

# PUNCTUL NR. 17



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“ Asigurare agent termic caldura si apa calda la Caminul Pentru Persoane Varstnice al  
Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal”**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții și al Caminului Pentru Persoane Varstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal

Vazand raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului General al municipiului Bucuresti,

Ținând cont de avizul Consiliului Tehnico-economic al Primăriei Municipiului Bucuresti,

În temeiul art 36 alin. (2), lit. d), alin. (6) lit.a) pct. 2 , alin. (3) lit.b), alin (4) lit. e), art. 45 alin (2), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții , “ Asigurare agent termic caldura si apa calda la Caminul Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal” prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin bugetul Caminului Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal

**Art.3** – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Caminului Pentru Persoane Varstnice al Municipiului București – Academician Nicolae Cajal vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**Cristian OLTEANU**

**Tudor TOMA**

**București, .....**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**“ Asigurare agent termic caldura si apa calda la Caminul Pentru Persoane Varstnice al**  
**Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal”**

Valoarea totală a investiției inclusiv T.V.A 399745 Ron reprezentand 89.519 Euro

Din care C+M 98928 reprezentand 22154 Euro

Cursul de referință 1 Euro = 4.4655 Ron

Durata de realizare a investiției: maxim 2 luni

Sursa de finanțare a investiției: buget propriu al Caminului Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal”





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“Asigurare agent termic caldura si apa calda la Caminul Pentru Persoane Varstnice al  
Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal”

**Caminul Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal**, infiintat prin HCGMB nr. 72/2011, ca si serviciu social cu personalitate juridica, in subordinea Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti, prin reorganizarea unitatii sanitare cu paturi Spitalul Clinic Caritas - Academician Nicolae Cajal, functioneaza in unul din corpurile de cladire proprietatea Municipiului Bucuresti din str. Traian , nr. 29, sector 3.

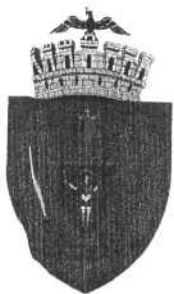
In urma schimbarii destinatiei cladirii din spital in camin de batrani si a retrocedarilor ce au avut loc asupra celorlalte corpuri de cladire apartinand spitalului, corpul de cladire in care functioneaza Caminul Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal, ramas in proprietatea Municipiului Bucuresti, nu mai beneficiaza de racordarea la sistemul centralizat de incalzire, si nici nu beneficiaza de o centrala termica proprie care sa asigure necesarul de agent termica pentru incalzire si apa calda.

Pentru asigurarea necesarului de agent termic este imperios necesară montarea unei centrale termice proprii, in acest sens identificandu-se in subsolul cladirii o incapere ce poate fi folosita in acest sens , centrala termica urmand a fi complet automatizata si functionand cu gaz metan de joasa presiune.

Astfel, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Asigurare agent termic caldura si apa calda la Caminul Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal”

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Furcea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare și Investiții

Nr. 2181/02.08.2012

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
“Asigurare agent termic caldura si apa calda la Caminul Pentru Persoane Varstnice al  
Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal”

**Caminul Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal**, infiintat prin HCGMB nr. 72/2011, ca si serviciu social cu personalitate juridica, in subordinea Directiei Generale de Asistenta Sociala a Municipiului Bucuresti, prin reorganizarea unitatii sanitare cu paturi Spitalul Clinic Caritas - Academician Nicolae Cajal, functioneaza in unul din corpurile de cladire proprietatea Municipiului Bucuresti din str. Traian , nr. 29, sector 3.

In urma schimbarii destinatiei cladirii din spital in camin de batrani avand o capacitate maxima de 80 de locuri si a retrocedarilor ce au avut loc asupra celorlalte corpuri de cladire apartinand spitalului, corpul de cladire in care functioneaza Caminul Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal, ramas in proprietatea Municipiului Bucuresti, nu mai beneficiaza de racordarea la sistemul centralizat de incalzire, si nici nu beneficiaza de o centrala termica proprie care sa asigure necesarul de agent termic pentru incalzire si apa calda.

Pentru asigurarea necesarului de agent termic este imperios necesară montarea unei centrale termice proprii, in acest sens identificandu-se in subsolul cladirii o incapere ce poate fi folosita inacest sens , centrala termica urmand a fi complet automatizata si functionand cu gaz metan de joasa presiune.

Astfel, propunem înaintarea spre aprobarea Consiliului General al Municipiului București a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Asigurare agent termic caldura si apa calda la Caminul Pentru Persoane Varstnice al Municipiului Bucuresti – Academician Nicolae Cajal”

**DIRECTOR GENERAL**

**Bogdan HREAPCA**



**DIRECTOR GENERAL**

**Cosmina SIMLEAN**



**DIRECTOR**

**Cerasela BECHIR**



Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România

Tel:

<http://www.pmb.ro>



CĂMINUL PENTRU  
AL MUNICIPIULUI  
ACADEMICIAN "NICOLAE CAJAL"  
INIȚIARE Nr. 275  
LEȘIRE  
Ziua ... Luna ... 2012

**"PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**AVIZ NR. 50 / 11.07.2012**

eliberat în baza procesului verbal încheiat în ședința C.T.E. din data de 11.07.2012

**I. DENUMIREA DOCUMENTAȚIEI: ASIGURARE AGENT TERMIC CALDURA SI APA CALDA LA CAMINUL PENTRU PERSOANE VARSTNICE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI-ACADEMICIAN NICOLAE CAJAL.**

**II. FAZA: SF.**

**III PROIECTANT: SC SARASAB CONSULTING SRL**

**IV. INVESTITOR : PMB-DGASMB.**

**VI. CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC:**

COMPONENTA	NUME SI PRENUME	COMPARTIMENT
PREȘEDINTE	BOGDAN HREAPCA	Director General DGDI.
MEMBRII	Bogdan Sosoaca-secretar Popa –Balan Corina Alexandra Vrinceanu Liliana	Directia de Investitii
	MADALIN DUMITRU Ion Dedu Nicolae Laurentiu A. Zaharia M. Leca	DGISP DTDSC DUP
	Gheorghe Patrascu A. Zaharescu Mircea Constantinescu Dumitru Savoiu	D.U.A.T. D.G.E.
	Cosmina Simean Cerasela Bechir	DGASMB
	Florea Ion	D.F.C.

**VII. INVITATI:**

SC SARASAB CONSULTING SRL	SOC CONSTRUCTII SI TRANSPORTURI BUCUREȘTI- SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL

**X. URMARE ANALIZEI DOCUMENTATIILE FAZA SF, PT/DE SUPUSE AVIZARII CTE-PMB SUNT CONFORME CU HGR nr 28/2008 respectiv ORD MDLPL 863/2008 modificat si completat cu ORD MDRL NR 276/2009 ; DPG 1672/28.12.2011.**

**X. Documentatia supusa avizarii astazi 11.07. 2012,**

**■ SE AVIZEAZĂ FAVORABIL DOCUMENTATIA FAZA SF, cu obtinerea Certificatului de Urbanism si Autorizatiei de Construire pentru racordare .**

**PREȘEDINTE C.T.E.,  
DIRECTOR GENERAL D.G.D.I.  
BOGDAN HREAPCA**

**SECRETAR C.T.E.,  
DIRECTOR EXECUTIV D.I.  
BOGDAN SOSOACĂ**