



PCD: ~~68~~ 68

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,

p-ța Pache Protopopescu nr.11, sect.2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții, prin care se propune aprobarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico-Economic al Primăriei Municipiului București nr.14/02.03.2012;

În conformitate cu Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr.491/2009, privind aprobarea Programului de acțiuni pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

În temeiul prevederilor art.36 alin(2) lit b), alin.(4) lit.d) și art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRAȘTE

Art.1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului situat în p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2, potrivit anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, de la bugetul local pentru locuințele aflate în administrare și din sursele proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 3 – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de Ședința

Secretar general
al Municipiului București

Tudor TOMA

București

Nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

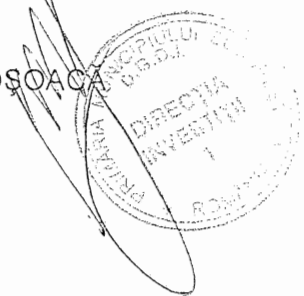
Consolidare imobil situat în p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2

Valoarea totală a lucrărilor de consolidare , calculată la nivelul lunii **martie 2011**, este de **4.670.414 lei** (inclusiv TVA 24%) din care valoarea C+M este de **3.689.142 lei** (inclusiv TVA 24%). conform Deviz general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L. Indicele de actualizare este 1,0133 (martie 2011 + ianuarie 2012) conform Institutului Național de Statistică

	Indicatori tehnico-economici Deviz general (incl.TVA 24%)	Indicatori tehnico-economici actualizați la nivelul lunii ianuarie 2012 (incl.TVA 24%)	locuințe proprietate particulară (buget de stat)
Valoarea investiției:		100,000 %	100,000 %
TOTAL (lei)	4.670.414	4.732.530	4.732.530
din care C+M (lei)	3.689.142	3.738.207	3.738.207
Suprafața desfășurată mp	1410		
Spații nr.	10 apartamente		

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOAGA



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert

Dana SAVIN

Data: 12.03.2012



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,

p-ța Pache Protopopescu nr.11, sect.2

Imobilul din București, p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2 a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Ion Lungu, completată și actualizată, în anul 2010, de către expertul tehnic ing. Harutiun Nefian, conform Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București P-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru realizarea unui subsistem structural de rigiditate sporită în raport cu rigiditatea subsistemului existent de tip cadre gravitaționale. Sistemul structural antisismic, corect și sigur se va realiza prin adăugarea unor pereți structurali capabili de a asigura rigiditatea și rezistența construcției la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare.

Configurația subsistemului de consolidare de tip pereți structurali individuali și cuplați a fost aleasă astfel încât să nu afecteze funcționalitatea și arhitectura imobilului. Acești pereți structurali au fost poziționați pe conturul clădirii, la exteriorul fațadelor și în afara nodurilor principale ale instalațiilor



de apă, canalizare, electrice și termice.

Sistemul de fundare pentru pereții structurali constă în grinzi de fundare de transfer, din beton armat, pe toată înălțimea subsolului.

Soluțiile tehnice pentru consolidarea stâlpilor și pereților fisurați constau în cămășuirea cu beton armat pe ambele fețe ale pereților și de jur împrejurul stâlpilor.

Solidarizarea pereților structurali de structura existentă se va obține prin conectori chimici, dispuși în lungul elementelor structurale din fațade (stâlpi și grinzi)

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L a fost avizată de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.12/24.11.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 981/25.01.2012.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii ianuarie 2012) este:

4.732.530 lei (inclusiv TVA 24%),

din care **3.738.207**lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Primar general,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

Serviciul Consolidări

Număr 859 / Data: 21.03.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul situat în București,

p-ța Pache Protopopescu nr.11, sect.2

Imobilul din București, p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2 a fost expertizat tehnic în anul 1993 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului ing. Ion Lungu, completată și actualizată, în anul 2010, de către expertul tehnic ing. Harutiun Nefian, conform Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P100-3/2008

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a programului de acțiuni pe anul 2008 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public (program aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.286/12.03.2008), în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilul situat în municipiul București P-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2.

Date tehnice și indicatori tehnico- economici:

Documentația tehnico - economică cuprinde lucrări de intervenție pentru realizarea unui subsistem structural de rigiditate sporită în raport cu rigiditatea subsistemului existent de tip cadre gravitaționale. Sistemul structural antiseismic, corect și sigur se va realiza prin adăugarea unor pereți structurali capabili de a asigura rigiditatea și rezistența construcției la încărcări seismice corespunzătoare codurilor de proiectare în vigoare.

Configurația subsistemului de consolidare de tip pereți structurali individuali și cuplați a fost aleasă astfel încât sa nu afecteze functionalitatea și arhitectura imobilului. Acești pereți structurali



au fost poziționați pe conturul clădirii, la exteriorul fațadelor și în afara nodurilor principale ale instalațiilor de apă, canalizare, electrice și termice.

Sistemul de fundare pentru pereții structurali constă în grinzi de fundare de transfer, din beton armat, pe toată înălțimea subsolului.

Soluțiile tehnice pentru consolidarea stâlpilor și pereților fisurați constau în cămășuirea cu beton armat pe ambele fețe ale pereților și de jur împrejurul stâlpilor.

Solidarizarea pereților structurali de structura existentă se va obține prin conectori chimici, dispuși în lungul elementelor structurale din fațade (stâlpi și grinzi)

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Codului de evaluare seismică a clădirilor existente P 100 - 3 :2008 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție elaborată de S.C. „PROCEMA ENGINEERING” S.R.L a fost avizată de Comisia Tehnică pentru reducerea riscului seismic a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului cu avizul nr.12/24.11.2011 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 981/25.01.2012.

Valoarea investiției stabilită la faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (prețuri la nivelul lunii ianuarie 2012) este:

4.732.530 lei (inclusiv TVA 24%),

din care 3.738.207 lei (inclusiv TVA 24%) reprezintă C+M.

În scopul celor de mai sus a fost întocmit alăturat Proiectul de Hotărâre al Consiliului Municipiului București prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru consolidarea imobilului din p-ța Pache Protopopescu nr.11, sector 2, pe care vă rugăm a-l aproba.

Cu stimă,

Director executiv,

Bogdan ȘOȘOACA



Șef serviciu,

Aurelia RADU

Întocmit,

Expert Dana SAVIN

Data: 12.03.2012

"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZ NR. 14 / 02.03. 2012

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 02.03. 2012

I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI : DALI PENTRU PUNEREA IN
SIGURANȚA DIN PUNCT DE VEDERE SEISMIC A CONSTRUCTIEI CU
DESTINATIA DE LOCUINTA SITUATA IN SECTOR 2,
PLATA PACHE PROTOPODESCU NR. 11.

II. FAZA: DALI.

III. PROIECTANT: SC PROCEMA ENGINEERING SRL

IV. INVESTITOR : PMB - DGDI - DIRECTIA INVESTITII

VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT	
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General	
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar	Directia de Investitii	
	Popa -Balan Corina Alexandra		
	Radu Aurelia		
	Vrinceanu Liliana		
	Ion Dedu		DTDSC
	Marius Savu		ASSMB
C. Tamazlicaru	ALPAB		
Radu Popa			
Mihai Darie			
E.Rasoveanu			
Gheorghe Patrascu	D.U.A.T.		
A. Zaharescu			
A. Botezatu			
Mircea Constantinescu	D.G.E.		
Dumitru Savoiu	DUP		
Flavius Cosmin Gheorghiu			
A Zaharia			
Florea Ion	D.F.C.		
Ileana Person	DMCE		

VII. INVITATI:

INSTITUTII	INSTITUTII
SC.CONCEPT CONSULTING SRL	SC DOMUS SYSTEMS SRL
SC PROCEMA ENGINEERING SRL	SC SPECIALIST CONSULTING SRL
SC MASTER C.A. DESIGN SRL	
MANAGER SPITAL V. GOMOIU	MANAGER SPITAL CLINIC PSIHIATRIE: DR. MONICA BOER

X. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB
SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD
MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.

X. Documentatia supusa avizarii astazi 02.03.2012,

SE AVIZEAZA FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA D.A.L.I.

PREȘEDINTE C.T.E.,
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.
BOGDAN HREAPCA

SECRETAR C.T.E.,
DIRECTOR EXECUTIV D.I.
BOGDAN ȘOȘOACA



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Handwritten signature

CABINET SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare și Investiții

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.	
SECRETARIAT GENERAL - REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 981
IEȘIRE	
Date:	25.01.2012

archivat

Referitor la documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție "Consolidare imobil - București, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2", faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect nr. MB448/2011, întocmit de SC Procema Engineering SRL București, transmisă cu adresa nr. 4167/12.12.2011, înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții cu nr. 11632/ 12.12.2011, completată cu nr. 981/23.01.2012, în vederea avizării conform HG nr. 1072/2003, cu modificările ulterioare.

Obiectivul de investiție este nominalizat la poz. 2.2/21 din Anexa la HG nr. 286/2008 privind aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2008 privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

În urma analizării documentației menționate, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C emite
AVIZ TEHNIC
pentru obiectivul de investiție "Consolidare imobil - București, Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2".

Caracteristici tehnice :

- regim de înălțime :
 - Corp 1 : 2 Subsoluri + Parter + 3 Etaje + Mansardă
 - Corp 2 : Subsol + Parter + 2 Etaje
- suprafața construită desfașurată = 1.410,0 mp

Principalele lucrări propuse în baza Expertizei tehnice întocmite de expert tehnic ing. Lungu Ion, a Notei tehnice justificative întocmită de expert tehnic atestat MLPAT nr. 95, a Avizului nr. 12/24.11.2011 emis de MDRT - Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor, precum și a Avizului nr. 873/Z/05.09.2011 emis de MCPN - Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București :

- consolidare
- reabilitare / înlocuire : finisaje, tâmplărie, instalații
- termoizolații (conform Legii nr. 372/2005)

SECRETAR GENERAL

MARIAN BUCUR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.E.I.	
Direcția Investiții	
Nr.	229
20.12. LUNA	01. ZIUA 26

Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București - România

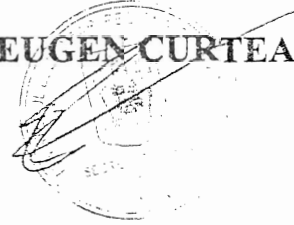
Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.19; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro

Cont: RO37TREZ7055032XXX006471 TREZORERIA STATULUI SECTOR 5; Cod fiscal 14234699

COMISIA NAȚIONALĂ
PENTRU REDUCEREA RISCULUI SEISMIC AL CONSTRUCȚIILOR

Aprobat
SECRETAR DE STAT

EUGEN CURTEANU



AVIZ nr. 12
din 24 noiembrie 2011

În ședința Comisiei Naționale din data de 24 noiembrie 2011 a fost prezentată solicitarea Primăriei Municipiului București privind analiza documentației tehnice faza **Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție** în vederea avizării soluției de intervenție (consolidare) la construcția existentă cu destinația de locuință situată în **Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, municipiul București**, imobil încadrat prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.

I - Documentația prezentată

➤ **Proiect:** „Proiectare pentru execuția lucrărilor de consolidare la imobilul de locuințe din Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”

Faza: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

Elaboratorul documentației - proiectant general: PROCEMA ENGINEERING S.R.L.

Expert tehnic atestat pentru cerința A 1: ing. Hartiun NEFIAN

Șef proiect: ing. Nicolae STAMATE

Elaboratori:

Arhitectură: arh. Angela STAMATE

Rezistență: ing. Elena PAPAHAĞI

II - Date generale despre obiectiv

Funcțiunea construcției: clădire de locuințe

Adresa: Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București

Anul construirii: 1935-1940

Regimul de înălțime: Corp 1 - 2S+P+3E+M

Corp 2 - 2S+P+2E

Aria desfășurată: 1410 mp

Sistemul structural:

Imobilul este format din două corpuri de clădire, cu regim de înălțime diferit, deservite între ele prin scara comună amplasată la limita dintre corpuri.

• Infrastructura

Este formată din două subsoluri. Primul subsol este general, iar al doilea se întinde numai pe traveea dinspre Piața Pache Protopopescu. Structura de rezistență, realizată din stâlpi și grinzi din beton armat, este proiectată numai pentru încărcări gravitaționale.

• Suprastructura

Structura de rezistență, realizată din stâlpi și grinzi din beton armat, este proiectată numai pentru încărcări gravitaționale.

Parterul, mai retras decât nivelurile superioare, are pe două laturi bowindowi.

Pereții din zidărie de cărămidă au grosimea de 30 cm și prezintă goluri mari pentru uși și ferestre.

Planșeele și scările sunt din beton armat la corpul principal, iar la corpul secundar planșeele sunt din lemn.

Din expertiza tehnică a rezultat:

Clasa de importanță a construcției: clasa III de importanță (conf. P100/1992, tabel 5.1)

Gradul nominal existent de asigurare la acțiuni seismice: $R_L = 0,11$, $R_T = 0,075$

Clasa de risc seismic: Rs I

III - Analiza soluției de intervenție

Comisia națională a nominalizat colectivul de analiză din punct de vedere tehnic a soluției de intervenție (consolidare), în următoarea componență: ing. Dragoș BADEA, ing. Mircea MIRONESCU, ing. Nicolae GHIȚĂ, prof.dr.ing. Anatolie Marcu, prof.dr.ing. Constantin PAVEL, dr.ing. Traian POPP, prof.dr.ing. Radu VĂCĂREANU.

IV - Concluzii

În temeiul prevederilor art.4, alin.1, lit.b, din O.G. nr. 20/ 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevăzute în O.G. nr. 16/2011, Comisia națională pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor numită prin Decizia M.L.P.T.L. nr. 3/ ITU / 12.02.2001 emite următorul

AVIZ

Articol unic - *Se avizează favorabil varianta de intervenție (consolidare) prezentată în ședința Comisiei naționale din data de 24.11.2011, soluție de intervenție dezvoltată în documentația tehnică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - „Proiectare pentru execuția lucrărilor de consolidate la imobilul de locuințe din Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București” - cu următoarele recomandări pentru fazele următoare de proiectare:*

- **Corp 1** (situat înspre Piața Pache Protopopescu)

- având în vedere faptul că subsolul și parterul au fost consolidate anterior întocmirii documentației tehnice prezentate, la stabilirea conceptului detaliat de rezistență la faza PT+DE se vor lua în considerare elementele executate, astfel încât structura de rezistență consolidată și cea proiectată să aibă un caracter unitar.

- **Corp 2**

- sâmburii din beton armat prevăzuți în zidăria de cărămidă trebuie justificați atât ca poziție cât și ca dimensiuni.

Comisia Națională pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor

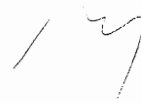
PREȘEDINTE COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Dragoș BADEA



VICEPREȘEDINTE COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Mircea MIRONESCU



SECRETAR COMISIE NAȚIONALĂ

ing. Constantin DUDĂU



INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMÂNIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Romana | English



Va rugam sa va autentificati

Email

Parola

Login

Ati uitat parola?

Inregistrare cont nou



TEMPO-Online
Serii de timp

Interogare TEMPO-Online

Informatii TEMPO-Online

Termeni de utilizare

Cautare TEMPO-Online



Baza de date IPC
Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar



Publicatii statistice INS
Trimite comanda online

Despre catalogul de publicatii



Comanda dumneavoastra

Categorii

· Agricultura

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2012 - Ianuarie	2011 - Martie	101,33	97,26	103,19	105,06



Imprimare rezultate



Salvare in format Excel