



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții, prin care se propune aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în str. Franceză nr.9, sector 3;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE

Art.1 – Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în str. Franceză nr.9, sector 3, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 3 – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședința

Secretar general
al Municipiului București

Tudor TOMA

București

Nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

Consolidare imobil situat în str. Franceză nr.9, sector 3

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, calculată la nivelul lunii **ianuarie 2011**, este de **20.359.999** lei (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de **15.982.095** lei (inclusiv TVA 24%).

	Valori(inclusiv TVA) conform Deviz General proiect de consolidare actualizate la nivelul lunii decembrie 2011 conform indicilor lunari ai prețurilor de consum publicați de Institutul Național de Statistică (ianuarie 2011 – decembrie 2011 =1,0235)			
	Total	Locuințe proprietate particulară (buget de stat)	Locuințe și Spații cu alte destinații (buget local)	Spații cu alte destinații (surse proprii)
	100%	42,17%	24,60%	33,23%
Valoarea investiției :				
Total (lei)	20.838.459	8.787.578	5.126.261	6.924.620
din care C+M (lei)	16.357.674	6.898.031	4.023.988	5.435.655
Suprafața desfașurată (mp)	6.040,80	2.547,40	1.486,04	2.007,36
Spații (nr.)	51 ap.+ 2 sad	28 ap.	23 ap.+1 sad	1
Durata de realizare a investiției (luni calendaristice)				24 luni

Director executiv,

Bogdan SOSOACA



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

Lăcrămioara IONIȚĂ

Data: 23.01.2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3

Imobilul din **str. Franceză nr.9, sector 3** a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Nicolae Aleman, completată și actualizată, în anul 2011, de către expertul tehnic ing. Mihai Ursăchescu.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str. Franceză nr.9, sector 3.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea de pereți din beton armat 20 cm în dreptul calcanelor de est și de vest a clădirii dinspre stradă, de la subsol până la etajul 1 inclusiv;
- consolidarea pereților transversali din zidărie de cărămidă, la corpul de la stradă, prin cămășuirea pe două fețe cu 6 cm mortar de ciment și nisip, armat cu plase de oțel conectate între ele ;
- refacerea fațadei principale;
- consolidarea casei scărilor deschise prin înlocuirea segmentelor corodate;
- consolidarea pereților perimetrali ai sălii de spectacole;



- se vor realiza tălpi de fundare, locale, din beton armat, în dreptul pereților noi din beton armat, executate între fundațiile existente și pardoseala subsolului;
- refacerea parțială a șarpantei de lemn;
- reabilitarea termică a clădirii.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. ROCOM S.R.L. a fost avizat de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.11/24.11.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.12081/21.12.2011.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii ianuarie 2011) este:

20.359.999 lei (inclusiv TVA 24%),

din care 15.982.095 lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

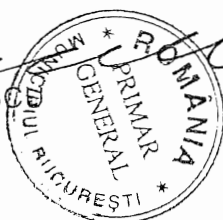
Durata realizării investiției este de 24 de luni

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din str. Franceză nr.9, sector 3, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Primar general,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Număr 528 / Data: 14.02.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București, str. Franceză nr.9, sector 3

Imobilul din **str. Franceză nr.9, sector 3** a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Nicolae Aleman, completată și actualizată, în anul 2011, de către expertul tehnic ing. Mihai Ursăchescu.

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2009 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.491/28.04.2009, program în care este cuprins și imobilul din str. Franceză nr.9, sector 3.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- introducerea de pereți din beton armat 20 cm în dreptul calcanelor de est și de vest a clădirii dinspre stradă, de la subsol până la etajul 1 inclusiv;
- consolidarea pereților transversali din zidărie de cărămidă, la corpul de la stradă, prin cămășuirea pe două fețe cu 6 cm mortar de ciment și nisip, armat cu plase de oțel conectate între ele ;



- refacerea fațadei principale;
- consolidarea casei scărilor deschise prin înlocuirea segmentelor corodate;
- consolidarea pereților perimetrali ai sălii de spectacole;
- se vor realiza tălpi de fundare, locale, din beton armat, în dreptul pereților noi din beton armat, executate între fundațiile existente și pardoseala subsolului;
- refacerea parțială a șarpantei de lemn;
- reabilitarea termică a clădirii.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. ROCOM S.R.L. a fost avizat de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.11/24.11.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr.12081/21.12.2011.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii ianuarie 2011) este:

20.359.999 lei (inclusiv TVA 24%),

din care 15.982.095 lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din str. Franceză nr.9; sector 3, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Director executiv,

Bogdan SOSŢACĂ



Şef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

Lăcrămioara IONIȚĂ

Data: 23.01.2012

"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 7 / 25. 01 2012

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 25.01. 2012

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: CONSOLIDARE IMOBIL STR
FRANCEZA NR 9.

II. FAZA: DALI.

III. PROIECTANT: SC ROCOM SRL

IV. INVESTITOR : PMB- DGDI-DI –SERV CONSOLIDARI

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Radu Aurelia Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	Ion Dedu	DTDSC
	M. Papaghiorghiu Irina Bologna	DIR CULTURA
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu	D.U.A.T.
	Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu Flavius Cosmin Gheorghiu	D.G.E. DUP-
	Florea Ion Giani Dabu	D.F.C. RATB

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
RATB BIROU PROI INFRASTRUCTURA PROIECT BUCURESTI GRUP	CONSORTIUL DELOITTE-METROUL SA SC ROCOM

X. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB
SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD
MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 25.01.2012,

■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA DALI.

Se va tine seama de clarificarea situatiei juridice a Teatrului Casandra . La faza
PT-DE se va tine cont de recomandările Comisiei Tehnice pentru Reducerea Riscului
Seismic din cadrul MDRT conform Aviz 11/2011.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN SOSOACA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
COMISIA NAȚIONALĂ
PENTRU REDUCEREA RISCULUI SEISMIC AL CONSTRUCȚIILOR

Aprobat
SECRETAR DE STAT

EUGEN CURTEANU

AVIZ nr. 11
din 24 noiembrie 2011

În ședința Comisiei Naționale din data de 24 noiembrie 2011 a fost prezentată solicitarea Primăriei Municipiului București privind analiza documentației tehnice faza **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție** în vederea avizării soluției de intervenție (consolidare) la construcția existentă cu destinația de locuință situată în **str. Franceză nr. 9, sector 3, municipiul București**, imobil încadrat prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

I - Documentația prezentată

► **Proiect:** „Consolidare imobil de locuințe str. Franceză nr. 9, sector 3, București”

Faza: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Elaboratorul documentației - proiectant general: S.C. ROCOM S.R.L.

Expert tehnic atestat pentru cerința A 1: ing. Mihai URSĂCHESCU

Șef proiect: ing. Ruxandra SECARA

Elaboratori:

Arhitectură: arh. Mariana ILIESCU

Rezistență: ing. N. MIU

II - Date generale despre obiectiv

Funcțiunea construcției: clădire de locuințe

Adresa: str. Franceză nr. 9, sector 3, București

Anul construirii: 1910-1920

Regimul de înălțime: S+P+Me+4E+M

Aria desfășurată: 6219,5 mp

Sistemul structural:

Imobilul este format din două corpuri distincte conectate între ele prin două zone de circulație. Cele două corpuri de clădire au structuri de rezistență și utilizări diferite. Ansamblul format din cele două corpuri de clădire lucrează împreună datorită faptului că nu există rosturi între ele.

Corpul de clădire situat la stradă cuprinde subsolul cu destinație tehnică și de depozitare, parterul cu destinația de foaier pentru teatrul Cassandra, mezaninul și etajele superioare (1-4+M) cu destinația de locuință.

Corpul de clădire situat în curte cuprinde la parter sala de spectacole a teatrului Cassandra, care pe verticală se desfășoară pe echivalentul a trei niveluri supraterane, după care urmează trei etaje cu destinația de locuință cu pereții dinspre curtea interioară scoși în consolă.

• **Infrastructura**

Este formată dintr-un subsol cu adâcimea cuprinsă între 2,00 și 2,84 m, cu destinație tehnică și de depozitare. Pereții perimetrali sunt din zidărie de cărămidă cu grosimea de 42 și 56 cm, iar cei despărțitori din zidărie de cărămidă cu grosimea de 14 și 28 cm. Planșeul este din beton armat cu grosimea de 10 cm.

Sistemul de fundare este format din tâlpi de beton simplu situate sub pereții de zidărie.

Sub stâlpii sălii de spectacole este posibil să existe fundații locale din beton.

• **Suprastructura**

Suprastructura corpului de clădire situat la stradă este din zidărie de cărămidă, cu grosime de 28 și 14 cm, cu planșee și grinzi de beton armat la toate nivelurile.

Sala de spectacole are pereții din zidărie de cărămidă încadrată cu stâlpi și grinzi din beton armat (nu sunt identificați ca poziție și dimensiuni secționale).

Planșeul peste sala de spectacole este din beton armat, cu grinzi principale și secundare care susțin și cele trei etaje de deasupra sălii. Plafonul sălii de spectacole este suspendat de planșeul sălii de spectacole.

Planșeele peste nivelele de locuințe sunt din beton armat.

Din expertiza tehnică a rezultat:

Clasa de importanță a construcției: clasa II de importanță (conf. P100/1992, tabel 5.1)

Gradul nominal existent de asigurare la acțiuni seismice: $R_L = 0,125$, $R_T = 0,125$

Clasa de risc seismic: $R_s I$

III - Analiza soluției de intervenție

Comisia națională a nominalizat colectivul de analiză din punct de vedere tehnic a soluției de intervenție (consolidare), în următoarea componență: ing. Dragoș BADEA, ing. Mircea MIRONESCU, ing. Nicolae GHIȚĂ, prof.dr.ing. Anatolie Marcu, prof.dr.ing. Constantin PAVEL, dr.ing. Traian POPP, prof.dr.ing. Radu VĂCĂREANU.

IV - Concluzii

În temeiul prevederilor art.4, alin.1, lit.b, din O.G. nr. 20/ 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în O.G. nr. 16/2011, Comisia națională pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor numită prin Decizia M.L.P.T.L. nr. 3/ ITU / 12.02.2001 emite următorul

A V I Z

Articol unic - *Se avizează favorabil varianta de intervenție (consolidare) prezentată în ședința Comisiei naționale din data de 24.11.2011, soluție de intervenție dezvoltată în documentația tehnică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - „Consolidare imobil de locuințe str. Franceză nr. 9, sector 3, București” - cu următoarele r e c o m a n d ă r i* pentru fazele următoare de proiectare:

- stabilirea conceptului detaliat de rezistență la faza PT+DE se va face numai după actualizarea expertizei tehnice existente de către expertul tehnic care a elaborat această expertiză sau de un alt expert tehnic atestat;

- se va completa releveul cu stâlpii din beton armat enunțați în cadrul avizărilor de către proiectant;

- consolidarea pereților din zidărie de cărămidă se va face începând de la talpa fundației, lunându-se în considerare eventualele mărimi ale suprafeței unor fundații, urmare transmiterii încărcării date de pereți la teren;

- pereții de fațadă, din zidărie de cărămidă, se vor placa la interior cu beton armat, mortar-beton armat, grosimea straturilor și armarea rezultând din calculul secțional și de ansamblu;

- dimensiunile și capacitățile elementelor structurale, nou introduse, vor fi determinate conform prevederilor Codului de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ

P 100-1/2006 și a Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2008;

- se va analiza problema păstrării caracterului unitar al clădirii sau al separării prin rost seismic a celor două corpuri de clădire;

- după stabilirea conceptului detaliat de rezistență la faza PT+DE documentația va fi prezentată în cadrul unei ședințe a Comisiei Naționale pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor.

Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor

PREȘEDINTE COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Dragoș BADEA



VICEPREȘEDINTE COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Mircea MIRONESCU



SECRETAR COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Constantin DUDĂU

