

PUNCTUL NR. 22

HOTĂRÂRE

privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în str. Icoanei nr. 27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 35 lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare; art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 414/1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București; art. 76 din Legea nr. 446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în str. Icoanei nr. 27, sector 2, compus din construcție în suprafață de 639,90 mp (corp A, B, C) și teren în suprafață de 832,46 mp, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani, pentru desfășurarea activităților specifice.

(2) Imobilul se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

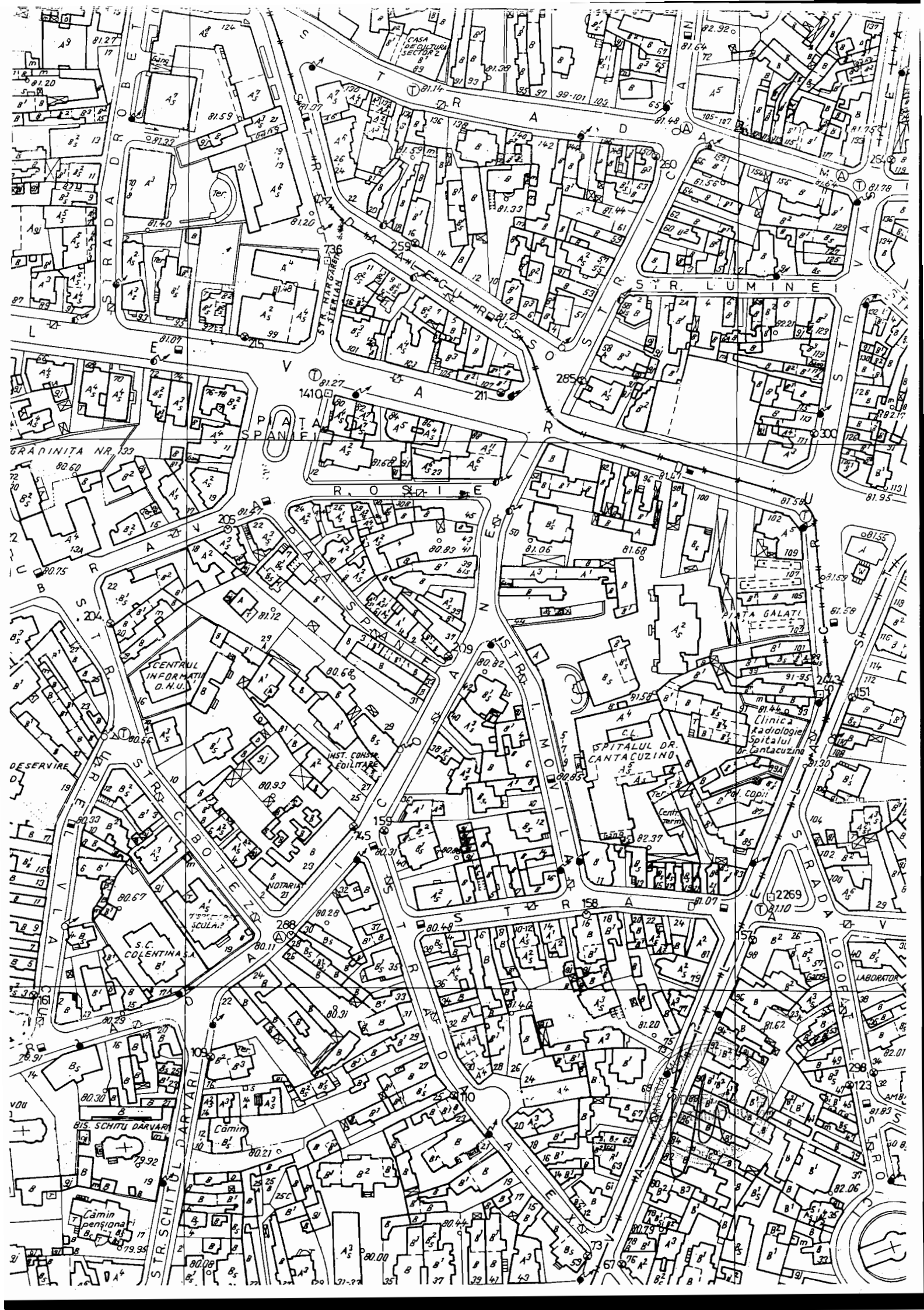
Art. 2 Toate operațiunile de Carte funciară cad în sarcina Centrului Militar Zonal București.

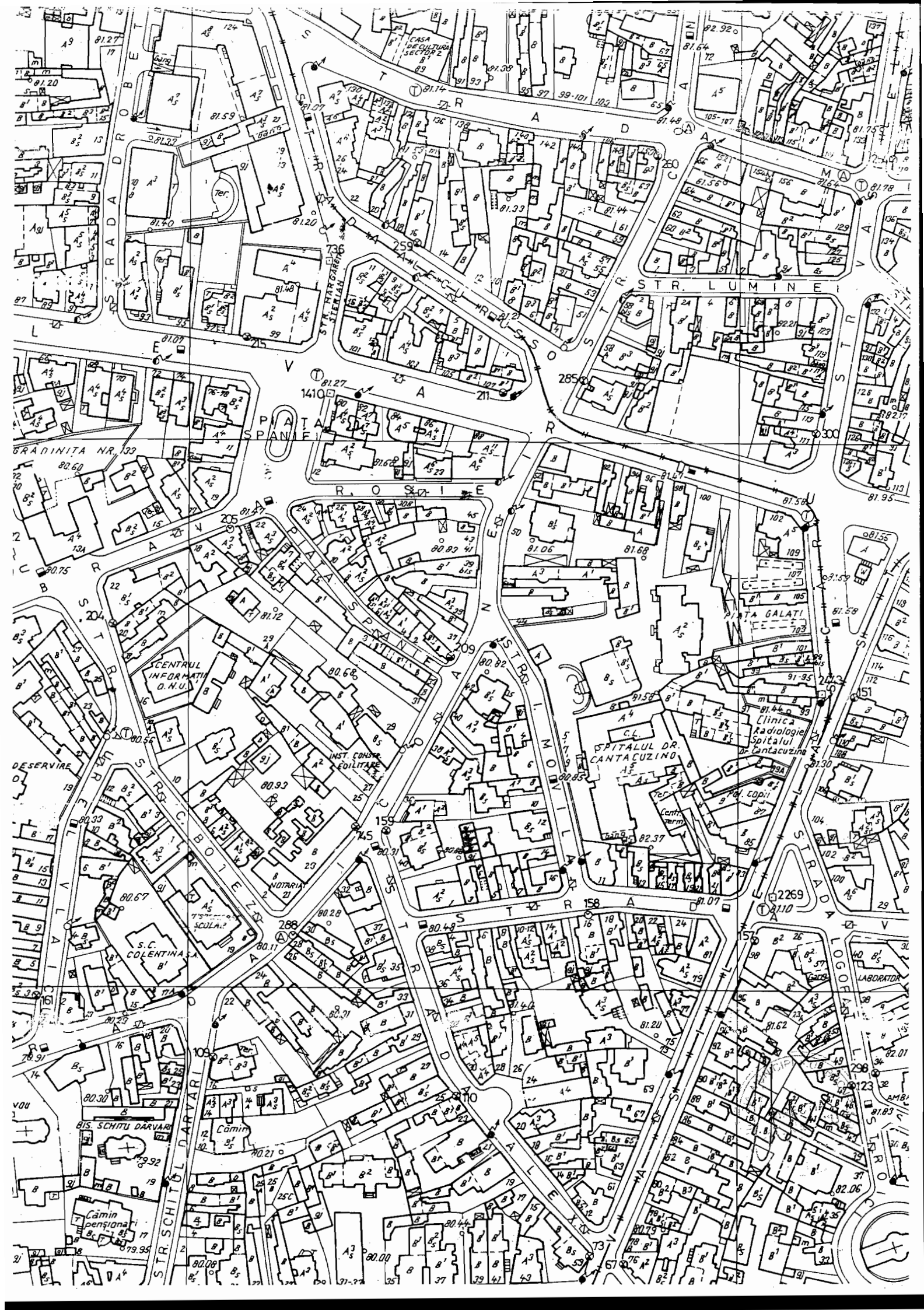
Art. 3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

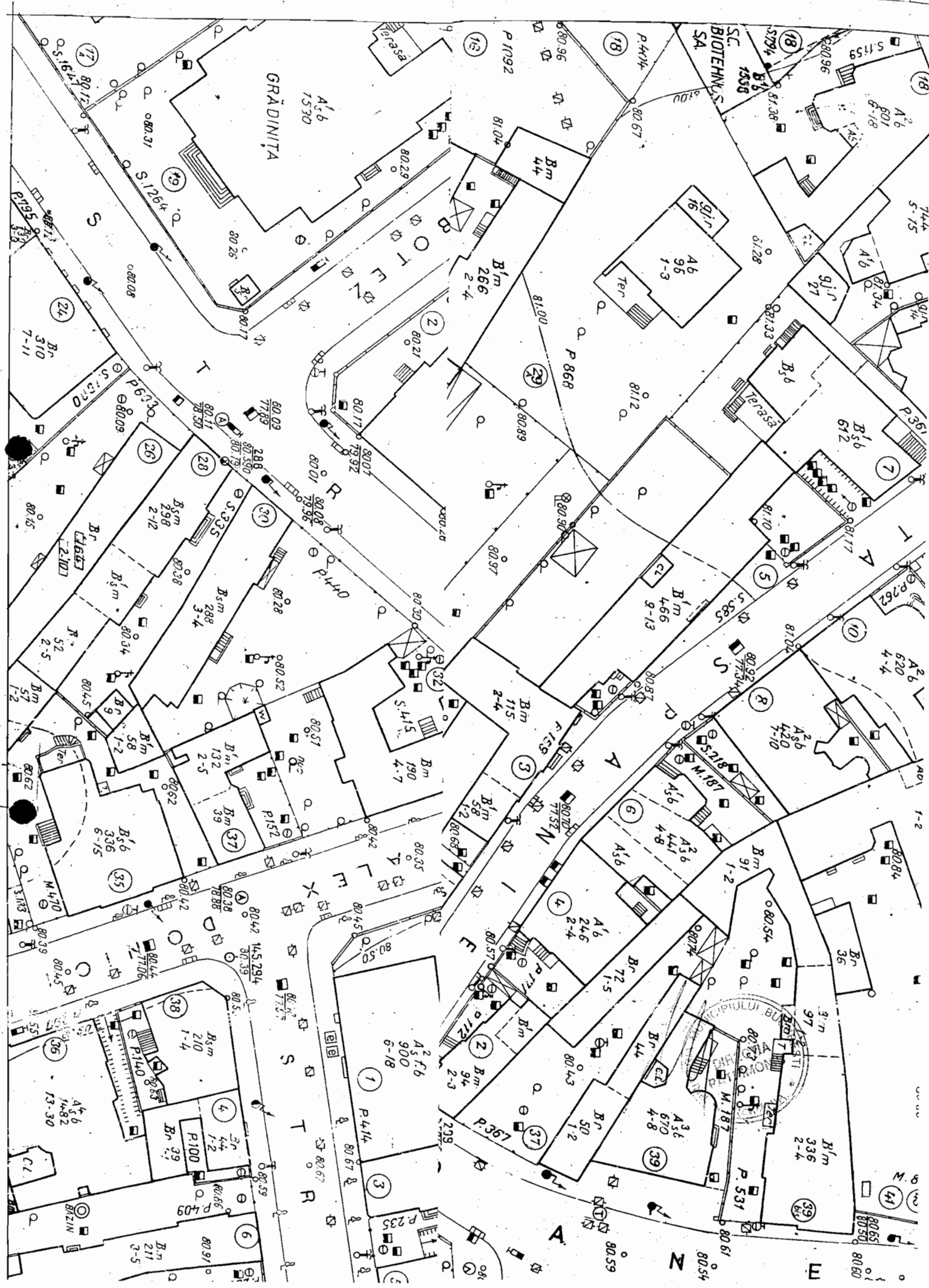
Această hotărâre a fost adoptată în ședința..... a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA





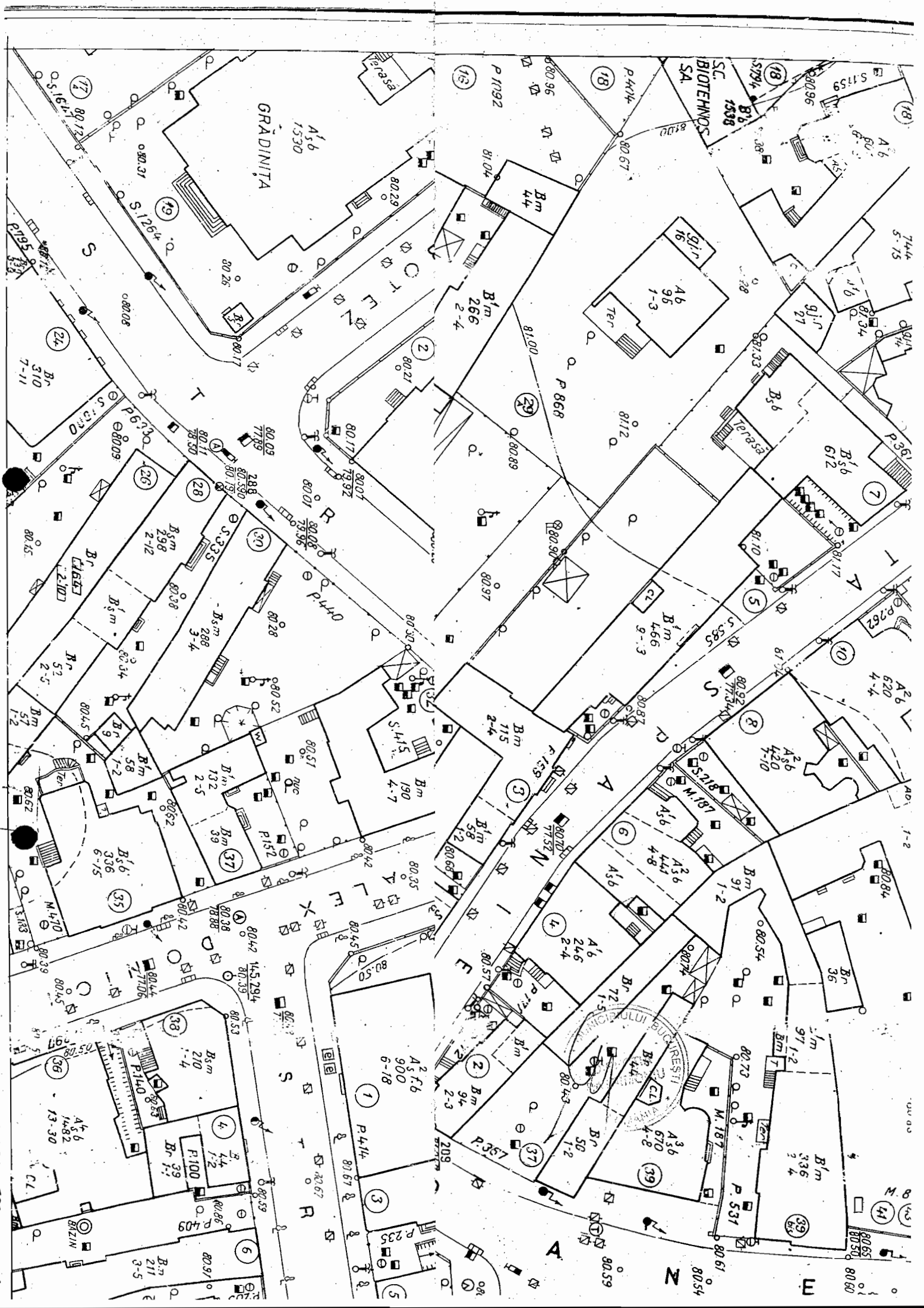


GRADINITA

SC. BIOTEHN. SA

CAMPULUI BUCURESTI

SCALA 1:500



GRADINITA

SC. BIOTEHNOS SA

C. POLITEHNICII BUCURESTI

A5b
1530

Bm
44

A6
96
1-3

B5b
612

Bsm
298
2-12

Bm
190
4-7

A5b
444
4-8

Bsm
210
1-4

A5fb
900
6-18

A3b
610
4-2

B1m
336
2-4

Bm
211
3-5

Bm
94
2-3

Bm
50
1-2

Bm
36
1-2

S. 1264

S. 1440

S. 1415

S. 1410

P. 1400

P. 414

P. 331

P. 531

S. 1614

S. 330

S. 335

S. 344

M. 410

M. 187

M. 187

M. 187

B. 310
7-11

B. 310
7-11

B. 310
7-11

B. 310
7-11

S. 1614

S. 330

S. 335

S. 344

M. 410

M. 187

M. 187

M. 187

B. 310
7-11

B. 310
7-11

B. 310
7-11

B. 310
7-11

S. 1614

S. 330

S. 335

S. 344

M. 410

M. 187

M. 187

M. 187

B. 310
7-11

B. 310
7-11

B. 310
7-11

B. 310
7-11



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Expunere de motive

În conformitate cu prevederile art.35 lit.e) din Legea nr.45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, art.1 din H.G. nr.414/1997 pentru aprobarea Normelor maximele privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor Municipiului București, art.76 din Legea nr.446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, Municipiul București are obligația de a pune la dispoziția Centrului Militar zonal un imobil în care să își desfășoare activitatea.

Având în vedere adresa Centrului Militar Zonal București nr.A1592/14.03.2012, înregistrată la Cabinetul Secretarului General al Municipiului București sub nr.748/6/19.03.2012, prin care solicită Consiliului General al Municipiului București să identifice și să atribuie un spațiu necesar desfășurării activității acestei instituții, întrucât imobilul în care aceasta funcționează în prezent situat în str.11 Iunie nr.2, sector 4, se află în procedura de executare silită, creditoare fiind fundația „Așezămintele Nifon Mitropolitul”, care a solicitat intrarea efectivă în posesia bunului.

Imobilul situat în Str. Icoanei nr.27, sector 2, compus din construcție în suprafață de 636,90 mp. (corp A, B, C) și teren în suprafață de 832,46 mp., a fost comunicat liber de către Administrația Fondului Imobiliar la Cabinetul Primarului General, prin adresa nr.2360/02.03.2010.

În baza raportului comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Administrației Fondului Imobiliar, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în Str. Icoanei nr.27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Nr. 103 / 129.03. 2012

Raport de specialitate

Având în vedere adresa Centrului Militar Zonal București nr.A1592/14.03.2012, înregistrată la Cabinetul Secretarului General al Municipiului București sub nr.748/6/19.03.2012, prin care solicită Consiliului General al Municipiului București să identifice și să atribuie un spațiu necesar desfășurării activității acestei instituții, întrucât imobilul în care aceasta funcționează în prezent situat în str.11 Iunie nr.2, sector 4, se află în procedura de executare silită, creditoare fiind fundația „Așezămintele Nifon Mitropolitul”, care a solicitat intrarea efectivă în posesia bunului.

În conformitate cu prevederile art.35 lit.e) din Legea nr.45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, art.1 din H.G. nr.414/1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor Municipiului București, art.76 din Legea nr.446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare, Municipiul București are obligația de a pune la dispoziția Centrului Militar zonal un imobil în care să își desfășoare activitatea.

Imobilul situat în Str. Icoanei nr.27, sector 2, compus din construcție în suprafață de 636,90 mp. (corp A, B, C) și teren în suprafață de 832,46 mp., a fost comunicat liber de către Administrația Fondului Imobiliar la Cabinetul Primarului General, prin adresa nr.2360/02.03.2010.

Având în vedere cele prezentate, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în Str. Icoanei nr.27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani.

Direcția Generală
Dezvoltare și Investiții

Director General
Bogdan Hreapcă

Administrația Fondului Imobiliar

Director General
Mihai Enăchescu



Centrul Militar Zonal
14 martie 2012
Nr. 11692
- București -

Ad. Div. Execuției
Sorin

Către,
DOMNUL PRIMAR GENERAL
-Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU-
-PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-

Avem deosebita onoare, să vă informăm că, la sediul Centrului Militar Zonal București, s-a primit adresa nr. 469/2011/31.01.2012, emisă de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați „Dumitrache și Dumitrache”, prin care suntem înștiințați despre cererea depusă de creditoarea Fundația „Așezămintele Nifon Mitropolitul”, în data de 23 decembrie 2011, debitoare fiind Primăria Municipiului București prin Primar General, procedură de executare silită, încuviințată de Judecătoria Sector 4 București, în ședință de cameră de consiliu, astfel încât, în acest moment, sunt îndeplinite toate condițiile pentru ca, la cererea creditoarei, să se procedeze, în favoarea sa, la intrarea efectivă în posesia imobilului situat în strada 11 Iunie, nr. 2, sector 4, imobil în care funcționează, în prezent, Centrul Militar Zonal București.

Față de încuviințarea de către instanță a procedurii de executare silită, Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române a solicitat, prin scrisoarea nr. 12/02.03.2012, ministrului apărării naționale să se implice activ pentru soluționarea pe cale amiabilă a situației create.

În conformitate cu prevederile art. 35 lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere dispozițiile art. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 414/04.08.1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București, coroborate cu prevederile art. 76 din Legea nr. 446/30.11.2006 privind pregătirea populației pentru apărare, având în vedere situația creată, rog analizați posibilitatea identificării unei soluții urgente de rezolvare a situației create sau atribuirii unui local, amenajat corespunzător necesar funcționării Centrului Militar Zonal București și a Asociației Naționale a Veteranilor de Război – Filiala sector 4.

ANEXE:

- copie după adresa emisă de B.E.J.A. „Dumitrache și Dumitrache” sub nr. 469/2011/31.01.2012;
- copie după Dispoziția emisă de Primăria Municipiului București nr. 10515/21.05.2008;
- copie după scrisoarea nr. 12/02.03.2012 a Patriarhului Bisericii Ortodoxe Române adresată ministrului apărării naționale.

Cu deosebit respect,
COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR ZONAL BUCUREȘTI

Colonel

Viorel STOICA

ÎNTOCMIT
Consilier juridic
Cristina-Laura ROȘU

A1448
08 MAR. 2012

149322 03.02.2012

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE"
(constituit ca urmare a asocierii B.E.J. Bogdan Dumitrache și B.E.J. Cornelia Dumitrache)
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3,
înregistrat la poziția nr.108E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București
CUI RO 29212990
Telefon: 021.323.61.38, 0723 225 149 Fax: 021.323.61.36 Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Dosar de executare nr.469/2011-B.E.J.A Dumitrache și Dumitrache
Nr. 469/2011/31.01.2012

ADRESĂ

emisă în data de 31 ianuarie 2012

14 MAR. 2012
149322

Către,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL,

cu sediul în București Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE,

cu sediul în București, Strada Izvor, nr. 110, sector 5,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 4,

cu sediul în București, bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, în calitate de executor judecătoresc asociat în cadrul **B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache** având datele de identificare menționate în antetul prezentei,

Vă informăm prin prezenta, că, în urma cererii depuse în data de 23 decembrie 2011, de **creditoarea Fundația "Așezămintele Nifon Mitropolitul"**, cu sediul în **București, Intrarea Patriarhiei nr. 21 sector 4**, pe rolul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați "Dumitrache și Dumitrache" (constituit ca urmare a asocierii B.E.J. Bogdan Dumitrache și B.E.J. Cornelia Dumitrache) este înregistrat dosarul de executare nr.469/2011-B.E.J.A Dumitrache și Dumitrache, debitoare fiind **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL**, cu sediul în **București, Splaiul Independenței, nr.291-293, sector 6**.

Executarea silită se va face la cererea creditoarei, în modalitatea predării silită a imobilului situat în **București, strada 11 Iunie, nr. 2, sector 4, având nr. cadastral 10260 și înscris în Cartea Funciară nr. 66411**.

Titlul executoriu în temeiul căruia se desfășoară procedura de executare silită este **Dispoziția emisă de Primăria Municipiului București sub nr. 10515 din 21 mai 2008**.

Procedura de executare silită a fost încuviințată de Judecătoria Sectorului 4 București, în ședință de cameră de consiliu, astfel încât, în acest moment, sunt îndeplinite toate condițiile pentru ca, la cererea creditoarei Fundația „Așezămintele Nifon Mitropolitul”, să se procedeze, în favoarea sa, la intrarea efectivă în posesia imobilului, cu îndepărtarea oricăror persoane fizice sau autorități s-ar afla în imobil.

Prezenta înștiințare nu constituie somație de predare silită și nici act de executare silită, fiind emisă pentru a permite atât debitorului Municipiul București prin Primarul General, cât și terțului Ministerul Apărării Naționale să adopte toate măsurile ce se impun spre a evita inconvenientele unei predări silită imobiliare.

Executor judecătoresc **Bogdan Dumitrache**

PRIMAR GENERAL

Etaj:1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90

305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004



A.16922 / 14 MAR 2012

Primăria Municipiului București

DISPOZIȚIE

Nr.: 10515 din 21.05.2008

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificărilor înregistrate sub nr.1333/2001, nr.1489/2001, nr.1490/2001 și nr.1534/2001 la Executorul judecătoresc, privind imobilul situat în București, Strada 11 Iunie nr.2, sector 4, trecut în proprietatea fără titlu, solicitat în natură de FUNDAȚIA "AȘEZĂMINTELE NIFON MITROPOLITUL", cu sediul în București, strada Patriarhiei nr.21, sector 4, certificat de înregistrare fiscală seria A, nr.0356140, cod de înregistrare fiscală nr.13105181;

Văzând actele dosarului anexate la notificare și referatul Comisiei interne pentru analizarea notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 din care rezultă că imobilul este compus din construcții Corp B și Corp C, ocupate în prezent de Centrul Militar Sector 4 și teren, construit și neconstruit, în suprafață de 3324,00 m.p.; Imobilul la data preluării abuzive a fost în proprietatea Așezămintelor Nifon Mitropolitul în baza actului testamentar din 15.05.1879 a Mitropolitului Nifon, procesului-verbal emis de Comisia pentru înființarea cărților funciare în București nr.38689/19.08.1941 și Autorizației nr.58/1893;

În conformitate cu art. 7 alin.1, art.9, art.16, lit. a, pct. 3 din anexa 2 și art. 25 alin.1 și 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată în Monitorul Oficial nr.798/02.09.2005, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001;

În temeiul art. 68 alin.(1) și art.115 (1) lit.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în 2007;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DISPUNE:**

Art. 1 - Se restituie, în natură, în proprietatea FUNDAȚIEI "AȘEZĂMINTELE NIFON MITROPOLITUL", cu sediul în București, strada Patriarhiei nr.21, sector 4, certificat de înregistrare fiscală seria A, nr.0356140, cod de înregistrare fiscală nr.13105181, imobilul situat în București, strada 11 Iunie, nr.2, sector 4, compus din construcții, Corp B și Corp C și teren în suprafață de 3324,00 m.p., care se identifică conform planului topografic scara 1:500, anexă la prezenta dispoziție.

→ **Art. 2** → Predarea-preluarea bunului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat de Consiliul Local al Sectorului 4, conform dispozițiilor art.16, lit. a, pct. 3 din anexa 2, din Legea nr.10/2001, republicată, cu obligația menținerii afectățiunii pe o perioadă de până la 3 ani.

FR 2011 / 15 MAR 2012

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
SECRETARIATUL GENERAL
Nr. SG 1010 din 02.03.2012

Mitropolia Munteniei și Dobrogei
Arhiepiscopia Bucureștilor



Fundația "Așezămintele Nifon Mitropolitul"
București, Intrarea Patriarhiei nr. 21, sector 4

Cod Fiscal nr. 13105181; Cod IBAN RO88RNCB0069085620770001, B.C.R. Sucursala Libertății

(1/2; 1/1)
Direcția domeniului și infrastructuri
INTRARE
Nr. A.2539 din 13. MAR. 2012

12/ 2 martie 2012

Domniei Sale,
Domnului Gabriel OPREA
Ministrul Apărării Naționale

A 15/03/2012

DOMNULE MINISTRU,

Urmare Dispoziției nr. 10515/21.05.2008 a Primarului General al Capitalei, a fost retrocedat către Fundația *Așezămintele Nifon Mitropolitul* imobilul din București str. 11 iunie sector 4, cu obligația de a menține afectarea publică a imobilului pentru încă trei ani, în schimbul primirii chiriei stabilite în conformitate cu dispozițiile *Hotărârii de Guvern nr. 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.*

În vederea eliberării imobilului și a punerii acestuia la dispoziția proprietarului, Fundația *Așezămintele Nifon Mitropolitul* s-a adresat în repetate rânduri Consiliului local sector 4 (adresele nr. 23/07 aprilie 2008, nr. 6299/25 aug. 2008, nr. 5896/21 sept. 2010) cu solicitarea de a respecta dispozițiile legale și obligațiile aferente.

Având în vedere trecerea perioadei de trei ani în care Centrul militar zonal București mai putea funcționa în spațiul respectiv, fundația a înaintat Dispoziția nr. 10515/21.05.2008 către B.E.J. Bogdan Dumitrache, în vederea punerii în executare. Prin Încheierea din data de 20 ianuarie 2012 Îndecătorie sector 4 a încuviințat, în dosar nr. 656/4/2012, evacuarea imobilului proprietatea fundației.

Față de încuviințarea evacuării imobilului în care funcționează Centrul militar zonal București, vă solicităm să vă implicați activ pentru o soluționare amiabilă a

TE 458 10503/12

situației existente, în vederea eliberării cât mai rapide a imobilului, proprietatea fundației, situat în București, sector 4, str. 11 Iunie nr. 2, pentru a nu se ajunge la preluarea imobilului prin executor judecătoresc, ceea ce va antrena cheltuieli suplimentare.

Vă încredințăm, Domnule Ministru, de aleasă considerație și binecuvântare.



Daniel

† DANIEL

PATRIARHUL BISERICII ORTODOXE ROMÂNE
EFOR SUPRAVEGHETOR AL FUNDAȚIEI AȘEZĂMINTELE NIFON MITROPOLITUL

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
 SERVICIUL Î.U.C.Î.A. S.A.D.
 Nr. 2360/02.03.2010

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CONSILIUL GENERAL
 Nr. 624
 2010
 02 Zua 03

Situația spațiilor cu altă destinație libere la data de 02.02.2010

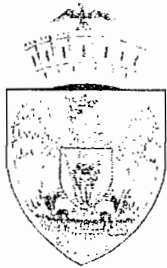
Nr. crt.	Societatea comercială de zonă (I.C.R.A.L.)	Adresă spațiu			Suprafața (mp)	Folosință		Data eliberării	Nume fost titular	Observații
		Artera	Nr.	Sector		E	C			
1	SC APOLODOR SA	Str. Icoanei	27	2	636,90 (corp A, B, C) și 832,46 teren cf. C.Î. Nr. 224/02.07.2007	Da		02.02.2010	SOCED SA	anexat prezentei: - situația juridică; cheile sunt la reprezentanții P.S. 2 care asigură și paza

Șef serviciu,
ing. Elena Pârlea



Întocmit,
insp. A. Luca





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Splaiul Independenței nr. 291-293 sector 6, București, România
http://www.bucuresti-primaria.ro



Nr. 748/19.03.2012

Catre : AFI

Dl. Director Mihai Ienachescu

Spre stiinta :

Cabinet Primar General.

Centrul Militar Zonal Bucuresti

Dl. Colonel Viorel Stoica

Avand in vedere adresa Centrului Militar Zonal Bucuresti nr.1592/14.03.2012 (anexata prezentei), precum si celelalte adrese provenind de la aceasta institutie, va rugam sa-l informati in cel mai scurt timp pe Dl. Primar General Prof. Dr. Mircea Sorin Oprescu, referitor la stadiul activitatilor de identificare a unui sediu corespunzator desfasurarii activitatilor Centrului Militar Zonal Bucuresti.

Va rugam sa efectuati cu celeritate activitatea de identificare a unui spatiu, precum si informarea dlui. Primar General, in vederea atribuirii acestui spatiu catre Centrul Militar Zonal Bucuresti

Consideram ca obligatia municipalitatii exercitata prin Primarul General conform prevederilor lg. 215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare coraborata cu prevederile art. 35 lit. e) din Legea 45/1994 a apararii nationale a Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, avand in vedere dispozitiile art. 1 din Hotararea de Guvern nr. 414/04.08.1997 pentru aprobarea normelor maxime privind dotarea centrelor militare judetene, municipale si ale sectoarelor municipiului Bucuresti, coraborate cu prevederile art. 76 din Legea nr. 446/30.11.2006 privind pregatirea populatiei pentru aparare, trebuie exercitata in cel mai scurt timp posibil din considerente ce au legatura cu siguranta nationala.

Cu stima,

Secretar General
al Municipiului București
Tudor Toma

Centrul Militar Zonal
14 martie 2012
Nr. 1997
- București -

Către,
DOMNUL SECRETAR GENERAL
-Tudor TOMA-
-PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-

Avem deosebita onoare, să vă informăm că, la sediul Centrului Militar Zonal București, s-a primit adresa nr. 469/2011/31.01.2012, emisă de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați „Dumitrache și Dumitrache”, prin care suntem înștiințați despre cererea depusă de creditoarea Fundația „Așezămintele Nifon Mitropolitul”, în data de 23 decembrie 2011, debitoare fiind Primăria Municipiului București prin Primar General, procedură de executare silită, încuviințată de Judecătoria Sector 4 București, în ședință de cameră de consiliu, astfel încât, în acest moment, sunt îndeplinite toate condițiile pentru ca, la cererea creditoarei, să se procedeze, în favoarea sa, la intrarea efectivă în posesia imobilului situat în strada 11 Iunie, nr. 2, sector 4, imobil în care funcționează, în prezent, Centrul Militar Zonal București.

Față de încuviințarea de către instanță a procedurii de executare silită, Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române a solicitat, prin scrisoarea nr. 12/02.03.2012, ministrului apărării naționale să se implice activ pentru soluționarea pe cale amiabilă a situației create.

În conformitate cu prevederile, art. 35 lit. e) din Legea nr. 45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere dispozițiile art. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 414/04.08.1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor municipiului București, coroborate cu prevederile art. 76 din Legea nr. 446/30.11.2006 privind pregătirea populației pentru apărare, având în vedere situația creată, rog analizați posibilitatea identificării unei soluții urgente de rezolvare a situației create sau atribuirii unui local, amenajat corespunzător necesar funcționării Centrului Militar Zonal București și a Asociației Naționale a Veteranilor de Război – Filiala sector 4.

ANEXE:

- copie după adresa emisă de B.E.J.A. „Dumitrache și Dumitrache” sub nr. 469/2011/31.01.2012;
- copie după Dispoziția emisă de Primăria Municipiului București nr. 10515/21.05.2008;
- copie după scrisoarea nr. 12/02.03.2012 a Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române adresată ministrului apărării naționale.

COMANDANTUL CENTRULUI MILITAR ZONAL BUCUREȘTI

Colonel

Viorel STOICA

ÎNȚOCMIT
Consilier juridic
Cristina-Laura ROȘU

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE"
(constituit ca urmare a asocierii B.E.J. Bogdan Dumitrache și B.E.J. Cornelia Dumitrache)
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3,
înregistrat la poziția nr.108E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București
CUI RO 29212990
Telefon: 021.323.61.38, 0723 225 149 Fax: 021.323.61.36 Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Dosar de executare nr.469/2011-B.E.J.A Dumitrache și Dumitrache
Nr. 469/2011/31.01.2012

ADRESĂ

emisă în data de 31 ianuarie 2012

A 1092 / 14 MAR 2012

Către,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN PRIMAR GENERAL,

cu sediul în București Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE,

cu sediul în București, Strada Izvor, nr. 110, sector 5,

CONSILIUL LOCAL SECTOR 4,

cu sediul în București, bd. George Coșbuc, nr. 6-16, sector 4

Subsemnatul, Bogdan Dumitrache, în calitate de executor judecătoresc asociat în cadrul B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache având datele de identificare menționate în antetul prezentei,

Vă informăm prin prezenta, că, în urma cererii depuse în data de 23 decembrie 2011, de creditoarea Fundația "Așezămintele Nifon Mitropolitul", cu sediul în București, intrarea Patriarhiei nr. 21 sector 4, pe rolul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați "Dumitrache și Dumitrache" (constituit ca urmare a asocierii B.E.J. Bogdan Dumitrache și B.E.J. Cornelia Dumitrache) este înregistrat dosarul de executare nr.469/2011-B.E.J.A Dumitrache și Dumitrache, debitoare fiind MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin PRIMAR GENERAL, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr.291-293, sector 6.

Executarea silită se va face la cererea creditoarei, în modalitatea predării silite a imobilului situat în București, strada 11 Iunie, nr. 2, sector 4, având nr. cadastral 10260 și înscris în Cartea Funciară nr. 66411.

Titlul executoriu în temeiul căruia se desfășoară procedura de executare silită este Dispoziția emisă de Primăria Municipiului București sub nr. 10515 din 21 mai 2008.

Procedura de executare silită a fost încuviințată de Judecătoria Sectorului 4 București, în ședință de cameră de consiliu, astfel încât, în acest moment, sunt îndeplinite toate condițiile pentru ca, la cererea creditoarei Fundația „Așezămintele Nifon Mitropolitul”, să se procedeze, în favoarea sa, la intrarea efectivă în posesia imobilului, cu îndepărtarea oricăror persoane fizice sau autorități s-ar afla în imobil.

Prezenta înștiințare nu constituie somație de predare silită și nici act de executare silită, fiind emisă pentru a permite atât debitorului Municipiul București prin Primarul General, cât și terțului Ministerul Apărării Naționale să adopte toate măsurile ce se impun spre a evita inconvenientea unei predări silite imobiliare.

Executor judecătoresc Bogdan Dumitrache

FR 301 / 15 MAR 2012

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
SECRETARIATUL GENERAL

Nr. SG 1010 din 02.03.2012

Mitropolia Murteniei și Dobrogei
Arhiepiscopia BucureștilorFundatia "Așezămintele Nifon Mitropolitul"
București, Intrarea Patriarhiei nr. 21, sector 4

Cod Fiscal nr. 13105181; Cod IBAN RO88RNCB0059085620770001, B.C.R. Sucursala Libertății

(1/2; 1/1)

Direcția deosebită și infrastructuri

INTRARE
A.2539 din 13 MAR 2012

12/ 2 martie 2012

Domniei Sale,
Domnului Gabriel OPREA
Ministrul Apărării Naționale

DOMNULE MINISTRU,

Urmare Dispoziției nr. 10515/21.05.2008 a Primarului General al Capitalei, a fost retrocedat către Fundația *Așezămintele Nifon Mitropolitul* imobilul din București str. 11 iunie sector 4, cu obligația de a menține afectarea publică a imobilului pentru încă trei ani, în schimbul primirii chiriei stabilite în conformitate cu dispozițiile *Hotărârii de Guvern nr. 1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.*

În vederea eliberării imobilului și a punerii acestuia la dispoziția proprietarului, Fundația *Așezămintele Nifon Mitropolitul* s-a adresat în repetate rânduri Consiliului local sector 4 (adresele nr. 23/07 aprilie 2008, nr. 6299/25 aug. 2008, nr. 5896/21 sept. 2010) cu solicitarea de a respecta dispozițiile legale și obligațiile aferente.

Având în vedere trecerea perioadei de trei ani în care Centrul militar zonal București mai putea funcționa în spațiul respectiv, fundația a înaintat Dispoziția nr. 10515/21.05.2008 către B.E.J. Bogdan Dumitrache, în vederea punerii în executare. Prin Încheierea din data de 20 ianuarie 2012 în decătorie sector 4 a încuviințat, în dosar nr. 656/4/2012, evacuarea imobilului proprietatea fundației.

Față de încuviințarea evacuării imobilului în care funcționează Centrul militar zonal București, vă solicităm să vă implicați activ pentru o soluționare amiabilă a

TE 458 05.03.12

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL GENERAL	DIRECȚIA GENERALĂ DE ÎNȚEBUTURI DIRECȚIA ANUNȚĂȚĂTORIILOR
NR. 114/6 04 JUN 11	Nr. 1069 12 04 10

*Comisia de Patrimoniu
Comisia juridică
10.04.2011
[Signature]*

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului
situat în Str. Icoanei nr.27, sector 2, în folosință gratuită, pe termen de
20 de ani**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile art.35 lit.e) din Legea nr.45/1994 a apărării naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, art.1 din H.G. nr.414/1997 pentru aprobarea Normelor maxime privind dotarea centrelor militare județene, municipale și ale sectoarelor Municipiului București, art.76 din Legea nr.446/2006 privind pregătirea populației pentru apărare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 124 și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE**

Art.1 (1) Se aprobă transmiterea către Centrul Militar Zonal București a imobilului situat în Str. Icoanei nr.27, sector 2, compus din construcție în suprafață de 636,90 mp. (corp A, B, C) și teren în suprafață de 832,46 mp., în folosință gratuită, pe termen de 20 de ani, pentru desfășurarea activităților specifice .

(2) Imobilul se identifică conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Toate operațiunile de Carte funciară cad în sarcina Centrului Militar Zonal București

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

*Paul Răduț - Mircea
Rog verificare p. 4.
11.04.2011*