

# PUNCTUL NR. 3

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul de investiții Modernizare rețele termice primare  
CET Titan – Șos. Pantelimon, cămine CM 11 – CCF 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice;

Văzând raportul Comisiei de utilități publice, raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 58/08.07.2009;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit.d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare rețele primare CET Titan – Șos. Pantelimon, cămine CM 11 – CCF 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

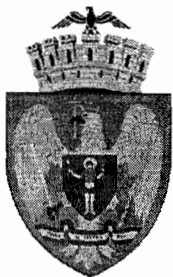
Această hotărâre a fost adoptată în ședința .....a Cosiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

Obiectivul de investiții: **“MODERNIZARE REțele TERMICE PRIMARE CET TITAN - SOS. PANTELIMON, CAMINE CM 11 - CCF2.”**

Nr crt	Denumire Indicator	U.M.	Situatia proiectata
1	- Valoarea totala a investitiei(INV), inclusiv TVA, ACTUALIZATA pe baza indicelui preturilor de consum - IPC ( ianuarie 2009 – noiembrie 2011) = 114,93% din care:  - constructii montaj (C+M)	Mii lei Mii Euro  Mii lei Mii Euro	114.214,768 Mii lei 23.157,41 Mii Euro  94.052,897 Mii lei 19.069,53 Mii Euro
2	Esalonarea investitiei (INV /C+M)  Anul I Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA Constructii-montaj (C+M)  Anul II Valoarea totala a investitiei (INV), inclusiv TVA Constructii-montaj (C+M)	Mii lei Mii lei  Mii lei Mii lei	57.107,384 47.026,448  57.107,384 47.026,449
3	Durata de realizare a lucrarilor de investitii	Luni	20
4	Capacitati		
4.1	Debit transport	Gcal/h	52,5
4.2	Lungime tronson	m	3.980
4.3	Volum anual de energie termica produsa si distribuita	Gcal/an	229.996,30



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE CET TITAN - SOS. PANTELIMON, CAMINE CM11 - CAMIN CCF2**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, datorită vechimii în exploatare, a procesului de coroziune la care au fost supuse țevile și a infiltrațiilor de apă ce au pătruns în galerie, s-au produs avarii repetate, în intervalul 2007 – 2008 fiind semnalate 15 avarii, în zona menționată. Ansamblul format din vane, conducte de oțel și izolații termice și-a depășit durata normală de viață, fiind necesară înlocuirea lor. Prin modernizarea și reabilitarea noii rețele de transport va fi îmbunătățită alimentarea cu căldură a consumatorilor din zona Pantelimon.

Prin tronsonul de magistrală de termoficare 2Dn800 mm, sunt alimentate cu energie termică punctele termice din ansamblul de locuințe din zona Pantelimon, precum și consumatorii agenți economici din zona.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor existente 2Dn800 mm corodate, cu conducte preizolate montate pe suporturi (magistrală) și în strat de nisip (racordurile)

Lungimea totală a traseului conductelor este de  $L_{\text{traseu}} = 3.980$  m, din care

- rețeaua magistrală 2Dn800/1000/900 L total = 2.259 m (traseu existent)
- racorduri 2Dn 150/250 - 2Dn 200/315 L total = 1.721 m (1.664,5 m traseu existent și 56,5 m traseu nou).

Finanțarea investiției se va face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE CET TITAN - Sos. PANTELIMON, CAMINE CM 11 - CAMIN CCF2**.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**

---

Direcția Utilități Publice

Nr. 7673/06.09.2011.....

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În cadrul programului de rețehnologizare, modernizare și dezvoltare a sistemului centralizat de alimentare cu energie termică din municipiul București, se propune realizarea unor investiții la nivelul rețelelor de transport și distribuție precum și al punctelor termice, care să asigure alinierea sistemului la standardele internaționale.

În acest sens, se propune realizarea investiției **MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE CET TITAN – SOS. PANTELIMON, CAMINE CM11 – CCF2**, referitoare la modernizarea rețelelor de termoficare de transport, având ca obiective creșterea continuității în furnizarea energiei termice, îmbunătățirea raportului pret / calitate, adaptabilitatea sistemului, egalitatea tratamentului precum și eficientizarea funcționării sistemului.

De-a lungul timpului, problemele aparute în funcționarea sistemelor de termoficare s-au datorat în mare parte următoarelor cauze :

- Coroziunea interioară și exterioară a tevelor aflate în exploatare, ca urmare a infiltratilor de apă ce au pătruns în galerii și în camine, producând numeroase avarii.
- Degradarea suporturilor cu role care au ruginit și nu și mai pot îndeplini rolul, ajungând să funcționeze ca suporturi mobile de alunecare.
- Scapări frecvente de fluid în cazul compensatoarelor cu presetupă și a vanelor montate cu flanșe, datorită îmbătrânirii și degradării materialelor de etansare.
- Lipsa izolației și a protecției tevelor pe lungimi și suprafețe mari de conductă, urmare a degradării și vandalizării acestora.

Având în vedere că în perioada 2007 – 2008 au avut loc 15 avarii, în zona menționată, pentru remedierea acestor probleme sunt necesare lucrări de înlocuire a conductelor existente, ocazie cu care se vor reduce și pierderile de căldură ( datorită izolației deteriorate sau lipsa ) și pierderile de apă dedurizată ( datorită avariilor produse ).

În situația existentă alimentarea cu energie termică a tronsonului propus pentru modernizare se realizează de la CET SUD, prin intermediul Magistralei I Sud Est. Din acest tronson sunt alimentate 9 puncte termice respectiv PT 1 Socului, PT 5 Socului, PT 4 Socului, PT 2 Voiniceni, PT INCERC, PT 1 Carei, PT 24 Delfinului, PT 3 Socului și PT 6 Pantelimon. Conductele rețelei magistrale de termoficare au diametrul nominal 2Dn800mm, fiind pozate pe toată lungimea traseului într-un canal vizitabil cu dimensiunile 2600 x 1800 mm. Pe acest traseu, în lungime de  $L = 2.259$  m, compensarea dilatațiilor se realizează prin intermediul compensatoarelor cu presetupă. Conductele aferente celor 9 racorduri termice sunt montate în boltari și au lungimea cumulată de  $L = 1721$  m, cu diametre cuprinse între Dn 300 - Dn 100 mm.

Soluția proiectată prevede înlocuirea conductelor magistralei 2Dn800 mm. Galeria termică se va decoperta din 50 în 50 de m, noile conducte urmând a fi montate pe suporturi specifice conductelor preizolate. Compensarea dilatațiilor se va realiza cu ajutorul lîrelor de dilatare și a compensatorilor lenticulari axiali. Pentru depistarea eventualelor avarii ce se pot produce în funcționare, în izolație se vor monta doi conductori de detecție din aliaj NiCr și

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**

---

**Direcția Utilități Publice**

din Cu. Supravegherea conductelor termice se va realiza cu ajutorul unor echipamente de detectie, localizare si semnalizare a avarilor aparute in exploatare.

Solutia tehnica propusa consta in inlocuirea conductelor existente cu conducte preizolate montate pe suportii (magistrala) si in strat de nisip (racordurile).

Lungimea totala a traseului conductelor este de  $L_{\text{traseu}} = 3980$  m, din care :

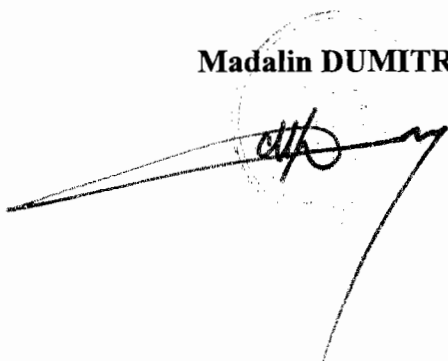
- rețeaua magistrala 2Dn 800/1000/900  $L_{\text{total}} = 2259$  m (traseu ex.);
- racorduri 2Dn 150/250 – 2Dn 200/315  $L_{\text{total}} = 1721$  m (1664,5 m traseu ex. si 56,5 m traseu nou)

Finantarea investitiei se va face din alocatii bugetare si/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Luând in considerare cele de mai sus, se solicita aprobarea de catre Consiliul General al Municipiului București a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **MODERNIZARE REȚELE TERMICE PRIMARE CET TITAN Sos. PANTELIMON, CAMIN CM 11 – CAMINCCF2.**

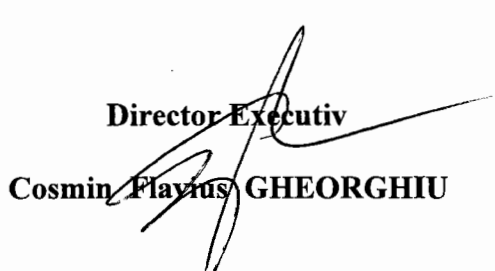
**Director General**

**Madalin DUMITRU**



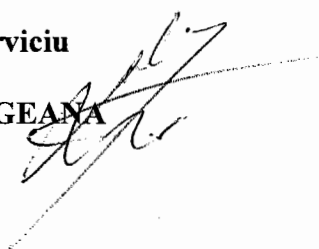
**Director Executiv**

**Cosmin Flavius GHEORGHIU**



**Sef Serviciu**

**Dorel GEANA**



Inspector: Mariana Grozea



**COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

AVIZ nr. 35/2012

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare rețele termice primare CET Titan - Șos. Pantelimon, cămine CM 11 - CCF2

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 22.02.2012, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

PRESEDINTE,  
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,  
NEMEȘ CARMEN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR . 58 / 08.07.2009

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 08.07.2009

**I DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: MODERNIZARE REȚELE TERMICE  
PRIMARE CET TITAN-SOS PANTELIMON, CAMIN CM 11-CAMIN CCF2,  
BUCUREȘTI.**

**II. FAZA: S.F.**

**III. PROIECTANT :RADET-SPC**

**IV. INVESTITOR :PMB-DUP-TERMO**

**V. BENEFICIAR :**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	Bogdan Hreapcă	Director General D.G.D.I.P.U.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa -Balan Corina Alexandra Aurelia Radu Liliana Vrinceanu	Directia de Investitii
	Dorel Geana Alexandru Zaharia Mariana Grozea	D.U.P.
	Gheorghe Patrascu A.Zaharescu Dumitru Buzduga	DUAT D.G.E.
	Camelia Busioc I Buturuga	D.F.C.
	Nicolae Niculescu Madalina Panea Radu Dumitru	RADET DCRI

**VII. INVITATI:**

INSTITUTII	INSTITUTII
ADMINISTRAȚIA PENTRU SUPRAVEGHEREA CANILOR FARA STAPAN SC ROMPROIECT SA SC PROIECT BUCUREȘTI SA UIP-DIRECTIA INVATAMANT	SC ROMAIR CONSULTING SC HORMIGON SRL PLOIESTI SC BETARMEX SRL RADET-SPC

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTAȚIEI, CONSILIUL TEHNICO  
ECONOMIC A HOTĂRĂT ÎN ȘEDINȚA DIN DATA DE 08.07.2009 :**

■ **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTAȚIA** faza SF, CU CONDITIA  
OBTINERII « PUNCT DE VEDERE » al Direcției Transporturi-DTSC

PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.P.U.

BOGDAN HREAPCĂ

SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.

BOGDAN ȘOSOACĂ

FPS-35-01/1

Am primit la original - ing. Hreapca ABU