

PUNCTUL NR. 7



Consiliul General al Municipiului București

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind
„Reparații capitale pod-număr de inventar 1111263 Parc Cișmigiu”*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Mediu și Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Avizul Consiliului Tehnico Economic al Primăriei Municipiului București nr. 19 din 20.04.2011;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor *art.36* alin. (2) lit b, *alin. (4), lit. d* și *art.45* alin. (2) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici prevăzuți în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind **„Reparații capitale pod-număr de inventar 1111263 Parc Cișmigiu”**, menționați în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor TOMA

București

Nr.....

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
privind „Reparații capitale pod-număr de inventar 1111263 Parc Cișmigiu”

- 1) Valoarea totală: 1.292,009 mii lei (301,484 mii EUR)
1 EUR = 4,2855 lei
din care:
Construcții-montaj: 994,344 mii lei
- 2) Eșalonarea investiției:
Anul I INV/C+M : 1.292,009 mii lei/ 994,344 mii lei
- 3) Durata de realizare: 8 luni
- 4) Capacități:
Lățime pod 4,20 m
Lungime pod 11,30 m






PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Podul, cu numărul de inventar 1111263, denumit și „Podul de Nuc”, este amplasat în Parcul Cișmigiu, administrat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, și permite traversarea lacului cu același nume, făcând legătura între Aleea Platanului și Aleea Magnoliei.

Parcul Cișmigiu este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2010 la poziția 955, cod LMI B-II-a-A-19655.

Podul este realizat dintr-o suprastructură din grinzi simplu rezemate, monolite, realizate din beton armat. Grinzile sunt solidarizate longitudinal prin placa monolită, iar transversal prin antretoaze de capăt. În secțiune transversală podul are dispuse 5 grinzi ce asigură o cale cu lățimea 3,70 m, lungimea totală fiind de 11,30 m.

Infrastructura podului constă în 2 culei masive de beton, fondate direct. Racordurile podului cu terasamentele au un caracter decorativ, fiind realizate din taluzuri pereate cu pietre de dimensiuni mari. Îmbrăcămintea pe cale este de tip beton asfaltic.

Pentru asigurarea condițiilor minime de siguranță a circulației pietonale sunt necesare lucrări de consolidare a grinzilor marginale care să integreze masca decorativă alcătuită astfel încât să nu permită prelingerea și infiltrarea apei pe fețele laterale. Se impune repararea betoanelor degradate ale infrastructurii și a elementelor decorative dislocate. De asemenea se va reface hidroizolația și îmbrăcămintea asfaltică pe toată lungimea podului, iar pereul se va reface din beton în zona culeelor.

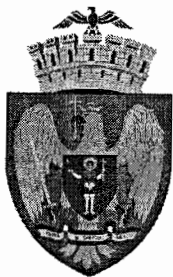
Lucrările de reparații capitale propuse au fost avizate favorabil cu avizul nr. 19 din 20.04.2011 al C.T.E. din cadrul Primăriei Municipiului București, se vor executa pe toată calea, cu întreruperea totală a accesului pietonal pe toată durata execuției, conform recomandărilor expertizei tehnice.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare Urbană-Direcția de Mediu și Administrației Lacurui Parcuri, propun spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, prezentul proiect de hotărâre privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind „Reparații capitale pod-număr de inventar 1111263 Parc Cișmigiu”.**

PRIMAR GENERAL

Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția de Mediu

Nr. ...310... / 26.01. 2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Podul, cu numărul de inventar 1111263, denumit și „Podul de Nuc”, este amplasat în Parcul Cișmigiu, administrat de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București, și face legătura între Aleea Platanului și Aleea Magnoliei.

Parcul Cișmigiu este înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în anul 2010, la poziția 955, cod LMI B-II-a-A-19655.

Situația existentă

Podul este realizat dintr-o suprastructură din grinzi simplu rezemate, monolite, realizate din beton armat. Grinzile sunt solidarizate longitudinal prin placa monolită, iar transversal prin antretoaze de capăt. În secțiune transversală podul are dispuse 5 grinzi ce asigură o cale cu lățimea 3,70 m, lungimea totală fiind de 11,30 m.

Infrastructura podului constă în 2 culei masive de beton, fondate direct. Racordurile podului cu terasamentele au un caracter decorativ, fiind realizate din taluzuri pereate cu pietre de dimensiuni mari. Îmbrăcămintea pe cale este de tip beton asfaltic.

Lucrări de reparații capitale propuse

Pentru asigurarea condițiilor minime de siguranță a circulației pietonale sunt necesare lucrări de consolidare a grinzilor marginale care să integreze masca decorativă alcătuită astfel încât să nu permită prelingerea și infiltrarea apei pe fețele laterale. Se impune repararea betoanelor degradate ale infrastructurii și a elementelor decorative dislocate. De asemenea se va reface hidroizolația și îmbrăcămintea asfaltică pe toată lungimea podului, iar pereul se va reface din beton în zona culeelor.

Lucrările propuse se vor executa pe toată calea, cu întreruperea totală a accesului pietonal pe toată durata execuției.

Indicatorii tehnico economici stabiliți în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind reparațiile capitale sunt:

- **Valoarea totală:** 1.292,009 mii lei (301,484 mii EUR)
1 EUR = 4,2855 lei
- din care:
 - Construcții-montaj 994,344 mii lei

Eșalonarea investiției:

Anul I INV/C+M : 1.292,009 mii lei/ 994,344 mii lei

• **Durata de realizare:** 8 luni

• **Capacități:**

Lățime pod 4,20 m

Lungime pod 11,30 m

Lucrările propuse precum și indicatorii tehnico-economici aferenți acestora, au fost avizate favorabil în cadrul C.T.E. – P.M.B., conform Avizului nr. 19/20.04.2011.

Având în vedere cele de mai sus propunem spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, inițiat de către Administrația Lacuri Parcuri și Agreement București, privind **aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind „Reparații capitale pod-număr de inventar 1111263 Parc Cișmigiu”**.

Director General
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Gheorghe PĂTRASCU



Director Execuțiv
Direcția de Mediu

Oana GRIGORE

Director General ALPAB
Radu POPA

"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 19 /20. 04. 2011

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 20.04 2011

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: REPARAȚII CAPITALE POD-
NR. INVENTAR 1111263 " PARC CISMIGIU"**

II. FAZA: ET-DALI.

III. Proi: SC PRORET SA

IV. INVESTITOR : CGMB

V. BENEFICIAR : ALPAB

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Monica Dan Lavinia Liliana Vranceanu	Directia de Investitii
	Ion Dedu Madalin Dumitru	DTDSC DGISP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Alina Roman Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu A. Zaharia	D.U.A.T. ADMS STRAZILOR D.G.E. DUP
	Florea Ion Radu Popa Titu A.	D.F.C. CGMB –ALPAB
	Emanuel Popa Gheorghiu Irina Bologa	DC

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
TEATRUL MIC ALPAB- COLECTIV DE PROIECTARE SC PRORET SA	SC TEHNA DESIGN SRL SC SEARCH CORPORATION SC BETARMEX

**IX. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE
AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL
863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 .**

X. Documentația supusa avizarii astazi 20.04.2011,

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA ET-
DALI., conditionata de micșorarea pretului de deviz.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA**

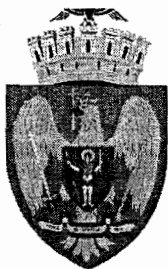
DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
RK POD NR INVENTAR 1111263

IN MII LEI/MII EURO LA CURSUL 4,2855 LEI/EURO DIN 23.12.2010

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4.286	1.000	1.029	5.314	1.240
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.429	0.100	0.103	0.531	0.124
3.3	Proiectare si inginerie	25.294	5.902	6.070	31.364	7.319
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.429	0.100	0.103	0.531	0.124
3.5	Consultanta	8.431	1.967	2.023	10.455	2.440
3.6	Asistenta tehnica	12.647	2.951	3.035	15.682	3.659
TOTAL CAPITOL 3		51.514	12.021	12.363	63.878	14.906
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	792.532	184.933	190.208	982.739	229.317
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.216	0.984	1.012	5.227	1.220
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	21.078	4.918	5.059	26.137	6.099
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	25.294	5.902	6.070	31.364	7.319
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		843.119	196.738	202.349	1,045.468	243.955
Cap.5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	7.200	1.680	1.728	8.928	2.083
	5.1.1. Lucrari de constructii	5.143	1.200	1.234	6.377	1.488
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.057	0.480	0.494	2.551	0.5952
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.142	2.415	0.000	7.335	1.711
	5.2.3.a. Comisionul bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.3.b. Cotă aferenta ISC	5.548	1.295	0	5.548	1.295
	5.2.3.c. Cota pentru controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	0.793	0.185	0	0.793	0.185
	5.2.3.d. Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0	0	0	0	0
	5.2.3.e. Alte cheltuieli de aceeași natura	0	0	0	0	0
	5.2.3.f. Cota aferenta CSC	0.802	0.936	0	0.994	0.232
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	134.195	31.314	32.207	166.402	38.829
TOTAL CAPITOL 5		148.537	35.409	33.935	182.664	42.624
Cap.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		1,043.170	244.167	248.647	1,292.009	301.484
Din care C+M		801.890	187.117	192.454	994.344	232.025



Deviz la micșonarea prețului (OK)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *1282* / 3089 din *25.08.2011*

În scopul: **studiului de fezabilitate la Pod cu nr.inventar 1111263 din Parcul Cișmigiu.**

Ca urmare a cererii adresate de **A.L.P.A.B. – director general RADU POPA**, cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 1, Șos. București-Ploiești nr. 8B, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 3089/14.04.2011

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul 1, cod poștal -, **Știrbei Vodă nr. 37A – Parcul Cișmigiu** bl. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Podul cu nr. inventar 1111263 este amplasat în Parcul Cișmigiu, proprietate publică a Primăriei Municipiului București și în administrarea, exploatarea, întreținerea și protejarea Administrației Lacuri, Parcuri și Agreement București, conform HCGMB 351/25.11.2008.

Parcul Cișmigiu este monument istoric înscris pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010 la poziția 955, cod LMI B-II-a-A-19655.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: podul pietonal care leagă Aleea Platanului cu Aleea Magnoliei.

Situația propusă: studiu de fezabilitate.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona **V1c**, subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat, spații plantate protejate (**parcul Cișmigiu**).

Conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în **zona protejată nr. 81**, parcuri istorice, **Parcul Cișmigiu** – parc istoric semnificativ, martor al structurii și al imaginii Bucureștiului **subzona V1c**, cu **grad de protecție maxim**, în care se protejează valorile arhitectural-urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor, se

conservă spațiile, construcțiile și plantația valoroasă existentă, se mențin neschimbate: amplasarea actuală a clădirilor, a circulațiilor, a acceselor și a împrejurimilor.

Regulamentului de urbanism al zonei protejate nr. 81 prevede următoarele: amplasarea clădirilor - se mențin neschimbate dimensiunile și formele actuale ale parcului, se menține neschimbată amplasarea actuală a clădirilor; înălțimea clădirilor - se menține situația existentă; aspectul exterior - orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor; se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor. (plăcaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente; ocuparea și utilizarea parcelei (POT, CUT și Hmaxim) - se menține situația existentă. **Beneficiarul solicită certificat de urbanism pentru elaborarea studiului de fezabilitate la Pod cu nr.inventar 1111264 din Parcul Cișmigiu.**

Amplasamentul este cel figurat pe planurile anexă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Studiu de fezabilitate

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului București, Aleea Iacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunța la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată – intabulat) sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura și pentru debranșare:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

dovada înregistrării proiectului la OAR

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA**

**ARHITECT ȘEF,
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

**ȘEF SERVICIU:
arh. Diana Olteanu**

Întocmit: ing. Tudora ocnaru

Achitat taxa de: scutit taxă conform Legii 571/2003 art. 269

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direcționat la data de

COMISIA JURIDICA SI DE DISCIPLINA

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

9

AVIZ ^{nr. 29} / 2012

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție privind "Reparații capitale pod-număr de inventar 1111263 Parc Cișmigiu"

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședința din data 22.02.2012, a analizat proiectul de hotărâre sus menționat.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

~~Favorabil~~

~~Nefavorabil~~

Amânat, cu următoarele amendamente:

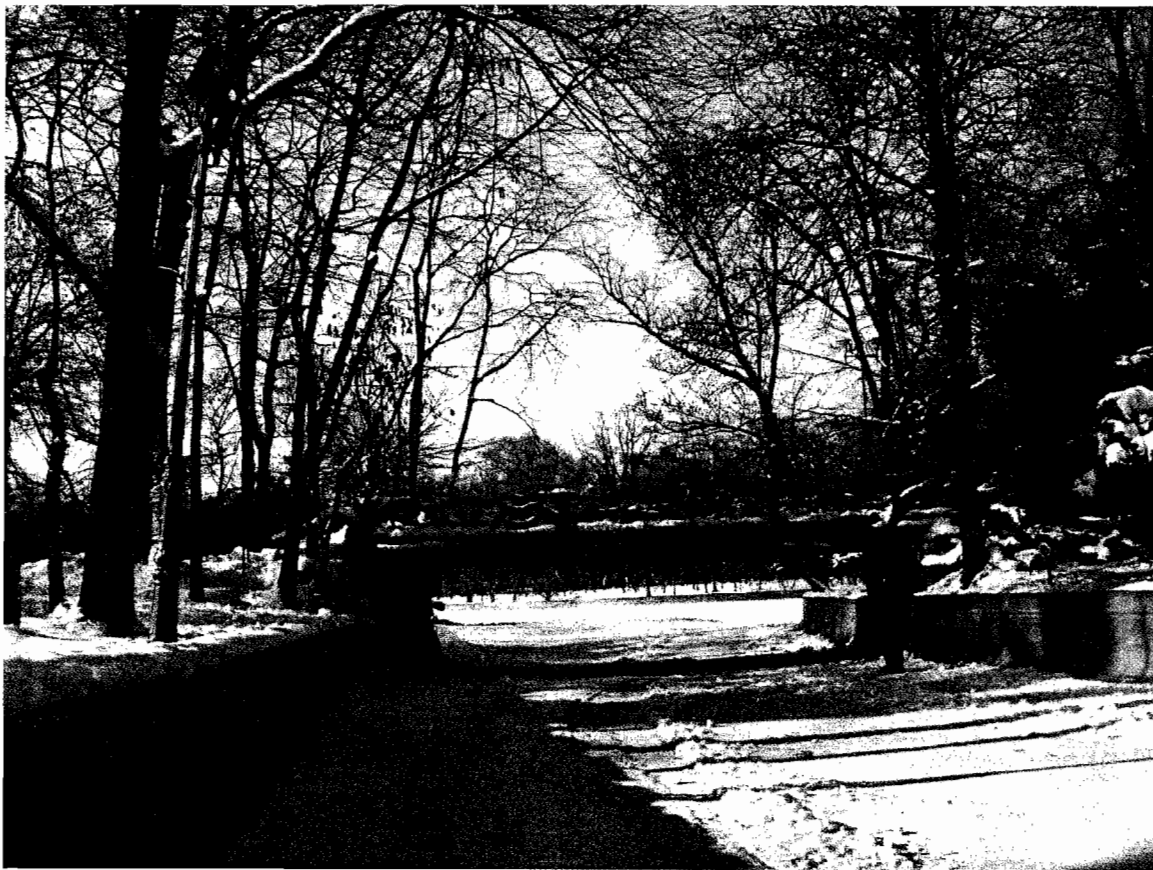
PREȘEDINTE,
CRUCEANU ELENA

SECRETAR,
NEMEȘ CARMEN

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

RK POD NUMĂR DE INVENTAR 1111263

București - Parc Cișmigiu



SC PRORET SA	Beneficiar
Str. Rasaritului Nr. 32-34 Sector 6 Bucuresti Reg. Com. J40 / 29197 / 1992 CF. Ro 2633521	ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCURESTI



Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI
Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ SI DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR

BORDEROU

A. Piese scrise

1. Date generale
2. Descrierea investiției
3. Date tehnice ale investiției
4. Durata de realizare a investiției
5. Costurile estimative ale investiției
6. Indicatori de apreciere a eficienței economice
7. Surse de finanțare
8. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției
9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției
10. Avize si acorduri

B. Piese desenate

1. Plan de amplasare in zona
2. Plan general
3. Plan si sectiuni

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI
Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ SI DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

Expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții: RK POD NUMĂR DE INVENTAR 1111263

1.2. Amplasamentul:

București, Parc Cișmigiu

1.3. Titularul investiției:

Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București

1.4. Beneficiarul investiției:

Primaria Municipiului București

1.5. Elaboratorul documentației

SC PRORET SA

Str. Rasaritului Nr. 32-34 Sector 6 Bucuresti

Reg. Com. J40 / 29197 / 1992

CF. Ro 2633521

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI
Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ SI DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiție:

Podul cu număr de inventar 1111263 și numit și - Podul de Nuc – este amplasat în Parcul Cișmigiu și permite traversarea lacului cu același nume .

Podul a fost construit în anul 1930.

Valoarea de inventar a lucrarilor descrise si menționate mai sus, înregistrată în registrele beneficiarului cu nr. de inventar 1111263, este de 122,659.55 lei. Acest fapt evidențiază starea actuală a obiectivului.

2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnică

În conformitate cu expertiza tehnică întocmită pentru obiectivul Pod cu numar de inventar 1111263 în vederea consolidării/reamenajării, măsurile de intervenție recomandate de expertul tehnic atestat MLPTL trebuie însoțite de documentații întocmite de personal avizat (proiectanți).

Soluția de consolidare/reamenajare trebuie să fie unitară și să corespundă cerințelor de calitate, rezistență și stabilitate.

Pentru integrarea în peisagistica existentă nu se vor face intervenții care să afecteze arhitectura existentă.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI
Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ SI DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

3.1. Descrierea lucrărilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrărilor de baza

Conform recomandarilor exprimate in expertiza tehnică privind consolidarea/reamenajarea Podului cu număr de inventar 1111263 de catre expertul tehnic atestat MLPTL, măsurile de consolidare se vor realiza prin consolidarea grinzilor marginale, îndepărtarea umpluturilor în vederea înlocuirii hidroizolației, repararea beetoanelor degradate, etc.

3.2. Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate/reabilitate/reparate

Referitor la lucrările de modernizare ale spațiilor după realizarea lucrărilor de intervenție structurale pentru pod, acestea vor fi executate de catre beneficiar doar in condițiile in care nu se aduc sarcini suplimentare asupra structurii de rezistența. Lucrarile de reamenajare se vor face numai cu acceptul proiectantului.

3.3. Consumul de utilități

(a) Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

Se vor pastra utilitățile existente pe amplasament.

(b) Estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati

Nu este cazul.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI
Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ SI DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

Pentru realizarea interventiilor si dat fiind specificul lucrarilor se estimează că timpul necesar finalizarii tuturor lucrărilor este de 8 luni.

Graficul de realizare a investitiei este urmatorul:

ANUL	2011											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Activitati investitie/LUNA												
Studii de teren				■								
Taxe pentru avize si acorduri				■	■							
Proiectare si Inginerie				■	■							
Organizarea procedurilor de achizitie						■						
Consultanta							■	■	■	■		
Asistenta tehnica							■	■	■	■	■	■
Organizare de santier								■	■	■	■	■
Lucrari de constructie								■	■	■	■	■

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Estimarea costurilor pentru lucrările de interventie sunt prezentate in cadrul devizului general si al devizului pe obiect.

Esalonarea costurilor estimative coroborae cu graficul de realizare a investitiei se face conform urmatorului tabel:

ANUL	2011											
	1	2	3	4 / mii lei	5 / mii lei	6 / mii lei	7 / mii lei	8 / mii lei	9 / mii lei	10 / mii lei	11 / mii lei	12 / mii lei
Activitati investitie/LUNA												
Studii de teren				6.111								
Taxe pentru avize si acorduri				0.611	7.335							
Proiectare si Inginerie				21.641	14.428							
Organizarea procedurilor de achizitie						0.611						
Consultanta						2.405	2.405	2.405	2.405	2.405		
Asistenta tehnica							3.006	3.006	3.006	3.006	3.006	3.006
Organizare de santier							8.928					
Lucrari de constructie							200.381	200.381	200.381	200.381	200.381	200.381
TOTAL MII LEI / LUNA				28.363	21.763	3.016	214.720	205.792	205.792	205.792	203.387	203.387
TOTAL MII LEI / AN	1,292,009											
TOTAL MII LEI / GENERAL	1,292,009											

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii
RK POD NR INVENTAR 1111263

IN MII LEI/MII EURO LA CURSUL 4,2855 LEI/EURO DIN 23.12.2010

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0	0	0
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0	0	0
Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	4.286	1.000	1.029	5.314	1.240
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.429	0.100	0.103	0.531	0.124
3.3	Proiectare si inginerie	25.294	5.902	6.070	31.364	7.319
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.429	0.100	0.103	0.531	0.124
3.5	Consultanta	8.431	1.967	2.023	10.455	2.440
3.6	Asistenta tehnica	12.647	2.951	3.035	15.682	3.659
TOTAL CAPITOL 3		51.514	12.021	12.363	63.878	14.906
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	792.532	184.933	190.208	982.739	229.317
4.2	Montaj utilaje tehnologice	4.216	0.984	1.012	5.227	1.220
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	21.078	4.918	5.059	26.137	6.099
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	25.294	5.902	6.070	31.364	7.319
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		843.119	196.738	202.349	1,045.468	243.955
Cap.5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	7.200	1.680	1.728	8.928	2.083
	5.1.1. Lucrari de constructii	5.143	1.200	1.234	6.377	1.488
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.057	0,480	0,494	2.551	0,5952
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.142	2.415	0.000	7.335	1.711
	5.2.3.a. Comisionul bancii finantatoare	0	0	0	0	0
	5.2.3.b. Cota aferenta ISC	5.548	1.295	0	5.548	1.295
	5.2.3.c. Cota pentru controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pt. autorizarea lucrarilor de constructii	0.793	0.185	0	0.793	0.185
	5.2.3.d. Prime de asigurare din sarcina autoritatii contractante	0	0	0	0	0
	5.2.3.e. Alte cheltuieli de aceeaasi natura	0	0	0	0	0
	5.2.3.f. Cota aferenta CSC	0.802	0.936	0	0.994	0.232
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	134.195	31.314	32.207	166.402	38.829
TOTAL CAPITOL 5		148.537	35.409	33.935	182.664	42.624
Cap.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0	0
TOTAL GENERAL		1,043.170	244.167	248.647	1,292.009	301.484
Din care C+M		801.890	187.117	192.454	994.344	232.025



DEVIZUL OBIECTULUI
RK POD NR INVENTAR 1111263

IN MII LEI/MII EURO LA CURSUL 4,2855 LEI/EURO DIN 23.12.2010

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 1 - LUCRARI DE CONSTRUCTII						
1.1	Terasamente	0	0	0	0	0
1.2	Constructii: rezistenta(fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura(inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	657.633	153.455	157.832	815.465	190.285
1.3	Izolatii	118.037	27.543	28.329	146.365	34.154
1.4	Instalatii electrice	16.862	3.935	4.047	20.909	4.879
1.5	Instalatii sanitare	0	0	0	0	0
1.6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-TV, intranet	0	0	0	0	0
1.7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0
1.8	Instalatii de telecomunicatii	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		792.532	184.933	190.208	982.739	229.317
Cap. 2 - MONTAJ						
2.1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	4.216	0.984	1.012	5.227	1.220
TOTAL CAPITOL 2		4.216	0.984	1.012	5.227	1.220
Cap. 3 - PROCURARE						
3.1	Utilaje si echipamente tehnologice	21.078	4.918	5.059	26.137	6.099
3.2	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Dotari	25.294	5.902	6.070	31.364	7.319
TOTAL CAPITOL 3		46.372	10.821	11.129	57.501	13.418
TOTAL GENERAL		843.119	196.738	202.349	1,045.468	243.955




Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI
Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ SI DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

Valoarea de inventar, înregistrată în înregistrările beneficiarului cu numărul de inventar 1111263, este de aproximativ 122.659,55 lei. Costul estimativ pentru realizarea lucrărilor de intervenții este 1.292,009 lei.

Având în vedere utilitatea și destinația acestei investiții nu se poate face o analiză cost-beneficiu deoarece nu este o investiție care produce în mod direct surse de venit ușor măsurabile.

7. SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Investiția ce urmează să se realizeze are ca sursă de finanțare bugetul de stat.

8. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

(a) Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Numărul de locuri de muncă ce se vor crea odată cu realizarea investiției consolidare/reamenajare Pod va fi asigurat în totalitate pe tot parcursul execuției de către constructor prin personalul pe care îl are în subordine. Constructorul trebuie să aibă experiența în realizarea unor astfel de lucrări.

(b) Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI, AGREMENT BUCUREȘTI
Investiție: EXPERTIZĂ TEHNICĂ SI DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRARILOR

În ceea ce privește numărul de locuri de muncă ce se vor crea în faza de operare (exploatare) consideram ca acestea vor fi stabilite de către beneficiar.

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

(a) Valoarea totala (INV), inclusiv TVA

Valoarea de investiție este redată pentru soluțiile propuse în prezenta documentație după cum urmează:

Valoarea totală de investiție, inclusiv TVA: 1.292,009 mii lei (în prețuri Decembrie 2010, 1 EUR=4,2855 lei), din care:

Construcții montaj (C+M): 994,344 mii lei

(b) Esalonarea investitiei (INV/C+M)

Eșalonarea investiției se va face :

Anul I: INV - 1.292,009 mii lei / C+M 994,344 mii lei

(c) Durata de realizare

Durata de realizare a investiției este de 8 luni

(d) Capacitati

Latime pod 4,20 m

Lungime pod 11,30 m

10. AVIZE SI ACORDURI

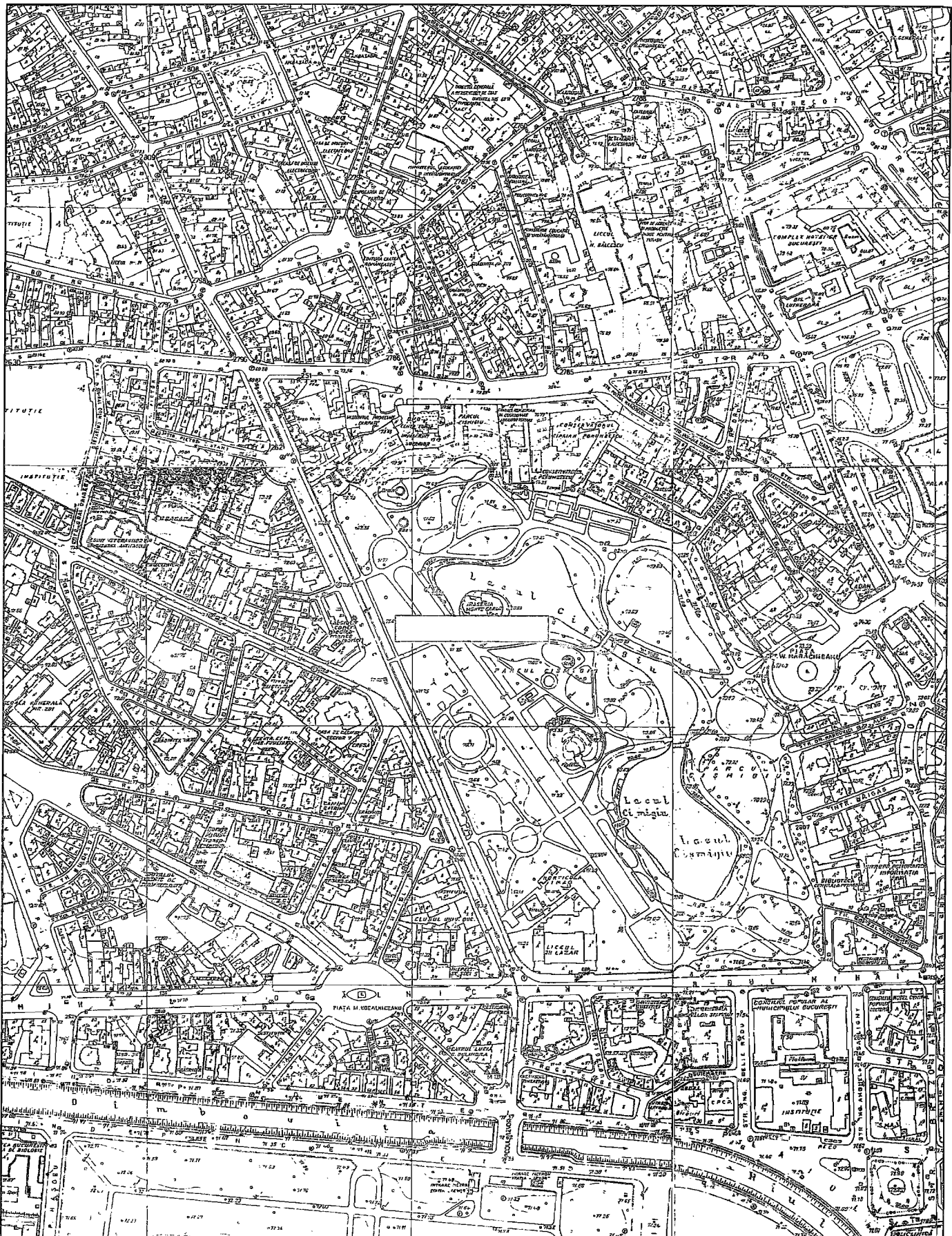
- Protecția mediului

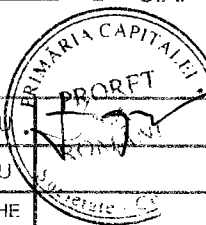
Toate avizele și acordurile de principiu necesare pentru a promova investiția vor fi obținute de către beneficiarul lucrării pe baza documentațiilor întocmite de către proiectant.

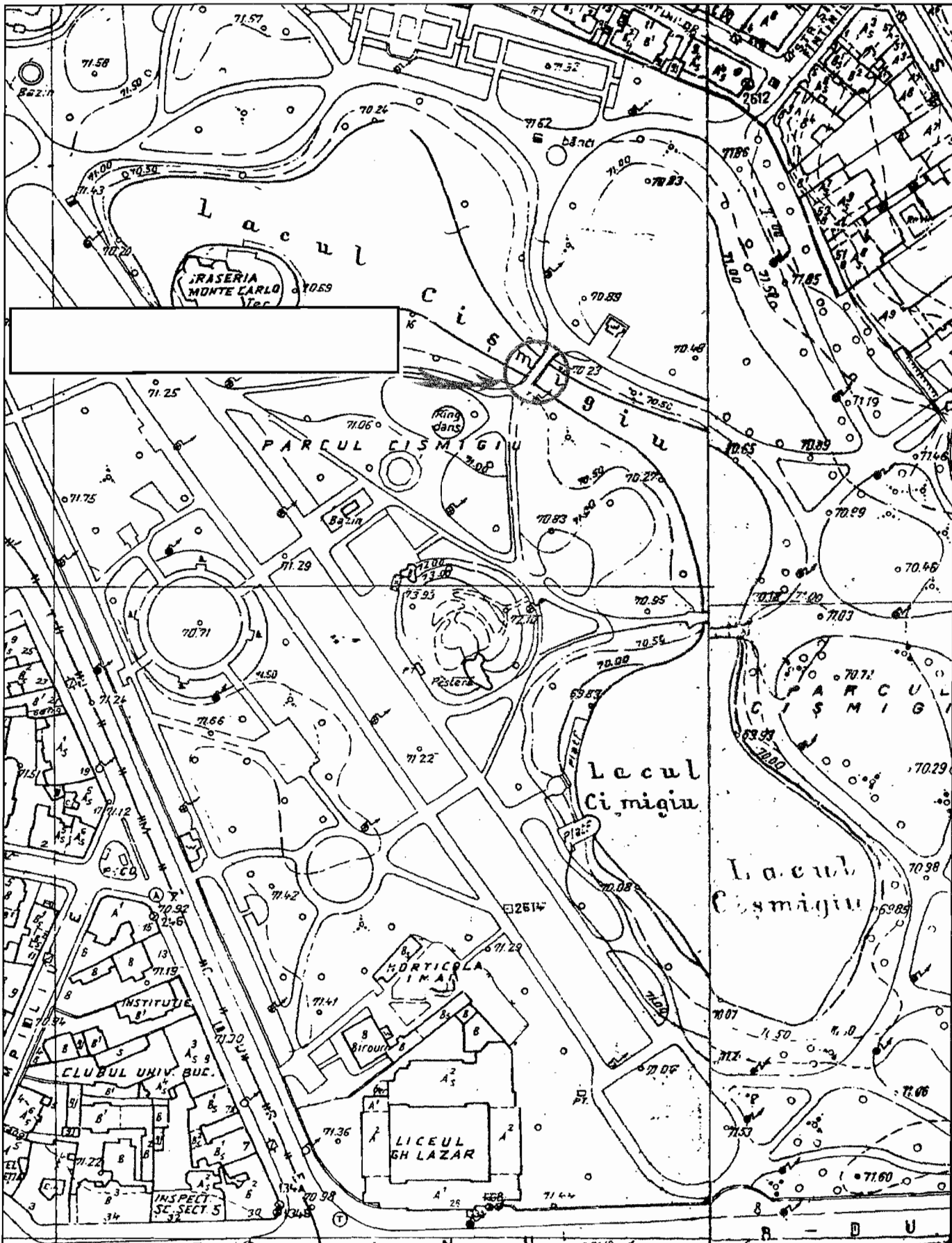
Întocmit,

Ing. Ciprian Caramaliu





SOCIETATEA COMERCIALA		BENEFICIAR:		PR.NR.
S.C. PRORET S.A. R.C. J40/29197/1992		ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI		336/2010
		PRIMARIA BUCURESTI		FAZA:
		PROIECT: DOCUMENTATIE TEHNICA		DALI
		DE AVIZARE A LUCRARILOR		
		POD NR INVENTAR 1111263		Bucuresti, Parc Cismigiu
RELEVAT	ing. CIPRIAN CARAMALIU	SCARA:	PLANSA:	PL.NR.
DESENAT	ing. CIPRIAN CARAMALIU	1/5000	PLAN DE AMPLASARE	C_01
VERIFICAT	ing. VALENTIN DUMITRACHE	DATA:		
		DEC.2010		



SOCIETATEA COMERCIALA		BENEFICIAR:		PR.NR.
S.C. PRORET S.A. R.C. J40/29197/1992		ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI		336/2010
		PRIMARIA BUCURESTI		FAZA:
RELEVAT DESENAT VERIFICAT		PROIECT:		DAI
		DOCUMENTATIE TEHNICA DE AVIZARE A LUCRARILOR POD NR INVENTAR 1111263		PL.NR.
		Bucuresti, Parc Cismigiu		C_02
ing. CIPRIAN CARAMALIU ing. CIPRIAN CARAMALIU ing. VALENTIN DUMITRACHE		SCARA: 1/2000 DATA: DEC.2010	PLANSA: PLAN GENERAL	

