



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.16/2011, privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții, prin care se propune finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.16/2011, privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente; republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b) și alin.(9); art.45 alin.(2) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

**Art.2** - Imobilele precizate la art.1 sunt cuprinse în centralizatorul listelor de priorități întocmit anual de Primăria Municipiului București, aprobat de Primarul General, conform anexei nr.9 din Normele metodologice de aplicare a O.G.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G.1364/2001, modificată și completată prin H.G.206/2012.

**Art. 3** – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

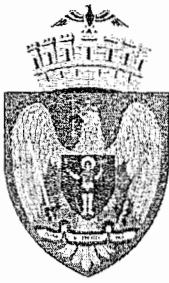
Președinte de ședință

Secretar General al Municipiului București

București,

Tudor TOMA

nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.16/2011, privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice**

Reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Măsurile de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor se fundamentează în raportul de expertiză tehnică și sunt stabilite și realizate potrivit cerințelor esențiale de calitate impuse prin Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în codul de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008 și în celelalte reglementări tehnice în domeniu.

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop accelerarea acțiunii privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, prin eliminarea unor impedimente care s-au dovedit a fi de natură să genereze întâzieri semnificative în derularea acțiunii privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

Potrivit prevederilor art.I, pct.9 din Ordonanța Guvernului nr.16/2011, prin care la art.6 din Ordonanța Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), potrivit căruia, **"[...] autoritățile publice locale pot hotărâ, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, pentru expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice"**.

Precizăm că prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București nu are impact financiar asupra bugetului local, așa cum rezultă din cele de mai jos:



Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, pot fi asigurate potrivit prevederilor art.13 din Ordonanța Guvernului nr.20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " **sumele încasate din ratele lunare, precum și cele aferente ratelor rămase de achitat și actualizate la data înstrăinării se virează în contul de venituri al bugetului local al unității administrativ-teritoriale, deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea în continuare a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință**".

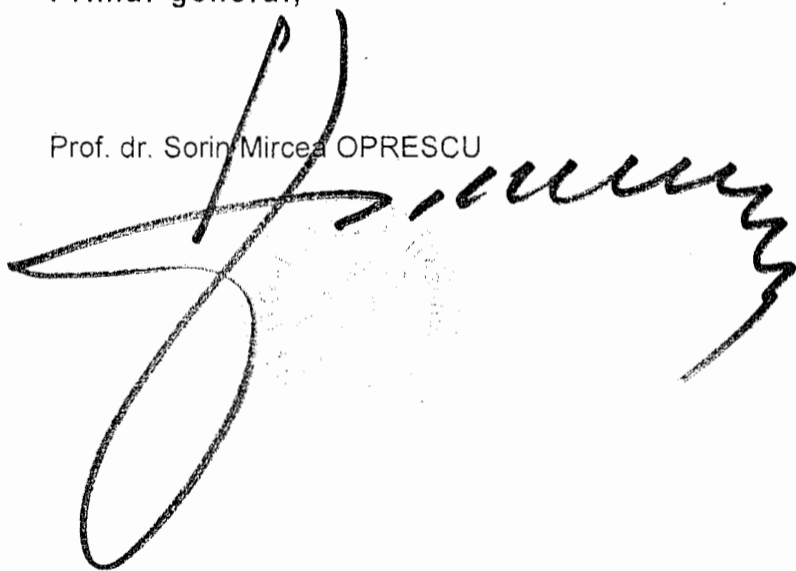
În cazul de față, acesta fiind deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București – RO 60TREZ70021360222XXXXX.

Pentru considerentele de mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, pe care vă rugăm a-l adopta.

Cu stimă,

**Primar general,**

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare și Investiții

Directia Investiții

Serviciul Consolidări

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.16/2011, privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice**

Reducerea riscului seismic al construcțiilor constituie o acțiune complexă, de interes național, în contextul atenuării efectelor unui potențial dezastru provocat de cutremure și cuprinde măsuri de intervenție la construcțiile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice.

Măsurile de intervenție pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor se fundamentează în raportul de expertiză tehnică și sunt stabilite și realizate potrivit cerințelor esențiale de calitate impuse prin Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea prevederilor tehnice cuprinse în codul de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008 și în celelalte reglementări tehnice în domeniu.

Prezentul proiect de hotărâre are ca scop accelerarea acțiunii privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, prin eliminarea unor impedimente care s-au dovedit a fi de natură să genereze întârzieri semnificative în derularea acțiunii privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

Potrivit prevederilor art.1, pct.9 din Ordonanța Guvernului nr.16/2011, prin care la art.6 din Ordonanța Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), potrivit căruia, **"[...] autoritățile publice locale pot hotărâ, în condițiile legii, finanțarea de la bugetele locale, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, pentru expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice"**.

Precizăm că prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București nu are impact financiar asupra bugetului local, așa cum rezultă din cele de mai jos:

Splaiul Independenței nr. 291 - 293, cod poștal 060042, sector 6, București, România  
Tel.: 021/305 55 88 Tel. centrală: 021/305 55 00/55 int. 1502  
<http://www.pmb.ro>



Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, pot fi asigurate potrivit prevederilor art.13 din Ordonanța Guvernului nr.20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "**sumele încasate din ratele lunare, precum și cele aferente ratelor rămase de achitat și actualizate la data înstrăinării se virează în contul de venituri al bugetului local al unității administrativ-teritoriale, deschis la Trezoreria Statului, pentru finanțarea în continuare a acțiunilor privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință**".

În cazul de față, acesta fiind deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București – RO 60TREZ70021360222XXXXX.

Pentru considerentele de mai sus am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, privind finanțarea de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, pe care vă rugăm a-l adopta.

Director general,

Bogdan HREAPCĂ

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACA

Șef serviciu,

Aurelia RADU

RA

Întocmit,  
Expert

Mihaela PREDOI

Data: 27.03.2012



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Anexa nr.9

## Centralizatorul listelor de priorități și estimare cheltuieli pentru expertizare tehnică a construcțiilor cu destinația de locuință pentru anul 2012

Nr. crt.	Adresă imobil	An de cstr.	Regim de înălțime (S+P+...E)	Nr. apt.	Suprafața construit desfășurată (m <sup>2</sup> )			Cota-parte din propriet. comună (%)	Estimare cheltuieli expertizare tehnică (lei)	
					locuințe proprietate privată	locuințe și s.a.d. proprietate de stat	locuințe și s.a.d. agenți economici		Total (inclusiv TVA)	din care: sume necesare din transferuri de la bugetul de stat
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Aleea Câmpul Moșilor nr.4, bl.„ALMO” 4, sector 2	1976	S+P+M+15E	40	9.400	-	3.135	75,00	104.417	78.000
2	Șos. Mihai Bravu nr.1, bl.„ALMO” 2, sector 2	1975	S+P+M+14E	168	14.277	-	4.750	75,04	154.695	116.000
3	Șos. Colentina nr.26, bl.64, sector 2	1976	S+P+11E	40	2.716	-	232	92,13	24.557	23.000
4	Șos. Iancului nr.19, bl.106 B, sector 2	1977	S+P+11E	44	2.842	568	-	83,34	28.405	24.000
5	Aleea Câmpul Moșilor nr.2, bl. „ALMO” 5, sector 2	1975	2S+P+M+10E	40	2.930	-	450	86,69	28.155	24.000

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Șos. Colentina nr.2, bl.„ALMO” 1, sector 2	1975	S+P+M+10E	327	25.344	-	13.220	65,72	321.238	211.000
7	Șos. Mihai Bravu nr.3, bl.„ALMO” 3, sector 2	1975	S+P+M+10E	278	25.600	-	3.800	87,08	244.902	213.000
8	Str. Piața Gării de Nord nr.2, bl.D, sector 1	1960	S+P+10E	109	4.557	462	-	90,79	41.808	38.000
9	Bd. Ion Mihalache nr.146, bl.9, sector 1	1964	S+P+10E	44	3.484	348	-	90,92	31.921	29.000
10	Aleea Ilioara nr.16, bl.M32, sector 3	1976	S+P+10E	44	3.420	-	-	100,00	27.544	27.000
11	Bd. Nicolae Bălcescu nr.9, bl.„PESCARUL”, sector 1	1934	S+D+P+6 ... 9E	30	2.758	-	842	76,61	29.988	23.000
12	Str. Vatra Luminoasă nr.2- 24, sector 2	1967	S+P+8E+M	142	73.397	7.259	-	91,00	333.488	303.000
13	Bd. Carol I nr.47, sector 2	1934	S+P+8E	24	2.880	-	-	100,00	23.195	20.000
14	Str. Mihai Eminescu nr.128 -130, bl.M1, sector 2	1968	S+P+4E S+P+7E	21	1.994	-	-	100,00	16.059	16.000
15	Str. Radu Cristian nr.1, sector 2	1936	S+P+6E+M	19	2.020	118	-	94,49	17.211	16.000
16	Str. Armenească nr.14 A, sector 2	1936	S+P+6E	30	1.280	-	-	100,00	10.662	10.000
17	Calea Plevnei nr.18, sector 1	1939	S+P+5E	18	2.063	413	-	83,32	20.625	17.000
18	Str. Ion Brezoianu nr.46, sector 1	1948	S+P+5E	30	1.889	-	52	97,31	15.817	15.000
19	Str. Spiru Haret nr.1, sector 1	1912	S+P+4E+M	11	435	-	89	82,97	4.270	3.500
20	Calea Dorobanți nr.170, sector 1	1939	S+P+4E	9	631	-	159	79,87	6.581	5.000

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Calea Griviței nr.154, sector 1	1936	S+P+3E+M	5	435	83	-	16,00	2.142	1.500
22	Splaiul Independenței nr.2 H, bloc A+B, sector 3	1890	S+P+2E	19	242	1.208	-	16,69	12.079	2.000
<b>TOTAL</b>									<b>1.499.759</b>	<b>1.215.000</b>

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Primăria Municipiului București

Primar General  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



*[Handwritten signature of Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU]*

Primăria Municipiului București  
Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Director General  
Bogdan HREAPCĂ



Direcția Investiții  
Director Executiv  
Bogdan ȘOȘOACA

Direcția Generală Economică

Director General  
Mircea Octavian CONSTANTINESCU

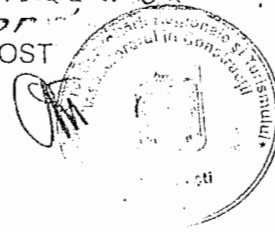


Vizat

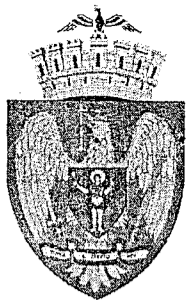
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului  
Inspectoratul de Stat în Construcții

Inspectoratul în Construcții București

Director  
Petru M COST







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

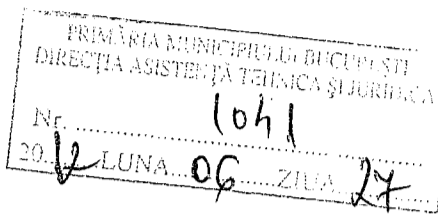
Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Nr. 2017 / 2606 / 2012

Domnului Tudor TOMA,

Secretar General al Municipiului București



*J. U. J. Toma*  
27.06.2012  
*[Signature]*

Stimate Domnule Tudor TOMA,

Prin prezenta, vă transmitem alăturat modificarea și completarea proiectului de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pentru punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.16/2011, privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

Cu stimă,

Director executiv adjunct,

Șef serviciu,

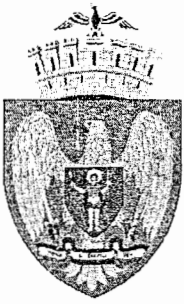
Corina POPA BĂLAN

Aurelia RADU



Întocmit,  
**Expert** *[Signature]*  
Mihaela PREDOI  
Data: 26.06.2012





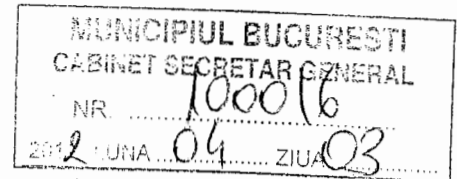
# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

### Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Nr. 1013/3.04.2012



Domnului Tudor TOMA,

Secretar General al Municipiului București

Stimate Domnule Tudor TOMA,

Prin prezenta vă transmitem alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București pentru punerea în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.16/2011, privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, în vederea finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor privind expertizarea tehnică a locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice.

Cu stimă,

Director executiv adjunct,

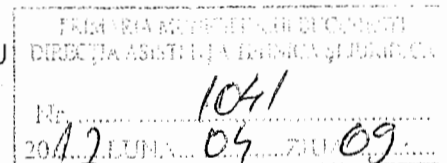
Corina POPA - BĂLAN



Șef serviciu,

Aurelia RADU

*Comisia Bucuresti  
Comuna Bucuresti  
09.04.2012  
Zuplea*



Întocmit,  
Expert *MPrea*  
Mihaela PREDOI  
Data: 27.03.2012

