

PUNCTUL NR. 45

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în Calea Griviței nr. 100 – 102, sector 1 în suprafață de 1500 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de birouri, servicii, hotel, comerț, locuințe, servicii bancare, multiplex – cinema

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu, Comisia Economică, Buget, Finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255/29.09.2010, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren de construcții – situat în intravilanul Municipiului București, Calea Griviței nr. 100 – 102, sector 1, în suprafață de 1500 mp, identificat conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în Cartea Funciară București sub nr. 114672, având nr. cadastral 28452, necesar realizării unui imobil cu destinația de birouri, servicii, hotel, comerț, locuințe, servicii bancare, multiplex – cinema.

Art. 2. Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art. 3. Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de 412.767,60 lei/an reprezentând 94.454,83 euro/an. Redevența a fost calculată conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației.

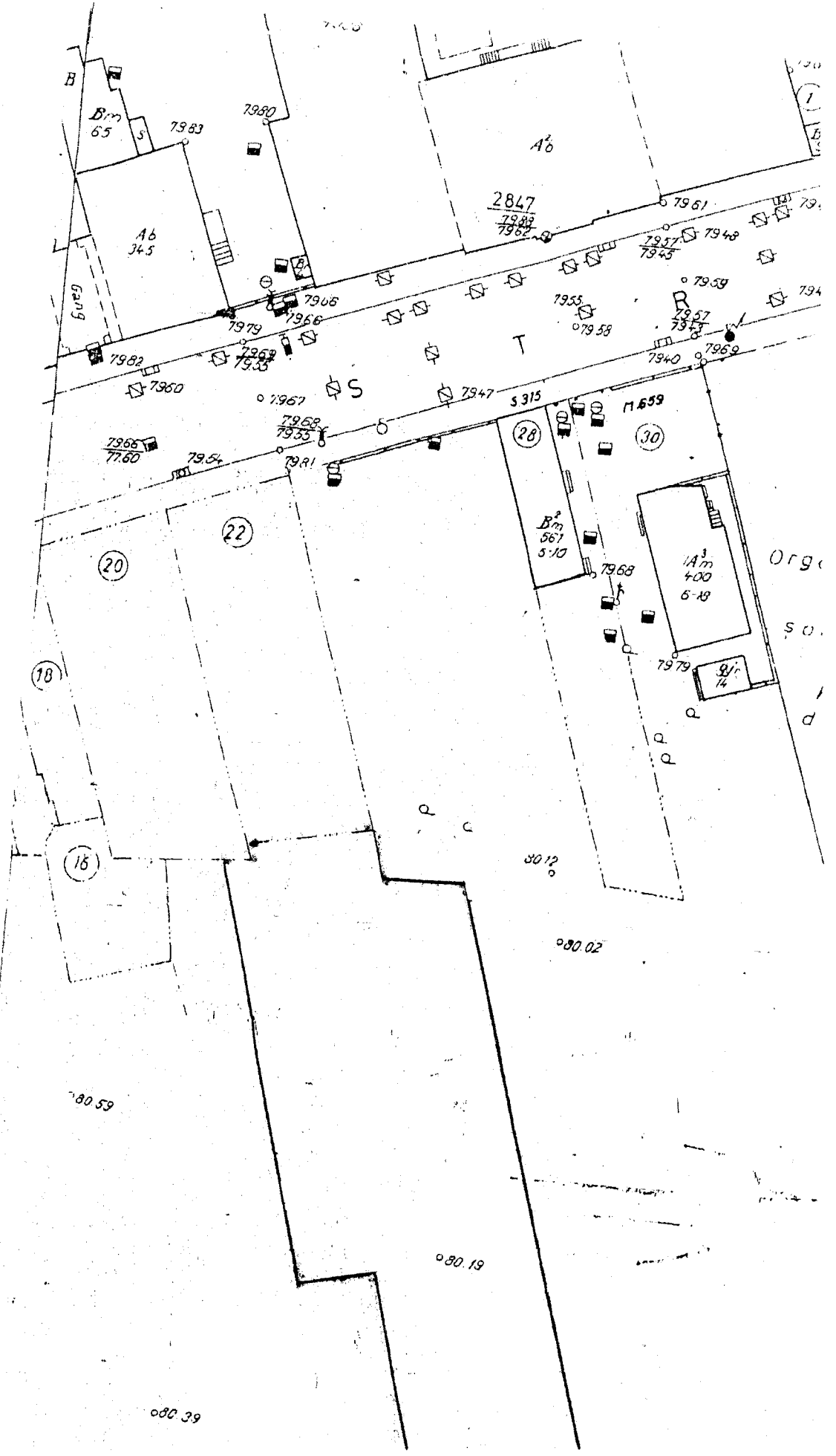
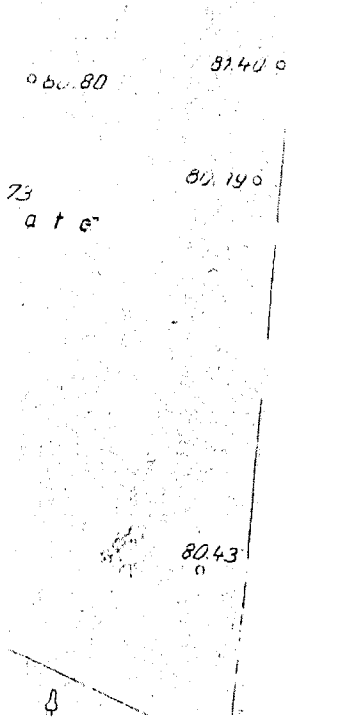
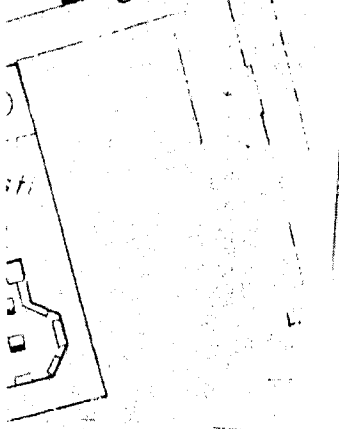
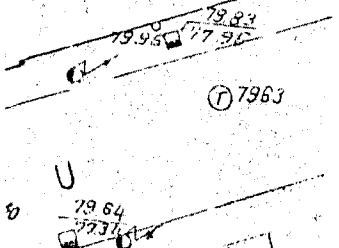
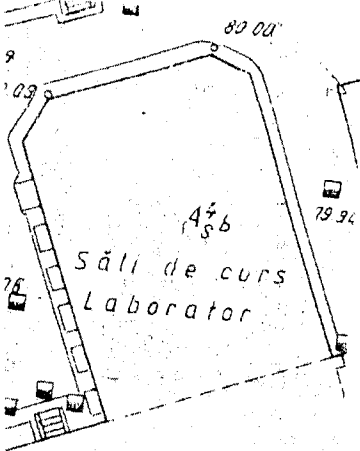
Art. 4. Durata concesionării este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA**







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în Calea Grivitei nr. 100-102, sector 1, în suprafață de 1500 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de birouri, servicii, hotel, comerț, locuințe, servicii bancare, multiplex – cinema

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr.255/29.09.2010 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu destinația de birouri, servicii, hotel, comerț, locuințe, servicii bancare, multiplex – cinema pe terenul situat în **Calea Grivitei nr. 100-102, sector 1** în suprafață de **1500 mp**, proprietatea municipalității.

În conformitate cu prevederile art. 13 (1) și (3) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut **înscrisura în Cartea Funciară București sub nr. 114672** având **nr. cadastral 28452**

Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de **412.767,60 lei** reprezentând **94.454,83 Euro/an**. Redevența a fost calculată conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **prin licitație publică** a terenului mai sus menționat, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Achiziții

Directia Contracte

NR 1672/11.05.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în Calea Grivitei nr. 100-102, sector 1, în suprafață de 1500 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de birouri, servicii, hotel, comerț, locuințe, servicii bancare, multiplex – cinema

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr.255/29.09.2010 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu destinația de birouri, servicii, hotel, comerț, locuințe, servicii bancare, multiplex – cinema pe terenul situat în **Calea Grivitei nr. 100-102, sector 1** în suprafață de **1500 mp**, proprietatea municipalității.

În conformitate cu prevederile art. 13 (1) și (3) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut **înscrisura în Cartea Funciară București sub nr. 114672** având **nr. cadastral 28452**

Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică decât suma de **412.767,60 lei** reprezentând **94.454,83 Euro/an**. Redevența a fost calculată conform prevederilor H.C.G.M.B. nr. 211/30.08.2006, modificată. Valoarea în euro va fi actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data organizării licitației.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **prin licitație publică** a terenului mai sus menționat, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL,
DANIELA MINCU

DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Johann MUNWEILER

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PATRAȘCU

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN



FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în **Calea Griviței nr. 100 – 102, sector 1**
In suprafata de ...1500 mp.. coeficient...1,30...(M)

1. AMPLASAMENT: zona.....” I”.....RON/mp.....398,60 (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	66,57
TERMOFICARE	Da	Pâna la 100 m	13,7	T	54,61
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	26,71
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	26,71
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	66,57
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	13,55

3. NATURA TERENULUI ..normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME P+14E+ET coeficient1,8.....(H)

5. UTILIZARElocuinte coeficient3 x 1,5.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

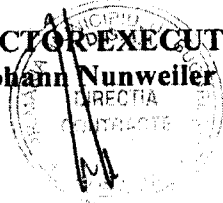
$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 6879,46 \text{ lei/mp (1574,25 euro/mp)}$$

- Valoare totală (Vt) $Vt=v \times \text{suprafata terenului}=10.319.190 \text{ lei} = 2.361.370,71$
- Redevența minimă a concesiunii = $Vt/25 \text{ ani} = 412.767,60 \text{ lei/an (94.454,83 Euro/an)}$

* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,37 lei/euro** (din 18.04.2012) și nu include TVA

DIRECTOR EXECUTIV,

Johann Nunweiler



ȘEF SERVICIU ,

Teodora Stoian

Teodora Stoian

Intocmit: /2ex/ 18.04.2012
Cristina Slabu - Expert

Cristina Slabu

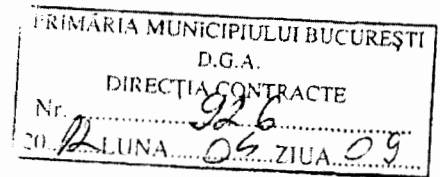
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

S. Cristina

17.04.2012

Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ

Nr. 8719/05.04.2012



S. Cristina
07.02.12

CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE
SERVICIUL CONCESIONĂRI

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 1182/29.03.2012, înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 8719/02.04.2012 și transmisă Serviciului Instance Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat nici un proces cu privire la terenul situat în București, Calea Griviței nr. 100-102, sector 1.

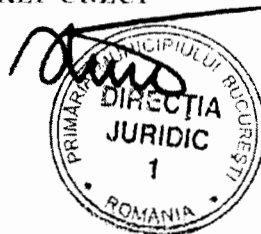
Menționăm că institutia noastră nu detine informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

De asemenea, precizăm că Direcția Juridic – Serviciul Instance Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate la instanțele judecătorești.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CRECI



C.C./G.C.

[Signature]

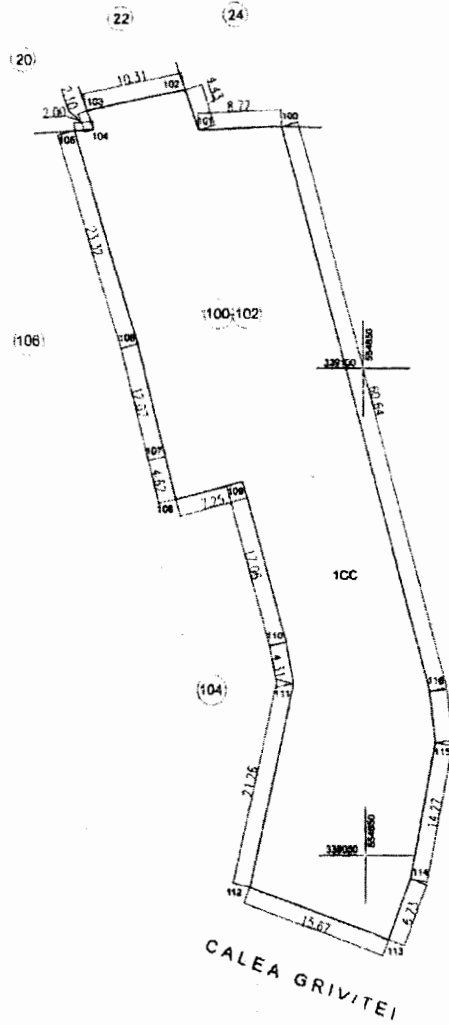
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral 28452	Suprafata masurata 1500 mp	Adresa imobilului Calea Grivitei nr. 100-102
Carte Funciara nr.		UAT Bucuresti, sector 1



din str. Gheorghe Popăuza



nr. cad. 20450



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Menzii
1	CC	1500	1500	netimpresimulit
TOTAL		1500	1500	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Suprafata constr. desfasurata (mp)	Menzii
TOTAL				

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereoc Local Bucuresti

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale
	X [m]	Y [m]	
100	554841.509	339125.349	
101	554832.797	339124.959	
102	554831.438	339129.172	
103	554821.335	339127.116	
104	554822.010	339125.126	
105	554820.018	339124.993	
106	554826.380	339102.560	
107	554829.140	339090.810	
108	554830.196	339086.314	
109	554837.205	339088.171	
110	554841.658	339071.698	
111	554842.406	339067.449	
112	554837.772	339046.700	
113	554852.461	339041.239	
114	554854.788	339047.559	
115	554857.420	339061.580	
116	554856.880	339066.690	

S(1cc)=1500.17mp P=219.896m

Suprafata din act = 1500 mp

Suprafata totale masurata = 1500 mp

Executant: ing. Adrian CRISTESCU



Data: Octombrie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

485772
17.11.2011