

PUNCTUL NR. 9



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

- PROIECT -

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Teatrului **Ion Creangă** - AMENAJARE, REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE SALA DE SPECTACOLE ȘI SPAȚIILE ANEXE

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București;
Analizând Raportul de Specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Cultură, Învățământ, Turism – Serviciul Cultură;

Văzând Avizul CTE al PMB nr. 98/2011 și raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile HGR nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, a Ordinului nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008 "

În conformitate cu prevederile art. 44 (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Teatrului **Ion Creangă**, instituție publică de cultură de interes local, *Amenajare, reabilitare și refunționalizare sala de spectacole și spațiile anexe*, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

Art. 3. - Teatrul **Ion Creangă** și direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar general
al municipiului București,

TOMA TUDOR

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
AMENAJARE, REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE
SALA DE SPECTACOLE ȘI SPAȚIILE ANEXE

- Valoarea totală a investiției 19.552.581 LEI
(1 EURO= 4,3497 LEI)
- din care C+M+U 16.157.318 LEI
- din care C+M 4.748.501
- Durata execuției 24 LUNI

- Eșalonarea investiției
- Anul I 9.840.000 LEI
- Anul II 9.712.581 LEI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul **Ion Creangă**, instituție municipală de spectacole aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, un teatru de repertoriu cu o tradiție de peste 40 de ani, are în administrare un spațiu situat în imobilul din Str. Piața Amzei 13, sectorul 1, București, ce cuprinde sala de spectacole, cabine actori, cabine sunet și lumini, foaier și magazie, iar activitatea administrativă se desfășoară într-un spațiu închiriat.

Între anii 2009-2011 s-au demarat și finalizat lucrările de consolidare pe partea de structură a întregii clădiri din Str. Piața Amzei 13, sectorul 1, lucrări executate prin grija Primăriei Sectorului 1, conform prevederilor HCGMB nr. 51/2001. Din anul 2009 activitatea funcțională se desfășoară în Sala *Rapsodia a Teatrului de pe Lipscani*.

În anul 2008 s-au finalizat lucrările de reparații pentru reabilitarea sălii de spectacole a Teatrului Creangă din Str. Piața Amzei 13, sectorul 1. Datorită lucrărilor de consolidare la imobil, din perioada mai sus menționată, sala și spațiile anexe au fost decopertate fără a mai avea funcțiunea anterioară. Ținând cont de necesitatea creării unor spații civilizate de desfășurare a activităților specifice Teatrului **Ion Creangă** se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de amenajare, reabilitare și refuncționalizare interioară a spațiilor aflate în administrarea teatrului.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 9/25.01.2012, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului **Ion Creangă** - AMENAJARE, REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE SALA DE SPECTACOLE ȘI SPAȚIILE ANEXE, pe care îl considerăm temeinic și legal și îl înaintăm dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Analizând cele prezentate,

Văzând raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Cultură, Învățământ, Turism - Serviciul Cultură și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 9/25.01.2012 privind indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții AMENAJARE, REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE SALA DE SPECTACOLE ȘI SPAȚIILE ANEXE,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții al Teatrului **Ion Creangă** - AMENAJARE, REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE SALA DE SPECTACOLE ȘI SPAȚIILE ANEXE, pe care îl supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Cultură, Învățământ, Turism

Nr. 22/SC/17.02.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: AMENAJARE, REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE SALA DE SPECTACOLE ȘI SPAȚIILE ANEXE

Faza: Aprobare indicatori tehnico-economici

Investitor: Primăria Municipiului București

Beneficiar: Teatrul ION CREANGĂ

Proiectant: SC OSAIN CONSTRUCT SRL

Necesitatea și oportunitatea investiției

Teatrul **Ion Creangă**, instituție municipală de spectacole aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, un teatru de repertoriu cu o tradiție de peste 40 de ani, are în administrare un spațiu situat în imobilul din Str. Piața Amzei 13, sectorul 1, București, ce cuprinde sala de spectacole, cabine actori, cabine sunet și lumini, foaier și magazie, iar activitatea administrativă se desfășoară într-un spațiu închiriat.

Din procesul-verbal nr. 1491/1940 emis de Comisiunea Cărilor Funciare București, cu privire la imobilul situat în Piața Amzei nr. 13, Sector 1, **reiese că acest imobil este compus din teren în suprafață de 2400 mp., subsol cu 49 de camere, parter cu 51 de camere și sală, etaj I cu 45 de camere și o sală mare și etaj II cu 66 camere și o sală mare, aparținând Primăriei Municipiului București.** Subliniem că imobilul în cauză nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric, dar se află în Zona construită Protejată nr. 28, **zona Amzei.**

Conform prevederilor HCGMB nr. 51/2001 privind administrarea imobilului din Piața Amzei nr. 13, sectorul 1, imobilul în cauză, mai puțin spațiile aflate în administrarea Teatrului *Ion Creangă*, este transmis în administrarea directă a Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea înființării unui serviciu public centralizat de deservire a populației sectorului 1 și consolidării întregului imobil. Între anii 2009-2011 s-au demarat și finalizat lucrările de consolidare pe partea de structură a întregii clădiri. Din anul 2009 activitatea funcțională se desfășoară în sala Rapsodia a Teatrului de pe Lipscani.

În anul 2008 s-au finalizat lucrările de reparații pentru reabilitarea sălii de spectacole a Teatrului Creangă din Piața Amzei.

Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, prezentată în faza SF, conține piese scrise și desenate, pe specialități și pe obiecte precum și documentația economică (devizul general) structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform legii.



Ținând cont de necesitatea creării unor spații civilizate de desfășurare a activităților specifice Teatrului **Ion Creangă** se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de amenajare, reabilitare și refuncționalizare interioară a spațiilor aflate în administrarea teatrului.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Sala de spectacole face parte dintr-un imobil (2S+P+2E) în care funcționează mai multe instituții de stat și particulare. Suprafața construită desfășurată a spațiului aferent teatrului este de 2.148 mp. În prezent stadiul fizic al lucrărilor este următorul: s-a executat consolidarea integrală a corpului central și a celor două corpuri laterale și se dorește începerea lucrărilor de amenajare reabilitare și refuncționalizare a sălii de spectacole și a spațiilor aferente Teatrului conform standardelor prezente și a necesităților acestui tip de program de arhitectură.

- Valoarea totală a investiției 19.552.581 LEI
(1 EURO= 4,3497 LEI)
- din care C+M+U 16.157.318 LEI
- din care C+M 4.748.501
- Durata execuției 24 LUNI

Conținutul cadru al studiului de fezabilitate prezentat este întocmit conform prevederilor HC nr. 28/2008. Devizul general anexat la documentația economică cuprinde capitole și subcapitole de cheltuieli pe obiecte de investiție și cu descrierea naturii cheltuielilor conform prevederilor legale.

Față de cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 9/25.01.2012, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții al Teatrului **Ion Creangă** AMENAJARE, REABILITARE ȘI REFUNȚIONALIZARE SALA DE SPECTACOLE ȘI SPAȚIILE ANEXE, pe care îl considerăm temeinic și legal și îl înaintăm dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Director General

Bogdan Hreapcă



Șef Serviciu

Irina Bologa

Întocmit :

Raluca Alexandrescu, Consilier

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR. 9 / 25. 01 2012

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 25.01. 2012

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: AMENAJARE, REABILITARE SI
REFUNCTIONALIZARE SALA DE SPECTACOLE SI SPATII ANEXA LA
TEATRUL ION CREANGA BUCURESTI.**

II. FAZA: S.F..

III. PROIECTANT: SC OSAIN CONSTRUCT SRL

IV. INVESTITOR : PMB- DGDI-DIRECTIA CULTURA

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	M. Papaghiorghiu Irina Bologna	DIR CULTURA
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu	D.G.E. DUP
Florea Ion Giani Dabu	D.F.C. RATB	

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
RATB BIROU PROI INFRASTRUCTURA PROIECT BUCURESTI GRUP CONSULTANTA IMOBILIARE SA	CONSORTIUL DELOITTE-METROUL SA SC ROCOM
	SC OSAIN CONSTRUCT SRL

**X. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB
SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD
MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 25.01.2012,

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF,
conditionat de obtinerea Certificatului de Urbanism.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**

Proiect: NR 3/2012
 Beneficiar: Teatrul "ION CREANGA"
 Faza: Studiu de Fezabilitate

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
Reabilitare si modernizare Teatrul Ion Creanga

Piata Amzei nr., Sector 1, Bucuresti
 1 EURO = 4.3497 Lei Ron 19.01.2012

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare(fara T.V.A.)		T.V.A	Valoare (cu T.V.A.)
		TOTALA			TOTALA
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei
3	4	5			
PARTEA I CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului	0	0	0	0
Total cap.1		0	0	0	0
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Rețele de racord, utilitati exterioare incintei	0	0	0	0
2.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	0
Total cap.2		0	0	0	0
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren	0	0	0	0
3.2	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	236 900	54 464	56 856	293 757
3.3	Proiectare si engineering	1 344 706	309 149	322 729	1 667 435
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie publica	10 424	2 397	2 502	12 926
3.5	Consultanta	169 041	38 863	40 570	209 611
3.6	Asistenta tehnica	312 722	71 895	75 053	387 776
Total cap.3		2 073 793	476 767	497 710	2 571 504
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	3 502 530	805 235	840 607	4 343 137
4.2	Montaj utilaj tehnologic	233 505	53 683	56 041	289 547
4.3	Utilaje tehnologice cu montaj	4 670 107	1 073 662	1 120 826	5 790 933
4.5	Dotari si utilaje independente cu durata mare de functionare	4 530 552	1 041 578	1 087 333	5 617 885
Total cap.4		12 936 695	2 974 158	3 104 807	16 041 501
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.				
5.1.1	Lucrari de constructii	93 401	21 473	22 416	115 817
5.1.2	Chelt. Conexa organizarii de santier	7 846	1 804	1 883	9 729
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare				
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	51 214	11 774	12 291	63 506
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute.	605 262	139 150	145 263	750 524
Total cap.5		757 723	174 201	181 853	939 576
TOTAL GENERAL INVESTITIE		15 768 211	3 625 126	3 784 371	19 552 581
din care:					
Constructii+Montaj+Utilaje		13 030 096	2 995 631	3 127 223	16 157 318
din care:					
Constructii+Montaj		3 829 436	880 391	919 065	4 748 501

14 374 801 3 472 398

Director:
Ing. Razvan Osain



Departament tehnic-ofertare
Ing. Adrian Oprea