

PUNCTUL NR. 42



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din _____

privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru trecerea construcției și a terenului aferent în cotă indiviză, situat în Calea Victoriei nr.22-24, sector 3, din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu;

Văzând avizele Comisiei patrimoniu și Comisiei juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr.101/2011 privind modificarea Hotărârii de Guvern nr.60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”;

Văzând Încheierea nr.241564 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 3 în Dosarul nr. 24154/27.05.2010 prin care a fost înscris dreptul de proprietate publică al Municipiului București în Cartea Funciară specială cu nr.102321 nedefinitivă, imobilul având nr. cad. 12260/1;

În baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂȘTE :

Art.1 - Se aprobă solicitarea către Guvernul României, de transmitere a construcției și a terenului aferent în cotă indiviză de 21,74 mp, situat în Calea Victoriei nr.22-24, sector 3, din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Art.2 - Prezenta Hotărâre se consideră cererea Consiliului General al Municipiului București, adresată Guvernului României, în vederea promovării unei Hotărâri de Guvern.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2012

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Marian Cristian

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Tudor Toma

București,
Nr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 1851/2005 emisă de Guvernul României s-a aprobat transmiterea unei secțiuni din imobilul din Calea Victoriei nr.22-24, sector 3, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Prin Protocolul nr. 3080/17.03.2006, încheiat între CGMB - PMB și RA APPS - SAIFI, s-a predat municipiului București imobilul compus din construcție în suprafață desfășurată de 7.691 mp, împreună cu bunurile din dotare și terenul aferent în suprafață totală de 876,19 mp.

Dreptul de proprietate al Municipiului București fiind înscris în Cartea Funciară specială cu nr.102321 nedefinitivă, nr. cad. 12260/1, imobilul fiind înscris la poziția nr.8024 din anexa la HCGMB nr.186/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului București.

Întrucât restul construcției și terenul aferent în suprafață de 21,74mp, a rămas în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, întregul imobil aflându-se într-o stare avansată de degradare, în scopul reabilitării se impune sistarea stării de indiviziune prin transmiterea secțiunii din imobil de la Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în proprietatea publică a municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, fapt care va putea permite intervenția asupra întregii construcții în vederea dezvoltării unor proiecte pentru municipalitate.

Față de cele de mai sus, supunem aprobării dumneavoastră, prezentul proiect de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru trecerea construcției și a terenului aferent în cotă indiviză, situat în Calea Victoriei nr.22-24, sector 3, din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,


Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. 11377 / 30.07.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea de Guvern nr.1851/2005 s-a aprobat transmiterea imobilului din Calea Victoriei nr.22-24, sector 3, din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", în proprietatea publică a municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Prin Protocolul nr.3080/17.03.2006 și Procesul –verbal din 15.03.2006, ambele încheiate între CGMB - PMB și RA APPS – SAIFI, s-a predat municipiului București imobilul compus din construcție în suprafață desfășurată de 7.691 mp, împreună cu bunurile din dotare și terenul aferent în suprafață totală de 876,19 mp.

Dreptul de proprietate publică al Municipiului București a fost înscris în Cartea Funciară specială cu nr.102321 nedefinitivă, imobilul fiind individualizat cu numărul cadastral 12260/1 și identificat prin documentația topografică, conform extrasului de carte funciară anexat.

Imobilul este înscris la poziția nr.8024 din anexa la HCGMB nr.186/2008, cu modificările și completările ulterioare, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului București.

Restul construcției și terenul aferent în suprafață de 21,74 mp, a rămas în domeniul privat al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", figurând la poziția 19 din anexa nr.2 a Ordonanței de Urgență nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", care modifică anexa nr.4 a Hotărârii de Guvern nr.60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

Având în vedere că întregul imobil se află în stare avansată de degradare, în scopul reabilitării se impune sistarea stării de indiviziune, prin transmiterea secțiunii din imobil de la Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în proprietatea publică a municipiului București și administrarea Consiliului General al Municipiului București, fapt care va putea permite intervenția asupra întregii construcții în vederea dezvoltării unor proiecte pentru municipalitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbateră și adoptarea Consiliului General al Municipiului București, a proiectului de hotărâre privind înaintarea către Guvernul României a cererii de emitere a unei hotărâri pentru trecerea construcției și terenului aferent în cotă indiviză în suprafață de 21,74 mp, situat în Calea Victoriei

nr.22-24, sector 3, din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, reglementează doar modalitatea de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale și nu reglementează modalitatea de trecere din domeniul privat al statului în domeniul privat al unității administrativ teritoriale. Schimbarea regimului de proprietate urmează a se realiza în două etape:

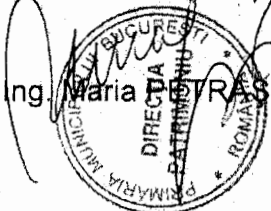
- etapa I – Guvernul va trece bunul imobil din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia, potrivit art.8 alin.1 din Legea nr.213/1998,
- etapa II - Guvernul va trece bunul imobil din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ teritoriale, potrivit art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998.

Anexăm următoarele documente :

- Hotărârea de Guvern nr.1851/2005, privind transmitere unui imobil din domeniul public al Statului din administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat ", în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București
- Protocolul nr. 3080/17.03.2006, încheiat între CGMB - PMB și RA APPS – SAIFI.
- Procesul verbal din data de 15.03.2006, pentru predarea-preluarea imobilului ce a făcut obiectul H.G. nr.1851/2005
- Încheierea nr.241564/2010 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector3
- Extrasul de Carte Funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector3
- Planul de amplasament și delimitare a întregului imobil
- Ordonanța de Urgență nr.101/2011, privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat ", precum și pentru modificarea unor acte normative.

Director executiv,

Ing. Maria PETRASCU



Întocmit,
Expert superior

Ing. Veronica HALIPA
27.07.2012



PROTOCOLîncheiat astăzi 16.03 2006

Între:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, reprezentată de domnul **Adriean Videanu**, Primar general, în calitate de **primitor**

și

REGIA AUTONOMĂ - ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, reprezentată prin domnul **Cristian Niculae Vlaicu**, director general și doamna **Emilia Șerban**, director economic,

prin

SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR, reprezentată prin domnul **Ion Boblea**, director și doamna **Dana Meită**, director economic, în calitate de **predător**.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1851/22.12.2005, s-a încheiat prezentul **PROTOCOL** pentru predarea, respectiv preluarea unui imobil, proprietate publică a statului, compus din construcție cu o suprafață desfășurată de 7.521 mp. și teren aferent în suprafață de 876,19 mp., împreună cu bunurile din dotare, din administrarea Regiei Autonome - Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat - Sucursala Pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar, în administrarea Consiliului General al Municipiului București - Primăria Municipiului București.

Operațiunea de predare-preluare a imobilului, cu bunurile din dotarea construcției, s-a efectuat pe bază de inventariere faptică de către comisiile împuternicite de cele două părți, rezultatul fiind consemnat în procesul-verbal de inventariere, care face parte integrantă din prezentul **PROTOCOL**, astfel:

- Clădire, proprietate publică a statului, compusă din 2S+P+8E și construcții speciale, cu numărul de identificare 120671 atribuit de Ministerul Finanțelor Publice;
- Teren, proprietate publică a statului, cu număr de identificare 120672, din care teren construit în suprafață de 814,38 mp. și teren neconstruit în suprafață de 61,81 mp.;
- Mijloace fixe și obiecte de inventar, conform listelor de inventariere, majoritatea aflate în fixația clădirii.

Se face mențiunea că din cele 3 imobile aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S.-S.A.I.F.I., s-a predat C.G.M.B.-P.M.B. numai imobilul prevăzut la poziția nr.1 din Anexa la H.G. nr.961/2004, situat în Calea Victoriei nr.22-24, cu o suprafață desfășurată de 7.691 mp., împreună cu bunurile din dotare și terenul aferent în suprafață totală de 876,19 mp.; diferența de teren de 21,74 mp., aferent imobilelor prevăzute la pozițiile 2 și 3, rămâne în administrarea R.A.-A.P.P.S.-S.A.I.F.I. Urmează ca C.G.M.B.-P.M.B. să inițieze o completare la H.G. nr 1851/2005 cu privire la situația juridică a celor două imobile rămase în administrarea R.A.-A.P.P.S.-S.A.I.F.I.

Valoarea de inventar, actualizată a bunurilor, conform evidenței contabile a predătorului, S.A.I.F.I., stabilită la 31 ianuarie 2006, se prezintă astfel:

Cristian

- Clădire și construcții speciale = 1.011.255,31 Ron
- Investiție în curs, constând în studii și situații privind consolidarea și modernizarea imobilului = 1.059.172,26 Ron
- Alte mijloace fixe aflate în dotarea construcției = 144.833,40 Ron
- Obiecte de inventar = 3,35 Ron
- Teren în suprafață totală de 876,19 mp. = 9.611,90 Ron
- Amortizarea calculată la 31.01.2006 = 77.151,17 Ron

Documentația tehnică a clădirii situată în Calea Victoriei nr. 22-24 a fost predată noului administrator C.G.M.B. – P.M.B. cu procesul-verbal nr. 2924, încheiat la data de 24.02.2006.

Începând cu data aprobării și semnării prezentului PROTOCOL, Consiliul General al Municipiului București – Primăria Municipiului București va achita impozitele și taxele stabilite, va asigura serviciile de pază și întreținere și va încheia contracte noi cu furnizorii de utilități necesare funcționării imobilului.

Prezentul PROTOCOL s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare la predător și 2 (două) exemplare la primitor.

Am predat,
R.A. - A.P.P.S.

Director General,
Cristian Nicolae Vlaicu

Director Economic,
Emilia Șerban

Director
Direcția Juridică,

Mihaela Bucău

S.A.J.F.I.

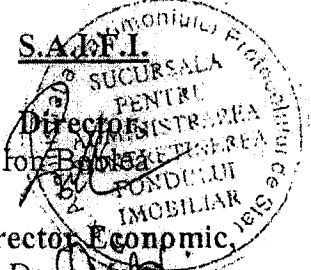
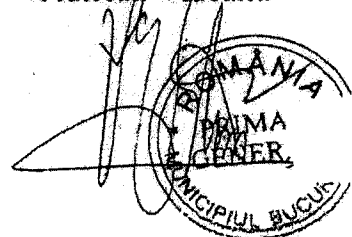
Director
Ion Bărbulescu

Director Economic,
Dana Meliș

Serviciul Juridic,
Liliana Joniță

Am primit,
C.G.M.B. – P.M.B.

Primar General,
Adrian Videanu



*TdE
Iucan*

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 16.02.2006

**pentru predarea-preluarea
unui imobil situat în Calea Victoriei
nr. 22-24, sector 3, Municipiul București**

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1851 din 22 decembrie 2005, Comisia Regiei Autonome – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat – Sucursala pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar, numită prin Decizia nr. 34 din 26.01.2006 și Comisia Consiliului General al Municipiului București, numită de Primarul General al Primăriei Municipiului București, cu Dispoziția nr. 308 din 20.02.2006, au procedat la predarea respectiv, preluarea unui imobil situat în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 22-24, sectorul 3, împreună cu toate bunurile din dotare din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat – Sucursala pentru Întreținerea Fondului Imobiliar, administrarea Consiliului General al Municipiului București, respectiv Primăria Municipiului București.

Operațiunea de predare-preluare s-a efectuat pe bază de inventariere faptică, rezultând următoarele, conform Anexa nr.1 la prezentul proces-verbal:

- Clădiri și Construcții speciale situat în Calea Victoriei nr. 22-24	= 1.011.255,31 Ron
- Alte mijloace fixe, aflate în dotare	= 144.833,40 Ron
- Obiecte de inventar	= 3,35 Ron
- Teren în suprafață de 876,19 mp.	= 9.611,90 Ron
- Investiție în curs: consolidare și modernizare imobil	= 1.059.172,26 Ron

Odată cu bunurile inventariate și predate s-a transmis și documentația tehnică a clădirii consemnată în lista întocmită de părți la data de 24.02.2006, Anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.

Comisia R.A.-A.P.P.S.-S.A.I.F.I. face precizarea că nu deține alte date sau documente cu privire la investiția în curs, în afara celor cuprinse în procesul-verbal menționat și în Anexa 3 la prezentul proces-verbal.

De la data întocmirii și semnării procesului-verbal, noul administrator imobilului, Consiliul General al Municipiului București, respectiv Primăria Municipiului București, va prelua toate obligațiile ce decurg din achitarea către bugetul imobilului a impozitelor și taxelor și asigurarea serviciilor de pază și întreținere, respectiv utilităților de funcționare a imobilului.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 4 (patru) exemplare din care două exemplare pentru predător și 2 exemplare pentru primitor.

Am predat,
Comisia R.A.-A.P.P.S.
S.A.I.F.I.

Mitu Anghel
Chirilă Liviu
State Titu
Milu Ion
Dimache Rodica
Cojocaru Valeriu

Am primit,
Comisia C.G.M.B.
P.M.B.

Ioana Negoescu
Marcel Grigoraș
Teodora Stoian

AUTORITATEA NATIONALA DE CONTROL
 AUTORITATEA NATIONALA A VAMILOR

ANEXA LA PROCESUL VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

CLADIRE NR.1 CALEA VICTORIEI

I. CLADIRE

Nr.crt.	Denumire activ fix	Nr.inventar	Cod de clasificare	Valoare de inventar - lei-
1	Cladire nr.1 Calea Victoriei nr.22-24	120671	8.29.06	10,112,553,07

II. INVESTITII IN CURS

Nr.crt	Denumire obiectiv in curs de executie	Valoare de inregistrare in contabilitate - lei -
1	Amenajare si modernizare sediu A.N.V. si DRV Bucuresti (studiu fezabilitate si expertiza tehnica)	1,551,760,000
2	Cladire Calea Victoriei nr.22-24:	9,039,962,640
	- situatii lucrari investitii	2,790,454,733
	- situatii lucrari la reparatii	50,543,215
	- sistem de securitate	116,050,166
	- diferente din reevaluare	6,082,914,526
	TOTAL	10,591,722,640

NOTA

Se predau si documentele referitoare la imobilul din Calea Victoriei nr.22-24 conform opisului nr. 38.242/29.06.2004

III. TEREN

Nr.crt.	Denumire activ fix	Nr.inventar	Cod de clasificare	Valoare de inventar - lei-
1	Teren Calea Victoriei nr.22-24	120672	8.29.06	98,684,842

IV. MIJLOACE FIXE

Valoarea de inventar conform listelor anexate, in suma de 6.055.059.258 lei, din care amortizare aferenta la 31.05.2004, este de 2.742.084.840 lei.

V. OBIECTE DE INVENTAR

In valoare de 325.673.215 lei, conform listelor anexate.



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

Dosarul nr. 241564 / 27.05.2010

INCHEIERE Nr. 241564

Registrator STIRB IOAN ADRIAN

Asistent - registrator CRISTEA MARIANA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- HOTARARE nr. 1851/ 22.12.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI
- HOTARARE nr. 252/ 10.11.2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
- HOTARARE nr. 961/ 15.04.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI
- PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. FN/ 15.03.2006 emis de CGMB SI RA APPS - SAIFI
- PROTOCOL nr. 3080/ 17.03.2006 emis de CGMB - PMB SI RA APPS - SAIFI vazand referatul

asistentului - registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 120 lei, cu Chitanta 0076977 / 30-03-2010 pentru Rectificare limite imobil si modificare suprafata avand codul nr. 2.5.2

DISPUNE:

Admite radierea imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260 de la pozitia PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3.

Admite inscrierea imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260/1 la PI/2 a C.F. SPECIALA numarul 102321 din localitatea BUCURESTI SECTOR 3.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260/1 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 2 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI (dreptul de proprietate a fost in scris anterior prin incheierea nr. 135466 din 10.02.2010) asupra cotei de 1/1 cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 2.

In baza Documentatiei cadastrale de actualizare, se radiaza dreptul de administrare in scris sub PIII/1 in favoarea C.G.M.B., urmand a se reinscrie asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 12260/1.

Admite INTABULAREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului cu numarul cadastral 12260/1 situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 2 in favoarea lui CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, la PIII/ 3.

Radierea dreptului de ADMINISTRARE de la PIII/ 1, asupra imobilului situat in Calea VICTORIEI numarul 22-24, cu numarul cadastral 12260 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 102321 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3.

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de



Nr. cerere 315033
Ziua 28
Luna 07
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea fundiara SPECIALA cu nr. 102321 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 3

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
2	12260/1	BUCURESTI SECTOR 3, Calea VICTORIEI numarul 22-24. Descriere constructie: C1 - constructie compusa din: subsol 2 - suprafata de 628 mp, subsol 1 - suprafata de 727 mp, parter - suprafata de 482 mp, etaj 1 - suprafata de 716 mp, etaj 2 - suprafata de 589 mp, etaj 3 - suprafata de 616 mp, etaj 4 - suprafata de 637 mp, etaj 5 - suprafata de 625 mp, etaj 6 - suprafata de 607 mp, etaj 7 - suprafata de 485 mp si etaj 8 - suprafata de 217 mp (conform documentatiei cadastrale). Descriere teren: teren in proprietate (cota indiviza). Mentiuni: (imobilul apartine domeniului public).	876,1900 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1 - (dreptul de proprietate a fost inregistrat anterior prin incheierea nr. 135466 din 10.02.2010)	Incheiere nr. 241564 / 27.05.2010 in baza: HOTARARE nr. 961/ 15.04.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI, HOTARARE nr. 252/ 10.11.2005 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, HOTARARE nr. 1851/ 22.12.2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 3080/ 17.03.2006 emis de CGMB - PMB SI RA APPS - SAIFI, PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. FN/ 15.03.2006 emis de CGMB SI RA APPS - SAIFI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 2 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/ 2

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
3	Incheiere nr. 241564 / 27.05.2010 in baza : HOTARARE nr. 1851/ 22.12.2005 emis de GVERNUL ROMANIEI se INTABULEAZA dreptul de ADMINISTRARE in favoarea CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI asupra PI/ 2.	PI/ 2

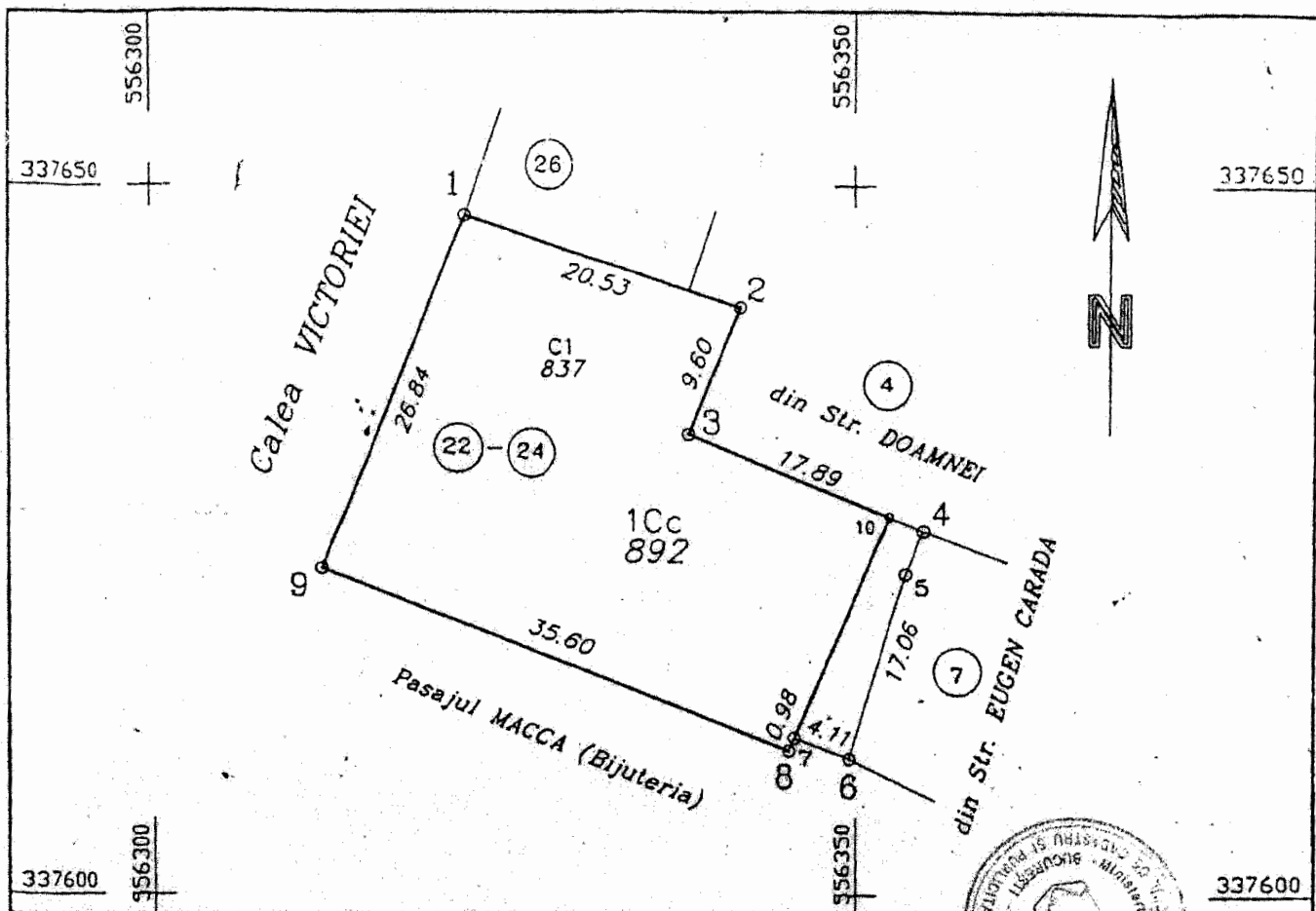
Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registru
CRISTEA MARIANA



Nr. Cadastral	Suprafata	Adresa imobilului	Oficiul de Cadastru si Publicitate imobiliara
12260	892mp	Calea VICTORIEI Nr. 22-24	BUCURESTI

Cartea Funciara nr.	UAT	Bucuresti, Sector 3
---------------------	-----	---------------------



A. date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	892		
Total		892		

B. date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	837		Sup. constr. desfasurata = 9207mp
Total	837		

Inventar de Coordonate

Sistem de proiectie Local Bucuresti

Pct.	N(m)	E(m)
1	337647.98	556322.46
2	337641.50	556341.93
3	337632.64	556338.23
4	337625.87	556354.79
5	337622.81	556353.54
6	337609.64	556349.55
7	337611.11	556345.71
8	337610.21	556345.33
9	337623.18	556312.18

Suprafata totala masurata = 892mp
Suprafata din act = 897.93

Data:

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

