

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, strada Mihai Vodă nr. 15, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico – Economic al Primăriei Municipiului București nr. 37/22.05.2012;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 286/2008 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare a clădirilor de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, completată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în București, strada Mihai Vodă nr. 15, sector 5, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Marian Cristian
București,
Nr.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

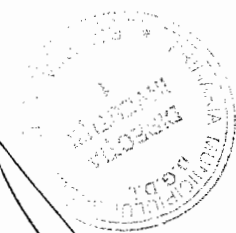
Consolidare imobil situat în strada Mihai Vodă nr.15, sector 5

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare , calculată la nivelul lunii **ianie 2010**, este de **1.977.221 lei** (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de **1.582.159 lei** (inclusiv TVA 24%). conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „IPROLAM ” S.A. Indicele de actualizare este 1,0996 (ianie 2010 + aprilie 2012) conform Institutului Național de Statistică

	Indicatori tehnico-economici Deviz general (incl. TVA 24%)	Indicatori tehnico-economici actualizați la nivelul lunii aprilie 2012 (incl. TVA 24%)	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	Spații cu altă destinație (surse proprii)
Valoarea investiției:		100,000 %	87,306 %	12,694%
TOTAL (lei)	1.977.221	2.174.152	1.898.165	275.987
din care C+M (lei)	1.582.159	1.739.742	1.518.900	220.842
Suprafața desfășurată mp	831			
Spații nr.	12 apartamente + 2 S.A.D.-uri			

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACĂ



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

Dana SAVIN

Data: 28.05.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,

strada Mihai Vodă nr.15, sect.5

Imobilul din București, **strada Mihai Vodă nr.15, sector 5** a fost expertizat tehnic în anul 1997 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Nicolae Tudose, completată și actualizată, în anul 2010, de către expertul tehnic ing. Nicolae Ghiță, conform Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București strada Mihai Vodă nr.15, sector 5

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru realizarea unui subsistem structural de rigiditate sporită în raport cu rigiditatea subsistemului existent de tip cadre gravitaționale. Sistemul structural antiseismic, corect și sigur se va realiza prin adăugarea unor pereți structurali capabili de a asigura rigiditatea și rezistența construcției la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare.

Configurația subsistemului de consolidare de tip pereți structurali individuali și cuplați a fost aleasă astfel încât sa nu afecteze funcționalitatea și arhitectura imobilului, încadrat ca monument istoric. Acești pereți structurali au fost poziționați pe conturul clădirii, la interiorul construcției și în



afara nodurilor principale ale instalațiilor de apă, canalizare, electrice și termice.

În sens transversal se va asigura continuitatea peretelui din fronton printr-un perete din beton armat de 15 cm. grosime, pe toată înălțimea în curtea de lumină. În sens longitudinal se va realiza consolidarea pereților din fațada posterioară, a peretelui central și prinderea unor cleme din beton.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „IPROLAM” S.A a fost avizată de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.5/18.04.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 4706/21.03.2012.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii aprilie 2012) este:

2.174.152 lei (inclusiv TVA 24%),

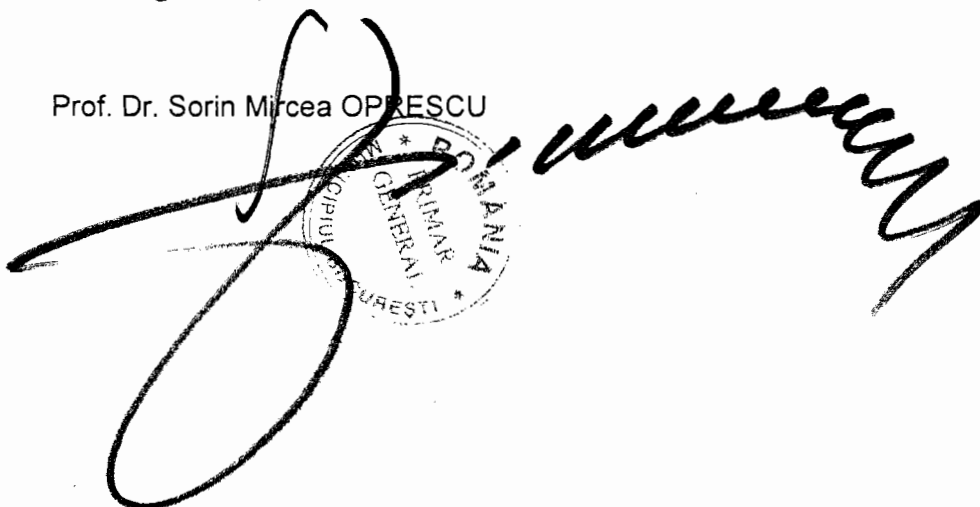
din care **1.739.742** lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din strada Mihai Vodă nr.15, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

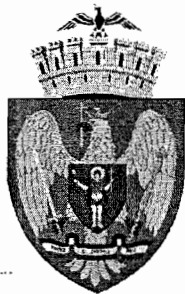
Cu stimă,

Primar general,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA', 'MUNICIPIUL BUCURESTI', and 'PRIMAR GENERAL'.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Număr 1875 / Data: 13.06.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, strada Mihai Vodă nr.15, sector 5

Imobilul din București, **strada Mihai Vodă nr.15, sector 5** a fost expertizat tehnic în anul 1997 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Nicolae Tudose, completată și actualizată, în anul 2010, de către expertul tehnic ing. Nicolae Ghiță, conform Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București, strada Mihai Vodă nr.15, sector 5

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru realizarea unui subsistem structural de rigiditate sporită în raport cu rigiditatea subsistemului existent de tip cadre gravitaționale. Sistemul structural antiseismic, corect și sigur se va realiza prin adăugarea unor pereți structurali capabili de a asigura rigiditatea și rezistența construcției la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare.

Configurația subsistemului de consolidare de tip pereți structurali individuali și cuplați a fost aleasă astfel încât să nu afecteze funcționalitatea și arhitectura imobilului, încadrat ca monument istoric. Acești pereți structurali au fost poziționați pe conturul clădirii, la interiorul construcției și în afara nodurilor principale ale instalațiilor de apă, canalizare, electrice și termice.

În sens transversal se va asigura continuitatea peretelui din fronton printr-un perete din beton armat de 15 cm. grosime, pe toată înălțimea în curtea de lumină. În sens longitudinal se va realiza consolidarea pereților din fațada posterioară, a peretelui central și prinderea unor cleme din beton.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „IPROLAM” S.A a fost avizată de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.5/18.04.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 4706/21.03.2012.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție la nivelul lunii aprilie 2012) este:

2.174.152 lei (inclusiv TVA 24%),

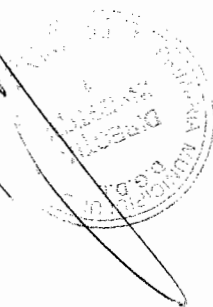
din care **1.739.742 lei** (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din strada Mihai Vodă nr.15, sector 5, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACA



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Dana SAVIN

Data: 25.05.2012

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

AVIZ NR . 37 / 22. 05. 2012

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 22.05. 2012

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: DALI CONSOLIDARE IMOBIL
STRADA MIHAI VODA NR 15, SECTOR 5**

II. FAZA : DALI.

III PROIECTANT: SC IPROLAM SA.

IV. INVESTITOR : PMB-DGDI-DIRECTIA INVESTITII-Serv

Consolidari.

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu A. Botezatu Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.U.A.T. D.G.E.
	Florea Ion	D.F.C.

VII. INVITATI:

ROMANIAN EXPERT CONSULTING	AMBRA FABI& SIMONA DARVARIU & CAROLE LENOBLE
SC ROCOM SRL	CO-OPERATIVA BIROU DE ARHITECTURA
SC PROCEMA ENGINEERING SRL	SC IPROLAM SA

**X. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB
SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD
MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

X. Documentatia supusa avizarii astazi 22.05. 2012,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA DALI.

**PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN ȘOȘOACĂ**


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

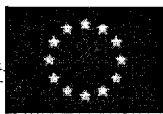
Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Catre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 28-5-2012, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2012 - Aprilie	2010 - Iunie	109,96	108,91	110,80	109,92


 Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

© 1998-2012 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

Clasa

Categorie

Indicele

 Perioada
curenta

Perioada

Perioada

Perioada

Perioada

Perioada

Perioada

Perioada

Perioada

Perioada

https://statistici.insse.ro/shop/ipc_printer.jsp

28.05.2012