

PUNCTUL NR. 5

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

nr. din

de modificare a Anexei nr. 1 a Hotărârii CGMB nr. 45/2011 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 10359/2012;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de :

- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 93573/2012 referitoare la solicitarea de modificare a HCGMB nr. 45/2011 *privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului;*
- Adresa nr. 2988/2012 a Primăriei Sectorului 4 – Serviciul Spațiu Locativ;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 97/2007 *privind repartizarea apartamentului nr. 2, situat în Blocul Z.I.1, șos. Olteniței nr. 219, cartier N. Tonitza, sector 4;*

În conformitate cu prevederile art. 14, al. (1) din OUG nr. 74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;*

Potrivit art. 1 din OUG nr. 68/2006 *privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;*

În temeiul prevederilor art. 36, al. (2) lit. „c”, art. 45, al. (3) și (6) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se modifică Anexa nr. 1 din HCGMB nr. 45/2011 *privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe ZI.1, situat în sectorul 4, zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), rămâne în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4.

Art. 3 – Anexa la HCGMB nr. 186/2008 *privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București* se modifică corespunzător.

Art. 4 – Anexele nr. 2 și 3 din HCGMB nr. 45/2011 *privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului* rămân neschimbate.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului României prin grija Secretarului General al Municipiului București.

Art. 6 – Primarul General, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, Secretarul General și Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor TOMA

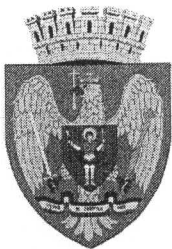
București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

a blocului de locuințe care se transmite din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 București

Nr. crt.	Denumirea construcției, adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcție	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor / imobilelor
1	2	3	4	5
1	Blocul ZI.1, zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), sector 4	Municipiul București	Statul Român	Regim de înălțime P+2E+M, Aria desfășurată construită=1958,83 mp număr unități locative = 23, valoarea de inventar=2.462.503,96 RON





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin HCGMB nr. 45/2011 blocul Z.I.1 din zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219) - 24 unități locative, a fost trecut din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, la solicitarea Guvernului României și în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legale, prin renunțarea unuia dintre beneficiari la contractul de închiriere, unul din cele 24 de apartamente a fost repartizat de către Consiliul Local al Sectorului 4, ca locuință socială, unei familii de chiriași evacuați din locuința retrocedată în natură foștilor proprietari.

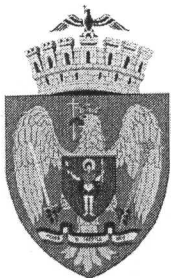
Acest apartament trebuie să fie în domeniul public al Municipiului București, fapt ce impune modificarea Anexei nr. 1 din HCGMB nr. 45/2011 *privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului*, în sensul diminuării numărului de apartamente și, implicit, a suprafeței desfășurate construite și a valorii de inventar, prin excluderea lui.

Având în vedere cele arătate, supunem dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre de modificare a Anexei nr. 1 a Hotărârii CGMB nr. 45/2011 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea PRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 10359 / 11.07.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCGMB nr. 45/2011 blocul Z.I.1 din zona I – cartier Tonitza, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219) - 24 unități locative, a fost trecut din domeniul public al Municipiului București în domeniul public al statului, la solicitarea Guvernului României și în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 *privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, cu modificările și completările ulterioare.

Cele 24 de unități locative, construite de Agenția Națională pentru Locuințe prin programul național, sunt locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Art. 1 din OUG nr. 68/2006 *privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național* prevede că **fondul de locuințe destinat închirierii se va constitui de către consiliile locale și prin „redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor astfel de locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare”**.

Întrucât beneficiarul apartamentului nr. 2 a renunțat la contract, Consiliul Local Sector 4 a repartizat apartamentul în cauză, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 97/2007, unei familii ce face parte din categoria „chiriașilor evacuați din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari”.

Această repartiție, care a schimbat destinația apartamentului din locuință pentru tineri destinată închirierii în locuință socială, nu a fost adusă la cunoștința Consiliului General al Municipiului București când a fost adoptată Hotărârea nr. 45/2011.

În conformitate cu prevederile art. 14, al. (1) din OUG nr. 74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, **locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute.**

Pe cale de consecință, apartamentul nr. 2 din blocul de locuințe Z.I.1, situat în șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), sectorul 4, **trebuie să rămână în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4.**



Apartamentul nr. 2 are următoarele caracteristici: 2 camere, o suprafață utilă de 58,45 mp, o suprafață desfășurată de 106,89 mp și o valoare de inventar de 134.374,32 ron.

Pentru asigurarea regimului juridic în vederea vânzării apartamentelor din blocul Z.I.1, propunem modificarea Anexei nr. 1 din HCGMB nr. 45/2011 *privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza – zona I, șos. Vitan-Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței nr. 219), bloc ZI.1, sector 4, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului, în sensul diminuării numărului de apartamente și, implicit, a suprafeței desfășurate construite și a valorii de inventar, prin excluderea apartamentului nr. 2.*

Anexele nr. 2 și 3 ale HCGMB nr. 45/2011 rămân neschimbate.

Având în vedere cele prezentate, propunem alăturatul proiect de hotărâre spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București.

Director executiv,

ing. Maria PETRĂSCU



Șef serviciu,

Mariana PERȘUNARU

**Întocmit,
Expert,**

ing. Laura CALIN

www.mdrt.ro

Cabinet Secretar de Stat

Nr. 930/3E.CI/05.01.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DOMNUL PRIMAR GENERAL

SORIN OPRESCU

PRIMĂRIA SECTORULUI 4 BUCUREȘTI

DOMNUL PRIMAR, CRISTIAN POPESCU VICTOR PIEDONE,

Referitor la *Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 45/28.02.2011 privind acceptarea cererii Guvernului României pentru trecerea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, Cartier Tonitza- zona I, șos. Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței, nr.219), Sector 4, Municipiul București, din proprietatea publică a Municipiului București în proprietatea publică a statului, vă comunicăm următoarele:*

Prin adresa nr. 2767/DGLP/13.12.2011 am solicitat Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București să ne comunice dacă în blocul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat în Cartier Tonitza- zona I, șos. Vitan Bârzești nr. 20 (fostă Olteniței, nr.219), Sector 4, Municipiul București, există unități locative care au fost repartizate ca locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, conform prevederilor art. 1 din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național.*

Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București prin adresa nr. 38175/15.12.2011 ne-a precizat că în acest imobil, apartamentul 2 este repartizat domnului Mezei Iosif ca locuință socială destinată chiriașilor evacuați.

În această situație, apartamentul 2 repartizat domnului Mezei Iosif, intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (1) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia "locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor

evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari **apartin domeniului public al unităților administrativ teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute**".

Prin urmare acestea trebuie exclusă de la procedura de trecere în proprietatea privată a statului și rămâne în domeniul public al Municipiului București.

Având în vedere cele de mai sus vă precizăm că este necesar să modificați Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 45/28.02.2011. Modificarea va consta în diminuarea numărului de apartamente și implicit a suprafeței desfășurate construite și a valorii de inventar.

După modificarea hotărârii, aceasta trebuie transmisă Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru a fi inclusă în proiectul de hotărâre de Guvern prin care locuințele pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele menționate mai sus, urmează să fie trecute în proprietatea privată a statului pentru a putea fi vândute.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT

EUGEN CURTEANU





PRIMAR

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.388.1
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

* APARATUL DE SPECIALITATE *
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
NR.P.3/147/22.02.2012

SECTORUL 4
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
REGISTRATURA (S)
2988
09 03 2012

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Ca urmare adresei dvs. nr. 1053033/1250/01.02.2012, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 2988/08.02.2012, vă transmitem alăturat următoarele date și documentele solicitate:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 97/29.11.2007 și raportul de specialitate, prin care apartamentul nr. 2 din blocul Z.I.1, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20(fost Șos. Olteniței nr. 219) se transformă în locuință socială în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.
- Copie după contractul de închiriere a d-lui Mezei Iosif
- Caracteristicile tehnice ale apartamentului nr. 2:
 - număr camere - 2
 - suprafața desfășurată a apartamentului – 106,89mp
 - valoarea de inventar a apartamentului – 134374,32 RON
 - suprafața utilă a apartamentului – 58,45mp
- Copia adresei noastre nr. 38175/15.12.2011 transmisă Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.



POPESCU Cristian Victor Piedone
VICEPRIMAR

AVIZAT,
Direcția Juridică

[Signature]

Șef Serviciu,

Luminița TUCMURUZ

[Signature]

Întocmit,

Angela NIȚĂ

[Signature]

- SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 3922
20. 12. LUNA 03 ZILUA 20

[Handwritten notes and signatures on the left margin]



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind repartizarea apartamentului nr.2 situat în Blocul Z.I.1, Șos.Olteniței nr.219, Cartier N.Tonitza, sector 4

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere expunerea de motive a unui grup de Consilieri locali ai sectorului 4;

Având în vedere propunerea din referatul nr.90036/16.11.2007, formulată de "Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe" constituită la nivelul Primăriei sectorului 4 prin Dispoziția Primarului nr.1347/09.12.2005;

Ținând seama de referatul serviciului Spațiu locativ nr. 33/I105/16.11.2007

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr.4 și 7, ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(1) coroborat cu art.81, alin (2) lit. n, și art.81, alin.(4) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Apartamentul nr.2 format din 2 camere, situat în Blocul Z.I.1, Șos.Olteniței nr.219, Cartier N.Tonitza, sector 4, rămas liber ca urmare a renunțării la contract de către fostul beneficiar, se repartizează familiei domnului MEZEI IOSIF, familie de tineri făcând parte din categoria "chiriași evacuați din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari", formată din soț, soție și doi copii minori.

Art.3 –În termen de 5 zile de la data comunicării prezentei hotărâri, Consiliul Local al Sectorului 4 reprezentat prin Primarul sectorului 4, va încheia cu beneficiarul nominalizat un contract de închiriere al locuinței, pe termen de 5 ani, cu respectarea prevederilor din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, chiria aplicată fiind cea prevăzută de O.U.G. nr.40/1999, aprobată prin Legea nr.241/2001 cu modificările ulterioare.

Art.4 – Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrativă, Serviciul Spațiu locativ și cu altă destinație, Serviciul Electoral, Monitorizare acte administrative, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 29.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

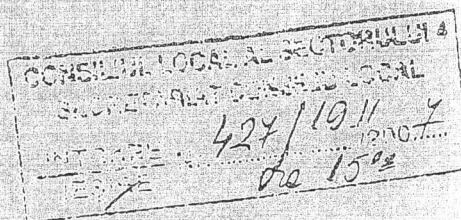
Cornel POTERAȘU

Contrasemnat pentru legalitate
SECRETARUL SECTORULUI 4
Radu DRAGOMIRESCU

Nr. 97/29.11.2007

SEVICIUL SPATIU LOCATIV
CU ALTĂ DESTINAȚIE

Nr.33/I.105/16.11.2007



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că :

Apartamentul nr.2 format din 2 camere, având destinația de locuință pentru tineri cu chirie, situat în Blocul Z.I.1, Șos.Olteniței nr.219, Cartier N.Tonitza, a rămas liber ca urmare a renunțării la contract de către fostul beneficiar, domnul UNGUREAN CĂTĂLIN;

În Ordonanța de urgență nr.74/2007, privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se prevede la art.1, alin(1):

- *consiliile locale vor urmări asigurarea fondului de locuințe necesar pentru acoperirea cerintelor pe plan local, având prioritate cererile formulate de chirasii evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, iar la art.1.alin. (2) se menționează:*

- *Fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natura foștilor proprietari se constituie prin "redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unitatilor administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatarii, inclusiv a unor astfel de locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ()";*

"Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, în vederea repartizării" constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 4 nr. 1347 / 09.12.2005, a analizat și a propus ca locuința rămasă liberă să fie repartizată unei familii de tineri care se află pe "lista cu persoanele și familiile îndreptățite să primească o locuință în anul 2007", aprobată prin H.C.L. sector 4 nr.105/2006 și care să îndeplinească în mod cumulativ condițiile impuse de art.1, alin (3) și (4) ale actului normativ specificat;

Se propune ca, în conformitate cu prevederile art.3 din Ordonanța de urgență nr.74/2007, în cadrul Consiliului local sector 4 să fie dezbătut următorul proiect:

„HOTĂRÂRE

privind repartizarea apartamentului nr.2 situat în Blocul Z.I.1, Șos.Olteniței nr.219, Cartier N.Tonitza, sector 4”

ȘEF SERVICIU


Paul CARABIN

conținuta ce
 r contract. lo
 arării de
 restua. d

BLOC Z I 1

Nr. ap.	Supr.utila	Logie	Balcon	S. comune	Total s.ap.
PARTER					
1	39.24				39.24
2	58.45				58.45
3	36.75				36.75
4	38.27				38.27
5	58.28				58.28
6	37.07				37.07
S. comune				79.03	79.03
Total S.parter	268.06			79.03	347.09
ETAJ 1					
7	52.64	5.83			58.47
8	54.18	5.81			59.99
9	36.75		4.67		41.42
10	52.64	5.83			58.47
11	54.08	5.81			59.89
12	37.07		5.03		42.10
S. comune				45.51	45.51
Total S.Etaj.1	287.36	23.28	9.70	45.51	365.85
ETAJ 2					
13	52.64	5.83			58.47
14	54.18	5.81			59.99
15	36.75		4.67		41.42
16	52.64	5.83			58.47
17	54.08	5.81			59.89
18	37.07		5.03		42.10
S. comune				45.51	45.51
Total S.Etaj.2	287.36	23.28	9.70	45.51	365.85
MANSARDA					
19	52.43	5.83			58.26
20	54.18	5.81			59.99
21	36.54				36.54
22	52.48	5.83			58.31
23	54.08	5.81			59.89
24	37.07				37.07
S. comune				45.51	45.51
Total S.Etaj.2	286.78	23.28		45.51	355.57
Total s. desf.	1129.56	69.84	19.40	215.56	1434.36

Suprafetele sunt extrase din planurile ce insotesc Autorizatia de Construire