7 – Se vor realiza tălpi de fundare, locale, din beton armat, în dreptul pereților noi din beton armat și a stâlpilor consolidați, definitivarea soluției se va realiza după efectuarea unor sondaje care vor stabili soluția existentă exactă de fundații și starea și natura terenului de fundare.

Proiectul tehnic va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3-2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost avizată favorabil de Comisia pentru reducerea riscului seismic din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, cu avizul nr. 10 din 01.11.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 10512 din 29.11.2011.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție:

Valoare investiție incl. TVA: 2.889.992,50 lei
din care C+M incl. TVA: 2.073.290,06 lei
(prețuri luna iunie 2011)

Surse de finanțare: 85,491% – transferuri de la bugetul de stat
14,509% – buget local.

Durata realizării investiției este de 24 de luni calendaristice.

Date generale

Imobilul din str. Vânători nr. 17, sectorul 5, a fost construit în anul 1938.

Clasa de importanță III, grupa de construcție B1, categoria "b".

Suprafața construită – 138 m².

Înălțime la cornișă: 20,42 m.

Înălțime curentă: (S/P/E): 2,20/2,88/2,88 m

Înălțime liberă: (S/P/E): 2,10/2,78/2,78 m

Regimul de înălțime este S+P+5E+M.

Nr. apartamente: 9.

În imobil nu există spații cu altă destinație decât cea de locuință.

În plan, imobilul are forma rezultată prin alipirea a două dreptunghiuri, unul mare și altul mic, secundar. Finisajul fațadei principale, care se află pe str. Vânători, este de tip tencuială cu goluri mari la ferestre. Tencuiala calcanelor este în mare parte căzută, evidențiindu-se o zidărie corect țesută.

Calcanele longitudinale sunt întrerupte prin introducerea unor curți de lumină.

Pe verticală clădirea are un subsol parțial, parter, 5 etaje și mansardă parțial. Etajele 4 și 5 se retrag cu aproximativ 1,70 m.

Pereții de compartimentare sunt realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea de 14 cm. Zidăria de la exterior are 28 cm grosime. Planșeele sunt de beton armat, cu grosimea de 10 cm, cu excepția planșeelor de peste casa liftului și a celui de peste camera de serviciu de la etajul 5, care sunt din lemn.



Clădirea are două scări de acces, una principală și una secundară dezafectată (fără acces) și un lift dezafectat.

Imobilul din str. Vânători nr. 17 are ca structură câte un apartament cu trei camere la parter, etaj 1 și etaj 3, câte o garsonieră și un apartament cu trei camere la etajele 2 și 4 și două garsoniere la etajul 5.

La subsol se găsesc 8 boxe și o cameră cu rol tehnic (centrala termică dezafectată).

Pentru locatari, în clădire există două case de scară, de unde se accesează către subsol sau la etaje. Circulația pe verticală mai era asigurată și de un lift, care în prezent nu funcționează.

Elemente stilistice – Fațade

Arhitectura clădirii se încadrează în curentul anilor '30 – '40, atât prin decorație exterioară, cât și prin articularea volumelor.

Fațadele sunt tratate simplu, proporțiile fiind condiționate de goluri.

Elemente de finisaj

Construcția este finisată la exterior cu tencuială. Tâmplăria exterioară este din PVC, de culoare albă.

Finisaje interioare :

- Subsol: pardoseli din pământ
- Parter și etaje: pardoseli din parchet și gresie.

Pereții sunt zugrăviți cu zugrăveli lavabile.

Casele scărilor sunt finisate cu mozaic.

Degradări – situația existentă

În urma cutremurelor, cea mai mare parte a finisajelor s-au degradat. Învelitoarea este în bună parte degradată și trebuie refăcută. Jgheburile și burlanele sunt în aceeași situație.

Fațadele sunt în stare de degradare, prezentând fisuri și crăpături înclinate, decojiri și desprinderi ale tencuiei și trebuie în totalitate refăcute.

Tâmplăria exterioară este în stare bună de funcțiune, majoritatea apartamentelor au înlocuită tâmplăria cu tâmplărie din pvc cu geam termopan.

Apartamentele care nu sunt restaurate prezintă degradări din infiltrații de apă și lipsă de ventilație.

Din examinarea structurii de rezistență a construcției, au fost constatate după cutremurul din 1977, o serie de avarii în elementele structurii.

După cutremurele de pământ din 1977, 1986, 1990, nu s-au consemnat observații privind efectele asupra pereților de compartimentare și închidere și asupra structurii din beton armat.

Nu există documente tehnice despre comportarea și degradările suferite de construcție la efectul cutremurelor. Din informațiile primite, la această clădire nu s-au efectuat lucrări de consolidare sau reparații ample, ci numai lucrări de reparații curente.

Se observa fisuri în peretele exterior de la scara principală la etajele superioare.

La casa liftului, zidăria este deteriorată la colțul exterior, dinspre curtea de lumină, iar planșeul trebuie refăcut, fiind din lemn și distrus în bună parte.

Se observă infiltrații de apă la ultimul nivel, la învelitoare și la șarpantă, fiind necesare lucrări de reparații.

De mare importanță este faptul că imobilul a fost încadrat de clădiri având regim de înălțime apropiate acestuia. Clădirile adiacente au fost demolate după seismul din 1977, iar la momentul



de față imobilul ce face analiza prezentei expertize este izolat.

În urma consolidării imobilului din punct de vedere al arhitecturii, se produc unele modificări ale suprafețelor apartamentelor prin introducerea unor diafragme ce se nasc din subsol până la etajul 3 inclusiv, diafragme ce micșorează puțin suprafețele unor camere. Cămășuirea stâlpilor din interior și noile diafragme atrag după sine o serie de modificări, ceea ce duce în unele situații la demontări și remontări de tâmplărie.

Având în vedere noua legislație legată de reabilitarea termică a clădirilor și având în vedere gradul avansat de degradare al fațadelor, se propune, odată cu intervenția asupra acestora și realizarea unui termosistem (lucrare care se va plăti din fondurile locatarilor).

Toate aceste soluții de consolidare (ce au rezultat din raportul de expertiză) conduc de asemenea la unele demolări de ziduri interioare și exterioare. Tâmplăriile care se pot păstra ca dimensiuni, trebuie demontate și apoi remontate sau în unele cazuri înlocuite integral. Evident că aceste intervenții atrag după sine și modificări ale finisajelor în zonele de intervenție (pardoseli, pereți, tavane).

Odată cu lucrările de consolidare se propune verificarea șarpantei și înlocuirea zonelor de învelitoare degradată, precum și a jgheburilor și burlanelor. Tot în sensul reabilitării termice se propune izolarea șarpantei cu vată minerală și izolarea planșeului de peste subsol cu un strat de polistiren expandat de 5 cm. Având în vedere infiltrațiile de apă din subsol, odată cu lucrările de consolidare la nivelul fundațiilor se propune hidroizolarea soclului și a pereților de subsol cu Tefond. Menționăm de asemenea, faptul că la faza de execuție mai pot apărea și alte modificări, rezultate din situația de pe teren.

Conform art. 11 din O.G. nr. 20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, refacerea finisajelor de toate tipurile afectate de consolidare vor fi refăcute strict pe zonele adiacente consolidării, restul lucrărilor suplimentare vor fi plătite din fondurile asociațiilor de proprietari.

Concluzii:

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru execuția lucrărilor de consolidare a imobilului situat în str. Vânători nr. 17, sector 5, pe care vă rugăm să-l aproba.

Director General,

Bogdan HREAPCA



Director Executiv

Bogdan ȘOȘOACA



Șef Serviciu

Aurelia RADU

Handwritten signature

Expert
Lică TUFARU
Data: 09.12.2011

Handwritten signature

pag 4/4



"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 96 / 30.11 2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 30.11 2011

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL SECTOR 5-
STR VANATORI NR. 17.

II. FAZA: DALI

III. PROIECTANT: SC ROCOM SRL

IV. INVESTITOR : PMB- DGDI-DI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HIREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Directia de Investitii
	Popa –Balan Corina Alexandra	
	Radu Aurelia	
	Yrinceanu Liliana	DTDSC
	Ion Dedu	
	Andrei Mireea	
Radu Popa	ALPAB	
Elena Rasoveanu		
Gheorghe Patrascu	D.U.A.T.	
A. Zaharescu		
Mireea Constantinescu	D.G.E.	
Dumitru Savoiu		
Flavius Cosmin Gheorghiu	DUP	
Florea Ion	D.F.C.	

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC INJECT FORETIS SRL SC PA&CO INTERNATIONAL	SC SEARCH CORPORATION SRL SC ROCOM SRL

IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB
SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD
MDRL NR 276/2009.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 30.11.2011.

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HIREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Cabinet Primar General

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană
Direcția Investiții

Anexa nr. 17

Centralizarea clădirilor de locuit multietajate încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public
și estimare cheltuieli proiectare lucrări consolidare pentru anul 2011

Nr. crt.	Adresă imobil	An de cstr.	Regim de înălțime (S+P+...E)	Nr. apt.	Suprafața construit desfășurată (mp)			Cota-parte din propriet. comună (%)	Estimare cheltuieli proiectare lucrări de consolidare (lei)	
					locuințe proprietate privată	locuințe și s.a.d. proprietate de stat	locuințe și s.a.d. agenți economici		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Calea Victoriei nr.25, sector 3	1936	2S+P+12E	49	4.197	894	987	69,05	361.033	250.000
2	Calea Victoriei nr.95, sector 1	1938	S+P+11E	37	3.550	150	300	88,75	282.744	210.000



3	Șos. Mihai Bravu nr.90-96, bloc D17, corp A, sector 2	1963	S+P+10E	60	3.410	0	682	83,33	243.065	200.000
4	Str. Alexandru Beldiman nr.1, sector 5	1940	S+P+9E	82	7.040	1.114	646	80,00	522.720	420.000
5	Str. Alexandru Xenopol nr.3, sector 1	1940	S-P-8E	37	4.179	71	-	98,33	252.450	37.000
6	Bd. Gheorghe Magheru nr.12-14 bl.„PATRIA”, sector 1	1931	S+P+7 ... 9E	54	5.383	1.518	5.299	44,13	245.140	81.000
7	Calea Victoriei nr.112, sector 1	1939	S+P+M+8E	27	3.925	779	506	75,33	368.274	35.000
8	Str. Eforie nr.8, sector 5	1940	S+P+8E+M	58	4.840	649	532	85,84	293.600	252.000
9	Str. Ion Brezoianu nr.6, sector 5	1936	S+P+8E	29	687	124	50	79,80	60.860	6.000
10	Str. Ion Câmpineanu nr.22, sector 1	1938	S+P+8E	59	2.919	1.014	493	65,94	312.856	26.000
11	Calea Moșilor nr.133, sector 2	1939	S+P+7E	23	1.736	45	242	85,79	142.998	15.000
12	Str. Poiana Narciselor nr.7, sector 1	1903	S+P+7E	19	1.536	235	-	86,75	125.184	14.000
13	Str. Șipotul Fântânilor nr.5, sector 1	1948	S+P+7E	21	743	954	-	43,81	119.954	7.000
14	Str. Nicolae Iorga nr.22, sector 1	1939	S+P+6E+M	31	2.639	335	167	84,04	222.024	24.000
15	Str. Știrbei Vodă nr.20, sector 1	1935	S+P+6E+M	33	4.250	-	-	100,00	250.000	250.000
16	Str. Franceză nr.9, Teatrul „CASSANDRA”, sector 3	1910	S+P+6E	50	2.758	1.609	2.173	42,17	287.644	125.000
17	Str. Mihai Vodă nr.15, sector 5	1915	S+P+6E	14	831	-	-	100,00	50.575	50.000

pag. 2



18	Str. Speranței nr.24, sector 2	1940	S+P+6E	11	1.476	124	-	92,25	110.000	100.000
19	Bd. Dacia nr.43, sector 1	1930	S+P+5E+M	6	1.094	250	-	81,40	95.002	10.000
20	Calea Moșilor nr.131, sector 2	1938	S+P+5E+M	29	1.860	123	45	91,73	94.560	82.000
21	Str. George Enescu nr.21, sector 1	1932	S+P+5E+M	12	752	381	199	56,47	94.154	94.000
22	Str. Biserica Enei nr.14, sector 1	1936	S+P+5E	26	3.419	232	58	89,57	227.596	200.000
23	Str. Dionisie Lupu nr.55, sector 1	1936	S+P+5E	13	980	109	48	86,13	49.005	43.000
24	Str. Vânători nr.17, sector 5	1938	S+P+5E	9	784	134	-	85,39	50.000	5.000
25	Bd. Mihail Kogălniceanu nr.30, corp A+B, sector 5	1922	S+P+4E+M	37	3.877	550	-	87,58	154.462	135.000
			S+P+2E+M							
26	Str. Arcului nr.26, sector 2	1935	S+P+4E	12	1.077	13	-	98,85	77.048	76.000
27	Str. Mihai Vodă nr.13, sector 5	1935	S+P+4E	8	1415	-	-	100,00	100.000	10.000
28	Șos. Panduri nr.36, sector 5	1938	S+P+4E	11	531	-	71	88,20	42.553	5.000
29	Str. Armenească nr.17 A, sector 2		S+P+3E+M	11	882	69	-	92,74	67.222	7.000
30	Str. Franceză nr.30, sector 3	1870	S+P+2E+M	23	1.468	1.106	48	29,56	100.000	5.000



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Calea Moșilor nr.149, sector 2	1934	S+D+P+4E	12	1.084,22	-	181,61	85,65	120.823	21.000
	Str. Dornnița Anastasia nr.5, sector 5	1890	S+D+P+2E	13	648,93	935,78	-	40,95	151.275	15.000
29	Pța. Pache Protopopescu nr.11, sector 2	1935	S+P+3E+M	10	640	-	652	49,53	91.327	91.000
TOTAL									5.616.148	2.896.000

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primăria Municipiului București

Primar General

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană
Director General
Bogdan HREAPCĂ

Direcția Investiții
Director Executiv
Bogdan SOȘOACĂ

Direcția Generală Economică
Direcția Buget
Director Executiv
Dumitru BUZDUGĂ

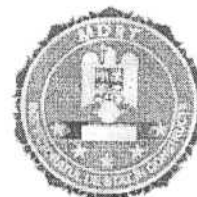
Vizat
Inspectoratul Teritorial în Construcții București – Ilfov

Director Coordonator
Petru M. COSTA





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - CABINET SECRETAR GENERAL

D.G.E.M.

Direcția Investiții

Nr.

11

11

ZIUA

29

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.
SECRETARIAT GENERAL - REGISTRATURA

INTRARI

Nr.

10512

II SIRE

29

11.2011

DATA

29

11.2011

Referitor la documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție **“Consolidare imobil de locuințe” - str. Vânători nr. 17, sectorul 5, municipiul București**, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect nr. 200/2011, întocmit de SC Rocom SRL București, transmisă cu adresa nr. 3898/16.11.2011, înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC cu nr. 10512/22.11.2011, în vederea avizării conform H.G. nr. 1072/2003, cu modificările ulterioare.

Obiectivul de investiție este inclus la poziția 24 în Anexa nr. 17 a Listei Primăriei Municipiului București - Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, cuprinzând Centralizarea clădirilor de locuit multietajate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public și estimare cheltuieli proiectare lucrări consolidare pentru anul 2011.

În urma analizării documentației menționate, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C emite

AVIZ TEHNIC

pentru obiectivul de investiție **“Consolidare imobil de locuințe” - str. Vânători nr. 17, sectorul 5, municipiul București**.

Caracteristici tehnice :

- Regim de înălțime : Subsol parțial + Parter + 5 Etaje + Mansardă parțială
- Suprafața construită / suprafața construită desfășurată : 138,00 mp / 980,03 mp

Principalele lucrări propuse în baza notei expertului tehnic atestat MLPAT cu nr. 113, pentru însușirea expertizei tehnice întocmite în anul 1995 de experți tehnici atestați MLPAT cu nr. 381, nr. 554 și nr. 256, a Avizului nr. 10/01.11.2011 al MDRT - Comisia Tehnică pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor, precum și a Avizului nr. 1178/Z/02.11.2011 emis de MCPN - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București :

- consolidare
- finisaje interioare și exterioare
- tâmplărie
- termoizolații și hidroizolații.
- instalații

SECRETAR GENERAL

MARIAN BUCUR

Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București - România

Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.19; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro

Cont: RO37TREZ7055032XXX006471 TREZORERIA STATULUI SECTOR 5; Cod fiscal 14234699