

PUNCTUL NR. 2

HOTĂRÂRE

privind redistribuirea pe secțiuni și modificări în structura bugetului pe anul 2012 al unor instituții de interes local și virări de credite bugetare între capitole bugetare de cheltuieli în bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2012

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Economice;

~~Văzând raportul comisiilor de specialitate și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;~~

În conformitate cu prevederile art.49(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (9), art. 81 și art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă redistribuirea pe secțiuni și modificările în structura Bugetului Administrației Lacuri Parcuri și Agreement pe anul 2012 și în Lista obiectivelor de investiții anexă la bugetul Administrației Lacuri Parcuri și Agreement conform Anexa 1 și Anexa 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă virările de credite bugetare în Bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2012 de la capitolul 51.02 la capitolul 70.02 conform Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul General al Municipiului București va include modificările din prezenta hotărâre în Bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2012 și anexele la buget.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

Președinte de ședință,

**Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA**

București

Nr.....

BUGETUL PROPRIU AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PE ANUL 2012
redistribuire pe sectiuni si virari de credite bugetare intre capitole

Cod	Indicatori	Prevederi	Influente	Prevederi
		aprobate	(+/-)	modificate
Primaria Municipiului Bucuresti		3.164.656,00	0,00	3.164.656,00
51.02	Autoritati publice si actiuni externe	284.426,00	-163,00	284.263,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	209.803,00	-163,00	209.640,00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	89.596,00	-163,00	89.433,00
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	46.702,00	-163,00	46.539,00
70.02	Locuinte, servicii si dezvoltare publica	303.795,00	163,00	303.958,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE	146.016,00	163,00	146.179,00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	140.610,00	163,00	140.773,00
20.01.03	Încalzit, iluminat si forta motrica	0,00	84,00	84,00
20.02	Reparatii curente	0,00	79,00	79,00
Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti		70.520,00	0,00	70.520,00
67.02	Cultura, recreere si religie			
	TOTAL, din care:	70.120,00	0,00	70.120,00
	<i>Sectiunea de functionare</i>	41.200,00	10.147,00	51.347,00
51.01.01	<i>Transferuri către instituții publice</i>	41.200,00	10.147,00	51.347,00
	<i>Sectiunea de dezvoltare</i>	13.920,00	-10.147,00	3.773,00
51.02.29	<i>Alte transferuri de capital catre institutii publice</i>	13.920,00	-10.147,00	3.773,00
	<i>din care:</i>			
67.10	Cultura, recreere si religie			
67.10.50	Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei			
00.10	TOTAL VENITURI	70.120,00	0,00	70.120,00
	din care :			
43.10.09	Subventii pentru institutii publice	41.600,00	9.747,00	51.347,00
43.10.19	Subventii pentru institutii publice destinate sectiunii de dez	13.520,00	-9.747,00	3.773,00
	TOTAL CHELTUIELI	70.120,00	0,00	70.120,00
	din care :			
	<i>Sectiunea de functionare, din care:</i>	56.600,00	9.747,00	66.347,00
20	TITLUL II BUNURI SI SERVICII	45.631,00	9.747,00	55.378,00
	<i>din care:</i>			
20.01	<i>Bunuri si servicii</i>	38.207,00	9.658,00	47.865,00
20.01.03	Încalzit, iluminat , forta motrica	8.960,00	3.000,00	11.960,00
20.01.04	Apa, canal si salubritate	14.440,00	2.000,00	16.440,00
20.01.05	Carburanti si lubrifianti	1.000,00	400,00	1.400,00
20.01.09	Materiale si prestari servicii cu caracter functional	6.920,00	1.258,00	8.178,00
20.01.30	Alte bunuri si servicii pentru intretinere si funcționare	5.682,00	3.000,00	8.682,00
20.02	Reparatii curente	4.253,00	-1,00	4.252,00
20.30	Alte cheltuieli	1.910,00	90,00	2.000,00
20.30.30	Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	1.910,00	90,00	2.000,00
	<i>Sectiunea de dezvoltare, din care:</i>	13.520,00	-9.747,00	3.773,00
70	CHELTUIELI DE CAPITAL	13.520,00	-9.747,00	3.773,00



[Handwritten signature]

BUGETUL PROPRIU AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PE ANUL 2012
redistribuire pe sectiuni si virari de credite bugetare intre capitle

Cod	Indicatori	Prevederi	Influente	Prevederi
		aprobate	(+/-)	modificate
	71 TITLUL X ACTIVE NEFINANCIARE	13.520,00	-9.747,00	3.773,00
	71.01 Active fixe	13.520,00	-9.747,00	3.773,00
	71.01.01 Constructii	5.000,00	-4.990,00	10,00
	71.01.02 Masini, echipamente si mijloace de transport	7.836,00	-4.673,00	3.163,00
	71.01.03 Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	0,00	299,00	299,00
	71.01.30 Alte active corporale	684,00	-383,00	301,00



BUGETUL PE ANUL 2012
LISTA
obiectivelor de investitii pe anul 2012
cu finantare integrala sau partiala de la buget

I Credite de angajament

II Credite bugetare

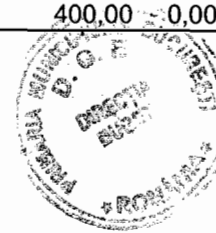
capitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

capitolul: 70.10 "LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA"

INSTITUȚIA (UNITATEA) : ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI

mil

Cod	Denumirea obiectivului -Data inceperii exec. lucrarilor (luna,an) -Nr.si data actului de aprobare	Valoare totala	Valoare totala actualizata	din care:		Prevederi modificate 2012 finantate din:						Estimari anii urmatori	Cap: citat PIF
				Realizat cumulat la 31.12.2011	Ramas de executat	Total	Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
TOTAL	I	88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	4.173,00	0,00	0,00	0,00	4.173,00	0,00	0,00	
din care:	II	88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	4.173,00	0,00	0,00	0,00	4.173,00	0,00	82.243,00	
A. Obiective de investitii in continuare	I	88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	
	II	88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00	
B. Obiective de investitii noi	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C.Alte cheltuieli de investitii, din care:	I	x	x	x	x	3.763,00	0,00	0,00	0,00	3.763,00	0,00	0,00	
	II					3.763,00	0,00	0,00	0,00	3.763,00	0,00	0,00	
b. Dotari independente	I	x	x	x	x	3.462,00	0,00	0,00	0,00	3.462,00	0,00	0,00	
	II					3.462,00	0,00	0,00	0,00	3.462,00	0,00	0,00	
e.Alte cheltuieli asimilate investitiilor	I	x	x	x	x	301,00	0,00	0,00	0,00	301,00	0,00	0,00	
	II	x	x	x	x	301,00	0,00	0,00	0,00	301,00	0,00	0,00	
Reparatii capitale aferente activelor fixe	I	x	x	x	x	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	
	II	x	x	x	x	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	



I Credite de angajament
II Credite bugetare

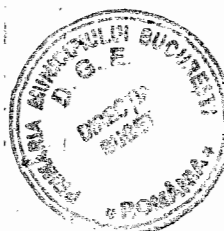
Hot. Nr.....
Anexa 2

Capitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

Capitolul: 70.10 "LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA"

INSTITUTIA (UNITATEA) : ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI

Cod	Denumirea obiectivului -Data inceperii exec. lucrarilor (luna,an) -Nr.si data actului de aprobare	Valoare totala	Valoare totala actualizata	din care:		Prevederi modificate 2012 finantate din:						Estimari anii urmatori	Cap: cital PIF
				Realizat cumulat la 31.12.2011	Ramas de executat	Total	Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7.10.50	Cultura	88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	3.474,00	0,00	0,00	0,00	3.474,00	0,00	0,00	0,00
0.10.50	Locuinte	x	x	x	x	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00
	din care:												
1.01.01	A. Obiective de investitii in continuare												
7.10.50	Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca si Tei si zona adiacenta lor HCGMB nr. 308/2010	I 88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00		
		II 88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00	



Handwritten signature or initials.

I Credite de angajament
II Credite bugetare

Hot. Nr.....
Anexa 2

Capitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

Capitolul: 70.10 "LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA"

INSTITUȚIA (UNITATEA) : ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI

mii lei

Cod	Denumirea obiectivului	U/M	Cant.	P.U.	Prevederi modificate 2012						Estimari anii urmatori	
					Total	finantate din:						
						Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
67.10.50	C.Alte cheltuieli de investitii	I	x	x	x	3.763,00	0,00	0,00	0,00	3.464,00	0,00	0,00
	din care:	II	x	x	x	3.763,00	0,00	0,00	0,00	3.763,00	0,00	0,00
67.10.50	C.b Dotari independente	I	x	x	x	3.163,00	0,00	0,00	0,00	3.163,00	0,00	0,00
		II	x	x	x	3.462,00	0,00	0,00	0,00	3.462,00	0,00	0,00
71.01.02	Masini, echipamente si mijloace de transport	I	x	x	x	1.576,00	0,00	0,00	0,00	1.576,00	0,00	0,00
		II	x	x	x	1.576,00	0,00	0,00	0,00	1.576,00	0,00	0,00
	Cantar pt. Statie compost Ghencea	buc.		1	65,00	65,00	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00
	Greifer pt. Statie compost Ghencea	buc.		1	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00
	Vehicul electric pt. transport utilitar	buc.		6	70,00	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00
	Statie de lucru IT mobila	buc.		10	8,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00
	Trimer	buc.		10	5,50	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00
	Motocosoare rotativa	buc.		7	5,00	35,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00
	Motofierastrau	buc.		10 dif.		50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
	Motocultor	buc.		10	5,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
	Invertor sudura	buc.		2	4,00	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00
	Telemetru cu laser	buc.		1	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00
	Pompa apa	buc.		10 dif.		450,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00
	Motor electric	buc.		10 dif.		280,00	0,00	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00



[Handwritten signature]

I Credite de angajament
II Credite bugetare

Hot. Nr.....
Anexa 2

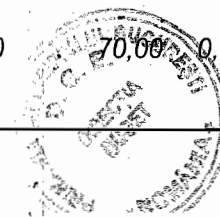
Capitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

Capitolul: 70.10 "LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA"

INSTITUȚIA (UNITATEA) : ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI

mii lei

Cod	Denumirea obiectivului	U/M	Cant.	P.U.	Prevederi modificate 2012						Estimari anii urmatori	
					Total	finantate din:						
						Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
71.01.02	Masini, echipamente si mijloace de transport intretinere Stadion National Lia Manoliu	I	x	x	x	1.587,00	0,00	0,00	0,00	1.587,00	0,00	0,00
		II	x	x	x	1.587,00	0,00	0,00	0,00	1.587,00	0,00	0,00
	Motocositoare purtata tuns gazon		buc.	10	5,40	54,00	0,00	0,00	0,00	54,00	0,00	0,00
	peluze exterioare		buc.									
	Instalatie de iluminat fotosinteza gazon		buc.	2	766,50	1.533,00	0,00	0,00	0,00	1.533,00	0,00	0,00
71.01.03	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	I	x	x	x	299,00	0,00	0,00	0,00	299,00	0,00	0,00
		II	x	x	x	299,00	0,00	0,00	0,00	299,00	0,00	0,00
	Casute de lemn pt. inchiriere spatii comerciale		buc.	130	2,30	299,00	0,00	0,00	0,00	299,00	0,00	0,00
71.01.30	Alte cheltuieli asimilate investitiilor	I	x	x	x	301,00	0,00	0,00	0,00	301,00	0,00	0,00
	Alte active fixe	II	x	x	x	301,00	0,00	0,00	0,00	301,00	0,00	0,00
	Contract in continuare											
	-Proiect tehnic-Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)		x	x	x	231,00	0,00	0,00	0,00	231,00	0,00	0,00
	HCGMB nr. 307 si 308/2010											
	-Se transfera pe Lista PMB dupa executare pentru finantare FEN-											
	-Licenta Microsoft Office		buc.	20	3,50	70,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00



I Credite de angajament

II Credite bugetare

Hot. Nr.....

Anexa 2

Capitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

Capitolul: 70.10 "LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA"

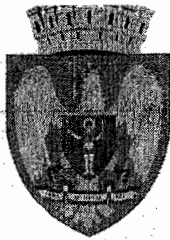
INSTITUȚIA (UNITATEA) : ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI

mii lei

Cod	Denumirea obiectivului	U/M	Cant.	P.U.	Prevederi modificate 2012						Estimari anii urmatori	
					Total	finantate din:						
						Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
70.10.50												
71.03	Reparatii capitale aferente activelor fixe	I	x	x	x	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00
		II				400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00
	Expertiza tehnica si documentatie de avizare a lucrarilor de interventii		x	x	x	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00
	-Reabilitare descarcator de ape mari al barajului Grivita si inlocuirea echipamentului hidromecanic cu prevederea actionarii electrice a mecanismelor		x	x	x	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
	-Reabilitare descarcator de ape mari al barajului TEI si inlocuirea echipamentului hidromecanic cu prevederea actionarii electrice a mecanismelor		x	x	x	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de Hotărâre privind redistribuirea pe secțiuni și modificări în structura bugetului pe anul 2012 al unor instituții de interes local și virări de credite bugetare între capitole bugetare de cheltuieli în Bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2012

Având în vedere cererea Direcției Spațiu Locativ și cu altă Destinație din PMB pentru asigurarea de prevederi bugetare pentru lucrările urgente de reparații curente precum și pentru plata utilităților la imobilele aflate în administrarea DSLD – cheltuieli aflate în sarcina Primăriei Municipiului București - propun aprobarea de virări de credite bugetare în Bugetul Primăriei Municipiului București – activitatea proprie; de la capitolul 51.02 – autorități publice și acțiuni externe la capitolul 70.02 – locuințe, servicii și dezvoltare publică .

Având în vedere cererea Administrației Lacuri Parcuri și Acord de modificare a bugetului aprobat prin HCGMB 66/2012 prin redistribuirea sumei de 9.747 mii lei de la secțiunea de dezvoltare la secțiunea de funcționare în vederea asigurării în buget a sumelor necesare pentru plata cheltuielilor specifice cu bunurile și serviciile, la articolele bugetare la care sumele aprobate prin HCGMB 66/2012 sunt insuficiente pentru desfășurarea activității instituției în perioada următoare, propun aprobarea modificărilor solicitate de instituție.

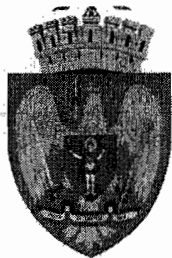
În temeiul art. 49(4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală,

propun aprobarea Proiectului de Hotărâre privind redistribuirea pe secțiuni și modificări în structura bugetului pe anul 2012 al unor instituții de interes local și virări de credite bugetare între capitole bugetare de cheltuieli în Bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2012.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Nr. 2628/30.10.2012

Raport de specialitate

1. Față cu referatul de necesitate al Administrației Lacuri, Parcuri și Agrement București (anexat) prin care se solicită diminuarea alocațiilor la cheltuieli de capital (secțiunea de dezvoltare) în vederea suplimentării cheltuielilor cu bunuri și servicii (secțiunea de funcționare) pentru încălzit, iluminat și forță motrică, apă, canal, salubritate, carburanți și lubrefianți și materiale și prestări servicii cu caracter funcțional la care sumele aprobate sunt insuficiente pentru funcționarea instituției, propunem aprobarea modificărilor solicitate de instituție sub rezerva gestionării de către ALPAB cu maximă eficiență, prudență și eficacitate a sumelor aprobate. Propunem includerea în bugetul ALPAB și în bugetul local al municipiului București a modificărilor din Anexa 1 și Anexa 2 la Proiectul de hotărâre. Diferența de 400 mii lei între sumele de la capitolul 67.02. și capitolul 67.10 cuprinse în Anexa 1 reprezintă corelarea detalierei pe secțiuni (secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare) între bugetul local și bugetul ALPAB corelare inexistentă la bugetul inițial aprobat prin HCGMB 66/2012 prin care transferurile aprobate la secțiunea de funcționare pentru ALPAB în bugetul local au fost cu 400 mii lei mai mici decât sumele aprobate ca subvenții pentru secțiunea de funcționare în bugetul ALPAB, eroare datorată lipsei din programul informatic a corelației între cele două bugete.

2. Față cu referatele de necesitate nr.4358/25.10.2012 și nr. 4359/25.10.2012 ale *Direcției Spațiu Locativ și cu altă Destinație din Primăria Municipiul București*, prin care se solicită asigurarea disponibilului necesar în vederea unor lucrări de reparații și achitării unor facturi la gaze, propunem următoarele :

a) Pentru lucrările de „reparații imobile” din referatul DSLAD nr.4358/25.10.2012 (anexat) reținem că ele sunt determinate ca necesare de inclus în bugetul anului 2012 sub semnătura de necesitate,



oportunitate și legalitate a directorului DSLAD pentru prevenirea degradării bunurilor Municipiului București

b) Pentru achitarea cotelor din facturile de consum gaze naturale din referatul DSLAD nr.4359/25.10.2012(anexat) reținem că ele sunt determinate ca necesare de inclus în bugetul anului 2012 pentru asigurarea încălzirii spațiilor nerepartizate pentru prevenirea degradării bunurilor Municipiului București (apartamente repartizate și nerepartizate).

Modificările propuse nu afectează totalul general al bugetului aprobat prin HCGMB nr. 66/2012 cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 49(4) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare *"virările de credite bugetare de la un capitol la alt capitol al clasificăției bugetare și de la un program la altul se aprobă de autoritățile deliberative, pe baza justificărilor corespunzătoare ale ordonatorilor principali de credite, și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor"*,

propunem aprobarea modificărilor conform anexelor la proiectul de hotărâre .

DIRECTOR GENERAL,

Mircea **CONSTANTINESCU**



DIRECTOR EXECUTIV,

Vasile **SĂVOIU**

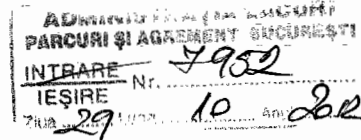
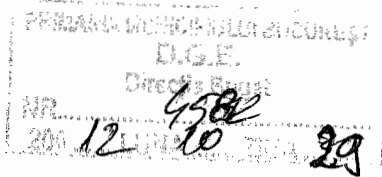
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vasile Săvoiu".



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București, Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CATRE,
Primaria Municipiului Bucuresti- Directia Buget

Prin prezenta va inaintam alaturat Referatul de specialitate privind modificarea de urgență a bugetului pe anul 2012 și Propunerea de modificare a bugetului.

DIRECTOR GENERAL

BOGDAN PETER TĂNASE



Sef Serviciu financiar-buget

Coban Monica

**PROPUNERE DE MODIFICARE A BUGETULUI
PE ANUL 2012**

mii lei

DENUMIRE INDICATORI	COD CLASIF	Prevederi	Necesar	Diferente
		aprobate	an	
	0	1	2	3=2-1
Total venituri, din care:		70.520,00	70.520,00	0,00
venituri proprii	33.10.50	15.000,00	15.000,00	0,00
alocatii bugetare / subventii pentru institutiile publice	43.10	55.520,00	55.520,00	0,00
subventii pentru institutiile publice	43.10.09	41.600,00	51.347,00	9.747,00
subventii pentru institutiile publice sectiunea dezvoltare	43.10.19	13.920,00	4.173,00	-9.747,00
Cheltuieli totale, ¹⁾ din care:		70.520,00	70.520,00	0,00
Cheltuieli curente ²⁾	01	56.600,00	66.347,00	9.747,00
Cheltuieli de personal*)	10	10.969,00	10.969,00	0,00
Cheltuieli salariale in bani	10.01	8.621,00	8.621,00	0,00
Salarii de baza	10.01.01	7.803,00	7.803,00	0,00
Sporuri pentru conditii de munca	10.01.05	678,00	678,00	0,00
Fond pentru posturi ocupate prin cumul	10.01.10	64,00	64,00	0,00
Indemnizatii de delegare	10.01.13	5,00	5,00	0,00
Alte drepturi salariale	10.01.30	71,00	71,00	0,00
Contributii	10.03	2.348,00	2.348,00	0,00
Contributii pentru asigurari sociale de stat	10.03.01	1.785,00	1.785,00	0,00
contributii pentru asigurarile de somaj	10.03.02	40,00	40,00	0,00
Contributii pentru asigurarile sociale de sanatate	10.03.03	440,00	440,00	0,00
accidente de munca si boli profesionale	10.03.04	12,00	12,00	0,00
Contributii fond unic sanatare	10.03.06	71,00	71,00	0,00
Bunuri si servicii*)	20	45.631,00	55.378,00	9.747,00
Bunuri si servicii	20.01	38.207,00	47.865,00	9.658,00
Furnituri de birou	20.01.01	120,00	120,00	0,00
Materiale pt. curatenie	20.01.02	60,00	60,00	0,00
Incalzit, iluminai si forta motrica	20.01.03	8.960,00	11.960,00	3.000,00
Apa, canal si salubritate	20.01.04	14.440,00	16.440,00	2.000,00
Carburanti si lubrefianti	20.01.05	1.000,00	1.400,00	400,00
Piese de schimb	20.01.06	195,00	195,00	0,00
Transport	20.01.07	30,00	30,00	0,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	20.01.08	800,00	800,00	0,00
Materiale si prestari servicii cu caracter functional	20.01.09	6.920,00	8.178,00	1.258,00
Alte bunuri si servicii pt intretinere si functionare	20.01.30	5.682,00	8.682,00	3.000,00
Reparatii curente	20.02	4.253,00	4.252,00	-1,00
Hrana	20.03	90,00	90,00	0,00
Hrana pt oameni	20.03.01	90,00	90,00	0,00
Bunuri de natura obiectelor de inventar	20.05	480,00	480,00	0,00
Uniforme si echipament	20.05.01	60,00	60,00	0,00
Alte obiecte de inventar	20.05.30	420,00	420,00	0,00
Deplasari, detasari, transferari	20.06	12,00	12,00	0,00
Deplasari in strainatate	20.06.02	12,00	12,00	0,00
Carti si publicatii	20.11	116,00	116,00	0,00
Consultanta si expertiza	20.12	100,00	100,00	0,00
Pregatire profesionala	20.13	100,00	100,00	0,00

DENUMIRE INDICATORI	COD CLASIF	Prevederi aprobate	Necesar an	Diferente
	0	1	2	3=2-1
Protectia muncii	20.14	363,00	363,00	0,00
Alte cheltuieli	20.30	1.910,00	2.000,00	90,00
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	1.910,00	2.000,00	90,00
Cheltuieli de capital	70	13.920,00	4.173,00	-9.747,00
Active nefinanciare*)	71	13.920,00	4.173,00	-9.747,00
CAPITOL 671050	71.01	13.520,00	3.773,00	-9.747,00
Constructii	71.01.01	5.000,00	10,00	-4.990,00
Masini, echipamente si mijloace de transport	71.01.02	7.836,00	3.163,00	-4.673,00
Mobilier, aparatura biroutica si alte active corporale	71.01.03	0,00	0,00	0,00
Alte active corporale	71.01.30	684,00	600,00	-84,00
Reparatii capitale aferente activelor fixe	71.03	400,00	400,00	0,00

Director General
Bogdan Peter Tanase



Sef serviciu Financiar
Coban Monica



REFERAT DE SPECIALITATE PRIVIND MODIFICAREA DE URGENTĂ A BUGETULUI PE ANUL 2012

MOTIVELE SOLICITĂRII MODIFICĂRII BUGETARE :

Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat în anul 2012 nu corespunde cu sarcinile ALPAB conform ROF -anexa la HCGMB nr 351/2008 și HCGMB ulterioare prin care s-au preluat suplimentar în administrare 255.332 m.p pentru care instituția efectuează cheltuieli de utilități și întreținere a lor.

În perioada 30.06.2010-31.12.2011 ALPAB a preluat- suplimentar- 349.017 m.p (spații verzi și complexul „Lia Manoliu”), iar la 30 iunie 2011 a predat către primării de sector suprafața totală de 264.776 mp, rezultând, la data prezentei, o **creștere netă a suprafețelor administrate de ALPAB de 84.241 m.p.**, fapt care necesită cheltuieli suplimentare, față de cele aprobate pentru anul 2010; pentru amenajări peisagistice, întreținere și salubritate.

Numai preluarea, în septembrie 2011, a Stadionului Național, 258.321 mp conform anexa la HCGMB nr 229/oct. 2006 de aprobare a Studiului de fezabilitate pt obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Stadionul Național Lia Manoliu” (150.321 mp supr construită desfășurată + 108.000 mp teren aferent) a însemnat un efort material și uman deosebit.

De menționat că, datorită specificității Complexului „Lia Manoliu – National Arena”, sunt necesare cheltuieli cu utilitățile și de întreținere mult superioare celor aferente altor spații deținute de ALPAB, așa cum rezulta din STUDIUL DE FUNDAMENTARE pentru concesionarea Stadionului Național Lia Manoliu înaintat Consiliului General cu RAPORTUL DE SPECIALITATE nr 1679/23.05.2011 emis de Direcția Generală Dezvoltare și Investiții din PMB, care prevedea, la pag 10, ca municipalitatea să avanseze concesionarului contravaloarea costurilor operaționale estimate la **6 milioane euro** pentru buna funcționare a obiectivului.

Recapitulând:

-în anul **2010** ALPAB deținea în administrare în **total 2.896.200 m.p.** de parcuri, grădini, aliniamente și scuaruri, fără a avea, la acea dată, în administrare Stadionului Național care era la stadiul de *investiție în curs*;

-în anul **2012** ALPAB deține în administrare în **total de 2.980.441 m.p.** de parcuri, grădini, aliniamente în suprafața totală de 2.722.120 m.p. la care se adaugă cei 258.321 mp aferenți Stadionului Național, cu **84.241 m.p.** în plus față de 201;

- în anul 2012 ALPAB, desi are în administrare suprafețe cu 103,5 % mai mari decât cele deținute în 2010, are o alocație bugetară de doar 39,2 % din cea aprobată pentru anul 2010 la "Bunuri și servicii".

În urma analizei executiei bugetare la 30.09.2012 Administratia Lacuri, Parcuri si Agreement propune, pentru a asigura minima functionare a institutiei pana la sfarsitul anului, diminuarea alocatiilor la cheltuieli de capital cu suma de 9.747mii lei și suplimentarea cheltuielilor cu bunuri și servicii cu această sumă, în completarea veniturilor proprii estimate la 15.000 mii lei, după cum urmează:

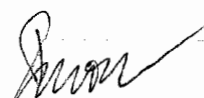
- Cheltuieli totale 70.520 mii lei
- Cheltuieli de personal 10.969 mii lei
- Cheltuieli cu bunuri si servicii 55.378 mii lei
- Cheltuieli de capital 4.173 mii lei

Cheltuieli Bunuri si servicii este necesara suplimentarea cu 9.747 mii lei, după cum urmează:

- la alineatul 20.01.03 "Incalzit, iluminat si forta motrica" suplimentarea cu 3.000 mii lei ;
- La alineatul 20.01.04 "Apa, canal si salubritate" suplimentarea cu 2.000 mii lei ;
- Alineatul 20.01.05 "Carburanti si lubrefianti" suplimentarea cu 400 mii lei , pentru achizitionarea carburantului necesar functionarii parcului auto până la sfârșitul anului și pentru a putea interveni în caz de înzăpezire.

Întreaga activitate a A.L.P.A.B. este susținută prin 248 utilaje si mijloace de transport aflate în dotare și anume: 7 autocisterne, 12 autostropitoare, 11 autobasculante, 4 autospeciale intervenții, 15 încărcătoare frontale, 2 buldoexcavatoare, 28 tractoare, 25 remorci tractoare și diferite utilaje agricole de mică mecanizare: 43 trimere, 41 motocositoare diferite, 25 motocultoare, 19 motofierăstraie, 16 freze de zăpadă.

- "Mat si prest. Serv. cu caracter functional", alineatul 20.01.09 suplimentarea cu 1.258 mii lei ;
- Alineatul 20.01.30 "Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare", suplimentarea cu 3.000 mii lei ,din care:
 - 2.500 mii lei necesari achitării facturilor aferente asigurării pazei (sediul, parcuri, sere, etc), conform prevederilor Legii nr 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, care obligă organele de specialitate ale administratiei publice centrale si locale să asigure paza acestora;
 - 500 mii lei facturi restante pentru servicii asistenta juridica in litigiile institutiei pentru care societatea de avocatura a initiat procedura de executare silita și a înființat poprire pe conturile institutiei.
- 2.11. Alte cheltuieli cu bunuri si servicii, articolul 20.30.30 necesita o suplimentare cu suma de 90 mii lei, după cum urmează:



- 90 mii lei cheltuieli de judecata în litigii privind recuperarea creanțelor instituției, conform măsurilor dispuse de Curtea de Conturi, cheltuieli și onorarii executare silită.

Sumele propuse spre aprobare vor restabili gradul de proporționalitate între OBIECTIVE și resurse, conform Legii finanțelor publice locale nr 273/2006, făcând posibilă integrarea sistemului operațional ALPAB în cadrul legal.

Director General,
Bogdan Peter Tănase



Director Economic
Calen Elena

PROPUNERI

Privind modificarea Listei obiectivelor de investiții pe anul 2012
cu finanțare integrală sau parțială de la buget aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 66/23.03.2012

Credite de angajament
Credite bugetare

Capitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

Capitolul: 70.10 "LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA"

-mii lei-

Cod	Denumirea obiectivului -Data inceperii exec. lucrarilor (luna, an) -Nr. si data actului de aprobare	Valoare aprobata	Valoare aprobata actualizata	din care:		Prevederi 2012 finanțate din:						Estimări anii următori
				Realizat cumulat la 31.12.2011	Rămas de executat	Total	Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
TOTAL	I	0,00	0,00	0,00	0,00	4.173,00	0,00	0,00	0,00	4.173,00	0,00	82.243,00
din care:	II	0,00	0,00	0,00	0,00	4.173,00	0,00	0,00	0,00	4.173,00	0,00	82.243,00
A. Obiective de investiții în continuare	I	88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00
	II	88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00
B. Obiective de investiții noi	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții, din care:		x	x	x	x	3.763,00	0,00	0,00	0,00	3.763,00	0,00	0,00
b. Dotări independente	I	x	x	x	x	3.163,00	0,00	0,00	0,00	3.163,00	0,00	0,00
	II	x	x	x	x	3.163,00	0,00	0,00	0,00	3.163,00	0,00	0,00
C.c. Cheltuieli pt. Elaborarea studiilor de prezabilitate, a studiilor de fezabilitate și a altor studii aferente obiectivelor de investiții	I	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	x	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. Alte cheltuieli asimilate investițiilor	I	x	x	x	x	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
	II	x	x	x	x	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
Proiecte cu finanțare FEDR	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparații capitale	I	x	x	x	x	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00
	II	x	x	x	x	400,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00

capitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

capitolul: 70.10 "LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA"

STITUTIA (UNITATEA) : ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI

mii lei

Cod	Denumirea obiectivului -Data inceperii exec. lucrarilor (luna, an) -Nr. si data actului de aprobare	Valoare aprobata	Valoare aprobata actualizata	din care:		Prevederi 2012 finanțate din:						Estimări anii următori
				Realizat cumulat la 31.12.2011	Rămas de executat	Total	Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
.10.50	A. Obiective de investiții în continuare	I 88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00
		II 88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00
.01.01	Constructii	I 88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00
		II 88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00
.10.50	Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)	I 88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00
		II 88.356,00	88.356,00	6.103,00	82.253,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	82.243,00
	Reparații capitale	I 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

apitolul: 67.10 "CULTURA, RECREERE SI RELIGIE"

apitolul: 70.10 "LOCUINTE, SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA"

-mii lei-

Cod	Denumirea obiectivului	U/M	Cant.	P.U.	Prevederi 2012						Estimări anii următoare	
					Total	finanțate din:						
						Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.10.50	C. Alte cheltuieli de investiții	I	x	x	x	3.763,00	0,00	0,00	0,00	3.763,00	0,00	0,00
	<i>din care :</i>	II	x	x	x	3.763,00	0,00	0,00	0,00	3.763,00	0,00	0,00
1.01.01	C.c. Cheltuieli pt. Elaborarea studiilor de prezabilitate, a studiilor de fezabilitate și a altor studii aferente obiectivelor de investiții	I	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		II	x	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.10.50	C.b. Dotări independente	I	x	x	x	3.163,00	0,00	0,00	0,00	3.163,00	0,00	0,00
		II	x	x	x	3.163,00	0,00	0,00	0,00	3.163,00	0,00	0,00
1.01.02	Mașini, echipamente și mijloace de transport	I	x	x	x	3.163,00	0,00	0,00	0,00	3.163,00	0,00	0,00
		II	x	x	x	3.163,00	0,00	0,00	0,00	3.163,00	0,00	0,00
	Cântar pentru Stația de compost Ghencea	buc.	1	65,00	65,00	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	
	Greifer pentru Stația de compost Ghencea	buc.	1	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	
	Vehicul electric pentru transport utilitar	buc.	6	70,00	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00	0,00	0,00	
	Stație de lucru IT mobilă	buc.	10	8,00	80,00	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	
	Trimer	buc.	10	5,50	55,00	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	
	Motocositoare rotativă	buc.	7	5,00	35,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	
	Motofierăstrău	buc.	10	dif.	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	
	Motocultor	buc.	10	5,00	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	
	Invertor sudură	buc.	2	4,00	8,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	
	Telemetru cu laser	buc.	1	3,00	3,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	
	Pompă apă	buc.	10	dif.	450,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	
	Motor electric	buc.	10	dif.	280,00	0,00	0,00	0,00	280,00	0,00	0,00	
	Mașini, echipamente și mijloace de transport pentru întreținere Stadion Național Lia Manoliu din care:	x	x	x	1.587,00	0,00	0,00	0,00	1.587,00	0,00	0,00	
	Motocositoare purtată tuns gazon peluze exterioare	buc.	10	5,40	54,00	0,00	0,00	0,00	54,00	0,00	0,00	
	Instalație de iluminat fotosinteza gazon	buc.	2	766,50	1.533,00	0,00	0,00	0,00	1.533,00	0,00	0,00	

-mii lei-

Id	Denumirea obiectivului	U/M	Cant.	P.U.	Prevederi 2012						Estimări anii următori	
					Total	finanțate din:						
						Surse proprii	Credite int/ext	Alte surse	Surse Buget local	Transfer Buget de stat		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.01.30	Alte cheltuieli asimilate investițiilor	I	x	x	x	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
	Alte active fixe	II	x	x	x	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
	Contract în continuare											
	1. Proiect tehnic-Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor) HCGMB nr. 307 și nr. 308/2010 -Se transferă pe Lista PMB după executare pentru finanțare FEN		x	x	x	231,00	0,00	0,00	0,00	231,00	0,00	0,00
	Licență Microsoft Office	buc.	20	3,50		70,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00
	Casute de lemn pt inchiriere spatii comerciale	buc.	130	2,30		299,00	0,00	0,00	0,00	299,00	0,00	0,00
1.10.50	Reparații capitale	I	x	x	x	400,00	0,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
		II	x	x	x	400,00	0,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
	Expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții :		x	x	x	400,00	0,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00
	Reabilitare descărcător de ape mari al barajului Grivița și înlocuirea echipamentului hidromecanic cu prevederea acționării electrice a mecanismelor		x	x	x	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00
	Reabilitare descărcător de ape mari al barajului Tei și înlocuirea echipamentului hidromecanic cu prevederea acționării electrice a mecanismelor		x	x	x	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00



ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Cod Fiscal: 14008314 Cod IBAN: RO61TREZ7015010XXX000306
Șos. București – Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București, Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

cu propunerile privind modificarea Listei de investiții pentru anul 2012 a Administrației Lacuri,
Parcuri și Agrement București,
aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 66/23.03.2012

La Cap. C. Dotări independente se propune achiziționarea următoarelor, fata de cele aprobate initial

**71.01.02 Mașini, echipamente și mijloace de transport
din care:****1 Privitoare la bugetarea unei valori de : 450,00 mii lei
afărentă:****Pompă apă (10 buc.)****1.1 natura investiției bugetate :**

1.1.1 dotare independentă-achiziție de natura mijloacelor fixe

1.2 Temei tehnico-economic de includere în buget:

1.2.1 **Necesitate și oportunitate:** Vor înlocui pompele de apă cu care sunt echipate 10 puțuri de mică și mare adâncime situate în Parcul Herăstrău, Parcul Cișmigiu și în zona Drumul Taberei pe care A.L.P.A.B. le-a preluat de la fosta Regie de Apă a Municipiului București. De menționat că, aceste pompe de apă au durată normală de funcționare expirată, prezintă un grad avansat de uzură și nu mai pot fi reparate.

1.2.2 **Urgență/prioritate :** Asigurarea necesarului de apă în parcurile și spațiile verzi aflate în administrare, prin menținerea în parametrii optimi a materialului vegetal în perioadele calendaristice cu vreme foarte uscată.

**2 Privitoare la bugetarea unei valori de : 280,00 mii lei
afărentă:****Motor electric (10 buc.)****2.1 natura investiției bugetate :**

2.1.1 dotare independentă-achiziție de natura mijloacelor fixe

2.2 Temei tehnico-economic de includere în buget:

2.2.1 **Necesitate și oportunitate:** Se vor utiliza pentru echiparea fântânilor arteziene aflate în administrarea A.L.P.A.B.. Având în vedere că, în timpul

sezonului secetos, motoarele electrice care deservesc aceste fântâni arteziene sunt suprasolicitate și necesită efectuarea de reparații dese, determinând nefuncționarea fântânilor arteziene pe perioade îndelungate, se propune achiziționarea a 10 buc. de astfel de dotări independente pentru a se asigura funcționarea continuă a fântânilor arteziene.

2.2.2 **Urgență/prioritate** : Funcționarea continuă și la parametrii optimi a fântânilor arteziene aflate în administrarea A.L.P.A.B.

3 **Privitoare la bugetarea unei valori de : 1.533,00 mii lei**
afară:

Instalație de iluminat fotosinteza gazon (2 buc.)

natura investiției bugetate :

3.1.1 dotare independentă-achiziție de natura mijloacelor fixe

3.2 **Temei tehnico-economic de includere în buget:**

3.2.1 **Necesitate și oportunitate:** Incepând din luna septembrie soarele nu mai patrunde la nivelul gazonului –acest lucru observandu-se în partea de S a terenului. Acest lucru crește progresiv în lunile sept, oct, noim, iar în dec soare pe teren mai este doar într-un colț în partea de N.

3.2.2 **Urgență/prioritate** : Achiziționarea aparatelor de fotosinteza pentru a putea controla menținerea stării de vegetație a gazonului . Fără aceste instalații masa vegetativă a gazonului scade (se rarește) neputând fi folosite în condiții optime pentru competiții.

4 **Privitoare la bugetarea unei valori de : 299,00 mii lei**
afară:

Casute de lemn pentru închiriere spații comerciale (130 buc.)

natura investiției bugetate :

4.1.1 dotare independentă-achiziție de natura mijloacelor fixe

4.2 **Temei tehnico-economic de includere în buget:**

4.2.1 **Necesitate și oportunitate:** Pentru organizarea proiectului Parcul- O vacanță pe zi este necesară achiziționarea unor casute de lemn care include următoarele evenimente:Târgul Crăciunului, Târgul Mărțișorului, Serbările Bucovinei, Târgul Primăverii, Serbările Bănățene, Târgul Verii, Târgul Toamnei, etc.

4.2.2 **Urgență/prioritate** : Se achiziționează aceste casute pentru a fi puse la dispoziția comercianților de produse tradiționale în perioada sărbătorilor având ca scop realizarea de venituri pe termen lung.

La Cap. A Obiective de investiții în continuare, se diminuează cu 4.990 mii lei suma aprobată la obiectivul „ Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)

La Cap. C. Dotări independente se renunță la achiziționarea următoarelor:

Mașini, echipamente și mijloace de transport

din care:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Autospecială de intervenții amenajări hidrotehnice (3 buc.) | 375,00 mii lei |
| 2. Autoutilitară (3 buc.) | 225,00 mii lei |
| 3. Stație de lucru IT fixe, inclusiv periferice (40 buc) | 460,00 mii lei |
| 4. Pod mobil lac Herastrău (1 buc.) | 360,00 mii lei |

5. Barca (50 buc.)	240,00 mii lei
6. Motocuitoare autopropulsată pt. Întreținut gazon	185,00 mii lei
7. Unitate tractoare utilaje întreținere gazon(1 buc.)	151,00 mii lei
8. Utilaj pt împrăștiat materiale uscate pt gazon (1 buc.)	28,00 mii lei
9. Utilaj pt. Pulverizat fertilizator pt gazon (1 buc.)	78,00 mii lei
10. Utilaj pt tratamente gazon cu agenți solizi (1 buc.)	70,00 mii lei
11. Utilaj pt aerat gazon (1 buc.)	123,00 mii lei
12. Tractor pt angrenare utilaj aerat gazon (1 buc.)	237,00 mii lei
13. Electrostivuitoar(1 buc.)	134,00 mii lei
14. Suprafață protecție gazon (1 buc.)	4.270 ,00 mii lei

La Cap. C. Dotări independente se renunță la achiziționarea următoarelor:

Alte active corporale

din care:

1. Software dezvoltare-integrare module ERP (1 buc.) 383,00 mii lei

DIRECTOR GENERAL

Bogdan Peter Tanase



DIRECTOR ECONOMIC

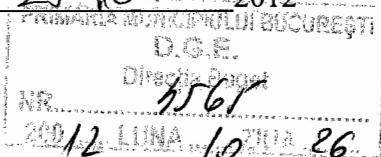
Calen Elena



Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Nr. 4358 / 25.10. 2012



APROBAT
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU
PRIMAR GENERAL

Către,
Direcția Generală Economică

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație (DSLAD) a solicitat includerea sumei de 78,9 mii lei în Fila de Buget pentru anul 2012, sumă necesară pentru plata lucrărilor de reparații imobile (anexăm Nota nr. 290/23.01.2012).

Suma aprobată a fost cuprinsă în Fila de Buget pe anul 2012 transmisă cu adresa nr. 1618/04.04.2012, înregistrată la *DSLAD* cu nr.1500/06.04.2012.(anexăm Nota)

Construcția la Ansamblul Vitan Dudești situat în strada **Nucului nr. 2** a fost începută în data de 29.11.2006 conform contractului de lucrări nr. 3137 încheiat între Municipiul București și SC Rotary Construcții SRL iar *DSLAD* a preluat în administrare imobilul de la Direcția Investiții prin Procesul Verbal nr. 4465/15.10.2010;

SC Rotary Construcții SRL nu mai poate acorda garanție pentru lucrări și nici nu mai poate remedia viciile ascunse, dat fiind faptul că lucrările executate cât și construcția imobilului au depășit perioada de garanție ca atare a apărut necesitatea reparațiilor teraselor (acoperișurilor) la acest imobil.

Deși *DSLAD* a prevăzut apariția unor astfel de situații, a inițiat toate demersurile necesare și a solicitat încă de la începutul anului 2012, alocarea sumei de 78,9 mii lei pentru astfel de situații, nu se poate demara procedura pentru reparații terase deoarece așa cum a transmis DGE "*DSLAD* are prevedere bugetară la Art. 20.30.30., iar plata reparațiilor se încadrează la art. 20.02"(anexam adresa nr. 7356/25.09.2012).

Ținând cont de cele menționate anterior, vă rugăm domnule Primar General să dispuneți ca **încadrările din fila de buget să fie efectuate cu celeritate conform mențiunilor emise de DSLAD încă din luna ianuarie, sau, să ni se comunice care este soluția legală prin care putem urgenta remedierea situației create.**

Facem precizarea ca în apartamentele de la ultimul etaj din blocul situat în Str. Nucului nr. 2 se infiltrează apa pluvială de pe acoperiș așa cum am prezentat în referatul nr. 3678/05.09.2012, în adresele transmise de locatari precum și în notele de constatare făcute la fața locului de angajații DSLAD (anexăm documentele enumerate).

Vă mulțumesc,
Cu deosebită considerație,

Carmen IVANOIU
DIRECTOR



Întocmit Simona Vaneș 19.10.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

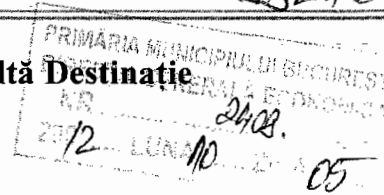
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și Cu Altă Destinație

ASLAD

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 4038/58 2012



Către, **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**
Direcția Buget

Având în vedere adresa Direcției Generale Economice nr. 7356/25.09.2012 prin care ne returnează documentația referitoare la avizarea angajamentului de plată și a propunerii de angajare a unei cheltuieli privind lucrările de reparații și renovare – hidroizolații terase, motivat de faptul că *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are prevedere bugetară conform filei bugetare la art. 20.30.30 „alte cheltuieli de bunuri și servicii”, iar plata reparațiilor și renovărilor se efectuează de la art. 20.02 „Reparații curente”, revenim la adresa noastră nr. 3879/27.09.2012, (pe care o anexăm în copie), înregistrată la Direcția Generală Economică – sub nr. 2333/28.09.2012, cu rugămintea de a modifica/rectifica fila bugetară prin încadrarea corectă a sumei de 63.225,91 lei fără TVA, în vederea efectuării „lucrărilor de reparații și de renovare”.

Vă mulțumesc,

Cu stimă,

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,

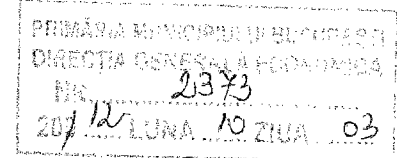
Întocmit 2 ex./05.10.2012
Exp. S. Vancea





Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3979/28 2012



Către, **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 7356/25.09.2012 prin care ne comunicați faptul că plata reparațiilor și renovărilor se efectuează de la art. 20.02 „Reparații curente” privind derularea **procedurii de achiziție directă a unor lucrări de reparații și de renovare – hidroizolații terase**, vă retransmitem în anexă următoarele documente în vederea avizării propunerii de angajare a unei cheltuieli.

- Referat Primar General nr. 3678/05.09.2012, în original;
- Angajament bugetar nr. 3756/13.09.2012;
- Propunere de angajare a unei cheltuieli nr. 3757/13.09.2012
- copie fila de buget 2012;
- copie PAAP 2012;

Poziția 456 PAAP 2012; cod CPV 45453000-7;

Sursa: bugetul local.

Facem precizarea faptului că prin adresa nr. 3879/27.09.2012 înregistrată la Direcția Generală Economică cu nr. 2333/28.09.2012, anexată prezentei, **Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a întreprins demersurile necesare pentru modificarea/rectificarea filei bugetare** în vederea avizării documentelor menționate mai sus.

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,

Întocmit 2 ex./02.10.2012
Exp. S. Vancea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

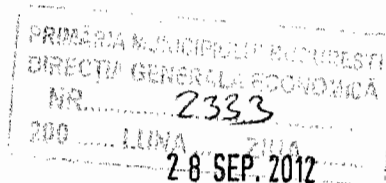
Direcția Spațiu Locativ și Cu Altă Destinație

DSLAD

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 3879/ 27.09. 2012

Către, Direcția Generală Economică
Direcția Buget



Având în vedere:

- Adresa nr. 291/23.01.2012 prin care *Direcția Spațiu Locativ și cu altă Destinație* transmite către Direcția Generală Economică proiectul de buget pe anul 2012 și a estimărilor pentru 2012- 2015 precum și fișa bugetară pentru anul 2012 și propuneri 2013-2015;

- Nota de fundamentare nr. 290/23.01.2012 aprobată de Primarul General privind necesitatea și oportunitatea cheltuielilor bugetare pentru anul 2012, în care la punctul 24 – „lucrări de reparații imobile” avem alocată suma de 78,4 mii lei.

- Adresa DPA nr. 512/27.04.2012 prin care DGA transmite *Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* Planul Anual al Achizițiilor Publice pe anul 2012 aprobat de Primarul General. Pentru lucrări de „reparații generale și de renovare - poziția 456 din PAAP 2012, DSLAD are alocată suma de 63.225,91 lei fără TVA.

- Adresa nr. 7356/25.09.2012 prin care Direcția Generală Economică returnează documentația referitoare la plata unor lucrări de reparații și renovare, motivat de faptul că *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are prevedere bugetară conform filei bugetare la art. 2030.30 „alte cheltuieli de bunuri și servicii”, iar plata reparațiilor și renovărilor se efectuează de la art. 20.02 „Reparații curente” conform mențiunilor DGE din adresa nr. 7356/25.09.2012 pe care o atașăm în copie.

Prin urmare, avem rugămintea de a modifica/rectifica fila bugetară prin încadrarea corectă a sumei de 63.225,91 lei fără TVA, în vederea efectuării „lucrărilor de reparații și de renovare”.

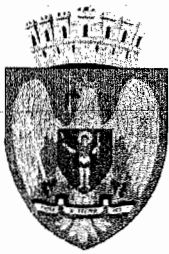
Vă mulțumesc,

Cu stimă,

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR

Întocmit 2 ex/27.09.2012/Exp. Simona VANCEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Financiar Contabilitate

Nr. 7356 / 25.09.2012

Amplasamentul
de proceduri legale

Stampa: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE, Nr. 3851/24.09.2012

Către,

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

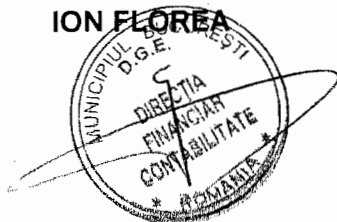
Prin prezenta, vă returnăm documentația transmisă cu adresa nr. 3851/24.09.2012, înregistrată la Direcția Financiar Contabilitate cu nr.7356 /24.09.2012, referitoare la plata unor lucrări de reparații și renovare, cu mențiunea că direcția dumneavoastră are prevedere bugetară la art. 20.30.30 „Alte cheltuieli cu bunuri și servicii”, conform filei bugetare, iar plata reparațiilor și renovărilor se efectuează de la art. 20.02 „Reparații curente”.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru modificarea / rectificarea filei bugetare a direcției dumneavoastră.

Cu stimă ,

DIRECTOR EXECUTIV,

ION FLOREA



ȘEF SERVICIU,

MIRELA MARICA

Mirela Marica

Întocmit - 2 ex.,
Tescan Aina

Ardean





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

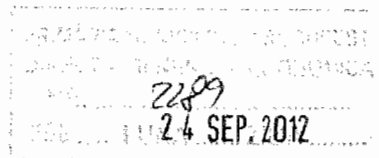
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3756/24.09, 2012

Către, **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**



Având în vedere Referatul nr. 3678/05.09.2012 aprobat de Primarul General prin care s-a dispus alocarea sumei de 63.225,91 lei fără TVA, privind derularea unei **proceduri de achiziție directă a unor lucrări de reparații și de renovare – hidroizolații terase**, vă transmitem în anexă următoarele documente în vederea avizării propunerii de angajare a unei cheltuieli.

- Referat Primar General nr. 3678/05.09.2012, în original;

- Angajament bugetar nr. 3756/13.09.2012;

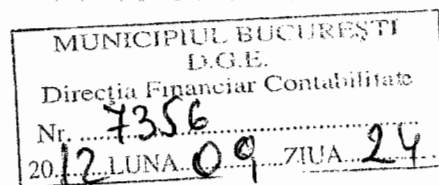
- Propunere de angajare a unei cheltuieli nr. 3756/13.09.2012

- copie fila de buget 2012;

- copie PAAP 2012;

Poziția 456 PAAP 2012; cod CPV 45453000-7;

Sursa: bugetul local



Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,



Dna Petre
S. S.
25.09.2012

Întocmit 2 ex./24.09.2012

Exp. S. Văncea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3877/29.09. 2012

Către, **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**



Având în vedere Referatul nr. 3678/05.09.2012 aprobat de Primarul General prin care s-a dispus alocarea sumei de 63.225,91 lei fără TVA, privind derularea unei **proceduri de achiziție directă a unor lucrări de reparații și de renovare – hidroizolații terase**, vă transmitem în anexă următoarele documente în vederea avizării propunerii de angajare a unei cheltuieli.

- Referat Primar General nr. 3678/05.09.2012, în original;

- Angajament bugetar nr. 3756/13.09.2012;

- Propunere de angajare a unei cheltuieli nr. 3757/13.09.2012

- copie fila de buget 2012;

- copie PAAP 2012;

Poziția 456 PAAP 2012; cod CPV 45453000-7;

Sursa: bugetul local

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,

Intocmit și ex./24.09.2012

Exp. S. Văncuța





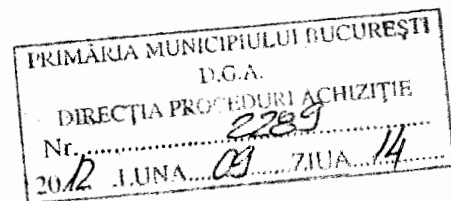
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3767/13.09.2012



Către, **DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII**
Direcția Proceduri Achiziții

Având în vedere Referatul nr. 3678/05.09.2012 aprobat de Primarul General prin care s-a dispus alocarea sumei de 63.225,91 lei fără TVA, privind derularea unei **proceduri de achiziție directă a unor lucrări de reparații și de renovare – hidroizolații terose**, vă transmitem în anexă următoarele documente în vederea avizării angajamentului de plată .

- Referat Primar General nr. 3678/05.09.2012, în original;
- Angajament bugetar nr. 3756/13.09.2012;
- copie fila de buget 2012;
- copie PAAP 2012;

Poziția 456 PAAP 2012; cod CPV 45453000-7;

Sursa: bugetul local

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,

13.09.2012

BUCHUREȘTI





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3757/28.09 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
NR. 2373
20/12 LUNA 10 ZIUA 03

Către: **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 7356/25.09.2012 prin care ne comunicați faptul că plata reparațiilor și renovărilor se efectuează de la art. 20.02 „Reparații curente” privind derularea **procedurii de achiziție directă a unor lucrări de reparații și de renovare – hidroizolații terase**, vă retransmitem în anexă următoarele documente în vederea avizării propunerii de angajare a unei cheltuieli.

- Referat Primar General nr. 3678/05.09.2012, în original;
- Angajament bugetar nr. 3756/13.09.2012;
- Propunere de angajare a unei cheltuieli nr. 3757/13.09.2012
- copie fila de buget 2012;
- copie PAAP 2012;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
D.G.E.
Direcția Financiară Contabilitate
Nr. 4626
20...12 LUNA 10 ZIUA 04

Poziția 456 PAAP 2012; cod CPV 45453000-7;

Sursa: bugetul local.

Facem precizarea faptului că prin adresa nr. 3879/27.09.2012 înregistrată la Direcția Generală Economică cu nr. 2333/28.09.2012, anexată prezentei, **Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a întreprins demersurile necesare pentru modificarea/rectificarea filei bugetare** în vederea avizării documentelor menționate mai sus.

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,

Dns Petrescu

Dns Petrescu

Rep verificare Buget
SST

In urma
04.10.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

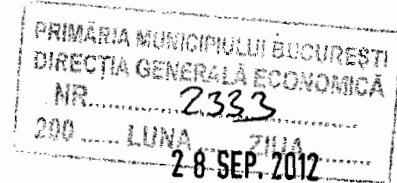
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

DSLAD

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 3879/ 27.09. 2012



Către, Direcția Generală Economică
Direcția Buget

Având în vedere:

- Adresa nr. 291/23.01.2012 prin care *Direcția Spațiu Locativ și cu altă Destinație* transmite către Direcția Generală Economică proiectul de buget pe anul 2012 și a estimărilor pentru 2012- 2015 precum și fișa bugetară pentru anul 2012 și propuneri 2013-2015;

- Nota de fundamentare nr. 290/23.01.2012 aprobată de Primarul General privind necesitatea și oportunitatea cheltuielilor bugetare pentru anul 2012, în care la punctul 24 – „lucrări de reparații imobile” avem alocată suma de 78,4 mii lei.

- Adresa DPA nr. 512/27.04.2012 prin care DGA transmite *Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* Planul Anual al Achizițiilor Publice pe anul 2012 aprobat de Primarul General. Pentru lucrări de „reparații generale și de renovare - poziția 456 din PAAP 2012, DSLAD are alocată suma de 63.225,91 lei fără TVA.

- Adresa nr. 7356/25.09.2012 prin care Direcția Generală Economică returnează documentația referitoare la plata unor lucrări de reparații și renovare, motivat de faptul că *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are prevedere bugetară conform filei bugetare la art. 20.30.30 „alte cheltuieli de bunuri și servicii”, iar plata reparațiilor și renovărilor se efectuează de la art. 20.02 „Reparații curente” conform mențiunilor DGE din adresa nr. 7356/25.09.2012 pe care o atașăm în copie.

Prin urmare, avem rugămintea de a modifica/rectifica fila bugetară prin încadrarea corectă a sumei de 63.225,91 lei fără TVA, în vederea efectuării „lucrărilor de reparații și de renovare”.

Vă mulțumesc,

Cu stimă,

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR

Întocmit 2 ex/27.09.2012/Exp. Simona VANCEA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 3678/05.09.2012

APROBAT

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMAR GENERAL

REFERAT

Referitor la lucrări de reparații generale și de renovare – hidroizolații terase

Valoare estimată 63.225,91 lei exclusiv TVA

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 174/2010 adoptată de Consiliul General al Municipiului București privind aprobarea organigramei aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, prin care s-a înființat *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*;
- Art. 105 (2) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al *Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație*;
- Normativul C 112/86 din Buletinul Constructorilor nr. 3/1981 privind executarea lucrărilor de hidroizolații, precum și standardul nr. 2355/3/87 referitor la hidroizolații la terase și acoperișuri;
- Legea nr. 90/1996 privind protecția muncii;
- Legea 137/1995 privind protecția mediului cât și normele tehnice specifice;
- construcția la ansamblul Vitan Dudești situat în strada **Nucului nr. 2**, a fost începută în data de 29.11.2006 conform contractului de lucrări nr. 3137 încheiat între Municipiul București și SC Rotary Construcții SRL iar *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* a preluat în administrare imobilul de la Direcția Investiții prin **Procesul Verbal nr. 4465/15.10.2010**;
- SC Rotary Construcții SRL nu mai poate acorda garanție pentru lucrări și nici nu mai poate remedia viciile ascunse, dat fiind faptul că **lucrările executate cât și construcția imobilului au depășit perioada de garanție**;
- Numeroasele reclamații referitoare la igrasie posibile infiltrații, mușgaiul și inundațiile din apartamentele imobilelor pe care *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* le are în administrare, respectiv:
- chiriașii apartamentelor de la ultimul etaj din blocul V 34 din **strada Nucului nr. 2**, sector 3, prin care ne sesizează faptul că hidroizolația este veche, în stare avansată de degradare, provocând infiltrații în special în zona tavanelor de la ultimul nivel;



- nenumăratele adrese prin care doamna Dumitrescu Cristina care ocupă apartamentul nr. 34 din strada Nucului nr. 2, împreună cu soțul și fiul în vârstă de 1 an, ne sesizează faptul că în apartament sunt suprafețe afectate de igrasie și mucegai din cauza infiltrațiilor (se cunoaște faptul că mucegaiul este unul din alergenii cei mai periculoși putând provoca boli grave ale aparatului respirator);

Având în vedere aceste neajunsuri, vă rugăm să aprobați inițierea și derularea unei proceduri de achiziție directă pentru asigurarea contractului de prestări servicii, cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin act adițional cu acordul părților, având ca obiect **lucrări de reparații generale și de renovare prin hidroizolații la acoperișul terasei blocului V 34** din strada Nucului nr. 2, sector 3;

În vederea asigurării acestui contract, suma estimată și inclusă atât în Buget cât și în Programul Anual de Achiziții Publice din data de 24.04.2012 aprobat de Primarul General la **poziția - 456 cod CPV 45453000-7 - lucrări de reparații generale și de renovare conform OUG 34/2006**, pentru acest serviciu este de **63.225,91 lei exclusiv TVA**.

Anexăm alăturat copii după înscrisurile la care facem referire.

Cursul euro la BNR în data de 30.08.2012 este de 4.4617 lei.

Vă mulțumesc,
Cu deosebită considerație,

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR



Întocmit Simona VANCEA/30.08.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Buget

Nr. 1618 / 04.04.2012

*Pr
no
catic
Flori
Directi*

*127
Dive
ficus
holu
127
DS
AD*

Către,

- DIRECTIA GENERALA OPERATIUNI
- DIRECTIA GENERALA INFRASTRUCTURA SI SERVICII PUBLICE
- DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE SI INVESTITII
- DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE URBANA
- DIRECTIA GENERALA ACHIZITII
- DIRECTIA MANAGEMENTUL RESURSELOR UMANE
- DIRECTIA FINANCIAR CONTABILITATE
- DIRECTIA VENITURI
- DIRECTIA PATRIMONIU
- DIRECTIA JURIDIC
- DIRECTIA IMPLEMENTARE POLITICI PUBLICE
- DIRECTIA AFACERI EXTERNE PROTOCOL
- SERVICIUL SUPTOR TEHNICO ADMINISTRATIV
- SERVICIUL PENTRU RELATIA CU MASS-MEDIA
- CENTRUL MILITAR ZONAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ
 Nr.
 2012 LUNA 04 ZIUA 09

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 D.G.D.U.
 DIRECȚIA SPAȚIU LOCATIV ȘI CU ACTĂ DESTINAȚIE
 Nr. 1500
 2012 LUNA 04 ZIUA 06

Vă transmitem alăturat, repartizarea pe direcții a sumelor din bugetul aprobat prin HCGMB 66/23.03.2012 pentru Primăria Municipiului București (activitatea proprie).

Precizăm că deoarece situația specifică acestui an nu crează certitudini referitoare la încasările la bugetul Municipiului București, sumele aprobate vor putea fi finanțate numai pe măsura încasării veniturilor și justificării riguroase a necesității și oportunității, caz cu caz la Direcția Generală Economică.

Menționăm că „Lista obiectivelor de investiții pe anul 2012” va fi transmisă după semnarea sa de către Ordonatorul principal de credite.

Cu mulțumiri pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,

Vasile Savoiu



Sef Serviciu
Floriea Marcu

Întocmit
Nina Constantin

BUGET PE ANUL 2012
Detalierea cheltuielilor

INSTITUTIA : PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
BUGETUL LOCAL

mii lei

Denumirea indicatorilor	Cod indicatori	PREVEDERI AN	din care:			
		TOTAL	TRIM I	TRIM II	TRIM III	TRIM IV
		1	3	4	5	6
TOTAL CHELTUIELI		19.126,000	372,000	5.660,000	6.280,000	6.814,000
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE (cod 01+81+84)		4.031,000	267,000	800,000	1.200,000	1.764,000
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55 +56+70+84)		15.095,000	105,000	4.860,000	5.080,000	5.050,000
din care :		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Autoritati publice si actiuni externe	5102	2.605,000	267,000	380,000	780,000	1.178,000
Autoritati executive si legislative	510201	2.605,000	267,000	380,000	780,000	1.178,000
Autoritati executive	51020103	2.605,000	267,000	380,000	780,000	1.178,000
SECTIUNEA DE FUNCTIONARE (cod 01+81+84)		2.369,000	267,000	300,000	700,000	1.102,000
Cheltuieli curente (cod 10+20+55+57+59)	01	2.369,000	267,000	300,000	700,000	1.102,000
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20	2.369,000	267,000	300,000	700,000	1.102,000
Alte cheltuieli	20.30	2.369,000	267,000	300,000	700,000	1.102,000
Reclama si publicitate	20.30.01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Protocol si reprezentare	20.30.02	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Chirii	20.30.04	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30	2.369,000	267,000	300,000	700,000	1.102,000
SECTIUNEA DE DEZVOLTARE (cod 51+55 +56+70+84)		236,000	0,000	80,000	80,000	76,000
CHILTUIELI DE CAPITAL	70	236,000	0,000	80,000	80,000	76,000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 4389, 28.10. 2012

PROFAT
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU
PRIMAR GENERAL



Către,

Direcția Generală Economică

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație (DSLAD) a solicitat și s-a alocat, suma de 200 mii lei în Fila de Buget aferenta 2012, sumă necesară pentru plata utilităților pentru Blocurile 107 și 108 de la Piața Națiunile Unite – Gemenii, (NotA nr. 290/23.01.2012 aprobată de Primarul General.(Anxam Nota)

Sumele de achitat sunt facturi parțiale ce au apărut datorită faptului că pentru prevenirea/evitarea spargerii caloriferelor pe perioada iernii 2011-2012 ce puteau fi generate de îngheț, DSLAD a fost nevoită să asigure temperatura la cotele de avarie pentru apartamentele nerepartizate, fapt ce a dus la consum de gaze respectiv obligația de plată de către PMB.

Din valoarea totală a facturilor PMB are în sarcină achitarea contravalorii consumului din apartamentele nerepartizate.

Totalul general aferent PMB este de 83 934,47 lei pentru ambele blocuri, detaliile fiind prezentate în adresele emise de DSLAD, discutate și înaintate de multă vreme la DGE, chiriașii urmând să-și achite partea lor de consum.(Anxam adresele)

Deși Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a prevăzut apariția unor astfel de situații, a inițiat toate demersurile necesare în vederea achitării facturilor către furnizorii de utilități și a solicitat încă de la începutul anului 2012 alocarea sumei pentru astfel de situații, sumele datorate de către Primăria Municipiului București nu au putut fi achitate din cauza faptului că precizează DGE citam: "Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație are prevedere bugetară la Art. 20.30.30., iar plata facturilor de gaze naturale se încadrează la art. 20.01.03 prin adresa nr. 6880/10.09.2012.

În acest moment situația trebuie rezolvată de urgență intrucat gazul pentru centralele termice de bloc a fost sistat din luna aprilie, și aceste facturi nu au fost achitate din diverse motive (anexam



adresele prin care s-a solicitat plata cat si explicatiile detaliate referitoare la sumele datorate) fapt ce face ca, **in situatia in care, in zilele urmatoare temperaturile ar scadea sub pragul de 10 grade, sa nu putem asigura caldura in apartamente.**

Toate aceste neconcordanțe de încadrare bugetară îi afectează atât pe chiriașii imobilelor din Piața Națiunile Unite, prin sistarea furnizării de gaze naturale, cât și direcția noastră în relația cu furnizorii cat si cu locatarii acelor apartamente.

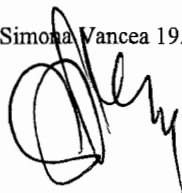
Ținând cont de cele mentionate anterior, este necesară furnizarea de agent termic în limite minimale, vă rugăm domnule Primar General să dispuneți ca **încadrările din fila de buget să fie efectuate cu celeritate conform mentiunilor, sau, să ni se comunice care este solutia legală prin care putem urgenta remedierea situației create,** precum și dacă unica soluție este rectificarea filei bugetare, care din experiențele trecute poate fi finalizată în luna decembrie, când deja ar fi tardiv.

Vă mulțumesc,
Cu deosebită considerație,

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR



Întocmit Simona Vancea 19.10.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

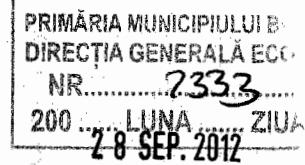
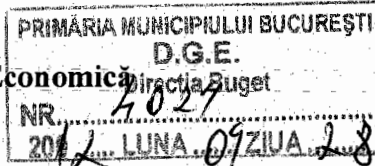
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și Cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 3879/ *27.09.* 2012

Către, Direcția Generală Economică
Direcția Buget



Având în vedere:

- Adresa nr. 291/23.01.2012 prin care *Direcția Spațiu Locativ și cu altă Destinație* transmite către Direcția Generală Economică proiectul de buget pe anul 2012 și a estimărilor pentru 2012- 2015 precum și fișa bugetară pentru anul 2012 și propuneri 2013-2015;

- Nota de fundamentare nr. 290/23.01.2012 aprobată de Primarul General privind necesitatea și oportunitatea cheltuielilor bugetare pentru anul 2012, în care la punctul 24 – „lucrări de reparații imobile” avem alocată suma de 78,4 mii lei.

- Adresa DPA nr: 512/27.04.2012 prin care DGA transmite *Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* Planul Anual al Achizițiilor Publice pe anul 2012 aprobat de Primarul General. Pentru lucrări de „reparații generale și de renovare - poziția 456 din PAAP 2012, DSLAD are alocată suma de 63.225,91 lei fără TVA.

- Adresa nr. 7356/25.09.2012 prin care Direcția Generală Economică returnează documentația referitoare la plata unor lucrări de reparații și renovare, motivat de faptul că *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are prevedere bugetară conform filei bugetare la art. 20.30.30 „alte cheltuieli de bunuri și servicii”, iar plata reparațiilor și renovărilor se efectuează de la art. 20.02 „Reparații curente” conform mențiunilor DGE din adresa nr. 7356/25.09.2012 pe care o atașăm în copie.

Prin urmare, avem rugămintea de a modifica/rectifica fila bugetară prin încadrarea corectă a sumei de 63.225,91 lei fără TVA, în vederea efectuării „lucrărilor de reparații și de renovare”.

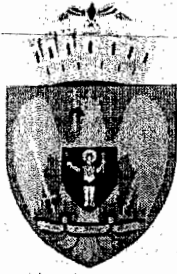
Vă mulțumesc,
Cu stimă,

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR



Întocmit 2 ex/27.09.2012/Exp. Simona VANCEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană
 Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Nr. 200

23.01.2012

APROBAT

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea cheltuielilor bugetare pentru anul 2012

Directia Spatiu Locativ si cu Alta Destinatie nou infiintata urmare adoptarii Hotararii nr.174/2010 de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti are ca principal obiect de activitate gestionarea evidentei fondului locativ, administrarea acestuia in vederea repartizarii si luarea de masuri cu privire la intretinerea si repararea fondului locativ si cu alta destinatie. In momentul de fata DSLAD detine in administrare urmatoarele imobile:

- blocurile 107 și 108 situate în Piața Națiunile Unite nr. 9 și nr. 8, sectorul 4 (bl. 107, 13 etaje – suprafata utila = 4495,86 mp);
- bl. 108 – 13 etaje, suprafata utila =4518,58 mp);
- bl. M1 din B-dul Mircea Voda nr. 34 (S+P+8 E, suprafata utila=2461,40 mp);
- bl. M55 din str. Nerva Traian nr. 8 (8 etaje, suprafata utila = 3644,46 mp, parti comune=2847,89 mp);
- imobilele 1 si 2 din Sos. Bucuresti Targoviste nr. 16 si 16 A Bucuresti, (bl.1- 4E+M, suprafata utila =4689,74mp, parti comune=40,54mp, bl.2- 4E+M, suprafata utila= 8456,87 mp, parti comune=83,53mp);
- imobile A,B,C,D,E,F din str. Manzului nr. 24, sector 1(ansamblul 1, bl. A,B,C- 6 etaje – suprafata utila =4751,55mp, parti comune=71,05mp, ansamblul 2, bl. D,E,F – 6 etaje – suprafata utila =7464,68 mp, parti comune=81,52 mp);
- Bl. V34B din str. Nucului nr. 2, sector 3 (8 etaje, suprafata totala =3219,54 mp, parti comune=1070,79mp).

Solicitam suplimentarea bugetului pentru DSLAD deoarece in anul 2011 contractele nu au fost incheiate pentru tot anul, ci pentru perioade diferite, iar sumele solicitate sunt indispensabile pentru asigurarea unor conditii decente de locuit persoanelor carora le-au fost atribuite.

TOTAL 2012 = 2604, 4 MII LEI

1. CERTIFICATE ENERGETICE = 79 MII LEI

Conform Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, auditarea termica a fondului locativ este obligatorie. In anul 2011 s-a realizat auditare termica pentru o parte din imobile, urmand a se realiza si pentru celelalte imobile.

2. SERVICII DE PAZA = 500 MII LEI

Cheltuielile sunt necesare pentru asigurarea pazei la blocurile de locuinte care nu au grad de ocupare 100 %. Aceasta deoarece in contextul social actual exista pericolul ca persoane nerepartizate sa ocupe abuziv apartamentele din aceste imobile.

3. ALTE CHELTUIELI PRIVIND IMOBILE = 200 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare pentru plata deschiderii de utilitati in imobilul din str. Nerva Traian, achitarea datoriilor la RADET pt. imobilul din Cal.13 Septembrie, plati restante (facturi de gaze, consum de energie electrica pe parti comune), si altele.

4. SERVICII DE ADMINISTRARE IMOBILE = 79, 5 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare avand in vedere art. 105 din Regulamentul de Organizare si Functionare prin care DSLAD administreaza fondul locativ in vederea repartizarii si ia masuri cu privire la administrarea imobilelor. Deoarece in cadrul DSLAD nu sunt ocupate toate posturile cat si faptul ca nu exista posturi prevazute pentru activitati de administrare imobile, pentru o buna desfasurare a activitatii este necesara alocarea bugetara. **Se vor presta servicii de administrare imobile dupa cum urmeaza: calcularea contravalorii de plata pentru apa, salubritate, gaz, conform facturilor emise de furnizorii de utilitati, calcularea si incasarea penalitatilor, verificarea situatiei locative pe apartamente pentru plata partilor comune, stabilirea valorii datoriei aferente PMB, administrarea identificarea si evaluarea problemelor cu propuneri si solutii spre rezolvare (somatii de plata, restantieri, recuperare debite).**

5. LUCRARI LA INSTALATII DE INCALZIRE = 77 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru montarea repartitoarelor in imobilele nerepartizate in totalitate, tinand cont de faptul ca nu exista posibilitatea distributiei de agent termic doar pentru apartamentele care sunt ocupate, generand astfel mari cheltuieli nejustificabile, precum si de faptul ca repartizarea costurilor si controlul acestora pe fiecare apartament in parte s-ar putea realiza cu ajutorul repartitoarelor de costuri si al robinetelor de reglaj termostatic montate pe corpurile de incalzire din fiecare apartament. In anul 2011 s-a estimat in buget o suma ce nu a fost suficienta, suma din care a fost achitata montarea repartitoare pe un bloc urmand a se monta la inca 2 imobile (bl. 107 din Pta Natiunile Unite 64 ap. si M55 din str. Nerva Traian 77 ap.)

1. STUDIU DE FEZABILITATE SERVICII CONSULTANTA IN VEDEREA OBTINERII FINANTARII PENTRU SPATII CU ALTA DESTINATIE = 76, 2 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru amenajare spatii cu alta destinatie ce vor fi repartizate beneficiarilor Legii nr. 341/2004, avand in vedere ca sunt circa 800 revolutionari care solicita atribuirea unui spatiu cu alta destinatie si care actioneaza in judecata pe Primarul General reprezentantul PMB.

7. LUCRARI DE PREGATIRE A INSTALATIILOR = 57, 4 MII LEI

In urma verificarilor pe teren s-au constatat avarii la pompele si hidrofoarele care alimenteaza apa curenta de consum (apa nu urca mai sus de etajul 5), boilere defecte, lipsa portiuni din conducta de apa, capace de pompa ruginite, aparatele de masura si control sparte. Mentionam ca pana la preluarea imobilelor de catre DSLAD acestea nu au fost niciodata reparate, verificate sau puse in functiune.

8. SERVICII DE INSPECTIE SI TESTARE TEHNICA SI RSVTI A CENTRALELOR TERMICE

=78, 3 MII LEI

Imobilele pe care le administram au centrale proprii pentru asigurarea apei calde si a agentului termic. Tinand cont ca acestea care se mai defecteaza si avand in vedere prevederile Legii 64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil, suntem obligati sa incheiem contracte de mentenanta pentru centralele termice.

9. ASIGURARI IMOBILE = 53, 5 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare in vederea asigurarii fondului imobiliar, care se face anual, in conformitate cu Legea 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor.

10. SERVICIUL DE MENTENANTA LIFTURI SI RSVTI = 80 MII LEI

DSLAD administreaza imobile ce au 8 si 13 etaje. Pentru utilizarea in conditii de siguranta a lifturilor de catre locatari, cat si pentru faptul ca acestea nu sunt in garantie, este obligatoriu incheierea unor contracte de mentenanta conform Legii 64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil. Mentionam ca in anul 2011 contractul a fost incheiat doar pentru o perioada de 6 luni, iar pt. 2012 estimam in afara de acelea din 2011 inca 3 lifturi.

11. SALUBRITATE GEMENII = 78, 9 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru realizarea activitatii de prestare a serviciilor de curatenie, ridicare transport si depozitare a deseurilor menajere din blocurile 107 si 108 din P-ta Natiunile Unite, imobile ce au destinatia de locuinte de necesitate. In anul 2011 contractul a fost incheiat doar pt. o perioada de 2 luni, timp in care au fost ridicate deseuri depuse in decursul timpului neexistand un astfel de contract. Tinand cont de legislatia privind protectia mediului, este obligatorie ridicarea deseurilor menajere permanent, astfel contractul trebuie incheiat pentru o perioada de 12 luni. In ceea ce priveste comasarea acestor servicii cu cele de igienizare, precizam ca firmele de salubritate nu au realizat activitati de zugraveli si igienizari in apartamente.

12. SERVICII DE GESTIONARE DE IMOBILE SI INSTALATII MENTENANTA IMOBILE=79 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru optimizarea activitatii de gestionare a imobilelor pe care le administram, prin care se vor presta **servicii de administrare tehnica**. Datorita numeroaselor sesizari din partea locatarilor privind mici reparatii ce trebuiesc efectuate, contracte cu diferite persoane fizice sau juridice (furnizare utilitati, verificare index contoare de retea), se impune incheierea unui contract in vederea optimizarii activitatii de gestionare a imobilelor. Serviciile se vor asigura pentru toate imobilele pe care DSLAD le are in administrare: blocurile 107 și 108 situate în Piața Națiunile Unite nr. 9 și nr. 8, sectorul 4, bl. M1 din B-dul Mircea Voda nr. 34, bl. M55 din str. Nerva Traian nr. 8, imobilul din Sos. Bucuresti Targoviste nr. 16 A, Bucuresti, imobile A,B,C,D,E,F din str. Manzului nr. 24, sector 1.

13. SERVICII DE CURATENIE SI IGIENIZARE SI SERVICII CONEXE = 71, 2 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare deoarece starea unor imobile este precara, nerespectand normele pentru a putea fi locuibile. In mod constant ne intalnim cu numeroase situatii cum ar fi: tevi sparte in pereti si pardoseli, terasele nu sunt izolate iar in anumite apartamente se infiltreaza apa de la ploaie de pe acoperis. Foarte multe din aceste situatii estimam ca vor fi si in anul 2012. Normele legale ne impiedica sa atribuim apartamente neigienizate.

14. PIESE, MONTAJ SI REPARATII PENTRU ASCENSOARE = 160 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare pentru repararea ascensoarelor din blocurile pe care DSLAD le are in administrare. O parte din aceste ascensoare nu pot functiona deoarece lipsesc unele piese componente asa cum am semnalat si in anul 2011.

15.ELEMENTE DE SIGURANTA (GRILAJE, LACATE)= 28 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru protejarea imobilelor pe care le administram impotriva vandalizarilor si ocuparilor abuzive.

16. SERVICII DE LEGATORIE = 55 MII LEI

Cheltuielile sunt necesare avand in vedere ca exista un numar de 80 ml lucrari reprezentand 22 fisete de la fosta arhiva a Serviciului Spatiu care trebuiesc legate, neputand fi predate la arhiva.

17.SERVICII DE CONSULTANTA IN EFICIENTA ENERGETICA/SERVICII DE RENTABILIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR EXISTENTE = 162, 6 MII LEI

Avand in vedere adresa ANRE nr. 785/09.01.2012, cat si a controlului efectuat in cadrul PMB, suntem obligati sa intocmim un program de imbunatatire a eficientei energetice pt. imobilele pe care le administram. Pentru aceste obiective se vor elabora masuri de crestere a eficientei energetice pe termen scurt, mediu si lung. In cazul in care nu vor fi indeplinite cerintele ANRE, PMB prin Primarul General va fi sanctionata.

18. SERVICII DE ARHIVARE = 70 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru arhivarea unui numar foarte mare de lucrari din DSLAD inclusiv a unui numar de 22 fisete care au apartinut fostului Serviciului Spatiu.

19. SOFT-URI SPECIALIZATE IN ADMINISTRARE IMOBILE SI TERENURI = 78, 6 MII LEI

Condom ROF, DSLAD gestioneaza si administreaza fondul locativ. Pentru buna desfasurare se impune achizitionarea de pachete Software care vor cuprinde: urmarire contracte, emitere situatii cu stadiu plati, calculare penalitati, intocmire procese verbale de predare a apartamentelor, calculul contravalorii de plata pentru utilitati, asa cum am mentionat si in anul 2011.

20. LUCRARI DE INSTALATII PENTRU CLADIRI = 77, 8 MII LEI

Avand in vedere ca am preluat bl. M55 din str. Nerva Traian nr. 8, unde nu se furnizeaza energie electrica, gaze, apa, din experienta anterioara (bl. M1 si blocurile gemene) exista necesitatea executiei unui proiect de bransament in vederea deschiderii utilitatilor pentru blocul M55.

21. STUDIU DE FEZABILITATE ACCESARE FONDURI NERAMBURSABILE PENTRU PROIECTE ENERGIE REGENERABILA = 80 MII LEI

Cheltuieli necesare in vederea utilarii imobilelor cu echipamente specifice obtinerii energiei regenerabile. Conform prevederilor HCGMB 99/2011 prin care a fost aprobata aderarea Municipiului Bucuresti la Conventia Primarilor, PMB s-a angajat ca pana in 2020 sa atinga si sa depaseasca obiectivul Uniunii Europene de reducere cu 20% a emisiilor de CO2 prin dezvoltarea de surse de energie regenerabila, cresterea eficientei energetice si dezvoltarea de surse de energie regenerabila, scaderea cheltuielilor pentru caldura si apa calda cu 50%.

22. LUCRARI DE MARCARE A ZONELOR DE PARCARE SUBTERANA DIN SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE = 70 MII LEI

Amenajarea parcarilor subterane pentru a putea fi inchiriate contra cost de catre PMB.

23. SERVICII INCHIRIERE COPIATOARE, IMPRIMANTE SCANERE = 17 MII LEI

Necesare in vederea desfasurarii in conditii normale a activitatii directiei nou infiintate, asa cum am mentionat si in anul 2011.

24. LUCRARI DE REPARATII IMOBILE = 78, 4 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare pentru asigurarea conditiilor optime la blocurile aflate in administrare, respectiv montaje burlane si lucrari conexe, astfel incat sa functioneze in conditii normale, momentan existand probleme cu retelele de energie electrica, lifturi si acoperisuri

Conform art. 28 lit c, din Legea 114/1996, care prevede faptul ca proprietarul are obligatia sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejuriri, pavimente), DSLAD are obligatia de a remedia defectiunile existente. Exista multe cereri ale locatarilor prin care sesizeaza urmatoarele aspecte: imobilele D si F construite fara acoperis (nefiind mansardate ca si celelalte imobile) nu au fost prevazute cu jgheaburi si burlane pentru scurgerea apei rezultata din evenimentele meteo (ninsori, ploii), astfel incat toata apa se scurge pe fatadele acestor imobile. In urma verificarii celorlalte imobile din Complex, respective blocurile A,B,C,E, s-a contatat ca lipsesc burlanele de scurgere.

25. LUCRARI DE IZOLARE TERMICA/REABILITARE ECOLOGICA = 217 MII LEI

Cheltuielile sunt necesare pentru reabilitare ecologica si reprezinta contravaloarea a 2% din suma necesara pentru finalizarea proiectului , restul de 98% reprezentand fonduri nerambursabile. Banii sunt necesari pentru aplicarea unei solutii de eficientizare a costurilor, de genul: anvelopare termica, acoperisuri verzi, panouri solare. Activitatea de reabilitare si modernizare termica a cladirilor urmareste imbunatatirea performantelor de izolare termica a elementelor de constructie care delimiteaza de exterior spatiile interioare incalzite, precum si cresterea eficientei energetice a instalatiilor de incalzire si alimentare cu apa calda de consum. Prin aceasta actiune se urmareste: reducerea consumului specific de energie pentru incalzire si prepararea apei calde de consum, scaderea costurilor efective pt. incalzire raportate de locatari, cresterea gradului de confort in locuinte, cresterea duratei de viata a cladirilor.

Carmen IVANOIU

Director

Intocmit
A. Lică



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și Cu Altă Destinație

BS40

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 4090/008 2012

Către, **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**
Direcția Buget

12/4254/10 09

Având în vedere adresa Direcției Generale Economice nr. 6880/10.09.2012 prin care ne returnează documentația referitoare la avizarea angajamentului de plată și a propunerii de angajare a unei cheltuieli privind **plata gazelor naturale** aferentă încălzirii apartamentelor nerepartizate din blocurile 107 și 108 din Piața Națiunile Unite nr. 8 și nr. 9, sector 4, motivat de faptul că **Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație are prevedere bugetară conform filei bugetare la art. 20.30.30 „alte cheltuieli de bunuri și servicii”, iar plata gazelor naturale se încadrează la art. 20.01.03 „încălzit, iluminat și forța motrică”, revenim la adresa noastră nr. 3715/20.09.2012, (pe care o anexăm în copie), înregistrată la Direcția Generală Economică – sub nr. 2277/21.09.2012, **cu rugămintea de a modifica/rectifica fila bugetară prin încadrarea corectă a sumei de 84.000,00 lei fără TVA, în vederea efectuării plății gazelor naturale, cu următoarele detalieri:****

- pentru blocul 108 din Piața Națiunile Unite nr. 8, au fost emise facturi în valoare totală de 54 762,98. Din aceasta valoare, PMB are de achitat doar contravaloarea aferentă apartamentelor nerepartizate și care are un total de 27 381,49 lei.

Chiar dacă, în urma unei verificări efectuate de către reprezentanți ai GDF SUEZ a fost întocmit procesul verbal de constatare nr. 721/2 din data de 19.03.2012 în care se menționează faptul că „*echipamentul de contorizare a gazului natural funcționa cu fișa de impulsuri scoasă din contor, rezultând o diferență mare de indecși*”, la calculul sumei ce revine PMB s-a ținut cont doar de sumele aferente apartamentelor nerepartizate, restul sumei în valoare 27 381,49 urmând să le revină chirișilor, urmând ca aceștia să achite toată diferența facturilor emise de GDF reprezentând partea lor de consum de gaze naturale, consum pe care după cum scrie în procesul verbal emis de GDF SUEZ, au încercat să îl facă să pară mai mic.

- **la blocul 107** din Piața Națiunile Unite nr. 9, au fost emise de către GDF SUEZ facturi totale în valoare de 76 890,53 lei. Din acest total, suma de plată ce revine PMB și care reprezintă valoarea încălzirii apartamentelor nerepartizate este în suma de 56 552,98 lei, diferența de 20 337,55 lei rămânând în sarcina chirișilor.

La acest imobil, GDF SUEZ nu a constatat violarea sigiliilor, neexistând deci suspiciuni referitoare la consumul de gaz.

Acese sume ce revin în sarcina PMB, au apărut datorită faptului că pentru evitarea spargerii caloriferelor pe perioada iernii prin îngheț, **Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație** a fost nevoită să asigure temperatura la **cotele de avarie pentru apartamentele nerepartizate**, fapt ce



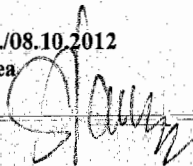
a dus la obligații de plată de către PMB. Din valoarea totală a facturilor PMB prin *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are în sarcină doar achitarea contravalorii consumului din apartamentele nerepartizate, insumand un total pentru blocul 108 de 27 381,49 lei si pentru blocul 107 de 56 552,98 lei, total general aferent PMB de 83 934,47 lei, chirișii urmând să-și achite partea lor de consum.

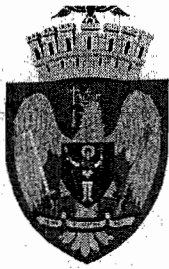
Vă mulțumesc.

Cu stimă,
Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,



Întocmit 2 ex./08.10.2012
Exp. S. Vancea





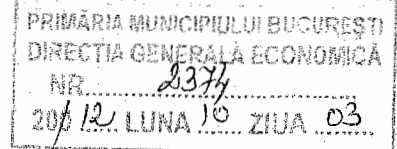
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3997/02 2012



Către, **DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 6880/10.09.2012 prin care ne comunicați faptul că plata gazelor naturale aferentă încălzirii apartamentelor nerepartizate din imobilele 107 și 108 – Piața Națiunile Unite nr. 9 și nr. 8, sector 4 se efectuează de la art. 20.01.03 „Încălzit, iluminat și forță motrică”, vă retransmitem în anexă următoarele documente în vederea avizării propunerii de angajare a unei cheltuieli.

- Referat Primar General nr. 3452/17.08.2012, în original;
- Angajament bugetar nr. 3629/31.08.2012;
- Propunere de angajare a unei cheltuieli nr. 3628/31.08.2012
- copie fila de buget 2012;
- facturi emise de către GDF SUEZ

Facem precizarea faptului că prin adresa nr. 3715/20.09.2012 înregistrată la Direcția Generală Economică cu nr. 2277/21.09.2012, anexată prezentei, **Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a întreprins demersurile necesare pentru modificarea/rectificarea filei bugetare** în vederea avizării documentelor menționate mai sus.

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,

02/10/2012

Întocmit 2 ex. 02.10.2012
Exp. S. Vancea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3429/2012 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Nr. 2276
2009 LUNA SEP ZIUA 21
2-1 SEP. 2012

Către,

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ Direcția Financiar Contabilitate

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
D.G.E.
Direcția Financiar Contabilitate
Nr. 735
20. 12 LUNA 09 ZIUA 24

Spre știință: Primar General

Având în vedere faptul că Direcția Generală Economică a **returnat fără viză** contractele de prestări servicii referitoare la achiziții directe în conformitate cu prevederile OUG 34/2006 respectiv a „Serviciilor de auditare în vederea obținerii de certificate energetice”; și a „Lucrărilor de instalații de încălzire pentru imobilul din strada Nerva Traian nr. 8, bloc M 55, sector 3 și blocul 107 din Piața națiunile Unite nr. 107, sector 4”, fără a menționa în scris motivele care au stat la baza returului acestora; Ținând cont, de faptul că potrivit ROF - ului Direcția Generală Economică inițiază procedura pentru întocmirea dispozițiilor referitoare la persoanele mandatate cu acordarea vizei „bun de plată” și „conform realității, regularității și legalității” cât și de faptul că *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are întocmite contracte de achiziții publice de aproximativ 14 zile și suntem în imposibilitatea de a le onora întrucât **persoana nominalizată pentru acordarea vizei de certificare „conform realității, regularității și legalității” a plecat din Instituția Primăriei Municipiului București;**

Pe cale de consecință, pentru a putea intra în legalitate și a continua procedurile necesare în vederea atribuirii contractelor de servicii ce țin de buna desfășurare a activității Direcției noastre și implicit a P.M.B, vă rugăm să **urgentați demersurile necesare în vederea emiterii dispoziției privind persoanele responsabile cu acordarea celor două vize întrucât, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a înaintat lista cu persoanele desemnate pentru acordarea vizelor necesare, încă din data de 17.08.2012 prin adresa nr. 3440 înregistrată la DGE cu nr. 1977/17.08.2012.**

Ținând cont de cele precizate mai sus, vă retransmitem contractele de prestări servicii spre avizare. (respectiv: Servicii de auditare, Lucrări de instalații de încălzire pentru imobile.)

Carmen IVANOIU,
DIRECTOR



Exp. Simona Vancea
2 ex/20.09.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

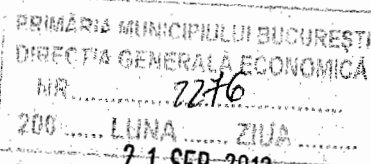
JSCAD

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3829/20.09.2012 2012

Către,
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Spre știință: Primar General



21.09

Având în vedere faptul că Direcția Generală Economică a **returnat fără viză** contractele de prestări servicii referitoare la achiziții directe în conformitate cu prevederile OUG 34/2006 respectiv a „Serviciilor de auditare în vederea obținerii de certificate energetice”; și a „Lucrărilor de instalații de încălzire pentru imobilul din strada Nerva Traian nr. 8, bloc M 55, sector 3 și blocul 107 din Piața națiunile Unite nr. 107, sector 4”, fără a menționa în scris motivele care au stat la baza returului acestora; Ținând cont, de faptul că potrivit ROF - ului Direcția Generală Economică inițiază procedura pentru întocmirea dispozițiilor referitoare la persoanele mandatate cu acordarea vizei „bun de plată” și „conform realității, regularității și legalității” cât și de faptul că *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are întocmite contracte de achiziții publice de aproximativ 14 zile și suntem în imposibilitatea de a le onora întrucât **persoana nominalizată pentru acordarea vizei de certificare „conform realității, regularității și legalității” a plecat din Instituția Primăriei Municipiului București;**

Pe cale de consecință, pentru a putea intra în legalitate și a continua procedurile necesare în vederea atribuirii contractelor de servicii ce țin de buna desfășurare a activității Direcției noastre și implicit a P.M.B, vă rugăm să **urgentați demersurile necesare în vederea emiterii dispoziției privind persoanele responsabile cu acordarea celor două vize întrucât, Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a înaintat lista cu persoanele desemnate pentru acordarea vizelor necesare, încă din data de 17.08.2012 prin adresa nr. 3440 înregistrată la DGE cu nr. 1977/17.08.2012.**

Ținând cont de cele precizate mai sus, vă retransmitem contractele de prestări servicii spre avizare. (respectiv: Servicii de auditare, Lucrări de instalații de încălzire pentru imobile.)

Carmen IVĂNOIU,
DIRECTOR

Exp. Simona Vancea
2 ex/20.09.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

11.08.2012
Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație

Pop. Retur Completat
document cf. 1792
AKOP
b.h.

Serviciul Administrare Fond Locativ și cu Altă Destinație

Nr. 3269 / 06.08.2012

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
D.G.E.
Direcția Financiar Contabilitate
Nr. 6199
20.12 LUNA 08 ZIUA 13

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. 1940
200 13 AUG. 2012 ZIUA

CĂTRE DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Referitor: facturi de gaz naturale consumate, aferente încălzirii apartamentelor ce nu au fost repartizate încă, emise pentru imobilele 107 și 108 din Piața Națiunile Unite.

- în conformitate cu prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare al Aparatului de specialitate al Primarului General, aprobat prin Hotărârea nr. 174/2010, adoptată de Consiliul General al Municipiului București în data de 27.09.2010 și a Procesului – Verbal de Predare Primire încheiat între Direcția Investiții cu nr.4079/27.09.2010 și Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nr. 197/27.09.2010 care a preluat blocurile 107 și 108 situate în Piața Națiunile Unite nr. 9 și respectiv nr.8, în vederea administrării acestora.

Aceste imobile au grade diferite de ocupare, fiind destinate persoanelor ale caror imobile urmează a fi consolidate.

Având în vedere că alocarea acestor apartamente se face pentru diverse perioade de timp respectiv, până la terminarea executării lucrărilor de consolidare și că procedura de semnare a contractelor de execuție a lucrărilor este laborioasă, există în permanență un număr de apartamente ce sunt în curs de atribuire familiilor care urmează să se relocheze.

Acest lucru a determinat următoarea situație:

- centralele termice de bloc (aflate la et. 14 al fiecărui bloc) până la preluarea acestor imobile de către Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație, nu au fost pornite, prin urmare nu s-a furnizat gaz necesar pentru încălzire, în perioada rece și nici pentru prepararea apei calde.
- Distrigaz a furnizat gaz începând cu luna martie 2011, dată la care au fost puse în funcțiune centralele termice.
- timp de 8 luni de când Distrigaz a furnizat gaz , această societate nu a efectuat nicio citire a contorului general.



- Distrigaz a emis în total câte 3 facturi pentru fiecare bloc, astfel:

Bloc 107, după cum urmează :

- **prima factură** a fost emisă în data de **10.01.2012**, în valoare de **134,87 lei**, pentru perioada **28.11.2011 – 23.12.2011**, *factură ce a fost achitată de către chiriași* conform extras de cont anexat în copie;
- **a doua factură** a fost emisă în data de **31.01.2012**, în valoare de **3106,37 lei**, pentru perioada **24.12.2011 – 25.01.2012**, *achitată tot de către chiriași* conform extras de cont anexat deasemenea în copie;
- în data de **06.04.2012** a fost emisă o factură de regularizare în valoare de **76.890,53 lei**, pentru perioada **26.01.2012 – 26.03.2012** **neachitată**.

Bloc 108, după cum urmează :

- **prima factură** a fost emisă în data de **06.01.2012**, în valoare de **5167,94 lei** *achitată* de către chiriași;
- **a doua factură** a fost emisă în data de **31.01.2012**, pentru perioada **27.09.2011 – 23.12.2011**, în valoare de **4765,79 lei** pentru perioada **24.12.2011 – 25.01.2012**, *achitată*, conform chitanță anexată în copie;
- în data de **30.03.2012**, a fost emisă o factură de regularizare în valoare de **52.516,81 lei** pentru perioada **26.01.2012 – 26.03.2012**, **neachitată**.

Facem precizarea că la blocul 108, în urma unei verificări făcute de către cei de la distrigaz, conform proceselor verbale nr. 721/2/19.03.2012, respectiv nr. 731/1/20.03.2012, s-a constatat că echipamentul de măsurare a consumului de gaze naturale funcționa, cu fișa de impulsuri scoasă din contor, rezultând o diferență mare de indecși., existând suspiciunea că în mod fraudulos s-a consumat gaz de chiriașii din acest imobil

Concluzionăm:

- în vederea evitării spargerii caloriferelor pe perioada rece datorită temperaturilor scăzute din acea perioadă, **Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație a fost nevoită să asigure temperatura la cotele de avarie pentru apartamentele libere, ceea ce a dus la obligații de plată de către Primăria Municipiului București.**

obligațiile de plată ce revin P.M.B sunt:

- bloc. 107 în valoare de 56.552,98 lei
- bloc 108 în valoare de 27.381,49 lei

obligațiile de plată ale chiriașilor sunt:

- bloc 107 în valoare de 20.337,55 lei
- bloc 108 în valoare de 27.381,49 lei



În acest moment gazul este sistat doar pentru furnizarea apei calde, pentru aragaze fiind furnizat gaz, întrucât există contorizare individuală pentru fiecare apartament.

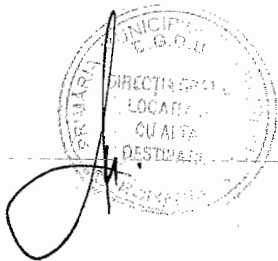
În Fila de buget nr. 1618/04.04.2012 aprobată prin H.C.G.M.B nr. 66/23.03.2012, alocată *Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* pentru anul 2012 au fost prevăzute sume pentru aceste situații, la poziția „alte cheltuieli” de 200 mii lei.

În anexă la acest referat am atașat toate documentele explicative ale sumelor care trebuie achitate de către Primăria Municipiului București.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm a analiza și să procedați la achitarea sumelor ce revin în sarcina Primăriei municipiului București, către SC GDF SUEZ Energy România SA.

Cu deosebită considerație,

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR



Marian MĂRĂCINE
ȘEF SERVICIU

Intocmit: A. Mărcine



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

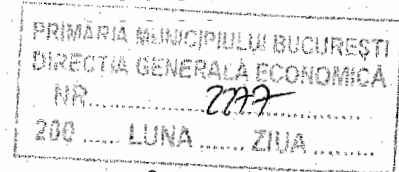
Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

JSC40

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu Altă Destinație

Nr.3715/ 2012 2012

Către, Direcția Generală Economică
Direcția Buget



21 SEP. 2012

Având în vedere:

- Adresa nr. 291/23.01.2012 prin care *Direcția Spațiu Locativ și cu altă Destinație* transmite către Direcția Generală Economică proiectul de buget pe anul 2012 și a estimărilor pentru 2012- 2015 precum și fișa bugetară pentru anul 2012 și propuneri 2013-2015;
- Nota de fundamentare nr. 290/23.01.2012 aprobată de Primarul General privind necesitatea și oportunitatea cheltuielilor bugetare pentru anul 2012, în care la art.3 - „alte cheltuieli privind imobile” avem alocată suma de 200mii lei;
- Adresa nr. 6880/10.09.2012 prin care Direcția Generală Economică ne returnează documentația referitoare la plata gazelor naturale aferentă încălzirii apartamentelor nerepartizate din blocurile 107 și 108 din Piața Națiunile Unite nr. 9 și nr. 8, motivat de faptul că *Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* are prevedere bugetară conform filei bugetare la art. 20.30.30 „alte cheltuieli de bunuri și servicii”, iar plata gazelor naturale se încadrează la art. 20.01.03 „încălzit, iluminat și forța motrică”; conform mențiunilor DGE din adresa nr. 6880/10.09.2012 pe care o atașăm în copie.

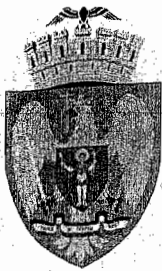
Prin urmare, avem rugămintea de a modifica fila bugetară prin încadrarea corectă, în vederea achitării facturilor de utilități.

Cu stimă,

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR

Întocmit 2 ex/20.09.2012 Exp. Simona VANCEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

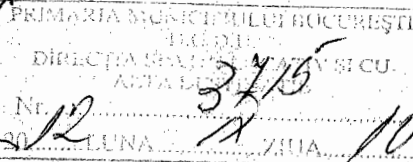
Direcția Generală Economică

Direcția Financiar Contabilitate

Nr. 6880/10.09.2012

Către,

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație



Prin prezenta, vă returnăm documentația transmisă cu nr. 3630/31.08.2012, înregistrată la Direcția Financiar Contabilitate cu nr.6880 /06.09.2012, referitoare la plata gazelor naturale aferentă încălzirii apartamentelor nerepartizate din imobilele 107 și 108 – Piața Națiunile Unite, cu mențiunea că direcția dumneavoastră are prevedere bugetară la art. 20.30.30 „Alte cheltuieli cu bunuri și servicii”, conform filei bugetare, iar plata gazelor naturale se încadrează la art. 20.01.03 „Încălzit, iluminat și forță motrică”.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru modificarea / rectificarea filei bugetare a direcției dumneavoastră.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

ION FLOREA



ȘEF SERVICIU,

MIRELA MARICA

Întocmit – 2 ex.,
Geta Oprea





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Compartiment Monitorizare Fond Locativ și cu altă Destinație

Nr. 3630/31.08 2012

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
NR. 2171
20/12 LUNA 09 ZIUA 08

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
D.G.A.
DIRECȚIA PROCEDURI ACHIZIȚIE
Nr. 2185
20/12 LUNA 09 ZIUA 03

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

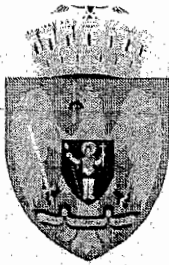
Având în vedere Referatul nr. 3452/17.08.2012 aprobat de Primarul General prin care s-a dispus alocarea sumei de 84.000,00 privind plată facturi GDF SUEZ vă transmitem în anexă următoarele documente în vederea avizării angajamentului de plată și a propunerii de angajare a unei cheluieli.

- Referat Primar General nr.3452/17.08.2012, în copie;
- Angajament bugetar nr. 3629/31.08.2012
- propunerea de angajare a unei cheluieli nr.3628/31.08.2012
- copie fila de buget 2012;

Carmen IVĂNOIU
DIRECTOR,

Întocmit 2 ex. / 21.08.2012
Exp. S. VANCEA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Nr. 290

23.01.2012

APROBAT

PRIMAR GENERAL

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea și oportunitatea cheltuielilor bugetare pentru anul 2012

Direcția Spațiu Locativ și cu Altă Destinație nou înființată urmare adoptării Hotărârii nr. 174/2010 de către Consiliul General al Municipiului București are ca principal obiect de activitate gestionarea evidentei fondului locativ, administrarea acestuia în vederea repartizării și luarea de măsuri cu privire la întreținerea și repararea fondului locativ și cu altă destinație. În momentul de față DSLAD detine în administrare următoarele imobile:

- blocurile 107 și 108 situate în Piața Națiunile Unite nr. 9 și nr. 8, sectorul 4 (bl. 107, 13 etaje – suprafața utilă = 4495,86 mp;
- bl. 108 – 13 etaje, suprafața utilă = 4518,58 mp);
- bl. M1 din B-dul Mircea Voda nr. 34 (S+P+8 E, suprafața utilă = 2461,40 mp);
- bl. M55 din str. Nerva Traian nr. 8 (8 etaje, suprafața utilă = 3644,46 mp, parti comune = 2847,89 mp);
- imobilele 1 și 2 din Sos. București Targoviste nr. 16 și 16 A București, (bl.1- 4E+M, suprafața utilă = 4689,74 mp, parti comune = 40,54 mp, bl.2- 4E+M, suprafața utilă = 8456,87 mp, parti comune = 83,53 mp);
- imobile A,B,C,D,E,F din str. Manzului nr. 24, sector 1 (ansamblul 1, bl. A,B,C- 6 etaje – suprafața utilă = 4751,55 mp, parti comune = 71,05 mp, ansamblul 2, bl. D,E,F – 6 etaje – suprafața utilă = 7464,68 mp, parti comune = 81,52 mp);
- Bl. V34B din str. Nucului nr. 2, sector 3 (8 etaje, suprafața totală = 3219,54 mp, parti comune = 1070,79 mp).

Solicităm suplimentarea bugetului pentru DSLAD deoarece în anul 2011 contractele nu au fost încheiate pentru tot anul, ci pentru perioade diferite, iar sumele solicitate sunt indispensabile pentru asigurarea unor condiții decente de locuit persoanelor cărora le-au fost atribuite.

Cheltuielile sunt necesare pentru reabilitare ecologica si reprezinta contravaloarea a 2% din suma necesara pentru finalizarea proiectului, restul de 98% reprezentand fonduri nerambursabile. Banii sunt necesari pentru aplicarea unei solutii de eficientizare a costurilor, de genul: anvelopare termica, acoperisuri verzi, panouri solare. Activitatea de reabilitare si modernizare termica a cladirilor urmareste imbunatatirea performantelor de izolare termica a elementelor de constructie care delimiteaza de exterior spatiile interioare incalzite, precum si cresterea eficientei energetice a instalatiilor de incalzire si alimentare cu apa calda de consum. Prin aceasta actiune se urmareste: reducerea consumului specific de energie pentru incalzire si prepararea apei calde de consum, scaderea costurilor efective pt. incalzire raportate de locatari, cresterea gradului de confort in locuinte, cresterea duratei de viata a cladirilor.

Carmen IVANOIU

Director

Intocmit
A. Lica

TOTAL 2012 = 2604, 4 MII LEI

1. CERTIFICATE ENERGETICE = 79 MII LEI

Conform Legii 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, auditarea termica a fondului locativ este obligatorie. In anul 2011 s-a realizat auditare termica pentru o parte din imobile, urmand a se realiza si pentru celelalte imobile.

2. SERVICII DE PAZA = 500 MII LEI

Cheltuielile sunt necesare pentru asigurarea pazei la blocurile de locuinte care nu au grad de ocupare 100 %. Aceasta deoarece in contextul social actual exista pericolul ca persoane nerepartizate sa ocupe abuziv apartamentele din aceste imobile.

3. ALTE CHELTUIELI PRIVIND IMOBILE = 200 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare pentru plata deschiderii de utilitati in imobilul din str. Nerva Traian , achitarea datoriilor la RADET pt. imobilul din Cal.13 Septembrie, plati restante (facturi de gaze, consum de energie electrica pe parti comune), si altele.

4. SERVICII DE ADMINISTRARE IMOBILE = 79, 5 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare avand in vedere art. 105 din Regulamentul de Organizare si Functionare prin care DSLAD administreaza fondul locativ in vederea repartizarii si ia masuri cu privire la administrarea imobilelor. Deoarece in cadrul DSLAD nu sunt ocupate toate posturile cat si faptul ca nu exista posturi prevazute pentru activitati de administrare imobile, pentru o buna desfasurare a activitatii este necesara alocarea bugetara. **Se vor presta servicii de administrare imobile dupa cum urmeaza: calcularea contravalorii de plata pentru apa, salubritate, gaz, conform facturilor emise de furnizorii de utilitati, calcularea si incasarea penalitatilor, verificarea situatiei locative pe apartamente pentru plata partilor comune, stabilirea valorii datoriei aferente PMB, administrarea identificarea si evaluarea problemelor cu propuneri si solutii spre rezolvare (somatii de plata, restantieri, recuperare debite).**

5. LUCRARI LA INSTALATII DE INCALZIRE = 77 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru montarea repartitoarelor in imobilele nerepartizate in totalitate, tinand cont de faptul ca nu exista posibilitatea distributiei de agent termic doar pentru apartamentele care sunt ocupate, generand astfel mari cheltuieli nejustificabile, precum si de faptul ca repartizarea costurilor si controlul acestora pe fiecare apartament in parte s-ar putea realiza cu ajutorul repartitoarelor de costuri si al robinetelor de reglaj termostatic montate pe corpurile de incalzire din fiecare apartament. In anul 2011 s-a estimat in buget o suma ce nu a fost suficienta, suma din care a fost achitata montarea repartitoare pe un bloc urmand a se monta la inca 2 imobile (bl. 107 din Pta Natiunile Unite 64 ap. si M55 din str. Nerva Traian 77 ap.).



6. STUDIU DE FEZABILITATE SERVICII CONSULTANTA IN VEDEREA OBTINERII FINANTARII PENTRU SPATII CU ALTA DESTINATIE = 76, 2 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru amenajare spatii cu alta destinatie ce vor fi repartizate beneficiarilor Legii nr. 341/2004, avand in vedere ca sunt circa 800 revolutionari care solicita atribuirea unui spatiu cu alta destinatie si care actioneaza in judecata pe Primarul General reprezentantul PMB.

7. LUCRARI DE PREGATIRE A INSTALATIILOR = 57, 4 MII LEI

In urma verificarilor pe teren s-au constatat avarii la pompele si hidrofoarele care alimenteaza apa curenta de consum (apa nu urca mai sus de etajul 5), boilere defecte, lipsa portiuni din conducta de apa, capace de pompa ruginite, aparatele de masura si control sparte. Mentionam ca pana la preluarea imobilelor de catre DSLAD acestea nu au fost niciodata reparate, verificate sau puse in functiune.

8. SERVICII DE INSPECTIE SI TESTARE TEHNICA SI RSVTI A CENTRALELOR TERMICE

=78, 3 MII LEI

Imobilele pe care le administram au centrale proprii pentru asigurarea apei calde si a agentului termic. Tinand cont ca acestea care se mai defecteaza si avand in vedere prevederile Legii 64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil, suntem obligati sa incheiem contracte de mentenanta pentru centralele termice.

9. ASIGURARI IMOBILE = 53, 5 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare in vederea asigurarii fondului imobiliar, care se face anual, in conformitate cu Legea 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor.

10. SERVICIUL DE MENTENANTA LIFTURI SI RSVTI = 80 MII LEI

DSLAD administreaza imobile ce au 8 si 13 etaje. Pentru utilizarea in conditii de siguranta a lifturilor de catre locatari, cat si pentru faptul ca acestea nu sunt in garantie, este obligatoriu incheierea unor contracte de mentenanta conform Legii 64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil. Mentionam ca in anul 2011 contractul a fost incheiat doar pentru o perioada de 6 luni, iar pt. 2012 estimam in afara de acelea din 2011 inca 3 lifturi.

11. SALUBRITATE GEMENII = 78, 9 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru realizarea activitatii de prestare a serviciilor de curatenie, ridicare transport si depozitare a deseurilor menajere din blocurile 107 si 108 din P-ta Natiunile Unite, imobile ce au destinatia de locuinte de necesitate. In anul 2011 contractul a fost incheiat doar pt. o perioada de 2 luni, timp in care au fost ridicate deseuri depuse in decursul timpului neexistand un astfel de contract. Tinand cont de legislatia privind protectia mediului, este obligatorie ridicarea deseurilor menajere permanent, astfel contractul trebuie incheiat pentru o perioada de 12 luni. In ceea ce priveste comasarea acestor servicii cu cele de igienizare, precizam ca firmele de salubritate nu au ca obiect activitati de zugraveli si igienizari in apartamente.



12. SERVICII DE GESTIONARE DE IMOBILE SI INSTALATII MENTENANTA IMOBILE=79 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru optimizarea activitatii de gestionare a imobilelor pe care le administram, prin care se vor presta servicii de administrare tehnica. Datorita numeroaselor sesizari din partea locatarilor privind mici reparatii ce trebuiesc efectuate, contracte cu diferite persoane fizice sau juridice (furnizare utilitati, verificare index contoare de retea), se impune incheierea unui contract in vederea optimizarii activitatii de gestionare a imobilelor. Serviciile se vor asigura pentru toate imobilele pe care DSLAD le are in administrare: blocurile 107 și 108 situate în Piața Națiunile Unite nr. 9 și nr. 8, sectorul 4, bl. M1 din B-dul Mircea Voda nr. 34, bl. M55 din str. Nerva Traian nr. 8, imobilul din Sos. Bucuresti Targoviste nr. 16 A, Bucuresti, imobile A,B,C,D,E,F din str. Manzului nr. 24, sector 1.

13. SERVICII DE CURATENIE SI IGIENIZARE SI SERVICII CONEXE = 71, 2 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare deoarece starea unor imobile este precara, nerespectand normele pentru a putea fi locuibile. In mod constant ne intalnim cu numeroase situatii cum ar fi: tevi sparte in pereti si pardoseli, terasele nu sunt izolate iar in anumite apartamente se infiltreaza apa de la ploaie de pe acoperis. Foarte multe din aceste situatii estimam ca vor fi si in anul 2012. Normele legale ne impiedica sa atribuim apartamente neigienizate.

14. PIESE, MONTAJ SI REPARATII PENTRU ASCENSOARE = 160 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare pentru repararea ascensoarelor din blocurile pe care DSLAD le are in administrare .O parte din aceste ascensoare nu pot functiona deoarece lipsesc unele piese componente asa cum am semnalat si in anul 2011.

15.ELEMENTE DE SIGURANTA (GRILAJE, LACATE)= 28 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru protejarea imobilelor pe care le administram impotriva vandalizarilor si ocuparilor abuzive.

16. SERVICII DE LEGATORIE = 55 MII LEI

Cheltuielile sunt necesare avand in vedere ca exista un numar de 80 ml lucrari reprezentand 22 fisete de la fosta arhiva a Serviciului Spatiu care trebuiesc legate, neputand fi predate la arhiva.

17.SERVICII DE CONSULTANTA IN EFICIENTA ENERGETICA/SERVICII DE RENTABILIZARE ENERGETICA A CLADIRILOR EXISTENTE = 162, 6 MII LEI

Avand in vedere adresa ANRE nr. 785/09.01.2012, cat si a controlului efectuat in cadrul PMB, suntem obligati sa intocmim un program de imbunatatire a eficientei energetice pt. imobilele pe care le administram. Pentru aceste obiective se vor elabora masuri de crestere a eficientei energetice pe termen scurt, mediu si lung. In cazul in care nu vor fi indeplinite cerintele ANRE, PMB prin Primarul General va fi sanctionata.

18. SERVICII DE ARHIVARE = 70 MII LEI

Cheltuieli necesare pentru arhivarea unui numar foarte mare de lucrari din DSLAD inclusiv a unui numar de 22 fisete care au apartinut fostului Serviciului Spatiu.

19. SOFT-URI SPECIALIZATE IN ADMINISTRARE IMOBILE SI TERENURI = 78, 6 MII LEI

Condorm ROF, DSLAD gestioneaza si administreaza fondul locativ. Pentru buna desfasurare se impune achizitionarea de pachete Software care vor cuprinde: urmarire contracte, emitere situatii cu stadiu platit, calculare penalitati, intocmire procese verbale de predare a apartamentelor, calculul contravalorii de plata pentru utilitati, asa cum am mentionat si in anul 2011.

20. LUCRARI DE INSTALATII PENTRU CLADIRI = 77, 8 MII LEI

Avand in vedere ca am preluat bl. M55 din str. Nerva Traian nr. 8, unde nu se furnizeaza energie electrica, gaze, apa, din experienta anterioara (bl. M1 si blocurile gemene) exista necesitatea executiei unui proiect de bransament in vederea deschiderii utilitatilor pentru blocul M55.

21. STUDIU DE FEZABILITATE ACCESARE FONDURI NERAMBURSABILE PENTRU PROIECTE ENERGIE REGENERABILA = 80 MII LEI

Cheltuieli necesare in vederea utilarii imobilelor cu echipamente specifice obtinerii energiei regenerabile. Conform prevederilor HCGMB 99/2011 prin care a fost aprobat aderarea Municipiului Bucuresti la Conventia Primarilor, PMB s-a angajat ca pana in 2020 sa atinga si sa depaseasca obiectivul Uniunii Europene de reducere cu 20% a emisiilor de CO2 prin dezvoltarea de surse de energie regenerabile, cresterea eficientei energetice si dezvoltarea de surse de energie regenerabile, scaderea cheltuielilor pentru caldura si apa calda cu 50%.

22. LUCRARI DE MARCARE A ZONELOR DE PARCARE SUBTERANA DIN SOS. BUCURESTI - TARGOVISTE = 70 MII LEI

Amenajarea parcarilor subterane pentru a putea fi inchiriate contra cost de catre PMB.

23. SERVICII INCHIRIERE COPIATOARE, IMPRIMANTE SCANERE = 17 MII LEI

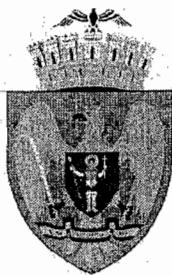
Necesare in vederea desfasurarii in conditii normale a activitatii directiei nou infiintate, asa cum am mentionat si in anul 2011.

24. LUCRARI DE REPARATII IMOBILE = 78, 4 MII LEI

Aceste cheltuieli sunt necesare pentru asigurarea conditiilor optime la blocurile aflate in administrare, respectiv montaje burlane si lucrari conexe, astfel incat sa functioneze in conditii normale, momentan existand probleme cu retelele de energie electrica, lifturi si acoperisuri

Conform art. 28 lit c, din Legea 114/1996, care prevede faptul ca proprietarul are obligatia sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii, elementele de constructie exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmui, pavimente), DSLAD are obligatia de a remedia defectiunile existente. Exista multe cereri ale locatarilor prin care sesizeaza urmatoarele aspecte: imobilele D si F construite fara acoperis (nefiind mansardate ca si celelalte imobile) nu au fost prevazute cu jgheaburi si burlane pentru scurgerea apei rezultata din evenimentele meteo (ninsori, ploa), astfel incat toata apa se scurge pe fatadele acestor imobile. In urma verificarii celorlalte imobile din Complex, respective blocurile A,B,C,E, s-a constatat ca lipsesc burlanele de scurgere.

25. LUCRARI DE IZOLARE TERMICA/REABILITARE ECOLOGICA = 217 MII LEI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană
Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Nr. 291 / 29.01.2012

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
D.G.E.
Direcția Financiar Contabilitate
Nr. 515
20.12. LUNA 01 ZIUA 23

Catre DIRECTIA GENERALA ECONOMICA
DIRECTIA BUGET

Revenim la adresa noastra nr. 252/19.01.2012, inregistrata la Directia Generala Economica cu nr.388/19.01.2012, cu privire la intocmirea proiectului de buget pe anul 2012 si a estimarilor pentru anii 2013-2015, va transmitem in anexa Nota de fundamentare pentru anul 2012 modificata in **III lei**, a *Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* cu nr. 290/23.01.2012, cât și fișa bugetară pentru anul 2012 și propuneri 2013 – 2015.

Cu deosebită considerație,

Carmen Ivănoiu,
Director

Întocmit
Adriana Lica

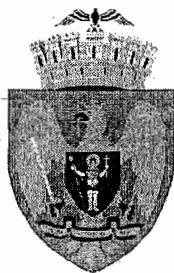


Denumirea indicatorilor	Cod indicator	prevederi 2011	realizat 2011	PREVEDERI 2012	PROPUNERI 2013-2015		PROPUNERI ANUALE		
					TOTAL	din care credite bugetare destinate platilor restante	2013	2014	2015
A	B				2	3	4	5	6
TOTAL CHELTUIELI		2520.00	916.07	2604,4	7813,2		2604,4	2604,4	2604,4
CHELTUIELI CURENTE	01								
TITLUL II BUNURI SI SERVICII	20								
Alte cheltuieli	20.30								
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30								
Prestari servicii de paza	20.30.30	120.00	304.73	500.00	1,500.00		500.00	500.00	500.00
Certificate energetice	20.30.30	80.00	76.88	79.00	237.00		79.00	79.00	79.00
Alte cheltuieli privind imobilele din P-ta Natiunile Unite, N.Traian, 13 Septembrie	20.30.30	200.00		200.00	600.00		200.00	200.00	200.00
Servicii de administrare imobile	20.30.30	150.00		79.50	238.50		79.50	79.50	79.50
servicii de gestionare de imobile si instalatii mentenanta imobile	20.30.30	100.00	76.88	79.00	237.00		79.00	79.00	79.00
Studiu fezabilitate serv consultanta in vederea obt. finantarii SAD		80.00		76.20	228.60		76.20	76.20	76.20
Lucrari de pregatire a instalatiilor pt. loc.soc/necesitate	20.30.30	80.00	47.12	57.40	172.20		57.40	57.40	57.40
Serv. de inspectie si testare tehnica si RSVTI centrale termice pt. imobile	20.30.30	80.00	70.18	78.30	234.90		78.30	78.30	78.30
Asigurari imobile in proprietate	20.30.30	100.00	42.29	53.50	160.50		53.50	53.50	53.50
Serviciul de mentenanta lifuri si RSVTI pentru imobile	20.30.30	80.00	13.02	80.00	240.00		80.00	80.00	80.00
Salubritate Gemenii	20.30.30	42.00	7.62	78.90	236.70		78.90	78.90	78.90
Lucrari de instalatii de incalzire	20.30.30	50.00	44.64	77.00	231.00		77.00	77.00	77.00
Servicii de curatenie si igienizare si servicii conexe	20.30.30	80.00	74.40	71.20	213.60		71.20	71.20	71.20
Piese, montaj (reparatii si componente) pentru ascensoare	20.30.30	80.00		160.00	480.00		160.00	160.00	160.00
elemente de siguranta (grilaje, lacate, etc)	20.30.30	10.00		28.00	84.00		28.00	28.00	28.00
Servicii de legatorie	20.30.30	65.00		55.00	165.00		55.00	55.00	55.00
Servicii de consultanta in eficienta energetica		80.00		162.60	487.80		162.60	162.60	162.60
Servicii de arhivare	20.30.30	65.00		70.00	210.00		70.00	70.00	70.00
Softuri specializate in administrare imobile(loc.soc/necesitate)	20.30.30	80.00		78.60	235.80		78.60	78.60	78.60
Lucrari de instalatii pt. cladiri	20.30.30	80.00		77.80	233.40		77.80	77.80	77.80
Studiu fezabilitate pt accesare fonduri nerambursabile pt proiecte energie regen		80.00	80.00	80.00	240.00		80.00	80.00	80.00
Lucrari de marcare a zonelor de parcare subterana-sos Buc-Targoviste	20.30.30			70.00	210.00		70.00	70.00	70.00
servicii inchiriere copiatoare, imprimante, scannere	20.30.30	15.00		17.00	51.00		17.00	17.00	17.00
Lucrari de reparatii imobile	20.30.30	100.00		78.40	220.20		78.40	78.40	78.40
Lucrari de izolare termica/reabilitare ecologica	20.30.30			217.00	2,880.00		217.00	217.00	217.00

Carmen IVANIOIU
DIRECTOR

2604,4 7813,2

intocmit
Adriana Lica 2604,4



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Spațiu Locativ Și Cu Altă Destinație

Nr. 291 / 29.01.2012

MUNICIPIUL BUCUREȘTI D.G.E. Direcția Financiar Contabilitate Nr. 511 20.12. LUNA 01. ZIUA 23
--

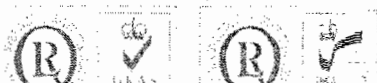
Catre **DIRECTIA GENERALA ECONOMICA**
DIRECTIA BUGET

Revenim la adresa noastra nr. 252/19.01.2012, inregistrata la Directia Generala Economica cu nr.388/19.01.2012, cu privire la intocmirea proiectului de buget pe anul 2012 si a estimarilor pentru anii 2013-2015, va transmitem in anexa Nota de fundamentare pentru anul 2012 modificata in **MI** lei, a *Direcției Spațiu Locativ și cu Altă Destinație* cu nr. 290/23.01.2012, cât și fișa bugetară pentru anul 2012 și propuneri 2013 – 2015.

Cu deosebită considerație,

Carmen Ivănoiu,
Director

Întocmit
Adriana Lica

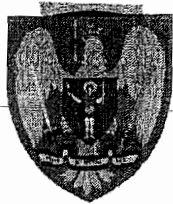


Cheltuielile sunt necesare pentru reabilitare ecologica si reprezinta contravaloarea a 2% din suma necesara pentru finalizarea proiectului , restul de 98% reprezentand fonduri nerambursabile. Banii sunt necesari pentru aplicarea unei solutii de eficientizare a costurilor, de genul: anvelopare termica, acoperisuri verzi, panouri solare. Activitatea de reabilitare si modernizare termica a cladirilor urmareste imbunatatirea performantelor de izolare termica a elementelor de constructie care delimiteaza de exterior spatiile interioare incalzite, precum si cresterea eficientei energetice a instalatiilor de incalzire si alimentare cu apa calda de consum. Prin aceasta actiune se urmareste: reducerea consumului specific de energie pentru incalzire si prepararea apei calde de consum, scaderea costurilor efective pt. incalzire raportate de locatari, cresterea gradului de confort in locuinte, cresterea duratei de viata a cladirilor.

Carmen IVANOIU

Director

Intocmit
A. LICA

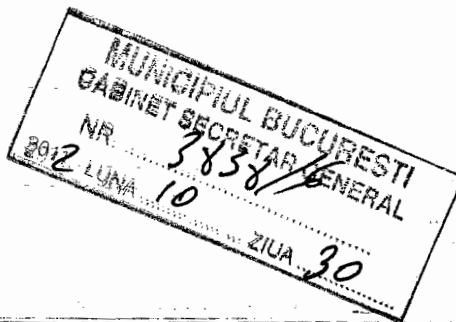


PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Economică
Direcția Buget

Nr. 4596 /30.10.2012

Către,

Secretar General



Alăturat vă remitem *Proiectul de Hotărâre privind redistribuirea pe secțiuni și modificări în structura bugetului pe anul 2012 al unor instituții de interes local și virări de credite bugetare între capitole bugetare de cheltuieli în Bugetul Propriu al Municipiului București pe anul 2012, Anexa 1 și Anexa 2 la Proiectul ante menționat, însoțit de următoarele:*

- Expunere de Motive, original;
- Referat de necesitate al ALPAB nr. 4582/29.10.2012, original;
- Referatele de necesitate ale PMB (DSLAD) nr. 4359/25.10.2012 și 4358/26.10.201, original;
- Referat de specialitate al DGE nr. 2628 / 30.10.2012, original,

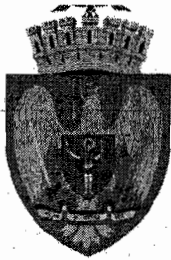
pentru a fi supus aprobării Consiliului General al Municipiului București în ședința din data de 31.10.2012.

Cu mulțumiri pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,

Vasile SĂVOIU



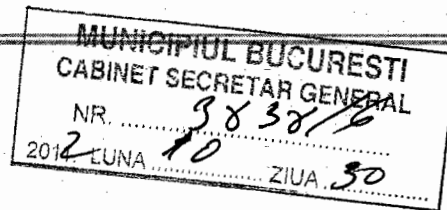


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Buget

Nr. 4596 /30.10.2012



Către,

Secretar General

Alăturat vă remitem *Proiectul de Hotărâre privind redistribuirea pe secțiuni și modificări în structura bugetului pe anul 2012 al unor instituții de interes local și virări de credite bugetare între capitele bugetare de cheltuieli în Bugetul Propriu al Municipiului București pe anul 2012, Anexa 1 și Anexa 2 la Proiectul ante menționat, însoțit de următoarele:*

- Expunere de Motive, original;
- Referat de necesitate al ALPAB nr. 4582/29.10.2012, original;
- Referatele de necesitate ale PMB (DSLAD) nr. 4359/25.10.2012 și 4358/26.10.201, original;
- Referat de specialitate al DGE nr. 2628 / 30.10.2012, original,

pentru a fi supus aprobării Consiliului General al Municipiului București în ședința din data de 31.10.2012.

Cu mulțumiri pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,

Vasile SAVOIU



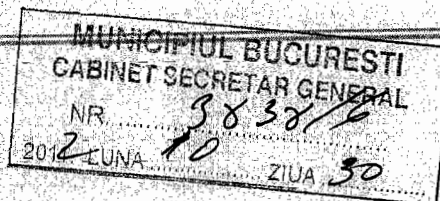


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Buget

Nr. 4596 /30.10.2012



Către,

Secretar General

Alăturat vă remitem *Proiectul de Hotărâre privind redistribuirea pe secțiuni și modificări în structura bugetului pe anul 2012 al unor instituții de interes local și virări de credite bugetare între capitele bugetare de cheltuieli în Bugetul Propriu al Municipiului București pe anul 2012, Anexa 1 și Anexa 2 la Proiectul ante menționat, însoțit de următoarele:*

- Expunere de Motive, original;
- Referat de necesitate al ALPAB nr. 4582/29.10.2012, original;
- Referatele de necesitate ale PMB (DSLAD) nr. 4359/25.10.2012 și 4358/26.10.201, original;
- Referat de specialitate al DGE nr. 2628 / 30.10.2012, original;

pentru a fi supus aprobării Consiliului General al Municipiului București în ședința din data de 31.10.2012.

Cu mulțumiri pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,

Vasile SĂVOIU

