

PUNCTUL NR. 47

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

nr. din

privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România – A.F.D.P.R, a imobilului situat în București, str. Mântuleasa nr. 10, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate comun nr. 11368/2012 al Direcției Patrimoniu și al Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de:

- solicitarea nr. 151/2011 a Asociației Foștilor Deținuți Politici din România;
- adresa Administrației Fondului Imobiliar nr. 28791/2012 către Direcția Patrimoniu;
- Încheierea nr. 7/PJ/1990 a Judecătoriei Sectorului 1 București;
- Încheierea nr. 21/2012 a Judecătoriei Sectorului 3 București – Secția Civilă;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România a imobilului situat în București, str. Mântuleasa nr. 10, sector 3, având elementele de identificare în Anexa nr. 1.

Art. 2 – Folosința gratuită se acordă pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire anuală cu acordul Primarului General.

Art. 3 – Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în Anexa nr. 2.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Se împuternicesc Primarul General și Directorul General al Administrației Fondului Imobiliar pentru semnarea contractului de comodat pentru imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 6 – Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor TOMA**

București,
Nr.

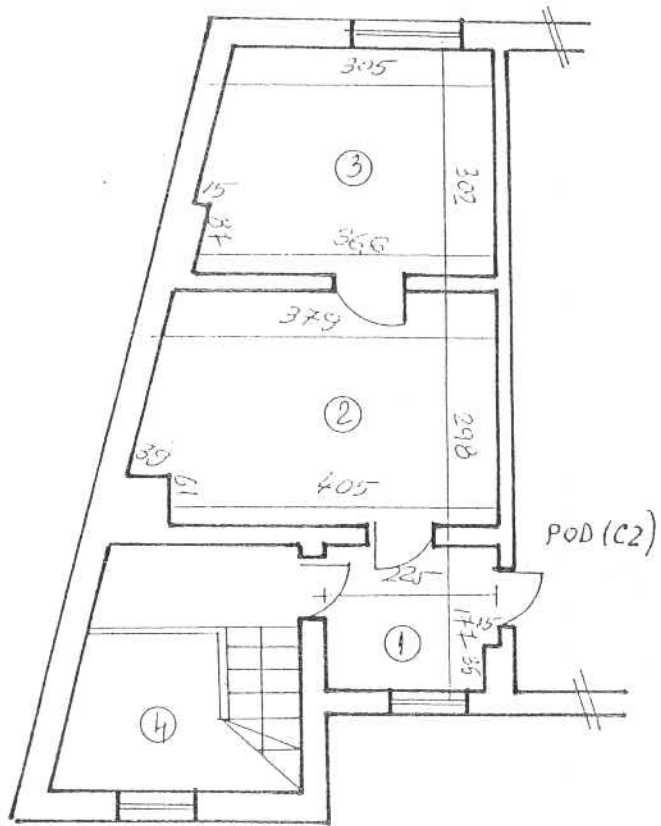
DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI
propus a fi dat în folosință gratuită Asociația Foștilor Deținuți Politici din
România - A.F.D.R.P.

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare	Destinație	Durata de dare în folosință gratuită
1	București, str. Mântuleasa nr. 10, sector 3	Suprafață utilă=443,76 mp, Suprafață curte=445,73 mp	Sediu	1 an cu posibilitate de prelungire anuală

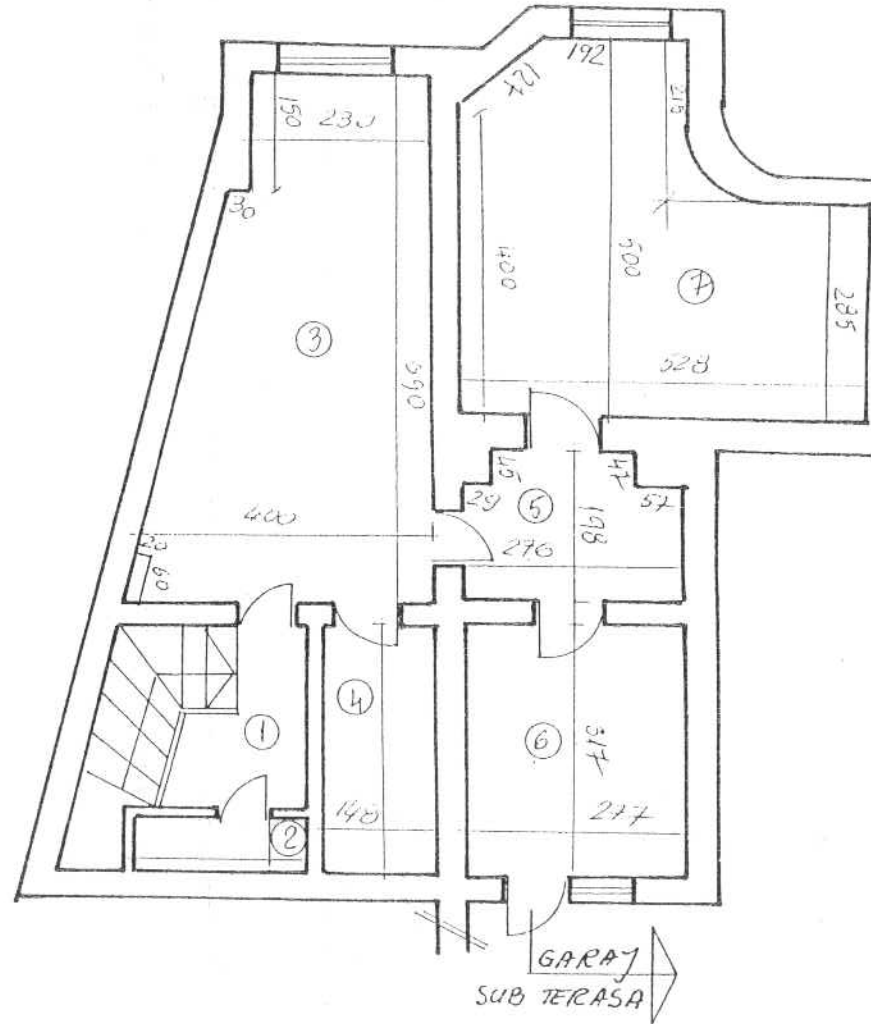


2-

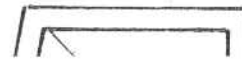
C2 - MANSARDA



C2 - DEMI SOL



C1 - SUPANTA ÎNTRE PARTER și ET. I.



CONTRACT DE COMODAT

Nr. / 2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul București, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, reprezentat prin dl. Prof. Dr. **Sorin Mircea OPRESCU** - Primar General, și dl. Mihai Enăchescu – Director General Administrația Fondului Imobiliar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

Asociația Foștilor Deținuți Politici din România - A.F.D.R.P., cu sediul în București, str. Mântuleasa nr. 10, sector 3, reprezentat de **Octav Bjoza** - președinte, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

În temeiul HCGMB nr./2012 prin care se aprobă darea în folosință gratuită, convin la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul acorda comodatarului, în folosință gratuită, imobilul în suprafața de 445,73 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Mântuleasa nr. 10, sector 3, cu destinația de sediu.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunul conform destinației lui;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în acest contract, în integritatea sa;
- să nu gajeze, concesioneze sau să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- să pună la dispoziția comodatarului, bunul dat în folosință, liber de orice sarcină, la data semnării contractului
- comodantul nu poate solicita restituirea bunului dat în folosință, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului.



IV. DURATA CONTRACTUL

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract pe termen de 1 an.

4.2. Predarea – primirea bunului se va face pe bază de proces verbal.

4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate fi prelungit anual în baza unui act adițional și poate sa inceteze si inainte de termen

V. INCETAREA CONTRACTUL

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III. din prezentul contract
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti
- comodatarul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor scadente intre partile contractante

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre parti celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/ sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postal, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire, si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.



VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in trei exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General,
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

COMODATAR,

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI
DIN ROMÂNIA – A.F.D.R.P.

Președinte,
Octav BJOZA

ADMINISTRAȚIA FONDULUI
IMOBILIAR

Director General,
Mihai ENĂCHESCU

AVIZ FAVORABIL,
DIRECȚIA JURIDIC
Director Executiv,
Adrian IORDACHE





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Asociația Foștilor Deținuți Politici din România - A.F.D.R.P., persoană juridică fără scop lucrativ, are sediul în str. Mântuleasa nr. 10, sector 3, București, în baza Contractului de închiriere nr. 348/19.06.2008. Ținând cont de faptul că acest contract de închiriere expiră în decembrie 2012 și având în vedere și dificultățile financiare, Asociația a solicitat atribuirea în folosință gratuită a sediului său administrativ.

Imobilul solicitat, aparținând patrimoniului Municipiului București, poate fi dat în folosință gratuită, în conformitate cu prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare, supunem Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către Asociația Foștilor Deținuți Politici din România – A.F.D.P.R, a imobilului situat în București, str. Mântuleasa nr. 10, sector 3.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 11368/30.07.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 151/2011 Asociația Foștilor Deținuți Politici din România - A.F.D.R.P. a solicitat Administrației Fondului Imobiliar (AFI), din motive financiare, scutirea de la plata chiriei pentru imobilul situat în București, str. Mântuleasa nr. 10, sector 3, care reprezintă sediul său administrativ.

Urmare analizei cererii, AFI, prin adresa nr. 28791/23.07.2012, a înaintat Direcției Patrimoniu propunerea de întocmire a unui proiect de hotărâre CGMB de dare în folosință gratuită a spațiului respectiv, pe termen de 1 (unu) an, cu posibilități de prelungire, invocându-se ca temei legal art. 124 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*”

Imobilul, în suprafață totală de 445,73 mp, deținut de A.F.D.R.P. prin Contractul de închiriere nr. 348/19.06.2008, nu face obiectul legilor proprietății și nici nu se află pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele de mai sus, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbatere și adoptare Consiliului General al Municipiului București.

DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director executiv
ing. Maria PETRASCU



ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR

Director General,
Mihai ENĂCHESCU

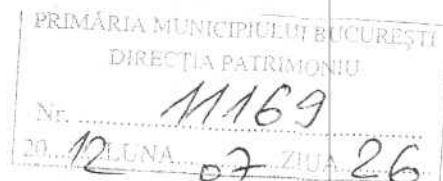




ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR
Instituție Publică de Interes Local
B-dul Regina Elisabeta nr. 16 sector 3
BUCUREȘTI

Serviciu Vânzari

28.7.11... 23.07.2012



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniului

În atenția D-nei Director Executiv MARIA PETRAȘCU

Având în vedere Nota 22698/CAB DG 122/2012 aprobată de către Dl. Primar General, Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu, vă înaintăm alăturat toată documentația privind atribuirea spațiului situat în Str. Mîntuleasa nr.10, deținut prin contractul de închiriere nr. 348/19.06.2008 de către Asociația Națională a Foștilor Deținuți Politici din România.

Luând în considerare atribuțiile care revin direcției dvs., considerăm că se impune elaborarea unei documentații în scopul promovării unui act normativ. Precizăm că instituția noastră vă stă la dispoziție cu toate documentele necesare și va colabora cu dvs. pentru elaborarea raportului de specialitate.

Cu deosebită stimă.

DIRECTOR GENERAL
Mihail Enăchescu



ȘEF SERVICIU
Zaharia Neda

S. Vălsori
reg. ver. / can. /
12 septembrie 2011
13.09.11

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA
A.F.D.P.R.
ASSOCIATION DES ANCIENS DETENUS POLITIQUES DE ROUMANIE
FORMER ROMANIAN POLITICAL PRISONERS ASSOCIATION
Str. Mântuleasa nr.10, 70087 București, sector 3, ROMÂNIA, tel./fax.3172317

București, 12 septembrie 2011

Nr. 151

Către

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR
Str. Regina Elisabeta nr.16
București

BT: 25790

ADMINISTRAȚIA
FONDULUI IMOBILIAR
REGISTRATURĂ
INTRARE NR. 22698
11.09.11

D-lui Director Mihai-Enăchescu

Urmare a discuției telefonice avută cu dvs., vă înaintez alăturat, într-un exemplar, xerocopiile următoarelor documente găsite în arhivele noastre:

- Contract de închiriere nr.11 din 28.02.1996;
- Act adițional nr.1 din 12.06.2001;
- Contract de închiriere nr.348 din 19.06.2008;
- Anexa 2 - Proces verbal de predare-primire a spațiului cu altă destinație;
- Actul de înființare a asociației: Încheierea nr.7/PJ/1990, emisă de Judecătoria sectorului 1 București, la 13 ianuarie 1990.

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne sprijini în scutirea de la plata chiriei pentru imobilul pe care îl deținem la adresa din str.Mântuleasa nr.10 din anul 1990, având în vedere că asociația noastră nu este subvenționată de stat și nici ajutată financiar de altcineva.

Odată cu mulțumirile cuvenite,
Vă asigurăm d-le Director de înalta noastră considerație,

Președinte,

Octav Bjoza
Octav Bjoza



Decret nr. 7/PJ/1990



JUDECATORIA SECTORULUI I - BUCURESTI

INCHETAREA nr. 7/PJ/1990

Sedința din Camera de Consiliu azi 13 ianuarie 1990

Instanța compusă din:

Președinte - Alin Burea
Judecător - Gabriela Birson
Grefier - Doina Ungureanu

Pe rol fiind cererea de acordarea personalității juridice pentru Asociația foștilor deținuți politici și victime ale dictaturii din România, reprezentată de dl. av. Ciobanu Eugen,-

Procuratura a fost reprezentată de dna Elena Stan.-

Grefierul ședinței a făcut referatul cauzei relatînd că a fost depuse înregistrările necesare conform dispozițiilor Dec. 31 și ale Legii nr. 21/6 febr. 1924.-

Reprezentantul Asociației a solicitat ca instanța constată cerințele legal îndeplinite, să admită cererea și să dispună acordarea personalității juridice precum și înregistrarea acesteia în registrul anume destinat.-

Reprezentantul procuraturii a pus concluzii de admitere a cererii în conformitate cu dispozițiile Decretului - lege din 3 ianuarie 1990 al Consiliului Frontului Salvării Naționale art. din Decretul nr. 31/1954 și ale art. 84 și următoarele din Legea pentru persoanele juridice nr. 21 din 6 febr. 1924, precizînd că urmează a se pune în vederea asociației să respecte dispozițiile legale ale acestor acte normative.-

INSTANȚA,

Prin cererea introdusă la 12 ianuarie 1990 înregistrată nr. 7/PJ/1990 membrii fondatori ai asociației foștilor deținuți politici ai dictaturii din România au solicitat acordarea personalității juridice și înregistrarea asociației în registrul persoanelor juridice.-

Au fost depuse în afara cererii susmenționate, procesul verbal de constituire a asociației din 2 ianuarie 1990 copie de statutul acesteia, dovada privind mijloacele financiare și avizul C.F.H.S.

Studiînd actele dosarului, instanța constată că la data de 2 ianuarie 1990 s-a constituit asociația foștilor deținuți politici și victime ale dictaturii din România avînd drept scop potrivit statutului, apărarea intereselor legitime ale membrilor acesteia și restabilirea adevărului istoric cu privire la atitudinea fermă de rezistență și luptă împotriva dictaturilor care s-au perindat în România în perioada de la sfîrșitul celui de al II-lea război Mondial pînă la sfîrșitul lunii decembrie 1989.

./.

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI - SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 44900/301/2011

ÎNCHEIERE nr. 21

Ședința din Camera de Consiliu din data de 13 ianuarie 2012

Instanța constituită din:

Președinte : Viorela-Isabela Ferentz
Grefier : Ionela-Ramona Scurtu



Pe rol s-a aflat judecarea cauzei privind pe petenta ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA (AFDPR), având ca obiect modificare acte constitutive.

La apelul nominal nu a răspuns reprezentantul petentei.

Procedura de citare a fost legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care a arătat obiectul cauzei și stadiul judecării, respectiv primul termen de judecată, după care:

Instanța, în temeiul art. 167 din Codul de procedură civilă, a încuviințat proba cu înscrisurile aflate la dosarul cauzei, fiind legală, verosimilă, pertinentă și concludentă și, nefiind alte cereri de formulat, probe de administrat sau excepții de invocat, a constatat cauza în stare de judecată și a reținut-o spre soluționare.

INSTANȚA:

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele :

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București sub nr. 44900/301/2011, la data de 12.12.2011, petenta ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA (AFDPR) a solicitat înregistrarea modificărilor actului constitutiv și ale statutului asociației privind structura organelor de conducere.

În drept, petenta și-a întemeiat cererea pe dispozițiile OG nr. 26/2000.

În susținerea cererii, petenta a depus la dosar înscrisuri, proba fiind încuviințată de instanță la data de 13.01.2012. În cadrul probei cu înscrisuri, reprezentantul asociației a depus la dosarul cauzei Procesul-verbal al Adunării Generale a Asociației, extras atestat prin Încheiere de atestare nr. 58 din 09.12.2011 de Avocat Marc Aureliu-Horia.

Cererea a fost legal timbrată cu 19 lei, reprezentând taxă judiciară de timbru și 0,30 lei timbru judiciar.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN ROMÂNIA (AFDPR) funcționează în mod legal, fiind înființată prin sentința civilă nr.7/PJ/13.01.1990 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 7/PJ/1990 și exercitând activitatea potrivit Actului constitutiv propriu și Statutului propriu, ambele din data de 02.01.1990.

Actele constitutive ale asociației au suferit mai multe modificări astfel cum rezultă din dosarele atașate la dispoziția instanței.

Ca urmare a schimbării sediului asociației în circumscripția teritorială a Judecătoriei Sectorului 3 București, asociația a fost înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor, Secțiunea a II-a, Partea A ținut la grefa acestei instanțe, sub nr. 17/2004.

Membri Comitetului de Conducere:

- Dumitru Bazon;
- Mihai Bontea;
- Eustațiu Chițimia;
- Ștefan Dobre;
- Grigore Drăghia;
- Aurora Dumitrescu;
- Cornelia Fetea;
- Paul Mitroi;
- Mihai Neagu;
- Dan Ottulescu;
- Maria Puiu;
- Lucian Silaghi;
- Iosif Torok.

Membri supleanți:

- Luca Nicolae Copăla;
- Aurel Nichiforeanu;
- Ioan Man.

Definitivă.

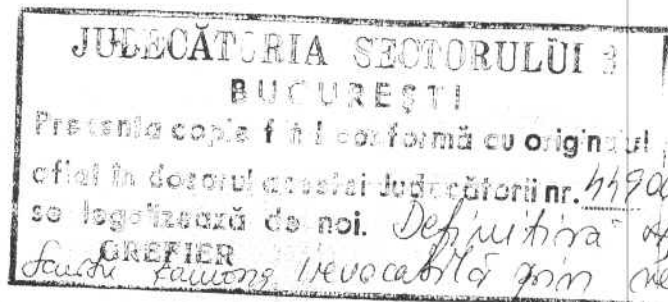
Cu drept de recurs în termen de 5 zile de la pronunțare pentru petentă și de la comunicare pentru Ministerul Public.

Pronunțată în ședință publică azi, 13 ianuarie 2012.

Președinte,
Viorela Isabela Ferentz

Grefier,
Ionela-Ramona Scurtu

Red/Tehnored. F.V.I./I.R.S.
5 ex./17.01.2012
com. 1 ex. MPublic/ .01.2012



Vă atragem atenția că datele menționate în prezentul document, se înscriu în cele prevăzute de Legea nr. 677/2002, fapt ce conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege.

ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI
DIN ROMÂNIA

A.F.D.P.R.

ASSOCIATION DES ANCIENS DETENUS POLITIQUES DE ROUMANIE
FORMER ROMANIAN POLITICAL PRISONERS ASSOCIATION
Str.Mântuleasa nr.10, 030554 București, sector 3, ROMÂNIA, tel.fax.3172317

STATUT

AL ASOCIAȚIEI FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI DIN
ROMANIA(AFDPR), APROBAT DE CONGRESUL AL XVI-lea
DESFASURAT LA MAMAIA IN ZILELE DE 17-18 SEPTEMBRIE
2009.



STATUT

AL ASOCIATIEI FOSTILOR DETINUTI POLITICI DIN ROMANIA (AFDPR), APROBAT DE CONGRESUL AL XVI-lea DESFASURAT LA MAMAIA IN ZILELE DE 17-18 SEPTEMBRIE 2009.

De la sfarsitul celui de al doilea razboi mondial din tara noastra, impotriva vointei poporului roman, s-a instalat dictatura comunista.

Poporul roman, in spiritual traditiilor sale de libertate si demnitate nationala, s-a opus oricaror sisteme totalitare de stanga sau de dreapta, care incalcau drepturile omului, libertatile fundamentale ale omului si independenta nationala.

Datorita comunismului, multi cetateni romani, indiferent de nationalitate si origine etnica, au avut de suferit in aceasta perioada dramatica, in urma violentelor, privarii de libertate si de drepturi, care au constituit practica curenta a aceluia regim inuman.

Evenimentele din Decembrie 1989 au deschis calea spre o noua dezvoltare a Romaniei, in conformitate cu idealurile pentru care a luptat intodeauna poporul roman.

Urmarind sa continue eforturile pentru reconstructia Romaniei, pe baza democratiei si a principiilor pe care le implica aceasta, se constituie **ASOCIATIA FOSTILOR DETINUTI POLITIC DIN ROMANIA**, victime ale dictaturii comuniste, adoptandu-se urmatorul **STATUT**:

Art. 1. De la data de 2 ianuarie 1990, se constituie **ASOCIATIA FOSTILOR DETINUTI POLITIC DIN ROMANIA**, victime ale dictaturii comuniste - **A.F.D.P.R.** - ca asociatie nationala, din care fac parte persoanele private de libertate si persecutate din motive politice in perioada de dictatura comunista, care are in componenta filiale, subfiliale si filiala municipiului Bucuresti, cu cele sase subfiliale, precum si filialele din strainatate.

Pot face parte din **A.F.D.P.R.** persoanele mai sus aratate, atat din tara cat si din strainatate, fara deosebire de sex, origine etnica, opinie politica democratica sau confesiune.

Art. 2. Obiectivele Asociatiei - **A.F.D.P.R.** - sunt:

- continuarea luptei contra comunismului si a oricaror forme totalitare;
- sprijinirea solidaritatii si aspiratiilor commune ale membrilor sai, in spiritul respectarii valorilor morale ale poporului roman si ale democratiei, considerand demnitatea si personalitatea umana ca un scop al vietii, omul nefiind doar un simplu instrument producator de bunuri materiale;
- apararea drepturilor si intereselor legitime de ordin spiritual si material ale membrilor sai si ale oricarei persoane ce ar fi eventual arestata sau trimisa in judecata pentru convingerile sale politice democratice, exercitate in concordanta cu statutul **A.F.D.P.R.** si cu legile tarii;
- formulari si propuneri de legiferare in conformitate cu Declaratia Universala a Drepturilor Omului, cu legislatia internationala de drept civil si penal, cu privire la drepturile civile, politice, economice, sociale, culturale, pentru:

- libertatea persoanei, libertatea de exprimare a opiniilor si difuzarii lor, libertatea credintei, inviolabilitatea domiciliului, respectarea dreptului de asociere si a secretului corespondentei, precum si a convorbirilor telefonice;
- separarea reala a puterilor in stat, ce trebuie sa existe in fapt si nu formal;
- apararea dreptului de proprietate;
- modificarea legislatiei referitoare la munca, sanatate si ocrotire sociala si pentru restabilirea acestor drepturi persoanelor care au fost lipsite de ele prin legislatia comunista;
- repararea integrala a pagubelor materiale si morale ale fostilor detinuti politici ce au fost arestati si condamnati pe nedrept, de cele mai multe ori cu confiscarea averii;
- sa contribuie prin demersuri necesare pe langa organele de Stat, personae juridice si fizice din tara si din strainatate, in vederea realizarii urmatoarelor deziderate:
- abrogarea tuturor dispozitiilor cu caracter represiv si ale celor ce contravin drepturilor fundamentale ale omului;
- restabilirea adevarului istoric cu privire la evenimentele din perioada 1945-1991, la proportiile rezistentei anticomuniste romanesti, precum si la identificarea tuturor celor care si-au jertfit viata in aceasta lupta, cat si a supravietuitorilor;
- formarea si cultivarea unor inalte constiinte civice, in spiritul adevarului, binelui, frumosului, pacii sociale si renasterea morala a tarii noastre;
- cinstirea memoriei celor care si-au jertfit viata in lupta contra comunismului, prin infiintarea de cimitire, ridicarea de monumente, de troite sau asezarea de placi comemorative, etc;
- condamnarea morala in fata opiniei publice si traducerea in justitie a celor vinovati de genocid si crime impotriva poporului roman;
- infiintarea, in masura posibilitatilor materiale, a unor edituri, a unor organe de presa, precum si a unor societati non-profit, cu respectarea activitatii lor si a Statutului A.F.D.P.R., contribuind la realizarea idealurilor pe care acestea si le propun;
- stabilirea de relatii cu asociatii similare din tara si din strainatate si colaborarea cu acestea, in vederea realizarii unor obiective comune. Astfel de relatii pot fi stabilite si de filiale, dar numai cu aprobarea Comitetului National de Conducere al A.F.D.P.R.;
- accesul la cercetarea arhivelor fostei Securitati si a Tribunalelor Militare, privind fostii detinuti politici.

Art. 3. Pot fi membrii ai Asociatiei:

Fosti detinuti politic, retinuti administrativ, prizonieri de razboi, deportati, stramutati, cei care au avut fixat domiciliu obligatoriu, cei care din motive politice au fost internati in spitale de psihiatrie si care au avut o atitudine demna in tot timpul dictaturii comuniste. Membrii ai Asociatiei pot fi si sotiiile urmasi ale celor enumerati.

Inscrierea in A.F.D.P.R. se face personal, printr-o cerere scrisa si insotita de o copie dupa Hotararea de beneficiar al DL 118/1990, prin care trebuie sa faca dovada incadrarii in prevederile Art. 1 din susnumitul DL.

Nu pot face parte din A.F.D.P.R. cei care sunt dovediti ca au colaborat cu Securitatea, care au devenit membrii PCR si au avut functii politice sau fostii prizonieri de razboi in URSS, care au facut parte din Diviziile Tudor Vladimirescu si Horia, Closca si Crisan.

Cei care au fost arestati din motive politice, anchetati si apoi pusi in libertate, trebuie sa faca dovada cu acte oficiale sau cu hotarari ale instantelor de judecata.

Cei care au fost condamnați pentru tentative de trecere sau trecerea frauduloasă a frontierei, trebuie să prezente motivată politica a acțiunii.

Calitatea de membru al A.F.D.P.R. se poate obține prin înscrierea în asociația de domiciliu, dacă există sau în asociația ce reprezintă teritoriul administrativ al beneficiarului.

Fiecare membru A.F.D.P.R. va avea înscris în carnet categoria din care face parte, conform Art. 1, al. 1 și 2 din DL 118/1990.

Art. 4. Toți membrii A.F.D.P.R. se bucură de următoarele drepturi:

- pot să beneficieze de ajutoarele și sprijinul prevăzute în Statut, dacă aceste posibilități există;
- pot să participe personal sau printr-un mandat, care trebuie să fie membru al Asociației, la Adunările Generale ale filialei din care face parte sau la Congres, dacă în Adunarea Generală au fost aleși delegați;
- pot să aleagă și să fie aleși în Comitetele de Conducere la nivel național sau la filiale sau în Comisiile de Cenzori.

Sunt exceptați de la drepturile precizate, bolnavii psihici, precum și cei care pe parcurs și-au pierdut calitatea de membri ai Asociației.

Art. 5. Membrii A.F.D.P.R. au următoarele îndatoriri:

1. să respecte întocmai Statutul și Hotărârile Congresului, Adunărilor Generale, ale Comitetelor de Conducere și să participe activ la îndeplinirea lor;
2. să aibă comportare onestă și demnă în viața privată și publică și să nu amestece interesele personale sau politice cu interesele Asociației;
3. să achite la înscriere o taxă de un euro și o cotizație lunară de 2% din indemnizația ce o primește ca beneficiar al DL 118/1990.

Art. 6 (1). Calitatea de membru al A.F.D.P.R. încetează de la sine în următoarele situații:

- a) prin deces;
- b) la cererea scrisă de retragere din Asociație;
- c) prin înscrierea sau participarea la activitățile unei alte asociații paralele;
- d) când din motive neîntemeiate nu și-a achitat cotizația lunară timp de un an.

(2). Calitatea de membru al Asociației încetează și ca urmare a excluderii din A.F.D.P.R. când se dovedește ca:

- datele declarate la înscriere sunt false sau se dovedește că a colaborat cu Securitatea, precum și în cazul când acționează împotriva unității sau prestigiului asociației. Sesizările se fac scris și se adresează Comitetelor de Conducere sau Președinților;

- când acționează deliberat și repetat împotriva obiectivelor Asociației și prevederilor Statutului A.F.D.P.R.;

- când aduce prejudicii morale sau materiale A.F.D.P.R.;

- când calomniază sau obstrucționează conducerea A.F.D.P.R. sau a Filialei din care face parte;

- când nu respectă Hotărârile forurilor de conducere naționale sau ale filialei.

Excluderea se face de către Comitetul de Conducere al filialei respective, în prezența celui în cauză, cu votul majorității simple ale membrilor prezenți. În caz de neprezentare, excluderea se poate face și în lipsă.

Cel exclus are dreptul ca în termen de 15 zile, să conteste în scris excluderea. Hotărârea de excludere rămâne valabilă până la supunerea ei în discuția Adunării Generale. Validarea excluderii se face de către Comitetul Național de Conducere al A.F.D.P.R. cu voturile majorității simple ale celor prezenți și în prezența celui supus excluderii. În caz de neprezentare, excluderea poate fi făcută și în lipsă.

Art. 7. A. Conducerea Centrală este formată din:

- Consiliul Național Director;
- Comitetul Național de Conducere;
- Președinte.

B. Filialele teritoriale, inclusiv filiala municipiului Bucuresti, ca structuri organizatorice, sunt subordonate A.F.D.P.R.

C. Subfilialele sunt structuri organizatorice subordonate filialelor. Filiala municipiului Bucuresti se asimileaza unei filiale judetene si are in structura filialele de sector. Structura de conducere a subfilialelor cuprinde un Comitet de Conducere format din 3-5 consilieri.

Art. 8. Organele de decizie ale A.F.D.P.R. sunt:

- Adunarea Generala, care la nivel national se desfasoara prin delegati si are denumirea si forma de Congres;
- Consiliul National Director;
- Comitetul National de Conducere;
- Comitetele de Conducere, la filiale;
- Presedinte.

Organul de control financiar in cadrul A.F.D.P.R. si al filialelor este Comisia de Cenzori.

Art. 8.1. Congresul, ca organ suprem al A.F.D.P.R., se convoaca annual, in sesiune ordinara, de catre Comitetul National de Conducere, urmare a hotararii Consiliului National Director.

- Congresul este statutar constituit cand intruneste participarea a 2/3 din totalul filialelor.

Art. 8.1.1. ATRIBUTIILE CONGRESULUI:

- a) adopta si modifica Statutul Asociatiei;
- b) alege organele centrale ale A.F.D.P.R., dupa cum urmeaza:
 - Presedintele AFDPR, pentru un mandate de 4 ani;
 - Comitetul National de Conducere, format din 16 consilieri cu mandate de 4 ani, dintre care primii 3(trei), in ordinea voturilor, vor fi vicepresedintii AFDPR.
- c) alege Comisia de Cenzori, formata din 3 membrii alesi pe 4 ani;
- d) primeste si aproba sau nu raportul anual de activitate al Comitetului National de Conducere si raportul Comisiei de Cenzori si aproba proiectul de buget;
- e) descarca de raspundere si gestiune Comitetul National de Conducere, pe perioada raportata, cu votul a cel putin jumatate plus unu din numarul filialelor participante la Congres si stabileste activitatile Asociatiei pentru viitor;
- f) Hotararile Congresului sunt obligatorii pentru toti membrii AFDPR;
- g) Congresul are drept de control asupra Comitetului National de Conducere, inclusiv asupra Presedintelui si a Comisiei de Cenzori;
- h) Hotaraste dizolvarea si lichidarea asociatiei si stabileste destinatia bunurilor ramase dupa lichidare;
- i) Hotaraste excluderea din Asociatie a filialelor care nu respecta hotararile Congresului si ale Comitetului National de Conducere sau actioneaza impotriva unitatii, prestigiului si scopului Asociatiei.

Art. 8.1.2. In situatii deosebite pot fi organizate si Congrese extraordinare. Convocarea lor poate fi facuta de Consiliul National Director, cu majoritate de voturi sau la cererea a 2/3 din numarul total al filialelor. Congresele extraordinare au aceleasi prerogative ca si Congresele ordinare.

Art. 8.2. Consiliul National Director este organul suprem de decizie intre Congrese, fiind alcatuit din presedintii de filiale.

Presedintele AFDPR convoaca de doua ori pe an Consiliul National Director sau ori de cate ori situatiile ce apar o impun.

Consiliul National Director poate fi convocat si de jumatate plus unu din numarul total de filiale, prin presedintii acestora, ori de cate ori apar situatii importante.

Consiliul National Director este legal si statutar constituit, cand la lucrari participa cel putin jumatate plus unu din totalul filialelor.

5

Hotararile in Consiliul National Director se iau cu 2/3 din votul celor prezenti.

Art. 8.2.1. ATRIBUTIILE CONSILIULUI NATIONAL DIRECTOR

- a) primeste si califica activitatea Comitetului National de Conducere, a Presedintelui si a Comisiei de Cenzori;
- b) stabileste punctual de vedere si pozitia Asociatiei in problemele ce nu au fost reglementate de Congres. Cand este cazul infareste si completeaza Hotararile Congresului;
- c) hotaraste convocarea Congresului si stabileste data, locul si norma de reprezentare, daca ea nu este specificata in Statut;
- d) in situatii deosebite poate convoca Adunari Generale Extraordinare la Filiale;
- e) aproba balanta de venituri si cheltuieli a AFDPR, intre Congrese;
- f) poate destitui orice organ ales, cand se constata incalcari ale Statutului, ale Hotararilor Congresului, Consiliului National Director, Comitetului National de Conducere sau ale Adunarilor Generale si Comitetelor de Conducere, la Filiale.

Art. 8.3. Adunarile Generale de la Filiale se vor desfasura din 4 in 4 ani, numai in prezenta unui membru din Comitetul National de Conducere al AFDPR, iar alegerile acestora trebuiesc validate de catre Comitetul National de Conducere.

Adunarile Generale de la Subfiliale se vor desfasura in prezenta unui membru al Comitetului de Conducere al Filialei de care apartine, iar alegerile vor fi validate de Comitetele de Conducere ale Filialelor.

Art. 8.3.1. In mod exceptional, cand termenul de 4 ani pentru tinerea Adunarii Generale la Filiale nu poate fi respectat, acesta poate fi depasit cu maximum 3 luni, dar numai cu acordul Comitetului National de Conducere;

Art. 9. Intre Congrese si intrunirile Consiliului National Director, activitatea Asociatiei este condusa de Comitetul National de Conducere.

La filiale, intre Adunarile Generale, activitatea este condusa de Comitetele de Conducere.

Art. 9.1. COMPONENTA COMITETULUI NATIONAL DE CONDUCERE:

- un presedinte;
- 3 vicepresedinti;
- 13 consilieri.

Art. 9.1.1. ATRIBUTIILE COMITETULUI NATIONAL DE CONDUCERE:

- a) asigura prin structurile sale centrale si din teritoriu, ca intreaga activitate a Asociatiei sa se desfasoare cu respectarea Statutului, ale Hotararilor Congresului si ale Consiliului National Director;
- b) elaboreaza si aplica programul de realizare a Hotararilor Congresului si Consiliului National Director si coordoneaza si controleaza buna lui desfasurare in filiale;
- c) in cazuri importante, intocmeste comunicatele si declaratiile AFDPR, insusite si semnate de Presedinte;
- d) informeaza operativ filialele asupra tuturor hotararilor luate si in care Asociatia este implicata;
- e) aproba intelegerea si acordurile la care Asociatia este parte;
- f) decide incadrarea si eliberarea din functie a personalului ajutorator din AFDPR-Central;
- g) analizeaza documentele intocmite de Adunarile Generale din filiale si decide asupra caracterului lor statutar sau nu.

In cazul in care, din motive intemeiate, nu valideaza lucrarile unei Adunari Generale, hotaraste motivat, organizarea unei alte Adunari Generale.

Deasemenea, in cazuri grave de incalcare a Statutului si a Hotararilor Congresului sau ale Consiliului National Director, poate hotara numirea unui

Comitet Interimar, pentru o perioada de 6 luni, timp in care se va organiza o alta Adunare Generala, cu respectarea prevederilor statutare.

Hotararile Comitetului National de Conducere, de a invalida lucrarile unei filiale, se consemneaza intr-un proce-verbal, care se va transmite in copie filialei respective;

- h) centralizeaza si prezinta la Grefa Tribunalului Municipiului Bucuresti, documentele prevazute de Ord. 26/2000, in vederea inregistrarii Congresului, a alegerii noului Comitet National de Conducere si a modificarilor la Statut;
- i) hotaraste infiintarea, daca este nevoie, a unor comisii de lucru pe probleme. Comisiile pot avea caracter temporar sau permanent;
- j) aproba ajutoare pentru membrii Asociatiei;
- k) hotararile Comitetului National de Conducere, se iau cu cel putin jumatate plus unu din numarul membrilor Comitetului.

Art. 9.2. ATRIBUTIILE PRESEDINTELUI A.F.D.P.R.:

- a) asigura coordonarea operativa a organelor alese si de executie, centrale si teritoriale, in vederea punerii in aplicare a Hotararilor Congresului, ale Consiliului National Director si ale Comitetului National de Conducere. In acest scop, stabileste in sedintele Comitetului National de Conducere si cu acordul acestora, atributii concrete pentru vicepresedinti si consilieri;
- b) reprezinta AFDPR, in relatiile cu alte asociatii, structuri civice si politice, institutii de stat sau particulare din tara sau din strainatate;
- c) Semneaza si dupa caz, intocmeste comunicatele si documentele reprezentative ale Asociatiei;
- d) prezinta public punctual de vedere al AFDPR, in varii situatii;
- e) conduce lucrarile Comitetului National de Conducere;
- f) convoaca lunar si ori de cate ori este nevoie Comitetul National de Conducere;
- g) prezinta raportul Comitetului National de Conducere, in fata Consiliului National Director si a Congresului;
- h) raspunde pentru activitate in fata Consiliului National Director si a Congresului;
- i) Alegerea Presedintelui se face la Congres, pentru un mandate de 4 ani. In caz de vacantare a functiei de Presedinte, din vari motive (deces, boala, renuntare, etc), pana la urmatorul Congres, functia va fi ocupata de contracandidatul de la alegeri, daca votul nu a fost pe liste.
- j) Daca votul a fost pe liste sau contracandidatul nu poate ocupa functia, indiferent de motive, Consiliul National Director, va alege un Presedinte interimar.
- k) Interimatul Presedintelui ales de Consiliul National de Conducere, dureaza pana la urmatorul Congres.
- l) Mandatul noului Presedinte, ales din motive fortuite, este valabil pana la implinirea a 4 ani de la alegerea celui care a vacantat locul.

Art. 9.3. Comitetul de Conducere si Presedintele, la filiale, sunt organe alese pentru o perioada de 4 ani. In caz de vacantare a functiei de Presedinte in intervalul dintre Adunarile Generale, locul va fi luat de contracandidatul de la alegeri, daca alegerile nu s-au desfasurat pe liste. In lipsa acestuia, Comitetul de Conducere va desemna prin vot, un Presedinte interimar, al carui mandat va fi valabil pana la urmatoarea Adunare Generala.

Pentru vacantarea locurilor de consilier, acestea vor fi completate cu cei ce se afla pe lista de supleanti. In lipsa acestora, Comitetul de Conducere poate sa functioneze cu numarul minim de membrii, adica 3.

Art. 9.3.1. ATRIBUTIILE COMITETULUI DE CONDUCERE LA FILIALE.

- a) asigura, avand intreaga raspundere, ca activitatea filialei sa se desfasoare cu respectarea legalitatii si a prevederilor statutare;

- b) se intruneste cel putin o data pe luna, la convocarea Presedintelui Filialei sau a cel putin 3 membrii din conducere. Comitetul este statutar intrunit in prezenta a cel putin jumatate plus unu din numarul membrilor si ia hotarari cu votul a cel putin jumatate plus unu din numarul celor prezenti;
- c) in vederea realizarii unor obiective, Comitetul poate organiza comisii de lucru. Comisiile pot fi temporare sau permanente;
- d) face inscrieri, elibereaza carnete de membri si tine evidenta membrilor;
- e) incaseaza cotizatii (prin personalul desemnat in mod expres pentru asemenea activitati) si acorda ajutoare membrilor sai;
- f) analizeaza si aproba cu votul a 2/3 din membrii Comitetului de Conducere, cererile de inscriere ca membri ai Asociatiei, a persoanelor prevazute la art. 3;
- g) pentru membrii care desfasoara activitati contrare AFDPR, prevazute la art. 6 din Statut, Comitetul de Conducere al Filialei, poate decide prin votul a 2/3 din numarul membrilor ce il compun, excluderea din Asociatie;
- h) Comitetul de Conducere al Filialei intocmeste si supune spre aprobare Adunarii Generale:
 - raportul de activitate dintre Adunarile Generale;
 - raportul Comisiei de Cenzori privind bugetul de venituri si cheltuieli;
 - balanta de verificare contabila trimestriala sau alte date contabile, se inainteaza obligatoriu si la termen conducerii AFDPR, in vederea intocmirii bilantului contabil al intregii Asociatii. Termenul limita de trimitere este cel mai tarziu sfarsitul primei luni din trimestrul urmator;
- i) intocmeste si inainteaza Comitetului National de Conducere, in termen de 15 zile, documentele necesare validarii alegerilor din filiala;
- j) decide incadrarea si eliberarea din functii a personalului ajutor si stabileste atributiile acestuia;
- k) aproba declaratiile si comunicatele locale si are obligatia sa asigure compatibilitatea lor cu punctual de vedere oficial al AFDPR;
- l) cu acordul Comitetului National de Conducere, poate stabili acorduri si intelegeri pe plan local;
- m) valideaza Adunarile Generale ale subfilialelor si stabileste competentele Comitetelor de Conducere ale acestora;
- n) convoaca Adunarile Generale odata la 4 ani si Adunari Generale extraordinare, cand necesitatile Asociatiilor o cer;

Art. 9.3.2. ATRIBUTILE PRESEDINTELUI DE FILIALA:

- a) raspunde de coordonarea operativa a activitatii din filiala, in conformitate cu prevederile legale si ale Statutului, completate cu masurile stabilite de Comitetul National de Conducere si de Adunarile Generale;
- b) reprezinta filiala in relatiile cu alte asociatii, structuri politice si ale societatii civile, institutii de stat sau private, numai cu acordul Comitetului National de Conducere, pe care o informeaza;
- c) semneaza documentele si comunicatele filialei;
- d) prezinta public punctual de vedere al filialei, corelat cu pozitia oficiala a AFDPR;
- e) este membru de drept al Consiliului National Director al AFDPR;
- f) convoaca Comitetul de Conducere al filialei, odata pe luna si ori de cate ori este cazul;
- g) prezinta raportul de activitate al Comitetului de Conducere, in fata Adunarii Generale;
- h) Presedintele filialei si Comitetul de Conducere, raspund solidar pentru activitatea lor fata de legea tarii, precum si in fata Adunarii Generale si a organelor de decizie si executie ale AFDPR.

PROCEDURI PREGATIREA CONGRESSELOR SI ADUNARILOR GENERALE

Art. 10. Comisia de organizare.

Comitetele de Conducere convocatoare numesc o comisie formata din cel putin 3 membri, denumita comisia de organizare, care are urmatoarele atributii:

a) comunica prin orice mijloace de informare si prin afisaj la sediul organului convocator, cu cel putin 15 zile inaintea termenului stabilit, data si locul de desfasurare. In situatii speciale, cu acordul organului convocator, termenul de 15 zile poate fi redus la 5 zile;

b) ia masurile necesare asigurarii conditiilor materiale si logistice, pentru buna desfasurare a lucrarilor;

c) verifica calitatea celor prezenti si stabileste daca este intrunit numarul de participanti, pentru a declara reuniunea statutara. Aceste date trebuiesc consemnate intr-un proces-verbal, care va cuprinde:

- numarul membrilor delegati la Congres sau Adunare Generala;
- concluzii.

d) in cazul in care nu s-a intrunit numarul de membri cerut de statut, se incheie un proces-verbal constatator si se fixeaza de catre organul convocator o noua data, la interval de 15 zile. La noul termen, forumul devine statutar indiferent de numarul membrilor prezenti, cf.O.U.26/2000, aprobata prin Legea 246/2005. Procedurile descrise anterior se reiau cu mentinerea aceleiasi comisii de organizare.

Rolul comisiei de organizare inceteaza in momentul in care se deschid lucrarile, anuntandu-se ca Adunarea Generala sau Congresul, este legal si satutar intrunit.

Art. 10.1. CONDUCEREA LUCRARILOR

La Congrese si Adunari Generale, dupa declararea lor ca statutare, conducerea lucrarilor revin unui prezidiu format din Presedintele AFDPR, respectiv, filiala si din 3-5 membrii, desemnati ad-hoc si votati de participanti.

Art. 10.2. VOTAREA

a) in toate imprejurarile, dreptul de vot deliberativ il au toti membri AFDPR, prevazuti la art. 3;

b) hotararile se iau cu majoritatea simpla, cu exceptia cazurilor cand in Statut se prevede 2/3;

c) modalitatea de vot se hotaraste de forumul legal constituit, cu exceptia cazurilor cand in Statut este prevazut altfel;

d) exprimarea votului se poate face:

- direct, cand este exprimat nemijlocit de fiecare membru in parte;
- prin mandat, cand este exprimat de o persoana imputernicita sa exprime votul in numele unui alt membru ce nu este prezent.

Acest mod de de exprimare este acceptat in situatia in care un membru al Asociatiei nu se poate prezenta din motive obiective si insarcineaza prin mandat un alt membru. Un mandatat poate prezenta cel mult doi membri.

In aceasta situatie, persoana mandatata prezinta mandatul Presedintelui de filiala, care il avizeaza sau nu. Mandatul avizat va fi prezentat de mandatat comisiei de organizare sau Prezidiului, care verifica valabilitatea mandatului, il retine si il anexeaza la procesul-verbal de alegeri. Mandatatul va primi de la cel imputernicit sa inmaneze buletinele de vot, cate un buletin pentru fiecare mandat.

Reprezentarea Filialelor la Congres, se face prin delegati alesi in Adunari Generale din 4 in 4 ani. Norma de reprezentare poate fi de un delegat la 100 de membri sau poate fi hotarata de Consiliul National Director, cu cel putin 30 de zile inaintea datei de desfasurare a Congresului, in functie de dinamica numarului de membri din filiale;

e) pentru alegerea Comitetelor de Conducere, la Filiale si a Comitetului National de Conducere, votul este secret.

Vor fi declarati alesi cei care au obtinut majoritatea simpla a voturilor, valabil exprimate, functiile ocupandu-se in ordinea voturilor obtinute.

Pe parcursul mandatului, in cazul in care unul dintre cei alesi devine indisponibil, nemaiputandu-si exercita functia, va fi inlocuit de cel care urmeaza pe lista, in ordinea voturilor obtinute;

f) cei care candideaza pentru functia de presedinte vor fi inscrisi separat pe buletinele de vot si vor fi votati ca atare si tot cu vot secret.

Vor fi declarati alesi cei care au intrunit majoritatea simpla a voturilor, valabil exprimate.

Daca Presedintele AFDPR sau de filiala nu au avut contracandidati sau acestia nu mai sunt disponibili, Comitetul National de Conducere, respectiv, Comitetele de Conducere la filiale, va desemna un presedinte interimar, care va ocupa demnitatea pana la urmatorul Congres, respectiv, Adunare Generala;

g) numararea voturilor se va face de catre o comisie alcatuita din 3-8 persoane, alese de participanti, din care nu poate face parte niciunul dintre candidati, iar rezultatele pe persoane, vor fi consemnate intr-un proces-verbal ce va cuprinde:

- numarul participantilor cu drept de vot;
- numarul voturilor valabil exprimate;
- numarul voturilor anulate;
- repartizarea voturilor pe candidati;
- lista celor declarati alesi, in ordinea voturilor dobandite de fiecare candidat, cu

precizarea separata a rezultatelor la votul pentru Presedinte.

Procesul-verbal va fi semnat de toti membrii comisiei de numarare a voturilor si de prezidiul Congresului sau Adunarii Generale.

Art. 10.3. CANDIDATURILE.

Toate functiile de conducere din AFDPR sunt eligibile.

Pot candida membrii Asociatiei, prevazuti in Statut la art. 3, iar la functia de presedinte al AFDPR pot candida numai cei care au fost privati de libertate.

Candidaturile se depun la sediul organului convocator, cu minimum 3 zile inainte de data Adunarii Generale sau Congresului, pe cerere mentionandu-se functia pentru care candideaza.

Candidaturile se depun individual sau pe liste. Candidaturile pe liste pot fi depuse de cel care candideaza pentru functia de Presedinte.

Daca persoana care candideaza nu este cunoscuta, nemaifiind aleasa anterior, cererea trebuie insotita de un curriculum vitae.

Cu aprobarea participantilor la Congres sau Adunare Generala, se pot depune candidaturi si dupa inceperea lucrarilor, cel propus sau autopropus, trebuind sa depuna sub semnatura, un curriculum vitae.

In cazul listelor de candidati, datele de prezentare pentru toti cei inscrisi pe lista pot fi facute de cel care candideaza pentru functia de presedinte.

Art. 10.4. Documentele forumurilor AFDPR.

a) pentru toate sedintele din Asociatie, se incheie in mod obligatoriu un proces-verbal, semnat de cei prezenti;

b) la Congres sau Adunari Generale, care au ca scop alegerea organelor de conducere executive, vor fi intocmite urmatoarele documente:

- proces-verbal al comisiei de organizare;
- raport de activitate al Comitetului National de Conducere, respectiv, Comitetul de Conducere si al Comisiei de Cenzori;
- proces-verbal al comisiei de numarare voturi;

- pentru Congres, lista filialelor participante, iar pentru Adunări Generale, lista subfilialelor participante.

Pe baza acestor documente se validează Adunările Generale, iar pentru Congres se procedează conform O.U.26/2000, aprobată prin Legea 246/2005;

c) documentele pentru validarea Adunării Generale ale subfilialelor se depun la filiale, în cel mult 5 zile;

d) documentele pentru validarea alegerilor la filiale se depun la Comitetul National de Conducere, în cel mult 15 zile;

e) filialele și Comitetul National de Conducere, primind documentele, au obligația să verifice corectitudinea lucrărilor și să încheie un proces-verbal de validare sau invalidare;

f) în cazul în care prevederile Statutare nu au fost respectate, alegerea nu se validează. Hotărârea de invalidare se consemnează într-un proces-verbal. Comitetul National

de Conducere, pentru filiale și Comitetele de Conducere, pentru subfiliale, convoacă o nouă Adunare Generală, ale cărei lucrări se vor desfășura sub conducerea organului convocator.

Art. 10.5. EXCLUDEREA DIN ASOCIAȚIE.

a) când se constată una din situațiile prevăzute la art. 6, al. 2, Comitetul de conducere al filialei, poate decide cu o majoritate de 2/3, excluderea celui vinovat. Acesta are dreptul ca în termen de 15 zile de la luarea la cunoștință a excluderii sale, să adreseze Adunării Generale o contestație motivată, pe care o depune cu număr de înregistrare la Secretariatul Comitetului de Conducere al filialei din care a fost exclus. Adunarea Generală decide asupra hotărârii de excludere, după luarea în discuție a contestației;

b) în cazul când cel exclus nu depune contestație, după 15 zile excluderea este definitivă;

c) cel în cauză va fi invitat la ședințele în care se discută situația sa, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau telefonic. Dacă cel în cauză nu se prezintă, excluderea poate fi hotărâtă și în lipsă, hotărârea trebuind să-i fie comunicată în scris;

d) conducerile filialelor care nu au venit la Congres, cu excepția cazurilor de forță majoră, deși au fost convocate, se pun în afara Asociației. În astfel de cazuri, Comitetul National de Conducere, va proceda la refacerea acestor comitete, numind un Comitet Interimar de reorganizare, pentru o perioadă de 8 luni, timp în care va organiza în condiții statutare, o Adunare Generală;

e) conducerile filialelor care nu depun la termen situațiile contabile și refuza controlul economico-financiar al Comisiei de Cenzori a AFDPR, vor suporta aceleași consecințe ca la art. 10.5. lit. d.

Art. 11. Orice activitate ce urmează să fie desfășurată de un membru al AFDPR, ce angajează sau interesează direct sau indirect Asociația, se va efectua numai cu acordul prealabil al Președintelui sau după caz, al Comitetului National de Conducere.

Art. 12. Verificarea întregii activități financiar-contabile a AFDPR și a Filialelor, se asigură de Comisia de Cenzori și se face anual. Comisia de Cenzor este aleasă la Congres, respectiv, Adunare Generală, pentru un mandat de 4 ani și este formată din 3 membri și membrii supleanți. Comisia lucrează statutar cu cel puțin 2 membri.

În caz de descompunere în timpul mandatului, locul vacant va fi luat de un supleant iar în lipsa acestora, până la Congres sau Adunare Generală, Comitetul National de Conducere, respectiv, Comitetele de Conducere, pot desemna înlocuitori.

Persoanele care îndeplinesc activități cu caracter gestionar, se numesc cu decizii scrise, date de Președintele AFDPR, respective, al Filialei.

Art. 13. Membrii Comitetelor de Conducere și ai Comisiilor de Cenzori, precum și Președinții acestora nu vor fi remunerați. Ei vor beneficia de decontarea în condițiile legilor și a hotărârilor Comitetelor de Conducere (National sau de Filială) de cheltuieli de transport, cazare, diurne și alte cheltuieli efectuate în interesul AFDPR, respectiv, al Filialei. Dacă există

resurse, acestia pot primi si recompense banesti, in conformitate cu hotararile ce le vor lua si cu respectarea legalitatii.

Personalul ajutator cu program stabilit, poate fi angajat cu conventii civile sau la intelegere, cu acordarea ocazionala a unor ajutoare banesti.

Art. 14. Secretarul general al AFDPR, este numit de Comitetul National de Conducere, care ii si stabileste atributiile printr-un regulament intern de functionare.

Secretarii Filialelor vor fi desemnati de Comitetele de Conducere, care le vor stabili si atributiile de serviciu. Conditile de angajare si recompensare vor fi stabilite conform prevederilor pentru personalul ajutator de la Art. 13.

Art. 15. Este interzis membrilor forurilor de conducere si celor ai Comisiilor de Cenzori sa exercite atributiuni legate de raspunderi gestionare, sa incaseze bani sau sa primeasca valori si bunuri in numele Asociatiei.

Art. 16. VENITURILE AFDPR.

Veniturile AFDPR, se realizeaza din:

- o cota de participare de 9% din veniturile realizate de Filiale din taxa de inscriere si din cotizatii;
- din cotizatiile fostilor detinuti politici, membrii AFDPR, domiciliati in strainatate;
- din contributii si ajutoare de la persoane juridice si fizice, din tara si din strainatate.

Art. 17. VENITURILE FILIALELOR.

Veniturile filialelor provin din:

- taxele de inscriere;
- cotizatiile lunare ale fiecarui membru si care este de 2% din indemnizatia primita in temeiul DL 118/1990;
- donatii, contributii si ajutoare de la persoane fizice sau juridice.

Cotizatia de 2% din indemnizatie poate fi modificata de Comitetele de Conducere, in functie de problemele financiare ale fiecarei filiale, dar nu poate sa fie mai mare de 3% din indemnizatie.

Art. 18. Documentele care angajeaza fondurile si bunurile AFDPR, se aproba de catre Presedinte, in limita a 1500 euro intr-o luna, iar la Filiale, de catre Presedintele de Filiala, in limita a 1000 euro intr-o luna. Depasirile acestor plafoane se pot face numai cu acordul Comitetului National de Conducere, respectiv, ale Comitetelor de Conducere, la filiale.

Disponibilitatile financiare ale AFDPR si ale Filialelor, se pastreaza numai in conturi bancare, pe numele AFDPR sau ale Filialei deponente.

Art. 19. Presedintele AFDPR, ca si Presedintele de Filiale, pot acorda, in limita prevederilor de la art. 18 sau cu aprobarea Comitetului National de Conducere, respectiv, a Comitetelor de Conducere, urmatoarele ajutoare:

- ajutoare banesti ocazionale, membrilor sau nemembrilor Asociatiei;
- ajutoare pentru tratament balneo-climateric, pe baza recomandarilor medicale. Asemenea ajutoare nu pot fi acordate de cat membrilor Asociatiei;
- reduceri sau gratuitati la excursii organizate de Asociatie, respectiv, Filiale;
- ajutoare in alimente, imbracaminte sau medicamente, inclusiv unor persoane care nu sunt membri ai Asociatiei;
- ajutoare banesti sau coroane de flori in caz de deces;
- scutiri de plata cotizatiei, in cazuri justificate si la cerere.

Art. 20. Editurile si publicatiile Asociatiei sau ale Filialelor, cat si societatile fara scop lucrativ, vor avea bugete de venituri si cheltuieli proprii.

Art. 21. Asociatia nu are scop lucrativ.

Art. 22. AFDPR este persoana juridica, infiintata in 1990, in conformitate cu O.U.26/2000, aprobată prin Legea 246/2005. Filialele fiind asezaminte ale AFDPR, se bucura de toate drepturile care decurg in mod automat din prevederile legale.

In conformitate cu Ord. 26/2000, privind functionarea asociatiilor, filialele pot obtine autoritate juridica. Obtinerea autoritatii juridice nu absolve Filiala de statutul de subordonare si de respectare Statutului, precum si a Hotararilor forurilor de conducere ale AFDPR. Nerespectarea acestora, atrage sanctiuni conform celor de de la art. 10.5.

Art. 23. AFDPR este o Asociatie nationala, pe termen nelimitat, care uneste pe toti cei care s-au sacrificat si au avut de suferit in lupta anticomunista, pentru credinta strabuna si apararea valorilor eterne ale neamului romanesc si ale democratiei.

In amintirea lor, la 9 martie a fiecarui an, AFDPR instituie ZIUA DE RECULEGERE a celor ramasi in viata, in memoria celor ucisi in timpul tiraniei comuniste sau morti dupa eliberare, iar ziua de INALTARE, este ziua de comemorare si cinstire a eroilor nostri.

Ca o dovada de pretuire a celor ce ne-au facut cinste, se instituie demnitatea de Presedinte de Onoare si de membru de onoare post-mortem al AFDPR sau de Filiala.

Stabilirea calitatii de Presedinte de Onoare si de membru de Onoare ~~post-mortem~~, se aproba la Congres, respectiv, Adunare Generala, prin vot deschis, cu majoritatea simpla, la propunerea oricarui for de conducere sau a oricarui participant la lucrari sau membru al Asociatiei. Propunerea poate fi scrisa sau verbala.

Art. 24. AFDPR are ca patrimoniu initial suma de 15.000 lei, ce a fost depusa la CEC.

Art. 25. AFDPR se constituie in Bucuresti, cu sediul pe str. Mantuleasa, nr. 10, sector 3, cod 70087.

Art. 26. Prezentul Statut, a fost adoptat ca urmare a unor modificari legate de adaptarea la legislatia in vigoare, precum si ca efect al amendamentelor aduse la Congresul al XVI-lea, tinut la Mamaia, in zilele de 17 si 18 septembrie 2009.

PRESEDINTELE A.F.D.P.R.
Ing. Octav Bjoza



SECRETAR

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele locative cu altă destinație
decât aceea de locuință

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Administrația Fondului Imobiliar prin S.C. TITAN AL S.A. cu sediul în bdul Hristo Botev nr.15A, sector 3, administrator al suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, în calitate de LOCATOR, reprezentat prin Director general Arh. Valentina Eremia

și

"Asociația Fostilor Detinuti Politici din Romania" cu sediul în București, str. Mintuleasa nr.10, sector 3, telefon 317.23.17, certificat de înregistrare fiscală nr. 5427615 / 31.03.1994, cu contul nr. RO10CECEB50343; Rol 06550117 deschis la CEC – Sector 5, reprezentată prin Președinte - Constantin Ticu Dumitrescu, în calitate de LOCATAR, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1 – Obiectul contractului îl constituie folosința spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Mintuleasa nr. 10, sector 3, în suprafață de 443,76 mp și terenul (curtea) aferent în suprafața de 445,73 mp, configurat în schița din anexa nr.1.

Art.2.2. – Spațiul cu altă destinație, închiriat, va fi folosit exclusiv pentru desfășurarea activității de sediu administrativ. Destinația pentru care a fost închiriat spațiul va putea fi schimbată numai cu acordul prealabil al LOCATORULUI. Schimbarea destinației fără acordul prealabil al LOCATORULUI, atrage rezilierea de drept a prezentului contract fără o altă formalitate.

Art.2.3. – Predarea – primirea spațiului este consemnată în procesul verbal, semnat de ambele părți, anexa nr.2.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. – Termenul închirierii este începând cu data autentificării prezentului contract pînă la data de 31.12.2012 .

Contractul poate fi prelungit de părțile contractante prin act adițional încheiat cu 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut în contract.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

Art. 4.1. – Chiria pentru folosirea suprafeței locative și a terenului (curte) aferent(ă), calculată potrivit anexei nr.3, este de 714,87 lei lunar la care se adaugă cota de TVA de 19%, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4.2. – Chiria menționată la articolul de mai sus va fi recalculată trimestrial, cu un coeficient calculat și comunicat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5.1. – Plata chiriei se face lunar, până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, prin virament, din contul locatarului nr. RO10CECEB50343; Rol 06550117 deschis la CEC – Sector 5 în contul locatorului nr. RO64RNCB0074029231100001 deschis la BCR – Sucursala Sector 3, sau direct în numerar la casieria din str. Hristo Botev nr.15A, sector 3.

Art. 5.2. – Pentru neplata chiriei la termenul prevăzut la art.5.1. în cuantumul prevăzut la Cap.IV. art.4.1. și 4.2., LOCATARUL datorează majorări de întârziere stabilite în cuantum de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadentei obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat, inclusiv data de plată. Pentru neplata în termen a cotei de TVA se vor achita majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul în care întârzierile depășesc 60 de zile de la dat scadentă, pe lângă sancțiunile prevăzute la art.5.2., contractul se consideră reziliat de drept (pact comisoriu de gradul 4), fără punere în întârziere prealabilă, prin simpla notificare (art.969 și art.970 Cod Civil), LOCATARUL având obligația să elibereze necondiționat spațiul și să-l predea LOCATORULUI cu proces verbal, liber de orice sarcini, achitând chiria până la data predării spațiului cu proces verbal.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 6.1. Să pună la dispoziția LOCATORULUI, cu titlu de folosință, spațiul cu altă destinație menționat la Cap. II. art.2.1.

Art. 6.2. Să controleze periodic modul cum este folosit (potrivit destinației) și întreținut de către LOCATAR spațiul închiriat, putând rezilia unilateral contractul în condițiile în care LOCATARUL nu îl utilizează și nu îl întreține corespunzător.

VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 7.1. Să folosească spațiul cu altă destinație închiriat conform destinației prevăzute în contract.

Art. 7.2. Să plătească prețul închirierii stabilit la Cap.IV. art.4.1. și 4.2., până la termenul prevăzut la Cap.V. art.5.1.

Art. 7.3. Să depună în contul ce-i va fi indicat de LOCATOR o garanție de bună execuție ce reprezintă contravaloarea a 3 (trei) chirii lunare, la care se adaugă și TVA, sumă ce va fi reactualizată trimestrial (cu excepția instituțiilor publice).

La data prezentării LOCATORULUI, în vederea semnării prezentului contract, între LOCATOR și LOCATAR se va încheia un Proces Verbal de întâlnire prin care LOCATORUL va aduce la cunoștința LOCATORULUI cuantumul garanției de bună execuție.

În termen de 15 zile de la data semnării procesului verbal de întâlnire, LOCATARUL este obligat să facă, LOCATORULUI dovada constituirii garanției de bună execuție, în caz contrar contract de închiriere va fi reziliat de plin drept.

În vederea aducerii la îndeplinire a alin.(1) al prezentului articol, până la data de 30 a lunii imediat următoare încheierii unui trimestru, LOCATARUL va prezenta dovada achitării diferenței rezultate în baza comunicării scrise trimise de LOCATOR.

Sumele constituite cu titlul de „garanție de bună execuție” vor fi păstrate de LOCATOR într-un cont purtător de dobândă la vedere și împreună cu dobânda corespunzătoare, vor fi restituite la data încetării valabilității prezentului contract și numai după predarea cu proces verbal al spațiului către LOCATAR și achitarea tuturor obligațiilor de plată.

În caz de neachitare a prețului de închiriere, a utilităților și a majorărilor de întârziere către LOCATOR, la încetarea contractului, LOCATORUL este în drept să rețină din garanția de bună execuție sumele datorate până la concurența acestora.

Art. 7.4. Orice îmbunătățiri sau lucrări necesare punerii în funcțiune și întreținere a spațiului se vor face cu fonduri financiare proprii, fără pretenția rambursării contravalorii manoperei și a

materialelor consumate, la încheierea prezentului contract. Ele nu se vor face decât cu acordul scris al LOCATORULUI precum și cu obținerea tuturor autorizațiilor legale.

Locatarul se obliga sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii inclusiv la partile comune ale imobilului (fatade, invelitori, centrale termice, coloane de alimentare cu apa, scurgere).

Art. 7.5. Este interzis LOCATARULUI să înstrăineze dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, locație totală sau parțială, inclusiv cesiunea spațiului închiriat unei terțe persoane.

Art. 7.6. Să comunice LOCATORULUI în termen de 15 zile orice modificare a contractului de societate și / sau a statutului, precum și schimbarea obiectului de activitate care se va face în scris cu acordul locatorului sau orice modificare survenită la Oficiul Registrului Comerțului.

Art. 7.7. Să nu aducă modificări la structura interioară și exterioară a clădirii fără a obține acordul prealabil în scris al LOCATORULUI și condiționat de obținerea autorizațiilor și avizelor necesare în condițiile art.7.4.

Art. 7.8. În situația în care LOCATORUL hotărăște consolidarea imobilului în care se găsește spațiul, LOCATARUL va participa cu cota aferentă la lucrările de consolidare, neîndeplinirea acestei obligații atrăgând după sine rezilierea contractului de închiriere și evacuarea din spațiu prin Dispoziția Primarului General.

Art. 7.9. Dacă execuția lucrărilor de consolidare necesită încetarea activității LOCATARULUI, acesta va evacua spațiul ce face obiectul contractului pe perioada executării lucrărilor și va fi scutit de la plata chiriei prevăzute la art.4.1. și 4.2. din prezentul contract pentru perioada respectivă.

Art. 7.10. În situația renunțării unilaterale, să comunice LOCATORULUI cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea spațiului și să îl predea în stare de funcționare pe bază de proces verbal, cu toate investițiile efectuate în spațiu și cu obligația de a achita chiria datorată conform art.4.1. și 4.2. până la data predării efective a spațiului.

Art. 7.11. Taxele locale, precum și plata utilităților consumate sunt în sarcina LOCATARULUI.

Art. 7.12. Neutilizarea spațiului cu altă destinație în anumite perioade ale anului din motive dependente de LOCATAR nu exclude plata chiriei pentru aceste perioade.

Art. 7.13. La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL va preda spațiul închiriat așa cum l-a preluat prin proces verbal de predare – primire, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului și a dotărilor acestuia. În situația în care se constata că garanția de solvabilitate nu acoperă valoarea daunelor provocate, LOCATARUL se obligă să achite diferența fără nici o obiecție.

VIII. PACT COMISORIU EXPRES

Art.8. – Dacă una din părți nu își îndeplinește obligațiile menționate, prezentul contract se consideră desființat de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor de judecată.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. – Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) – la expirarea duratei stabilite, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) – în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către LOCATAR, prin rezilierea unilaterală de către LOCATOR;
- c) – în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către LOCATOR fără plata vreunei despăgubiri;
- d) – la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a LOCATARULUI de a-l exploata prin renunțare, fără plată;
- e) – deschiderea procedurii lichidării judiciare sau a falimentului împotriva LOCATARULUI.

Art.10. La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL se obligă să elibereze spațiul și să-l predea LOCATORULUI pe bază de proces verbal în stare de funcționare. În caz contrar

obligățiile de plată stabilite prin contractul de închiriere curg până la efectivă predare sau evacuare a spațiului.

Art. 11. Rezilierea contractului își va produce efectele de drept în termen de 30 de zile de la notificarea părții în culpă asupra intenției de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

Art. 12. În situația precizată la articolul anterior, LOCATARUL are obligația să elibereze spațiul la notificarea administratorului de drept. La încheierea prezentului contract LOCATARUL va da o declarație - angajament de evacuare pe propria răspundere prin care va fi de acord cu evacuarea sa necondiționată în situația nerespectării clauzelor contractuale, declarație ce va constitui titlu executiv de evacuare, ce se va anexa la contract făcând parte din acesta.

Art. 13. În baza angajamentului de evacuare prevăzut mai sus, în caz de refuz a eliberării de bunăvoie a spațiului închiriat, LOCATORUL are dreptul să-l evacueze pe LOCATAR în mod forțat, fără autorizație judecătorească și fără punere în întârziere.

Art. 14. Prezentul contract poate înceta prin acordul scris al părților, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 60 de zile înainte de data renunțării.

X. LITIGII

Art. 15. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se vor rezolva pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare, sunt de competența instanțelor judecătorești române de drept comun.

Art. 16. Dreptul aplicabil părților contractuale este dreptul român.

XI. FORȚA MAJORĂ

Art. 17. Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin conform prevederilor din contract.

Art. 18. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de partea interesată, în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon urmat de o scrisoare recomandată sau mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

Art. 19. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării clauzelor contractuale în viitor.

În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare din cauze obiective a spațiului ce face obiectul prezentului contract, justificate de părți, contractul își încetează valabilitatea la solicitarea uneia din părți.

XII. ACCEPTAREA

Art. 20. Subsemnatul Constantin Ticu Dumitrescu, reprezentant al Asociației Fostilor Detinuti Politici din Romania, în calitate de LOCATAR, declar că am vizitat în detaliu spațiul prevăzut mai sus și că accept toate condițiile prezentului contract de închiriere neavând nici o pretenție pentru vreo reparație sau ameliorare față de ceea ce s-a constat.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 21. O.R. nr. 5 / 05.02.1990 cu clauzele înscrise în el face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Punerea în funcțiune a spațiului, se face pe spese proprii ale beneficiarului spațiului în termen de _____ - _____ luni de la data semnării contractului de închiriere.

Nerespectarea termenului de punere în funcțiune a spațiului, schimbarea profilului de activitate fără acordul LOCATORULUI, subînchirierea, împărțirea, subdivizarea, asocierea cu persoane fizice sau juridice în ce privește utilizare spațiului duc la retragerea dreptului de folosință și rezilierea contractului de închiriere unilateral de către P.M.B. conform prevederilor legale.

În caz de restituire a imobilului către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, contractul este reziliat de plin drept cu punerea în obligație a evacuării imediate și necondiționate a chiriașului, beneficiarul obligându-se să accepte rezilierea contractului de închiriere cu data comunicării, modificării situației juridice a spațiului, să elibereze de îndată spațiul și să-l pună la dispoziția noului proprietar.

Costul oricăror lucrări efectuate de chiriași pentru asigurarea desfășurării activității nu se va restitui, beneficiarul obligându-se să nu formuleze pretenții pentru restituirea cheltuielilor efectuate pentru repararea și modernizarea spațiului.

Art. 22. În cazul apariției unor măsuri administrative ale Administrației Publice Centrale sau Locale ori a unor hotărâri judecătorești, ce vizează modernizarea, demolarea, evacuarea zonei de amplasare, LOCATARUL este de acord ca prezentul contract să înceteze de drept, fără nici o altă formalitate, prin simpla notificare, LOCATORUL fiind absolvit de orice răspundere față de LOCATAR.

Art. 23. LOCATORUL își rezervă dreptul, iar LOCATARUL este de acord să se modifice prezentul contract conform hotărârilor emise de C.G.M.B., în ceea ce privește adaptarea clauzelor contractuale conform prevederilor acestor acte normative.

Art. 24. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art. 25. Prezentul contract de închiriere împreună cu anexele nr.1 (schița spațiului), nr.2 (proces verbal de predare – primire al spațiului), nr.3 (fișa de calcul a chiriei) și declarația prevăzută la art.12., care face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 26. LOCATORUL nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al spațiului, ca urmare a unei eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract și LOCATARUL nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la LOCATOR sau de la eventualul proprietar.

Art. 27. Prezentul contract reprezintă titlul de creanță. Contractul este supus autentificării, conform prevederilor Dispoziției Primarului General nr.2709/1998, cheltuielile ocazionate de autentificare fiind în sarcina LOCATARULUI, cu excepția instituțiilor publice.

Art. 28. Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi 19.06.2008, data semnării lui.

LOCATOR,

S.C. TITAN AL S.A.

DIRECTOR GENERAL,
Arh. VALENTINA EREMIA

OFICIUL JURIDIC
C.J. Alexandrina VRAICU

LOCATAR,

Asociația Fostilor Detinuti Politici din Romania

PRESEDINTE
CONSTANTIN TICU DUMITRESCU



mi Oleg Nisboj
Costa

PROCES VERBAL
de predare primire a spațiului cu altă destinație din

str. MINIULEASA nr. 10 sc. - corp -
et. - ap. - sector 3 județ BUCUREȘTI 348

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 19.06.2008 se încheie prezentul proces verbal cu predare - primire între C.G.M.B. - A.F.I., SC MINIULEASA prin reprezentantul său VRABU ALEXANDRU NA având delegația nr. - din - care predă și A.F.P.A.R. în calitate de chiriaș, care primește în folosință spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință și terenul aferent, astfel:

2. Inventarul încăperilor ce compun spațiul închiriat este menționat pe schița anexă la contractul de închiriere.

3. Starea în care se predă și se primește spațiul cu altă destinație, se prezintă astfel:
a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.)

Totul este în stare bună de folosire.
b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, drucherele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)

Totul este în stare bună de folosire.
c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplicile, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.)

Totul este în stare bună - conectat cu gaze.
d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie etc.)

Totul este în stare bună de folosire și funcționare.
e) instalația sanitară (cazane baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capac WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie, bucătării, robinete, etc.)

Pe suprafața: în stă și în
f) altele neprevăzute mai sus (dulapul în perete, mobilier, aragaz, sobe metalice de gătit etc.)

Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 19.06.2008 în dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT,
LOCATOR 

AM PRIMIT,
LOCATAR 

NOTĂ: Când este cazul se poate anexa și o listă de obiecte, utilaje etc.