

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRÂRE**

Nr. ....din.....

**privind desemnarea unor Consilieri din cadrul CGMB, ca membri titulari și supleanți în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate întocmit de **Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație** ;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 114/1996** privind locuințele;

- **Legea nr. 33/1994** privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;

În temeiul: art. 36, alin.(6), lit. a, pct. 17; art. 36, alin. (9); art. 45, alin. (1) și alin. (5) și art. 82 din **Legea nr. 215/2001** a administrației publice locale

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se desemnează ca membri titulari în **Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică**, următorii Consilieri din cadrul CGMB:

(1) Domnul/Doamna Consilier CGMB.....

(2) Domnul/Doamna Consilier CGMB.....

**Art. 2** Se desemnează ca membri supleanți în **Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică**, următorii Consilieri din cadrul CGMB:

(1) Domnul/Doamna Consilier CGMB.....

(2) Domnul/Doamna Consilier CGMB.....

**Art. 3** HCGMB nr. 31/2011 se modifică și se completează în mod corespunzător prevederilor prezentei Hotărâri.

**Art. 4** Orice prevedere contrară prezentei Hotărâri se abrogă.

**Art. 5** Persoanele nominalizate la Art. 1 și Art. 2 și Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind desemnarea unor Consilieri din cadrul CGMB, ca membri titulari și supleanți în *Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică*

Având în vedere art. 29, alin. (2), din Legea nr. 33/1994 (\*republicată\*) privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică: „În cazul exproprierii unor clădiri cu destinație de locuință, evacuarea persoanelor care le ocupă în mod legal în calitate de proprietari și a **chiriașilor al căror contract de închiriere a fost legal perfectat**, înainte de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, **nu se va putea face decât după asigurarea de către expropriator a spațiului de locuit, potrivit legii**, la cererea acestor persoane, în modalitatea prevăzută în hotărârea judecătorească de expropriere, cu respectarea dispozițiilor art. 26”.

Ținând cont de art. 2, lit. c, f, din Legea nr. 114/1996, privind locuințele: „Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”, „Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror **locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică**, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari”.

In baza **dispozițiilor art. 36 și art. 43, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală** cu modificările și completările ulterioare, este necesară desemnarea membrilor comisiilor de specialitate pentru o bună desfășurare a activităților cât și pentru îndeplinirea responsabilităților specifice Direcției ce decurg din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției, respectiv art. 108 alin (3).

Prin Hotărârea nr. 31/27.01.2011 adoptată de Consiliul General al Municipiului București s-a completat *Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică*, care în Anexa 1 are desemnați ca reprezentanți ai C.G.M.B. pe doamna consilier general Maria Roxana Cosma și pe doamna Virginia Mihailovici, cărora le-au încetat mandatele în urma alegerilor electorale din luna iunie 2012,

Luând în considerare situațiile în care membrii Comisiei, din motive obiective, nu se pot prezenta la ședințele Comisiei, se impune desemnarea membrilor supleanți.

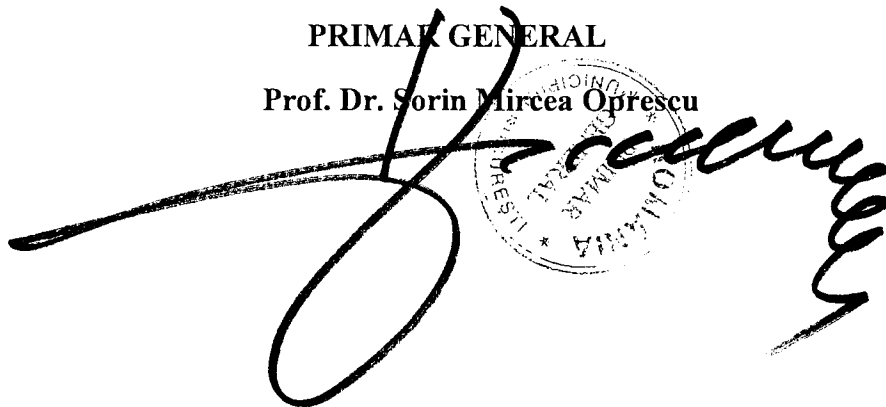
Urmare a ședinței de constituire a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.06.2012, s-a adoptat **Hotărârea nr. 73 privind validarea mandatelor consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București.**

În baza prevederilor art.105 din H.C.G.M.B. nr. 174/2010, privind aprobarea Organigramei și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Aparatului de Specialitate ale Primarului General, *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are în atribuții și asigurarea Secretariatului *Comisiei de atribuire locuințe.*

**Propunem Consiliului General al Municipiului București spre dezbatere prezentul Proiect de Hotărâre** privind desemnarea unor Consilieri din cadrul CGMB, ca membri titulari și supleanți în *Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expriate pentru cauză de utilitate publică*

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 3603/21-08 .....2012

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind desemnarea unor Consilieri din cadrul CGMB, ca membri titulari și supleanți în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică**

**Având în vedere art. 29, alin. (2), din Legea nr. 33/1994 (\*republicată\*) privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică:** „În cazul exproprierii unor clădiri cu destinație de locuință, evacuarea persoanelor care le ocupă în mod legal în calitate de proprietari și a **chiriașilor al căror contract de închiriere a fost legal perfectat**, înainte de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, **nu se va putea face decât după asigurarea de către expropriator a spațiului de locuit, potrivit legii**, la cererea acestor persoane, în modalitatea prevăzută în hotărârea judecătorească de expropriere, cu respectarea dispozițiilor art. 26”.

**Ținând cont de art. 2, lit. c, f, din Legea nr. 114/1996, privind locuințele:** „Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”, „Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror **locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică**, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari”.

**In baza dispozițiilor art. 36 și art. 43, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală** cu modificările și completările ulterioare, este necesară desemnarea membrilor comisiilor de specialitate pentru o bună desfășurare a activităților cât și pentru îndeplinirea responsabilităților specifice Direcției ce decurg din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Direcției, respectiv art. 108 alin (3).

Prin Hotărârea nr. 31/27.01.2011 adoptată de Consiliul General al Municipiului București s-a completat *Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică*, care în Anexa 1 are desemnați ca reprezentanți ai C.G.M.B. pe doamna consilier general Maria Roxana Cosma și pe doamna Virginia Mihailovici, cărora le-au încetat mandatele în urma alegerilor electorale din luna iunie 2012,

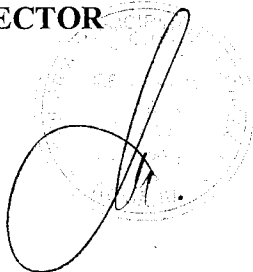
Luând în considerare situațiile în care membrii Comisiei, din motive obiective, nu se pot prezenta la ședințele Comisiei, se impune desemnarea membrilor supleanți.

Urmare a ședinței de constituire a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.06.2012, s-a adoptat **Hotărârea nr. 73 privind validarea mandatelor consilierilor din cadrul Consiliului General al Municipiului București.**

În baza prevederilor art.105 din H.C.G.M.B. nr. 174/2010, privind aprobarea Organigramei și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Aparatului de Specialitate ale Primarului General,  *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are în atribuții și asigurarea Secretariatului *Comisiei de atribuire locuințe.*

Având în vedere cele de mai sus propunem dezbateră în cadrul Consiliului General al Municipiului București a prezentului proiect de hotărâre referitor la **desemnarea unor Consilieri din cadrul CGMB, ca membri titulari și supleanți în Comisia de repartizare a locuințelor pentru persoanele expropriate pentru cauză de utilitate publică**

**Carmen IVĂNOIU**  
**DIRECTOR**



Întocmit : Ref. Fometescu V.