



**Consiliul General al Municipiului București**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,**

**p-ța Pache Protopopescu nr.11, sect.2**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții, prin care se propune aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în p-ța Pache Protopopescu nr. 11, sector 2;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.14/02.03.2012;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRAȘTE**

Art.1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2, potrivit anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 3 – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de Ședința**

**Secretar general  
al Municipiului București**

Tudor TOMA

București

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

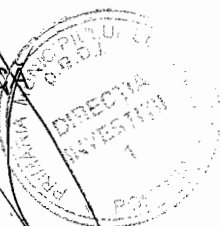
Consolidare imobil situat în p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare , calculată la nivelul lunii **martie 2011**, este de **4.670.414 lei** (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de **3.689.142 lei** (inclusiv TVA 24%). conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0133 (martie 2011 + ianuarie 2012) conform Institutului Național de Statistică

	Indicatori tehnico-economici Deviz general (incl. TVA 24%)	Indicatori tehnico-economici actualizați la nivelul lunii ianuarie 2012 (incl. TVA 24%)	locuințe proprietate particulară (buget de stat)
Valoarea investiției:		100,000 %	100,000 %
TOTAL (lei)	<b>4.670.414</b>	<b>4.732.530</b>	<b>4.732.530</b>
din care C+M (lei)	<b>3.689.142</b>	<b>3.738.207</b>	<b>3.738.207</b>
Suprafața desfășurată mp	1410		
Spații nr.	10 apartamente		

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef serviciu,

RA

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

Dana SAVIN

Data: 12.03.2012



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,

**p-ța Pache Protopopescu nr.11, sect.2**

Imobilul din București, **p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2** a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Ion Lungu, completată și actualizată, în anul 2010, de către expertul tehnic ing. Harutiun Nefian, conform Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008

#### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București P-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2.

#### Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru realizarea unui subsistem structural de rigiditate sporită în raport cu rigiditatea subsistemului existent de tip cadre gravitaționale. Sistemul structural antiseismic, corect și sigur se va realiza prin adăugarea unor pereți structurali capabili de a asigura rigiditatea și rezistența construcției la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare.

Configurația subsistemului de consolidare de tip pereți structurali individuali și cuplați a fost aleasă astfel încât sa nu afecteze funcționalitatea și arhitectura imobilului. Acești pereți structurali au fost poziționați pe conturul clădirii, la exteriorul fațadelor și în afara nodurilor principale ale instalațiilor



de apă, canalizare, electrice și termice.

Sistemul de fundare pentru pereții structurali constă în grinzi de fundare de transfer, din beton armat, pe toată înălțimea subsolului.

Soluțiile tehnice pentru consolidarea stâlpilor și pereților fisurați constau în cămășuirea cu beton armat pe ambele fețe ale pereților și de jur împrejurul stâlpilor.

Solidarizarea pereților structurali de structura existentă se va obține prin conectori chimici, dispuși în lungul elementelor structurale din fațade ( stâlpi și grinzi)

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L a fost avizată de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.12/24.11.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 981/25.01.2012.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii ianuarie 2012) este:

**4.732.530** lei (inclusiv TVA 24%),

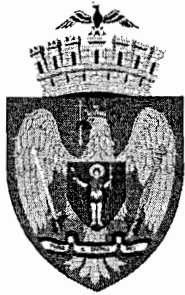
din care **3.738.207**lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

**Primar general,**

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Număr 859 / Data: 21.03.2012

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,

p-ța Pache Protopopescu nr.11, sect.2

Imobilul din București, p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2 a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Ion Lungu, completată și actualizată, în anul 2010, de către expertul tehnic ing. Harutiun Nefian, conform Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008

### Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București P-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2.

### Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru realizarea unui subsistem structural de rigiditate sporită în raport cu rigiditatea subsistemului existent de tip cadre gravitaționale. Sistemul structural antiseismic, corect și sigur se va realiza prin adăugarea unor pereți structurali capabili de a asigura rigiditatea și rezistența construcției la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare.

Configurația subsistemului de consolidare de tip pereți structurali individuali și cuplați a fost aleasă astfel încât sa nu afecteze funcționalitatea și arhitectura imobilului. Acești pereți structurali

au fost poziționați pe conturul clădirii, la exteriorul fațadelor și în afara nodurilor principale ale instalațiilor de apă, canalizare, electrice și termice.

Sistemul de fundare pentru pereții structurali constă în grinzi de fundare de transfer, din beton armat, pe toată înălțimea subsolului.

Soluțiile tehnice pentru consolidarea stâlpilor și pereților fisurați constau în cămășuirea cu beton armat pe ambele fețe ale pereților și de jur împrejurul stâlpilor.

Solidarizarea pereților structurali de structura existentă se va obține prin conectori chimici, dispuși în lungul elementelor structurale din fațade ( stâlpi și grinzi)

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L a fost avizată de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.12/24.11.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 981/25.01.2012.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii ianuarie 2012) este:

**4.732.530** lei (inclusiv TVA 24%),

din care **3.738.207**lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

**Director executiv,**

Bogdan ȘOȘOACA



**Șef serviciu,**

Aurelia RADU

Întocmit,

**Expert Dana SAVIN**

Data: 12.03.2012

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**AVIZ NR. 14 / 02.03.2012**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 02.03.2012

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : DALI PENTRU PUNEREA IN  
SIGURANȚA DIN PUNCT DE VEDERE SEISMIC A CONSTRUCTIEI CU  
DESTINAȚIA DE LOCUINȚA SITUATA IN SECTOR 2,  
PIATA PACHE PROTOPOESCU NR. 11.**

**II. FAZA: DALI.**

**III. PROIECTANT: SC PROCEMA ENGINEERING SRL**

**IV. INVESTITOR : PMB - DGDI - DIRECTIA INVESTITII**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa-Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Marius Savu C. Tamazlicaru Radu Popa Mihai Darie E.Rasoveanu	ASSMB ALPAB
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu A. Botezatu Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu A Zaharia	D.U.A.T. D.G.E. DUP
	Florea Ion Ileana Person	D.F.C. DMCE

**VII. INVITATI:**

INSTITUTII	INSTITUTII
SC CONCEPT CONSULTING SRL	SC DOMUS SYSTEMS SRL
SC PROCEMA ENGINEERING SRL SC MASTER C.A. DESIGN SRL	SC SPECIALIST CONSULTING SRL
MANAGER SPITAL V.GOMOIU:	MANAGER SPITAL CLINIC PSIHIATRIE: DR. MONICA BOER

**X. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB  
SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD  
MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

**X. Documentatia supusa avizarii astazi 02.03.2012,**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I.**

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN ȘOȘOACA**