



PCT. 13

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

- PROIECT -

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ CASA ANTON PANN**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;  
Analizând Raportul de Specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Învățământ, Turism – Serviciul Cultură;

Văzând Avizul CTE al PMB nr. 98/2011 și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile HGR nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, a Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"

În conformitate cu prevederile art. 44 (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1. -** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ CASA ANTON PANN**, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. -** Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

**Art. 3. -** Biblioteca Metropolitană București și direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general  
al municipiului București,

TOMA TUDOR

Anexa la HCGMB nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Indicatorii tehnico-economici aferenți  
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții  
al Bibliotecii Metropolitane București

*AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ*

**CASA ANTON PANN**

- Valoarea totală a investiției 682.307,48 LEI  
(1 EURO= 4,3146 LEI)
- din care Cheltuieli neprevăzute 88.996,63 LEI
- Durata execuției 6 LUNI



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

Biblioteca Metropolitană București este o instituție de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate. Este bibliotecă de drept public, de profil enciclopedic, care organizează și asigură serviciul lecturii publice în municipiul București, precum și îndrumarea metodologică pentru bibliotecile publice din Județul Ilfov.

Casa Memorială **Anton Pann** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București și funcționează în imobilul din str. Anton Pann, nr. 20, sector 3, București. Clădirea a fost comandată de Anton Pann și construită în jurul anului 1850, în prezent fiind nominalizată în Lista Monumentelor Istorice pe anul 2004 la nr. crt. 1628, cod B-II-m-B-19331.

Necesitatea și oportunitatea investiției se justifică din punct de vedere al valorii memorial simbolistică, valoare mare/foarte mare, dat fiind legătura indisolubilă a clădirii de activitatea și personalitatea lui Anton Pann, poet, compozitor de muzică religioasă, profesor român de muzică. Valoarea construcției, ca monument istoric, în baza criteriilor de apreciere specifice, este cel mult medie din punct de vedere istoric arhitectural.

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 28/2008. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție și cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

Văzând raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Învățământ, Turism – Serviciul Cultură și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 98/20.12.2011;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ CASA ANTON PANN**, proiect elaborat de S.C. GRAFT DESIGN S.R.L., pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Serviciul Cultură

Nr. 110 / 30.01.2012

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Denumirea lucrării:** Amenajare interioară și exterioară Casa **Anton Pann**

**Faza:** Studiu de fezabilitate

**Investitor:** Primăria Municipiului București

**Beneficiar:** Biblioteca Metropolitană București

**Proiectant:** S.C. Graft Design S.R.L.

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Biblioteca Metropolitană București este o instituție de cultură, cu personalitate juridică, din subordinea Consiliului General al Municipiului București, finanțată din bugetul municipiului București cu evidențierea distinctă a fondurilor financiare alocate. Este bibliotecă de drept public, de profil enciclopedic, care organizează și asigură serviciul lecturii publice în municipiul București, precum și îndrumarea metodologică pentru bibliotecile publice din Județul Ilfov.

Se organizează și își dimensionează îndeosebi serviciile de dezvoltare a colecțiilor, a schemei de personal și al filialelor în raport direct cu numărul de locuitori ai municipiului București și își desfășoară activitatea în spații proprietate publică a Municipiului București, atribuite în administrare, pe care le utilizează în conformitate cu normele legale în vigoare.

Casa Memorială **Anton Pann** este o filială a Bibliotecii Metropolitane București și funcționează în imobilul din str. Anton Pann, nr. 20, sector 3, București. Clădirea a fost comandată de Anton Pann și construită în jurul anului 1850, în prezent fiind nominalizată în Lista Monumentelor Istorice pe anul 2004 la nr. crt. 1628, cod B-II-m-B-19331.

Prin HCGMB nr. 207/2009 a fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici pentru demararea procedurilor de consolidare, restaurare și refuncționalizare a Casei, obiectivul fiind acela de recuperare a unui edificiu monument istoric și introducerea acestuia în circuitul cultural cu funcțiunea de bibliotecă, filială a Bibliotecii Metropolitane București.

Facem mențiunea că indicatorii mai sus amintiți nu cuprindeau și amenajarea interioară și exterioară a Casei (dotări).

Necesitatea și oportunitatea investiției se justifică din punct de vedere al valorii memorial simbolice, valoare mare/foarte mare, dat fiind legătura indisolubilă a clădirii de activitatea și personalitatea lui Anton Pann, poet, compozitor de muzică religioasă, profesor român de muzică. Valoarea construcției, ca monument istoric, în baza criteriilor de apreciere specifice, este cel mult medie din punct de vedere istoric arhitectural.



Proiectarea dotărilor existente la construcția existentă, inclusiv instalațiile aferente, prezentată în faza de studiu de fezabilitate, conține piese scrise și desenate, pe specialități și pe obiecte precum și documentația economică (devizul general) structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform legii.

Ținând cont de cele menționate anterior, se consideră ca fiind oportună amenajarea interioară și exterioară a Casei Memoriale **Anton Pann**.

### Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Necesitatea și oportunitatea investiției rezultă ca o continuare firească a investiției aprobate prin HCGMB nr. 207/2009 de consolidare restaurare și refuncționalizare a Casei Anton Pann și are două direcții principale: integrarea într-un spațiu redus, dar generos, în posibilitățile de refuncționalizare, a condițiilor de studiu într-o bibliotecă modernă și dezvoltarea unei suite de micro-activități generate de istoria casei și de biografia lui Anton Pann.

- Valoarea totală a investiției 682.307,48 LEI  
(1 EURO= 4,3146 LEI)  
din care Cheltuieli neprevăzute 88.996,63 LEI
- Durata execuției 6 LUNI

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HG nr. 28/2008 *privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție și cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 98/20.12.2011, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Bibliotecii Metropolitane București - **AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ CASA ANTON PANN**, pe care îl considerăm temeinic și legal și îl înaintăm dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Cu considerație,

Director General

Bogdan Hreapcă



Șef Serviciu

Irina Bologa

Întocmit: Raluca Alexandrescu, Consilier



**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"**  
**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**AVIZ NR . 98 / 20.12. 2011**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.12. 2011

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CASA MEMORIALA ANTON PANN-AMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA.**

**II. FAZA: SF .**

**III. PROIECTANT: SC GRAFT DESIGN SRL**

**IV. INVESTITOR : PMB- DIR CULTURA**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

<i>COMPONENTA</i>	<i>NUME SI PRENUME</i>	<i>COMPARTIMENT</i>
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDl.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra	Directia de Investitii
	Vrinceanu Liliana	
	Ion Dedu	DTDSC
	Gheorghe Patrascu Sorin Gabrea Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.U.A.T. D.G.E.
	Emilian Papagheorghiu	DC
	Florea Ion	D.F.C.

**VII. INVITATI:**

<i>INSTITUTII</i>	<i>INSTITUTII</i>
SC Proiect Bucuresti SA, SC Ecoterra, SC Metroul srl, SC Western Outdoor SRL	BIBLIOTECA METROPOLITANA

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .**

**X. Documentatia supusa avizarii astazi 20.12.2011,**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF .**

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN ȘOȘOACĂ**



Proiectant:  
S.C. GRAFT DESIGN SRL

Beneficiar:  
BIBLIOTECA METROPOLITANĂ  
BUCUREȘTI  
Obiectiv: Casa Memorială Anton P  
Str. Anton Pann, nr. 20, sect. 3

## MEMORIU GENERAL PROIECT DE AMENAJARE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ, MOBILARE, DOTĂRI CASA MEMORIALĂ ANTON PANN

### (1) Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții:  
Amenajare interioară și exterioară, mobilare și dotări Casa Memorială Anton Pann;
2. Amplasamentul:  
Str. Anton Pann, nr. 20, sector 3, București
3. Titularul investiției:  
Biblioteca Metropolitană București;
4. Beneficiarul investiției:  
Biblioteca Metropolitană București ;
5. Elaboratorul studiului:  
S.C. Graft Design SRL

### (2) Informații generale privind proiectul

#### 1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

Casa Memorială Anton Pann este nominalizată în Lista Monumentelor Istorice /2004 Municipiul București, nr. crt 1628, cod B-II-B-19331. În prezent au loc lucrări de consolidare restaurare și refuncționalizare a construcției, conform HCGMB 207/30.06.2009, prin care se recuperează un monument istoric de mare valoare memorial-simbolică care se reintroduce în circuitul cultural bucureștean în cadrul Bibliotecii Metropolitane București, ca Centrul Cultural „Casa Memorială Anton Pann”,

#### 2. Descrierea investiției: Amenajare interioară și exterioară, mobilare și dotare a Casei Memoriale Anton Pann

**Necesitatea și oportunitatea investiției** rezultă ca o continuare firească a investiției de consolidare, restaurare și refuncționalizare aprobate prin HCGMB nr. 207/2009.

Tema de proiectare elaborată de beneficiar precizează că funcționalitatea obiectivului va îmbina atât funcțiunea de bibliotecă de cercetare cât și cea de spațiu pentru evenimente, prin urmare s-a conturat **un singur scenariu** care răspunde solicitărilor beneficiarului, organizat pe două direcții principale, după cum urmează:

- integrarea într-un spațiu redus, dar generos în posibilitățile de refuncționalizare, a condițiilor de studiu într-o bibliotecă modernă (de la vizualizarea în condiții optime a informației digitale la acces la carte rară)
- dezvoltarea unei suite de micro-activități generate de istoria casei și de biografia lui Anton Pann.

Locația își propune să atingă **funcționalități multiple**, elementul principal fiind îmbinarea tradiției cu elementele novatoare, experimentale și alternative:

- Conservarea patrimoniului arhitectural bucureștean: un salt în trecut, în Bucureștiul începutului de secol 19, prin reînvierea elementelor arhitecturale ale „casei de târgoveț”, valorificându-se astfel una dintre puținele locuințe de acest tip păstrate și accesibile publicului;

- Punerea în valoare și păstrarea memoriei și a operei lui Anton Pann: amenajarea „biroului”, expunerea unei colecții de manuscrise sau cărți tipărite de acesta, organizarea de vizite ghidate despre viața și opera sa;

- Spațiu de cercetare pentru opera lui Anton Pann și în domeniile sale de activitate – muzică bizantină, otomană, persană, religioasă, dar și pentru domenii conexe (carte rară din epocă);

- Spațiu educativ pentru copii, prin redescoperirea magiei tiparului într-o epocă digitală, experimentarea unor instrumente muzicale din epocă, micro-cursuri de meșteșuguri (pentru grupuri mici).

- Spațiu experimental și alternativ multimedia deschis tinerilor – muzică, proiecții, teatru.

Funcționalitățile de mai sus pot fi realizate prin următoarele posibilități de activități, care determină o amenajare / dotare corespunzătoare a spațiului:

#### Parter / spațiu primiri-discuții

- seminarii / prezentări cu proiecții audio video posibil de organizat în spațiul interior pentru cca 8 persoane și /sau în curte pentru cca 25 persoane.

- micro-recitaluri de muzică din epoca lui Anton Pann (bizantină, religioasă, arabo-persană), spațiu de studio și experimental pentru studenți sau tineri muzicieni români inspirați de personalitatea lui Anton Pann.

- lecții despre istoria tiparului cu aplicații practice: presa de tipărit funcțională expusă în spațiul subsolului pe care copiii pot imprima singuri. Istoria tiparului înalt poate dezvolta o altă direcție, istoria gravurii, tipuri de gravură (în metal, litogravură, xilogravură etc), tiraje, lecții bazate pe exemplare din biblioteca de carte rară.

- lecții despre istoria muzicii: se vor folosi instrumente cu coarde expuse care trebuie să fie funcționale, acestea vor putea fi atinse de copii și explicate. În continuare, se poate organiza, pentru grupuri diferite de vârste, curs de inițiere pentru gitară.

- teatru „de buzunar” – reprezentații de teatru pentru un public de maxim 20 de persoane în cadrul Proiectului Bibliotecii Metropolitane cu același nume (organizarea unui festival al teatrelor „de buzunar” din București – proiect al Bibliotecii Metropolitane București planificat pentru anul 2012); reprezentații de teatru de păpuși tradițional realizate de Teatrul Licurici

- cursuri de olărit / pictură pe ceramică pentru adulți sau copii

Parter / camera carte rară (arhiva) și sală de studiu – zonă de studiu pentru cercetători, echipată atât cu computere performante pentru acces la documentele pe suport digital (ex. DacoRomanica), cât și la suportul hârtie. În camera custodelui va exista o multifuncțională care va permite tipărirea, copierea și scanarea documentelor.

Parter / sala audiții – dotată cu sistem audio de înaltă performanță la care se pot asculta mai multe suporturi muzicale - vinil, CD audio, DVD.

Etaj / birou memorial: parcurs minuscul care pentru copii poate oferi contactul cu obiectele spațiului de studiu cu 150 ani în urmă - toc, călimară, lampa cu gaz, sfeșnicul de perete; vizita poate conduce și către organizarea unui micro-curs de caligrafie, etc. Se revine în zona de prezentări (la interior sau în curte) și o proiecție video cu suportul unor materiale palpabile aflate în camera de carte rară prezintă istoria fonturilor cu care operează calculatoarele...de la cele specifice tiparului înalt la cele generate de caligrafia în toc și peniță.

Pivniță: spațiu de expunere tiparniță funcțională din epocă

Hol parter / etaj: spațiu scară, sobă și expunere obiecte din epocă

#### **Avantaje ale scenariului propus:**

- Prin aceste multiple dotări **se lărgeste publicul țintă de utilizatori ai bibliotecii**, atingându-se în special segmentul de copii și tineri, în rândul cărora se înregistrează cea mai mare îndepărtare de lectură și deci, de bibliotecă în funcțiunea ei clasică. Activitățile la scară redusă ce se pot organiza în Casa Memorială Anton Pann au ca scop să pună în valoare tiparul și documentul scris pe de o parte, și cultura muzicală românească, pe de altă parte.

- **Amplasarea locației** în centrul Bucureștiului, într-o zonă care păstrează în continuare parfumul de epocă, potențează rolul său memorial dar și cel de centru cultural alternativ și experimental, prin **ușurința accesului și apropierea de centrul istoric**, foarte frecventat de tineri.



- **Se valorifică astfel memoria acestei personalități a culturii române**, într-un mod interactiv, care sporește gradul de implicare al publicului și facilitează astfel descoperirea, cunoașterea și învățarea.

- Se prezintă publicului larg o **mostră de arhitectură tipică pentru Bucureștiul sfârșitului de secol 18 – începutului de secol 19**, element important în valorificarea culturii bucureștene.

- **Dotările de înaltă calitate asigură performanțe înalte** ale evenimentelor și activităților ce urmează să se organizeze în acest spațiu, fapt ce va asigura **funcționarea spațiului în conformitate cu intenția proiectului o perioadă mai lungă de timp**.

- De asemenea, prin ideea de valorificare a locației dar și prin dotările sale de vârf, Casa Memorială Anton Pann poate deveni un **element reprezentativ al Bibliotecii Metropolitane București** în relațiile de cooperare externe, un spațiu de întâlniri și de discuții cu parteneri externi, un model de amenajare a unei biblioteci a viitorului, adaptate realităților socio-culturale ale spațiului bucureștean.

### **Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică:**

#### CONCEPT AMBIENTAL:

Ambient interior: rapel la sistemul constructiv specific în epoca acestui tip de clădire prin: grinzi de plafon, stâlpi și contravânturiri (elemente false) aparent încastrate în zidărie;

Ambient exterior: tratarea spațiului acoperit din curte cu elemente specifice pridvorului unei asemenea case: arce sprijinite pe stâlpi de lemn și reconstruite în tehnica tradițională și parapet cu structura de lemn aparenta înglobată în zidărie;

Precaritatea sistemului constructiv a dus la dispariția acestor case. Imaginea recuperată într-un spațiu accesibil publicului este importantă pentru memoria unei urbe cu puține reperi conservate.

#### DETALIERE INTERIOR:

- reluarea elementelor constructive specifice în epoca acestui tip de casă: grinzi de plafon, stâlpi și contravânturiri (elemente false aparent încastrate în zidărie);

- grinzile de plafon se vor reconstrui în toate încăperile (dispunerea lor va prelua și funcțiunea de mascare a traseelor de instalații care coboară din pod);

- stâlpii și contravântuirile sprijinite pe tălpi (amplasate plauzibil din punct de vedere constructiv) se vor dispune pe panourile de zidărie care rămân vizibile și nu sunt mascate de mobilier;

- parapetul de la scara spre pivniță va fi tratat la fel, cu structura de lemn înglobată aparenta în zidărie .

- soba (nefuncțională) va fi construită din cahle specifice în epocă, executate prin mijloace tradiționale.

#### DETALIERE EXTERIOR:

- pentru zona umbră din curte se propune o imagine specifică pridvorului unei asemenea case: arce sprijinite pe stâlpi de lemn și reconstruite în tehnica tradițională și parapet cu structura de lemn aparenta înglobată în zidărie și portița de lemn, pardoseala de scânduri pe grinzi de lemn;

- reluarea câtorva elemente de lemn de tip structural – stâlpi și contravânturiri aparent încastrate în zidăria gardului paralel cu alea de acces în curte;

- pentru zonele gardului unde panourile de zidărie sunt dintr-un singur rând de cărămidă se propune în partea de jos (h=cca 45cm) o bancheta din dulapi de stejar așezată pe capete de căpriori încastrați în zidărie cu dublu rol: suport pentru ghivece cu flori sau bancă.

În dreptul panourilor de zidărie care maschează grosimea stâlpilor de beton se propun răsaduri cu o lățime minimă de 20cm pentru plante cățărătoare- vița canadiană și /sau caprifoi; în spațiul dintre gard și zona acoperită se propune un alt răsad (de dimensiuni reduse în forma

finală) pentru plantarea unui copac - arțar sau mesteacăn (decizia finală va depinde de traseul instalațiilor/ poziția căminelor și tipul de rădăcină al diferitelor specii de arbori).

\*

#### CONCEPT MOBILARE:

##### Mobilare spații interioare

În spațiile de prezentare și studiu se propune un mobilier funcțional care să nu concureze detaliile constructive ale casei și care prin anumite piese sau detalii să facă rapel la elemente specifice unui spațiu dedicat studiului, biroului, bibliotecii.

Pentru zona memorială mobilierul trebuie să fie autentic, piese din epoca care prin patină să reconstruiască atmosfera anilor 1850.

##### Parter / spațiu prezentări

Ansamblu modulată, elemente mobile, economice în spațiul desfășurat în timpul activităților și în cel de depozitare perimetrală

##### Parter / sala studii

##### Parter / sala custode

Bibliotecă: Se propune un mobilier de culoare albă, consistent în secțiuni dar cu un aspect neutru, înnobilit prin detalii - scara de bibliotecă din bare de alama (element funcțional și necesar, tratat în registrul plastic ambiental)

Posturi de lucru / studiu: același tip de mobilier, culoare albă, similar corpurilor de bibliotecă, proiectate special pentru eficientizarea suprafeței de lucru în spații mici. Scaunele pentru posturile de studiu sunt propuse pe criterii ergonomice, poziția și dimensiunea spătarului în egală măsură funcțional pentru mai multe ipostaze (lucru la computer, lectura etc.). Pentru păstrarea notei generale propuse pentru zona de studio se recomandă pentru scaune finisaj din piele, culoare albă, model operațional pentru custode și model vizitator pentru sala de studii.

##### Parter / sala audiții

În același context ambiental al spațiilor interioare se propune un mobilier compus din fotoliu și canapele din piele albă, model Chesterfield. Modulele pentru stația audio și gramofon, pick-up și discuri se proiectează special pentru spațiul dat și sunt finisate în linie cu mobilierul sălilor custode și studiu.

##### Parter / camera carte rară

Pentru acest spațiu se propune un mobilier special care să facă tranziția către zona memorială.

Corpurile de bibliotecă păstrează gabaritul și secțiunile celor cu aspect minimalist, se propune un finisaj patinat/cu aspect de lemn masiv prelucrat brut, cu detalii specifice mobilierului vechi, fără pretenții deosebite (rama frezată la fața corpului de bibliotecă, sistem de prinderi pentru rafturi specifice).

Fotoliu de piele antichizată și masa mică autentică.

##### Etaj / birou memorial

Pentru acest spațiu se propune achiziționarea unui mobilier autentic. Proiectul propune o listă de piese cu gabarit mic. Soluția optimă va fi însă dictată de ceea ce se va găsi în mod real la anticari și cel mai corect sub aspectul restaurării de interior este să se compună ansamblul final pe criterii de compatibilitate (în spiritul spațiului dat) între piesele posibil de a fi achiziționate.

#### OBIECTE DECORATIVE ȘI DECORAȚIUNI MURALE

Același principiu, obiecte autentice care să fie specifice anilor 1850, necesare în restaurarea atmosferei de interior și pentru un plus de informație oferit vizitatorilor, se poate respecta doar prin flexibilitate în alegerea obiectelor compatibile cu scopul urmărit și posibil de găsit pe piața impredictibilă a anticarilor, târgurilor de antichități sau MTR (Muzeul Țăranului Român)

Excepție vor face panourile de mascare și de prezentare care vor rămâne în zona minimalistă a mobilierului dedicat studiului cu scop de punere în valoare a ambientului constructiv.

#### CONCEPT ILUMINARE

Corpurile de iluminat sunt propuse in concordanta cu mobilierul din fiecare incapere si in baza acelorasi criterii – sa nu concureze sau, dimpotriva, sa potenteze datele ambientale.

Parter / spatiu prezentari

Parter / sala studii

Parter / sala custode

In spatiile de prezentare si studiu se propune folosirea unor corpuri de iluminat specifice functiunii de birou sau spatiu polivalent, de factura moderna.

Parter / sala auditii

In spatiul de auditii se propun corpuri de iluminat de factura retro'

Parter / camera carte rara

Hol parter / etaj

Pentru aceste spatii solutia ideala ar fi lampi autentice dar se pot folosi si corpuri de iluminat noi de factura retro.

Etaj / birou memorial

In biroul de la etaj se propune o lampa de gaz autentica, modificata pentru alimentarea la rețeaua electrica.

Curte

Pentru spațiul exterior se vor alege acele modele care copiază aspectul corpurilor de iluminat cu gaz.

#### DOTARI TEHNICE

Dotarile tehnice se structurează in funcție de următoarele criterii: studiu, prezentari, auditii si extindere spatiu prezentari.

- 4 calculatoare utilizatori desktop și un laptop custode, în rețea cu server si multifuncționala pentru spațiul de studiu - Parter / sala studii si sala custode

- spațiul va fi dotat cu rețea de acces internet de înaltă viteză, atât pe cablu cât și wireless.

- echipament audio video pentru prezentări in spațiul interior si exterior – același proiector montat pe plafonul salii de prezentari si conectat la un laptop va asigura proiectia la interior pe un ecran montat pe perete sau (cu un program special instalat) pentru curte, pe un ecran transparent montat in golul usilor duble de la spatiu prezentari - Parter / spatiu prezentari - Curte

- echipament audio - Parter / sala auditii

- încălzitoare pentru spațiul exterior (se prelungeste cu citeva luni pe an utilizarea spatiului din curte, mai generos decit spatiul interior) - Curte

#### MOBILARE EXTERIOR

Pentru exterior sunt propuse doua tipuri de mobilier: fotolii de gradina cu masutele aferente pentru spatiul acoperit si 25 de scaune pliante (lemn cu plasa) pentru video prezentarile sau micro-concerte / spectacole din curte.

**3. Date tehnice ale investiției:** conform investiției inițiale aprobate prin HCGMB nr. 207/2009

#### **Situația existentă a utilităților și analiza de consum:**

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării – conform listei de dotări;
- soluții tehnice de asigurare cu utilități – acces internet si telefonie, cablaje audio-video și TV,

#### **4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.**

Lucrările de amenajare interioară se estimează a se realiza în termen de 6 luni, în perioada iunie - noiembrie 2012, în funcție de asigurarea fondurilor de la buget și de finalizarea lucrărilor de consolidare, restaurare și refuncționalizare ale imobilului.

Principalele etape sunt după cum urmează:

1. Amenajare pereți: iunie 2012

2. Instalare, finisare și tratare pardoseli: iulie 2012

3. Achiziții dotări: desfășurare proceduri de achiziții publice sau prin achiziții directe: iunie-septembrie 2012

4. Execuție mobilier: iulie - august 2012
5. Finisaje: august - octombrie 2012
6. Instalare dotări: octombrie - noiembrie 2012.

### **(3) Costurile estimative ale investiției**

1. valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general - conform deviz general dotări;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției: investiția se realizează integral în cursul anului bugetar 2012, în trimestrele III - 80% și IV - 20%.

### **(4) Analiza cost-beneficiu:**

Având în vedere că obiectul de activitate al Bibliotecii Metropolitane este nonprofit, beneficiile nu pot fi cuantificate din punct de vedere financiar. Avantajele realizării acestei investiții sunt cele prezentate la punctul 2. Descrierea investiției - Avantajele scenariului propus

### **(5) Sursele de finanțare a investiției**

Bugetul local

### **(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare - stabilit prin organigrama Bibliotecii Metropolitane București

### **(7) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

#### **1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

Conform devizului general de dotări anexat.

#### **2. Eșalonarea investiției (INV):**

Investiția se realizează integral în cursul anului bugetar 2012, în trimestrele III - 80% și IV - 20%.

#### **3. Durata de realizare: 6 luni, în perioada iunie - noiembrie 2012;**

### **(8) Avize și acorduri de principiu**

Avizele au fost / vor fi obținute în cadrul investiției de bază + lucrările de consolidare, restaurare, refuncționalizare.

- Certificat urbanism
- Autorizație de Construire
- Aviz Ministerul Culturii și Cultelor
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2009

### **▣ CAPITOLUL B: Piese desenate:**

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000) BMB;
2. plan general (1: 2000 - 1:500) BMB;
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură: plan de mobilare planșa PT 11; amenajare exterioară PT 201; plan de amenajare interioară detaliu PT 82; perspectivă spațiu discuții 3D.

PROIECTANT  
S.C. GRAFT DESIGN S.R.L.  
Arh. Ileana Timotin  
Specialist atestat MCC





MEMORANDU Pann

## DEVIZ GENERAL DE AMENAJARE INTERIOARA SI EXTERIOARA, MOBILARE SI DOTARI CASA MEMORIALA ANTON PANN

### CAPITOLUL 1 MOBILIER INTERIOR

curs ron/euro/20.12.2012 = 4,3146

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Masa tip Cadru	P/prezentari	4	860,00	3.710,56	1.066,40	4.601,09
2	Scaun tip Cadru	P/prezentari	8	640,00	2.761,34	793,60	3.424,07
3	Masa tip birou	P/ custode	1	290,00	1.251,23	359,60	1.551,53
4	Modul sertare	P/ custode	1	230,00	992,36	285,20	1.230,52
5	Masa tip birou	P/ sp studiu	2	890,00	3.839,99	1.103,60	4.761,59
6	Modul biblioteca	P/ custode -3, P/ sp studiu	3, 2	3.250,00	14.022,45	4.030,00	17.387,84
7	Modul biblioteca	P/ carte rara	6	6.600,00	28.476,36	8.184,00	35.310,69
8	Scari alama biblioteca	P/ sp studiu, custode, carte rara	3	1.326,00	5.721,16	1.644,24	7.094,24
9	Modul biblioteca cu usi	P/ custode, sp studiu	2	1.620,00	6.989,65	2.008,80	8.667,17
10	Modul statie audio, DVD etc	P/ auditii	1	910,00	3.926,29	1.128,40	4.868,59
11	Suport gramofon / pick-up Rafturi discuri	P/ auditii	1	650,00	2.804,49	806,00	3.477,57
12	Cuier	P/ auditii	1	150,00	647,19	186,00	802,52
13	Scaun operational	P/ custode	1	218,00	940,58	270,32	1.166,32
14	Scaun tip vizitator	P/ custode, sp studiu	5	950,00	4.098,87	1.178,00	5.082,60
15	Fotoliu piele vintage	P/ carte rara	1	668,00	2.882,15	828,32	3.573,87
16	Fotoliu	P/ auditii	1	508,00	2.191,82	629,92	2.717,85
17	Canapea 2 locuri	P/ auditii	2	1.356,00	5.850,60	1.681,44	7.254,74
18	Masa lemn masiv	P/ carte rara	1	210,00	906,07	260,40	1.123,52
19	Birou -vechi	Etaj / birou Anton Pann	1	750,00	3.235,95	930,00	4.012,58
20	Scaun - vechi		1	150,00	647,19	186,00	802,52
21	Biblioteca - veche		2	1.150,00	4.961,79	1.426,00	6.152,62
22	Fotoliu - vechi		1	700,00	3.020,22	868,00	3.745,07
23	Masuta - veche	Etaj / birou Anton Pann	1	275,00	1.186,52	341,00	1.471,28
24	Consola	P / hol intrare	1	250,00	1.078,65	310,00	1.337,53

**GRAFT  
DESIGN  
S.R.L.**

BUCURESTI

Proiect de amenajari interioare si exterioare, mobilare, dotari



25/Lavita	Etaj / hol scara	1	350,00	1.510,11	434,00	1.872,54
<b>Total partial CAPITOL 1 MOBILIER INTERIOR</b>			<b>24.951,00</b>	<b>107.653,58</b>	<b>30.939,24</b>	<b>133.490,44</b>

#### CAPITOLUL 2 - CORPURI DE ILUMINAT PENTRU INTERIOR

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Corp tip proiector	P/prezentari	5	1.200,00	5.177,52	1.488,00	6.420,12
2	Corp suspendat	P/ sp studiu, P/ birou custode	2	824,00	3.555,23	1.021,76	4.408,49
3	Lampa birou	P/ birou custode	1	120,00	517,75	148,80	642,01
4	Corp suspendat	P / auditii	1	580,00	2.502,47	719,20	3.103,06
5	Lampa de masa / lampadar	P / auditii	1	720,00	3.106,51	892,80	3.852,07
6	Corp suspendat	P / carte rara	1	260,00	1.121,80	322,40	1.391,03
7	Corp suspendat	P / hol intrare	2	252,00	1.087,28	312,48	1.348,23
8	Corp suspendat	Et / hol scara	1	180,00	776,63	223,20	963,02
9	Corp suspendat	Etaj / birou Anton Pann	1	234,00	1.009,62	290,16	1.251,92
10	Corp tip opait	Pivnita	3	300,00	1.294,38	372,00	1.605,03
<b>Total partial CAPITOLUL 2 CORPURI DE ILUMINAT PENTRU INTERIOR</b>				<b>4.670,00</b>	<b>20.149,18</b>	<b>5.790,80</b>	<b>24.984,99</b>

#### CAPITOLUL 3 - CORPURI DE ILUMINAT PENTRU EXTERIOR

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Aplica	Parter / spatiu acoperit prezentari discutii	3				
2	Mini stilp lumina	Curte	5	295,00	1.272,81	365,80	1.578,28
<b>Total partial CAPITOLUL 3 CORPURI DE ILUMINAT PENTRU EXTERIOR</b>				<b>720,00</b>	<b>3.106,51</b>	<b>892,80</b>	<b>3.852,07</b>

#### CAPITOLUL 4 - DOTARI DIVERSE PENTRU INTERIOR

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Panouri glisante afisaj	P / prezentari					
2	Panou prezentare		2	1.480,00	6.385,61	1.835,20	7.918,15
			1	270,00	1.164,94	334,80	1.444,53

GRAFT  
DESIGN  
S.R.L.  
BUCURESTI

Proiect de amenajari interioare si exterioare, mobilare, dotari

3	Expo instrumente muzicale		3	1.250,00	5.393,25	1.550,00	6.687,63
4	Dotare spatiu public placa bronz, caseta marcaj iesiri		4	600,00	2.588,76	744,00	3.210,06
5	Dotare specifica birou	P / custode		120,00	517,75	148,80	642,01
6	Covor	P / carte rara, Et / birou, Perete scara, P auditii	4	955,00	4.120,44	1.184,20	5.109,35
7	Pick up functional cu boxe		1	300,00	1.294,38	372,00	1.605,03
8	Discuri vinil			150,00	647,19	186,00	802,52
9	Obiecte dec. Murale	P / carte rara, auditii, holuri,		1.700,00	7.334,82	2.108,00	9.095,18
10	Tiparnita	Pivnita	1	7.730,00	33.351,86	9.585,20	41.356,30
<b>Total partial CAPITOLUL 4 DOTARI DIVERSE PENTRU INTERIOR</b>				<b>14.555,00</b>	<b>62.799,00</b>	<b>18.048,20</b>	<b>77.870,76</b>

**CAPITOLUL 5 - DOTARI INTERIOR: SOTRURI, PERDELE, DRAPERII, GALERII**

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Storuri	P / prezentari, custode, carte rara	6	345,00	1.488,54	427,80	1.845,79
2	Perdele	P / carte rara		270,00	1.164,94	334,80	1.444,53
3	Galerie alama	P / carte rara		235,00	1.013,93	291,40	1.257,27
4	Galerii duble	P / auditii	2	860,00	3.710,56	1.066,40	4.601,09
5	Perdele	P / auditii		540,00	2.329,88	669,60	2.889,06
6	Draperii	P / auditii		780,00	3.365,39	967,20	4.173,08
7	Galerie perdele	Et / birou	2.9ml	406,00	1.751,73	503,44	2.172,14
8	Perdele	Et / birou		540,00	2.329,88	669,60	2.889,06
<b>Total partial CAPITOLUL 5 DOTARI INTERIOR: STORURI, PERDELE, DRAPERII, GALERII</b>				<b>3.976,00</b>	<b>17.154,85</b>	<b>4.930,24</b>	<b>21.272,01</b>

**CAPITOLUL 6 - DOTARI TEHNICE: AV (INT, EXT), IT, ALTELE**

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Videoproiector pt int sau ext	Parter si curte prezentari	1	5.200,00	22.435,92	6.448,00	27.820,54
2	Kit de rotire		1	3.400,00	14.669,64	4.216,00	18.190,35
3	Ecran perete		1	1.250,00	5.393,25	1.550,00	6.687,63

GRAFT  
DESIGN  
S.R.L.  
BUCURESTI

4	Ecran transparent orientat curte		1	1.970,00	8.499,76	2.442,80	10.539,70
5	Sistem audio pt int parter si ext	Parter si curte prezentari	1	2.750,00	11.865,15	3.410,00	14.712,79
6	Sistem audio pt ext	Curte	1	1.700,00	7.334,82	2.108,00	9.095,18
7	Sistem audio 5+1	Sala auditii	1	3.300,00	14.238,18	4.092,00	17.655,34
8	Computer utilizator		4	8.224,17	35.484,00	10.197,97	44.000,00
9	Laptop custode		1	654,19	2.822,58	811,20	3.500,00
10	Multifunctionala copiator/imprimanta/scanner		1	560,74	2.419,35	695,31	3.000,00
11	Echipamente retea acces internet si comunicatii			7.000,00	30.202,20	8.680,00	37.450,73
12	Instalare sisteme			6.000,00	25.887,60	7.440,00	32.100,62
13	Incalzitor int / ext	P / sp primiri	2	394,00	1.699,95	488,56	2.107,94
14	Aeroterma	Grup sanitar	1	70,00	302,02	86,80	374,51
<b>Total partial CAPITOLUL 6 DOTARI TEHNICE: AV (INT, EXT), IT, ALTELE</b>				<b>42.473,10</b>	<b>183.254,43</b>	<b>52.666,64</b>	<b>227.235,34</b>

**CAPITOLUL 7 - DOTARI DIVERSE SPATII SECUNDARE (MOBILIER / ELECTROCASNICE / VESELA / ACCESORII)**

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Mobilier tip bucatarie	Parter / oficiu / spatiu tehnic		1.370,00	5.911,00	1.698,80	7.329,64
2	Vesela, tacimuri etc.			180,00	776,63	223,20	963,02
3	Ceainic Cafetiera			120,00	517,75	148,80	642,01
4	Rack instalatii audio video		1	175,00	755,06	217,00	936,27
5	Accesorii grup sanitar, oficiu	Parter / grup		150,00	647,19	186,00	802,52
<b>Total partial CAPITOLUL 7 - DOTARI DIVERSE SPATII SECUNDARE</b>				<b>1.995,00</b>	<b>8.607,63</b>	<b>2.473,80</b>	<b>10.673,46</b>

**CAPITOLUL 8 - MOBILIER EXTERIOR**

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Fotoliu Damasc	Curte / spatiu acoperit prezentari discutii	4	160,00	690,34	198,40	856,02
2	Masa Damasc		1	24,00	103,55	29,76	128,40
3	Lada King		1	153,00	660,13	189,72	818,57
4	Scaune pliabile		25	775,00	3.343,82	961,00	4.146,33





**Total partial CAPITOLUL 8 MOBILIER EXTERIOR**

1.112,00

4.797,84

1.378,88

5.949,32

**CAPITOLUL 9 - PLANTE PENTRU EXTERIOR SI INTERIOR**

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Copac	Curte	1	250,00	1.078,65	310,00	1.337,53
2	Strat paralel gard		10ml	175,00	755,06	217,00	936,27
3	Plante agatatoare		2	90,00	388,31	111,60	481,51
4	Flori		5ml	125,00	539,33	155,00	668,76
5	Cache pot			180,00	776,63	223,20	963,02
6	Plante interior	Parter	3	120,00	517,75	148,80	642,01
<b>CAPITOLUL 9 - PLANTE PENTRU EXTERIOR SI INTERIOR</b>				<b>940,00</b>	<b>4.055,72</b>	<b>1.165,60</b>	<b>5.029,10</b>

**CAPITOLUL 10 - INTERVENTII INTERIOARE (pardoseala, plafon, pereti, scara)**

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Stalpi si contravantuiri aparente	P / hol intrare	5 ml	650,00	2.804,49	806,00	3.477,57
2	Grinzi false, Stalpi si contravantuiri aparente	P / spatiu prezentari, S / pivnita	13 ml	3.380,00	14.583,35	4.191,20	18.083,35
3	Parapet zidarie	P / camera custode		730,00	3.149,66	905,20	3.905,58
4	Poarta de lemn	P / camera studiu	1.20ml	1.070,00	4.616,62	1.326,80	5.724,61
5	Arcatura	P / camera auditii, carte rara	6.5ml	970,00	4.185,16	1.202,80	5.189,60
6	Podina lemn	Et / hol scara, birou	13.5mp	1.690,00	7.291,67	2.095,60	9.041,68
7	Scara			3.400,00	14.669,64	4.216,00	18.190,35
<b>Total partial CAPITOLUL 10 INTERVENTII INTERIOARE</b>				<b>11.890,00</b>	<b>51.300,59</b>	<b>14.743,60</b>	<b>63.612,74</b>

**CAPITOLUL 11 INTERVENTII EXTERIOARE (curte, gard, zona discutii, tratamente pavimente)**

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoarea fara TVA (euro)	Valoarea fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoarea cu TVA (lei)
1	Banci lemn	Curte / gard paralel cu alea de intrare	5 ml	1.315,00	5.673,70	1.630,60	7.035,39
	Stilpi si contravantuiri		13 ml				



Proiect de amenajari interioare si exterioare, mobilare, dotari

3	Parapet zidarie	Curte / zona discutii acoperita					
4	Poarta de lemn		1.20ml				
5	Arcatura		6.5ml				
6	Podina lemn	Curte / zona discutii acoperita	13.5mp	742,00	3.201,43	920,08	3.969,78
7	Tratament piatra ext	Curte si trepte exterioare	53.3mp	959,00	4.137,70	1.189,16	5.130,75
8	Tratament caramida	Hol intrare, culoar, spatiu primire, scara pivnita si pivnita	47mp	846,00	3.650,15	1.049,04	4.526,19
<b>Total partial CAPITOLUL 11 INTERVENTII EXTERIOARE</b>				<b>3.862,00</b>	<b>16.662,99</b>	<b>4.788,88</b>	<b>20.662,10</b>

**TOTAL CAPITOLE CHELTUIELI**

Nr. Crt.	Descrierea dotarilor	Amplasament	Nr. Obiecte	Valoare fara TVA (euro)	Valoare fara TVA (lei)	Valoarea cu TVA (euro)	Valoare cu TVA (lei)
1	CAPITOLUL 1 MOBILIER INTERIOR			24.704,00	106.587,88	30.632,96	132.168,97
2	CAPITOLUL 2 CORPURI DE ILUMINAT PENTRU INTERIOR			4.670,00	20.149,18	5.790,80	24.984,99
3	CAPITOLUL 3 CORPURI DE ILUMINAT PENTRU EXTERIOR			720,00	3.106,51	892,80	3.852,07
4	CAPITOLUL 4 DOTARI DIVERSE PENTRU INTERIOR			14.555,00	62.799,00	18.048,20	77.870,76
5	CAPITOLUL 5 DOTARI INTERIOR: STORURI, PERDELE, DRAPERII, GALERII			3.976,00	17.154,85	4.930,24	21.272,01
6	CAPITOLUL 6 DOTARI TEHNICE: AV (INT, EXT), IT, ALTELE			42.473,10	183.254,43	52.666,64	227.235,34
7	CAPITOLUL 7 - DOTARI DIVERSE SPATII SECUNDARE			1.995,00	8.607,63	2.473,80	10.673,46
8	CAPITOLUL 8 MOBILIER EXTERIOR			1.112,00	4.797,84	1.378,88	5.949,32
9	CAPITOLUL 9 - PLANTE PENTRU EXTERIOR SI INTERIOR			940,00	4.055,72	1.165,60	5.029,10
10	CAPITOLUL 10 INTERVENTII INTERIOARE			11.890,00	51.300,59	14.743,60	63.612,74
11	CAPITOLUL 11 INTERVENTII EXTERIOARE			3.862,00	16.662,99	4.788,88	20.662,10
<b>TOTAL</b>				<b>110.897,10</b>	<b>478.476,62</b>	<b>137.512,40</b>	<b>593.310,85</b>
15% CHELTUIELI NEPREVAZUTE				16.634,56	71.771,49	20.626,86	88.996,63
<b>TOTAL GENERAL</b>				<b>127.531,66</b>	<b>550.248,12</b>	<b>158.139,26</b>	<b>682.307,48</b>

**GRAFT  
DESIGN  
S.R.L.  
BUCURESTI**

S.C. GRAFT DESIGN SRL  
Arh. Ileana Timotin

Proiect de amenajari interioare si exterioare, mobilare, dotari



4. Execuție mobilier: iulie - august 2012
5. Finisaje: august - octombrie 2012
6. Instalare dotări: octombrie - noiembrie 2012.

### **(3) Costurile estimative ale investiției**

1. valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general – conform deviz general dotări;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției: investiția se realizează integral în cursul anului bugetar 2012, în trimestrele III – 80% și IV – 20%.

### **(4) Analiza cost-beneficiu:**

Având în vedere că obiectul de activitate al Bibliotecii Metropolitane este nonprofit, beneficiile nu pot fi cuantificate din punct de vedere financiar. Avantajele realizării acestei investiții sunt cele prezentate la punctul 2. Descrierea investiției - Avantajele scenariului propus

### **(5) Sursele de finanțare a investiției**

Bugetul local

### **(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

2. număr de locuri de muncă create în faza de operare – stabilit prin organigrama Bibliotecii Metropolitane București

### **(7) Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**

#### **1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

Conform devizului general de dotări anexat.

#### **2. Eșalonarea investiției (INV):**

Investiția se realizează integral în cursul anului bugetar 2012, în trimestrele III - 80% și IV - 20%.

#### **3. Durata de realizare: 6 luni, în perioada iunie – noiembrie 2012;**

### **(8) Avize și acorduri de principiu**

Avizele au fost / vor fi obținute în cadrul investiției de bază + lucrările de consolidare, restaurare, refuncționalizare.

- Certificat urbanism
- Autorizație de Construire
- Aviz Ministerul Culturii și Cultelor
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/2009

### **CAPITOLUL B: Piese desenate:**

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000) BMB;
2. plan general (1: 2000 - 1:500) BMB;
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură: plan de mobilare planșa PT 11; amenajare exterioară PT 201; plan de amenajare interioară detaliu PT 82; perspectivă spațiu discuții 3D.

PROIECTANT  
S.C. GRAFT DESIGN S.R.L.  
Arh. Ileana Timotin  
Specialist atestat MCC

