



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea exproprierii imobilului rămas de expropriat, a proprietarilor și a sumei aferente despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere a imobilelor în vederea continuării și finalizării lucrării de utilitate publică „**Dublarea Diametralei N-S pe tronsonul Buzești–Berzei–Vasile Pârvan, etapa 1 din tronsonul Buzești–Berzei–Vasile Pârvan– B.P.Hașdeu– Uranus– Calea Rahovei**”

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin.2 lit.b), art. 36 alin.4 lit.e), art. 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă exproprierea imobilului situat în Municipiul București, rămas de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării „Dublarea Diametralei N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan, etapa 1 din tronsonul Buzești –Berzei – Vasile Pârvan – B.P.Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei”, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților-administrativ teritoriale, precum și suma aferentă despăgubirii estimate de către expropriator prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Expropriator este Municipiul București.

**Art. 2.** Suma estimată de către expropriator în cuantum total de 16.895 lei, aferentă despăgubirii pentru imobilul prevăzut la art. 1, va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București din anul 2012.

**Art. 3.** Suma prevăzută la art. 2 se virează în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, la solicitarea expropriatorului, într-un cont deschis pe numele Municipiului București, la dispoziția proprietarilor imobilului.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Bucuresti, .....  
Nr.....



**IMOBIL PROPRIETATE PRIVATĂ,  
PROPRIETARII/DEȚINĂTORII ACESTUIA ȘI SUMA AFERENTĂ  
DESPĂGUBIRII ESTIMATĂ DE CĂTRE EXPROPRIATOR**

Nr crt	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Adresa poștală	Număr cadas- tral	Număr carte funciară	Suprafață totală imobil	Suprafață expropriată	Oferta de despăgubire
1.	ȘTEFĂNESCU CONSTANTIN ȘTEFĂNESCU ELENA	Str. Berzei nr. 70, ap. B(2), etaj <i>București, Sector 1</i>	14544/2	34322	0 mp teren 9,37 mp construcție	0 mp teren 9,37 mp construcție	16.895 lei
						<b>TOTAL</b>	<b>16.895 lei</b>

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'CONSILIUL LOCAL' in the center, and 'BUCUREȘTI' at the bottom. The signature is written in a cursive style across the stamp.

# **PFA CHIRILA ADELAIDA ADRIANA**

Bucuresti, sector 3, str. Alexandru Moruzi 9, bl. V54B, sc.3, ap.36 , tel.021/322.35.16,  
0723.695.126

CIF 24268052 cont RO 41 BRDE 441SV2861382 4410 BRD Sucursala Decebal

## **RAPORT DE EVALUARE**

### **SINTEZA**

**Obiectul evaluarii** : Proprietate imobiliara expropriata, situata in Bucuresti, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. B(2), etaj, formata din constructie in suprafata utila de 9,37 mp.

**Scopul evaluarii** : Stabilirea valorii de despagubire pentru terenurile si constructiile afectate de proiectul «Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti-Berzei-Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti-Berzei-Vasile Parvan- B.P. Hasdeu- Uranus- Calea Rahovei » in conformitate cu art. 4 al. 9 din Legea 198/2004 completata si modificata cu OUG 208/2008 coroborat cu art. 4 al.9 din Normele metodologice de aplicare publicate in Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009.

In prezentul Raport de evaluare se va efectua o evaluare administrativa, avand la baza principiile expropriarii pentru cauza de utilitate publica- declarate prin legislatia specifica.

**Beneficiar** : Statul Roman-Primaria Municipiului Bucuresti

**Reprezentantul beneficiarului** : SP « Centrul de Consultanta in Afaceri » SRL

**Data evaluarii** : 10.09.2012

## **REZULTATUL EVALUARII**

**Teren expropriat = 0 mp**

**Constructii demolate = 9,37 mp**

**Valoarea despagubirii = 16.895 lei**



Expert evaluator & Expert tehnic judiciar Ing. ADELAIDA ADRIANA CHIRILA  
mobil: 0723.695.126

pag. 1/2



## CONCLUZII

Evaluatorul subliniază ca – în opinia sa, valoarea de despagubire estimată în prezentul raport reprezintă o valoare justă și acoperitoare, aceasta urmând să constituie baza plății despagubirii proprietății expropriate, astfel:

1. Despăgubire ca urmare a unui rest de teren inutilizabil – nu e cazul
2. Despăgubiri în sume fixe, conform următorului

Tabel centralizator privind prejudiciile cauzate proprietarilor sau altor persoane  
indreptățite

Nr. Crt.	Obiectul prejudiciului	Prejudiciu estimat (lei)
1.	Constructii	16.895
2.	Anexe	0
3.	Constructie gard	0
4.	Teren	0
	<b>TOTAL PREJUDICIU INDIVIDUAL (PI)</b>	<b>16.895</b>

3. Sporuri de valoare (S): nu e cazul

Valoarea totală a despăgubirii estimată :

**16.895 lei**

Bucuresti,  
10 septembrie 2012

Expert tehnic judiciar,  
Adelaida Adriana Chirila

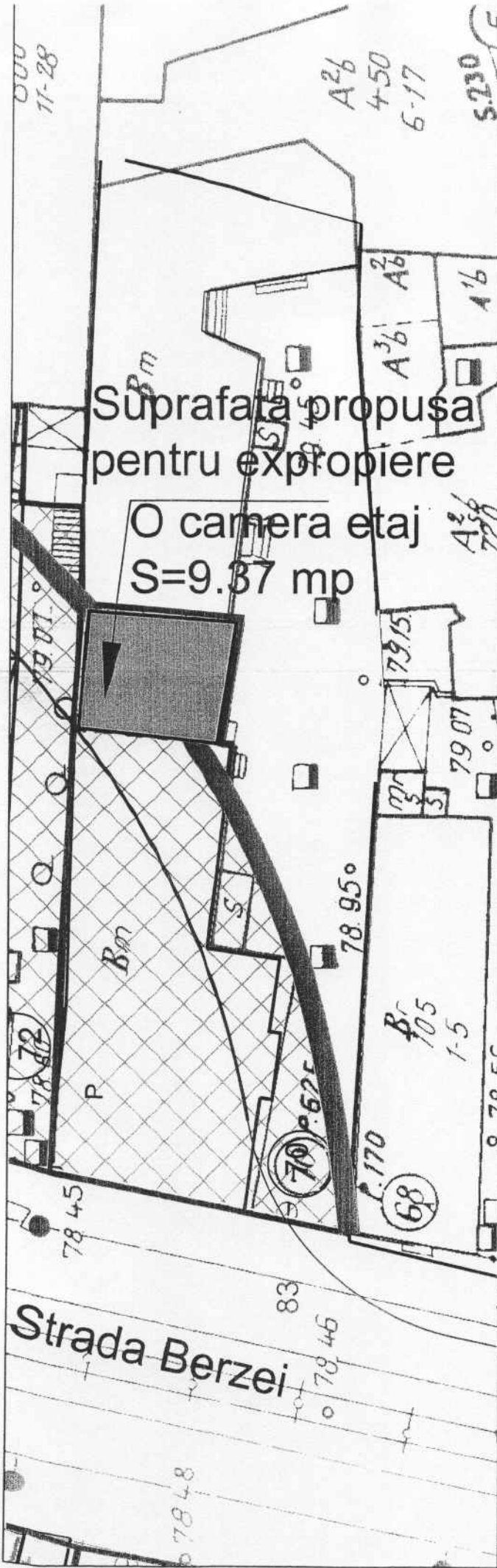
Expert evaluator,  
Madalina Elena Chirila






Expert evaluator & Expert tehnic judiciar Ing. ADELAIDA ADRIANA CHIRILA  
mobil: 0723.695.126

pg. 2 / 2







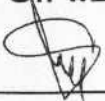




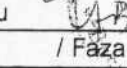
LEGENDA

-  Proprietati in curs de expropriere
-  Limita zonei de expropriere
-  Noua limita dupa expropriere

Suprafata propusa  
pentru expropriere

O camera etaj  
S=9.37 mp

Strada Berzei

	Beneficiar: <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREST</b>
	Proiectant general: <b>VIA PROIECT S.R.L.</b> Director: ing. S. Brateanu 
	Proiectant specialitate - Linie tramvai: <b>URBAN GRUP S.R.L.</b>
	Proiectant specialitate - Alimentare cu apa si canalizare <b>Proiect Bucuresti S.A.</b>
	Proiectant general: <b>VIA PROIECT S.R.L.</b> Director: ing. S. Brateanu
Verificat : Silviu Brateanu 	
Proiectat: Andreia Brateanu 	
Proiect Nr.. 7 / 2007 / Faza : P.T.+ D.	
Denumire:	Strapungere Buzesti - Berzei - Uranus Intre Calea Victoriei si Calea Plevnei Strapungere pe tronsonul Bd. Gara de Nord str. Mircea Vulcanescu - str. Buzesti
Scara: 1:500 Data: Aug. 2007	Berzei nr.70 Plansa nr. 1

Revizia nr. : 0. / Data.: 03.08.2006 / Specialitatea: Drumuri

Cariera în saia d'ata d'ita de 5,37 aq. în proprietatea ap. B (2),  
înregistrată în municipal cadastre 16/44/2, notată cu numărul 8  
de identificare TAMINE - parte a 2-a



Cariera în saia d'ata d'ita de 5,37 aq. în proprietatea ap. B (2),  
înregistrată în municipal cadastre 16/44/2, notată cu numărul 8  
de identificare TAMINE - parte a 2-a



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

Nr...../.....09.2012

### EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr. 51/24.02.2009, Consiliul General al Municipiului București a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru 83 de imobile rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan – B.P.Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei”, în anexa acesteia regăsindu-se imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70.

Prin Hotărârea nr. 590/23.06.2010, Guvernul României a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării anterior menționate, imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70 regăsindu-se în lista imobilelor supuse exproprierii pentru cauză de utilitate publică (anexa la H.G. nr. 590/23.06.2010).

Potrivit art. 5 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.

În timpul desfășurării procedurilor de expropriere, nu s-a depus o astfel de cerere cu privire la imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. B(2), etaj.

La data de 22.11.2010, la câteva luni de la încheierea procedurii administrative prevăzute de Legea nr. 198/2004, a fost înregistrată la Primăria Municipiului București cererea semnată de d-nul Ștefănescu Constantin, prin care a învederat faptul că alături de camera de la etaj situată în imobilul din București, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. A(1), se află o cameră în suprafață de 9,3 mp care ține de apartamentul B(2), proprietatea acestuia.

Construcția în suprafață de 9,37 mp, proprietatea d-lui. Ștefănescu Constantin și a d-nei. Ștefănescu Elena face corp comun cu locuința d-nei. Hanganu Anca Mihaela, ambele fiind situate în București, sector 1, str. Berzei nr. 70.

Data fiind amplasarea celor două locuințe, respectiv imobilul proprietatea d-nei. Hanganu Anca Mihaela având deschidere la stradă, spre deosebire de locuința familiei Ștefănescu situată în continuarea acestuia și având o altă cale de acces (o altă intrare) spre camera în suprafață de 9,3 mp,

numai primul imobil a făcut obiectul exproprierii în vederea realizării lucrării „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan – B.P.Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei”, potrivit dispozițiilor Legii nr. 198/2004.

Construcția în suprafață de 9,37 mp proprietatea familiei Ștefănescu se găsește fizic în corpul de clădire unde este situată locuința d-nei. Hanganu Anca Mihaela, dar are o altă situație juridică, aparținând din punct de vedere al numărului cadastral imobilului familiei Ștefănescu.

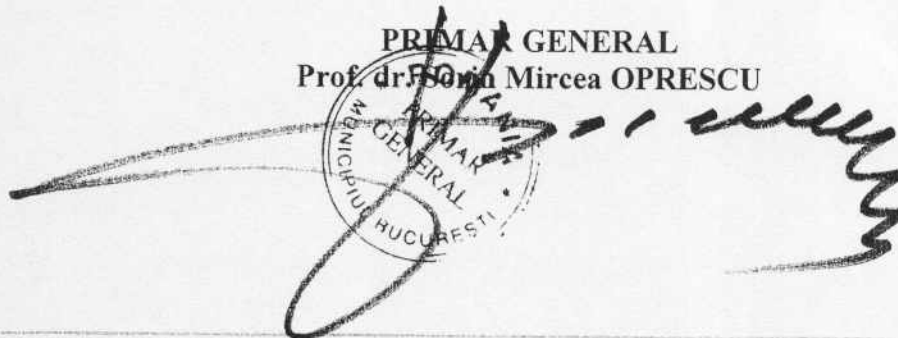
Dl. Ștefănescu Constantin și d-na. Ștefănescu Elena nu au permis accesul în imobilul proprietatea acestora, pentru identificarea construcției afectate de expropriere, iar **în timpul desfășurării procedurilor de expropriere potrivit dispozițiilor Legii nr. 198/2004, aceștia nu au înțeles să prezinte actele care dovedesc calitatea de titulari ai dreptului de proprietate asupra construcției în suprafață de 9,37 mp.**

În lipsa unui titlu de proprietate, datorită amplasării în corpul de clădire ce constituie locuința altei persoane și datorită imposibilității de a verifica *in concreto* locul situării construcției, expropriatorul nu putea acorda despăgubiri pentru un imobil a cărei situație juridică nu era pe deplin lămurită.

Suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. B(2), etaj, în cuantum de 16.895 lei, a fost estimată de expropriator pe baza raportului de evaluare (anexat prezentului Raport de specialitate), realizat având în vedere expertiza întocmită și actualizată de Camera Notarilor Publici București (“Ghidul valorilor orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2012 pentru Municipiul București”).

Data fiind abrogarea Legii nr. 198/2004 și având în vedere că, verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii se face de către comisia numită de expropriator, în cadrul procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se impune aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a imobilului rămas de expropriat, a listei proprietarilor și a sumei aferente despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere a imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. B(2), etaj.

PRIMAR GENERAL  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU







**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice**  
**Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației**

Nr. 8622/124/09.2012

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin Hotărârea nr. 51/24.02.2009, Consiliul General al Municipiului București a solicitat Guvernului României emiterea unei hotărâri privind aprobarea procedurii de expropriere pentru 83 de imobile rămase de expropriat în vederea continuării și finalizării lucrării de interes public local „Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan – B.P.Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei”, în anexa acesteia regăsindu-se imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70.

Prin Hotărârea nr. 590/23.06.2010, Guvernul României a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării anterior menționate, imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70 regăsindu-se în lista imobilelor supuse exproprierii pentru cauză de utilitate publică (anexa la H.G. nr. 590/23.06.2010).

Potrivit art. 5 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim.

În timpul desfășurării procedurilor de expropriere, nu s-a depus o astfel de cerere cu privire la imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. B(2), etaj.

La data de 22.11.2010, la câteva luni de la încheierea procedurii administrative prevăzute de Legea nr. 198/2004, a fost înregistrată la Primăria Municipiului București cererea semnată de d-nul Ștefănescu Constantin, prin care a învederat faptul că alături de camera de la etaj situată în imobilul din București, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. A(1), se află o cameră în suprafață de 9,3 mp care ține de apartamentul B(2), proprietatea acestuia.

Construcția în suprafață de 9,37 mp, proprietatea d-lui. Ștefănescu Constantin și a d-nei. Ștefănescu Elena face corp comun cu locuința d-nei. Hanganu Anca Mihaela, ambele fiind situate în București, sector 1, str. Berzei nr. 70.

Data fiind amplasarea celor două locuințe, respectiv imobilul proprietatea d-nei. Hanganu Anca Mihaela având deschidere la stradă, spre deosebire de locuința familiei Ștefănescu situată în continuarea acestuia și având o altă cale de acces (o altă intrare) spre camera în suprafață de 9,3 mp, numai primul imobil a făcut obiectul exproprierii în vederea realizării lucrării „Dublarea Diametralei N-S pe tronsonul Buzești – Berzei – Vasile Pârvan – B.P.Hașdeu – Uranus – Calea Rahovei”, potrivit dispozițiilor Legii nr. 198/2004.

Construcția în suprafață de 9,37 mp proprietatea familiei Ștefănescu se găsește fizic în corpul de clădire unde este situată locuința d-nei. Hanganu Anca Mihaela, dar are o altă situație juridică, aparținând din punct de vedere al numărului cadastral familiei Ștefănescu.

Dl. Ștefănescu Constantin și d-na. Ștefănescu Elena nu au permis accesul în imobilul proprietatea acestora, pentru identificarea construcției afectate de expropriere, iar **în timpul desfășurării procedurilor de expropriere potrivit dispozițiilor Legii nr. 198/2004, aceștia nu au înțeles să prezinte actele care dovedesc calitatea de titulari ai dreptului de proprietate asupra construcției în suprafață de 9,37 mp.**

În lipsa unui titlu de proprietate, datorită amplasării în corpul de clădire ce constituie locuința altei persoane și datorită imposibilității de a verifica *in concreto* locul situării construcției, expropriatorul nu putea acorda despăgubiri pentru un imobil a cărei situație juridică nu era pe deplin lămurită.

Suma individuală aferentă despăgubirilor pentru imobilul situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. B(2), etaj, în cuantum de 16.895 lei, a fost estimată de expropriator pe baza raportului de evaluare (anexat prezentului Raport de specialitate), realizat având în vedere expertiza întocmită și actualizată de Camera Notarilor Publici București (“Ghidul valorilor orientative ale proprietăților imobiliare pentru anul 2012 pentru Municipiul București”).

Data fiind abrogarea Legii nr. 198/2004 și având în vedere că, verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii se face de către comisia numită de expropriator, în cadrul procedurilor prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se impune aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a imobilului rămas de expropriat, a listei proprietarilor și a sumei aferente despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere a imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr. 70, ap. B(2), etaj.

Director General  
Mădălin DUMITRU



Director Executiv  
Ion DEBU



DE PROPIETATE

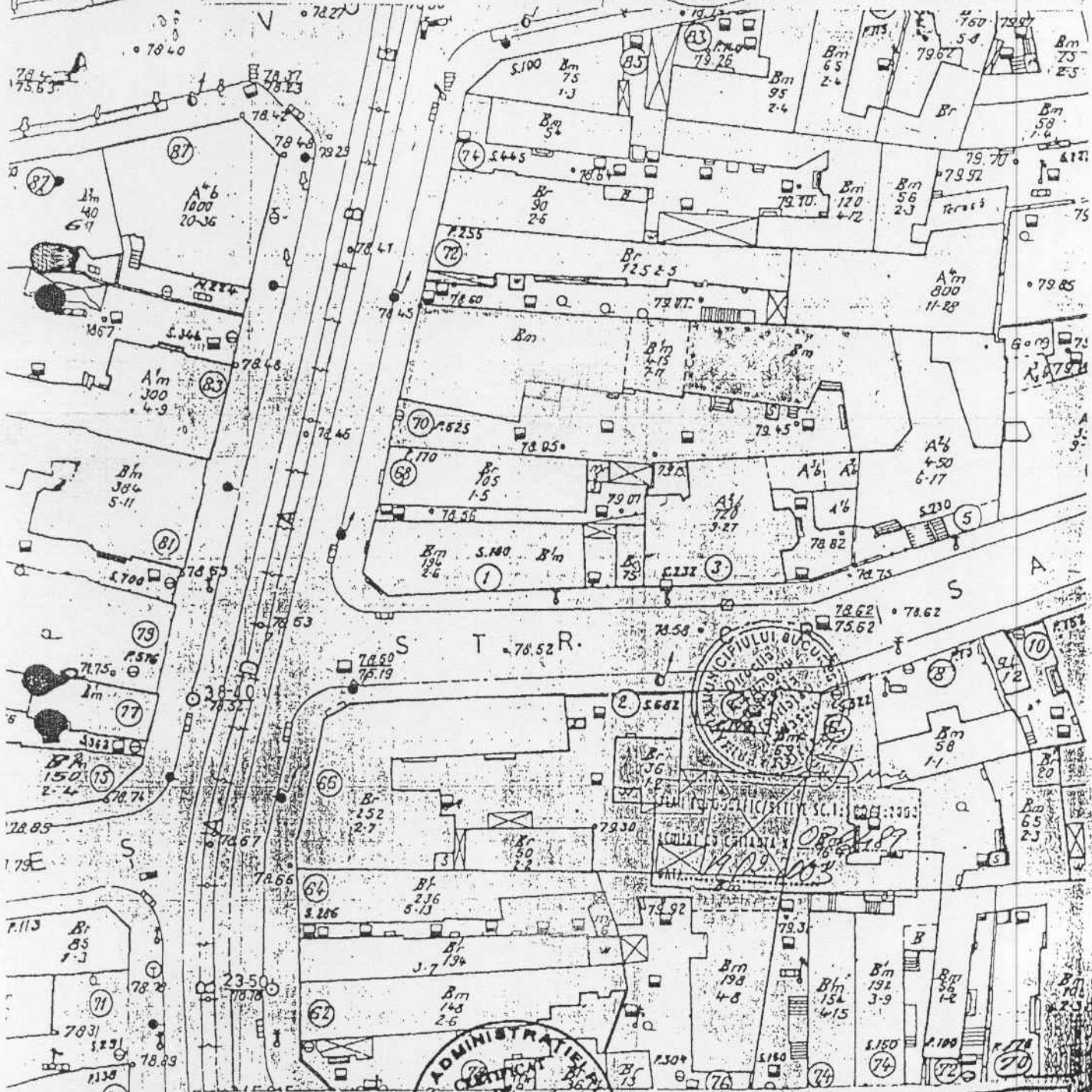
(intravilan)  
SCARA 1:500

Judetul MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriul adm. SECTOR 1  
Cod SIRUTA 179141

Adresa corpului de proprietate: **Ing. ANA PARASCHIV PREVEDERII, Nr.15 A, Bl. C1, Sc. A, Str. BERZEI, Nr. 70, Ap. B (2), Sector 1.**  
Nr. cadastral al corpului de proprietate: **14588**

Numele si prenumele proprietarului:  
**\*STEFANESCU CONSTANTIN**

Adresa  
**Eng. AD. 28 Sector 3**



Numele si prenumele executorului: **ING. GABRIELA TUAS** Data 27.02.2003

Semnatura si stampila



*G. Tuas*

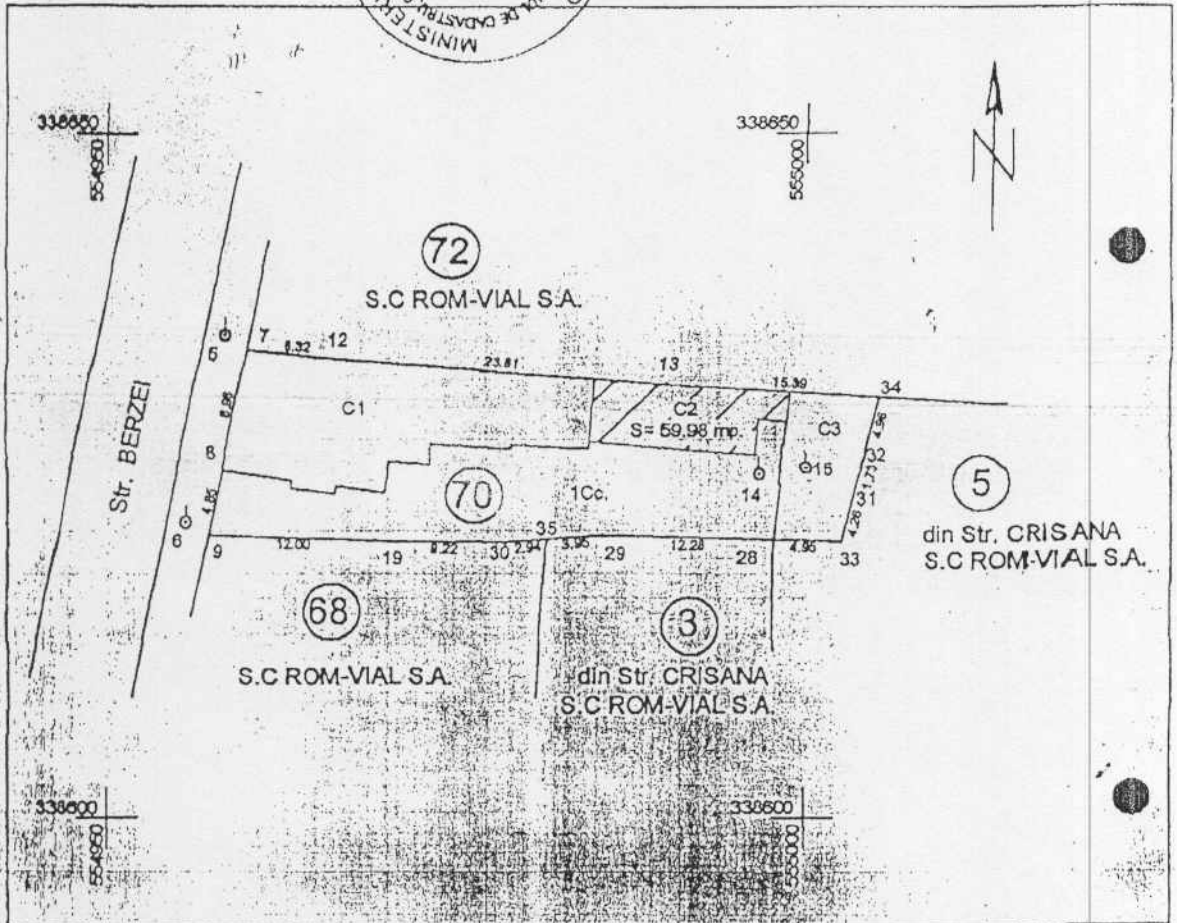
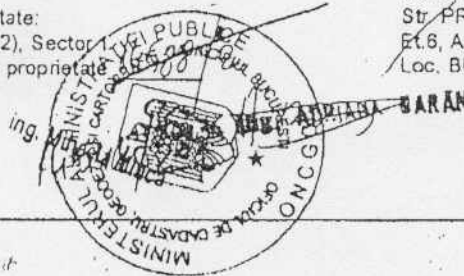
ANEXA Nr. 4

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:500

Judetul: Mun. BUCURESTI  
Teritoriul adm.: Sector 1  
Cod SIRUTA: 179141  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. BERZEI, Nr.70, Ap. B(2), Sector 1  
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarului:  
STEFANESCU CONSTANTIN  
Adresa:  
Str. PREVEDERII, Nr.15A, Bl. C1, Sc.A,  
Et.6, Ap.28, Sector 3  
Loc. BUCURESTI



S<sub>Co.</sub> = 547.04 mp.

SISTEM DE PROIECTIE:  
Stereografic local  
Municipiul Bucuresti

Numele si prenumele executantului:  
Ing. TUAS GABRIELA  
Semnatura si stampila

Data: 27.02.2003

*GTuas*



07

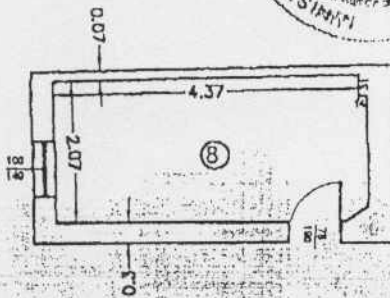
ANEXA Nr. 2

RELEVU APARTAMENT

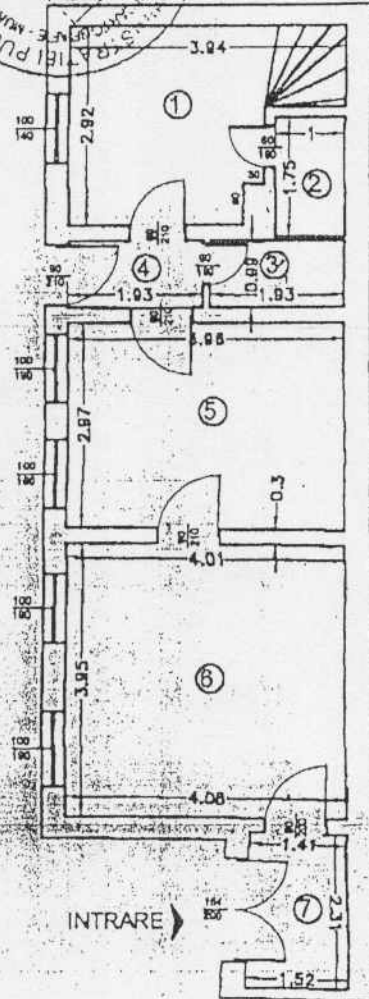
- PARTER SI ETAJ -  
SCARA 1:100

Judetul: Mun. BUCURESTI  
Teritoriul adm.: Sector 1  
Cod SIRUTA: 179141  
Adresa corpului de proprietate:  
Str. BERZEI, Nr.70, Ap. B(2), Sector 1  
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 14544/2

Numele si prenumele proprietarului:  
STEFANESCU CONSTANTIN  
Adresa:  
Str. PREVEDERII, Nr.15A, Bl. C1, Sc.A,  
Et.6, Ap.28, Sector 3  
Loc. BUCURESTI



INTRARE →



INTRARE →

RECAPITULATIE

Nr. Incap.	Denumire Incapere	S. utila (mp)
1	Bucatarie	9,37
2	Camara	1,76
3	Baie	1,91
4	Vestibul	1,91
5	Dormitor	11,86
6	Camera de zi	15,87
7	Vestibul	3,37
Total suprafata utila - parter		48,25
8	Dormitor	9,37
Total suprafata utila - etaj		9,37
Total		55,62

Numele si prenumele executantului: Ing. TUAS GABRIELA

Data: 27.02.2003

Semnatura

*GT mas*



66