

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

19

HOTĂRÂRE

privind numirea unui reprezentant în Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate nr. 14346/28.09.2012 al Direcției Patrimoniu;

Văzând raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 1, lit. h din HG nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, al. (9) și art. 45, al. (1) și alin. (5) din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă numirea ca reprezentant al Consiliului General al Municipiului București a domnului/doamnei în Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Art. 2 – Hotărârea CGMB nr. 291/2007 se abrogă.

Art. 3 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, persoana desemnată conform art. 1 și Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința C.G.M.B. din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor TOMA

București,

Nr.



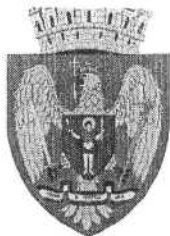
EXPUNERE DE MOTIVE

În temeiul prevederilor art. 4, alin. 1, lit. h din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor*, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a solicitat Consiliului General al Municipiului București desemnarea unui nou reprezentant în această comisie, datorită plecării din instituție a fostului reprezentant CGMB, membru al Comisiei.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbaterea Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind numirea unui reprezentant în Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

PRIMAR GENERAL

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Domeniul Public și Privat

Nr. 14346/28.09.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 19341/6779/24.09.2012, Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor a solicitat Consiliului General al Municipiului București desemnarea unui nou reprezentant în această comisie, datorită plecării din instituție a domnului Marian Alexandru, fost membru al Comisiei.

Solicitarea se întemeiază pe prevederile art. 4, alin. 1, lit. h din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor*, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre privind numirea unui reprezentant în Comisia Municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Director executiv,
ing. Maria PETRASCU



Întocmit,
Expert,

ing. Laura CALIN





COMISIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Operator de date cu caracter personal 3058
Nr. 19341/SP1/24.09.2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRII GENERALE
Nr. 3290
2012 LUNA 9 ZIUA 24

Adiu. Patrușcu.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
în atenția președintelui de ședință

Propunere urgentă

Spre știință:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Sorin Mircea Oprescu, primar general

Prin prezenta revenim la adresele noastre nr. IM/19341/SP1/21.09.2011 și nr. CS/6779/P/05.04.2012 prin intermediul cărora vă solicităm desemnarea reprezentantului dumneavoastră în Comisia municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(1), litera „h” din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.890/2005, cu modificările și competențele ulterioare.

Cu adresa nr. 728/1038/10.04.2012, emisa de Primaria municipiului București, Direcția asistență tehnică și juridică - Serviciul organizare ședințe C.G.M.B., ne-ați comunicat că domnul Marian Alexandru, membru al Comisiei municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, nu mai este angajat al Primăriei municipiului București, aspect ce urma a fi adus la cunoștința consiliului în vederea desemnării unui alt reprezentant.

În aceste condiții, vă solicităm să informați Consiliul General al Municipiului București asupra situației de mai sus pentru ca, în cel mai scurt timp posibil, să procedeze la desemnarea unui alt reprezentant al consiliului, membru în comisie.

Vă mulțumim pentru colaborare,

SECRETAR COMISIE:
MARIANA CĂMPUREAN
Subprefect

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 14302
2012 LUNA 09 ZIUA 28

*Buna seara
Rog urgent*

*HCMB
28.09.2012*



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului General al Municipiului București în Comisia Municipiului București pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției Juridic, Contencios și Legislație;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile H.G nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se desemnează domnul Alexandru Marian ca reprezentant al Consiliului General al Municipiului București în Comisia Municipiului București pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar.

Art.2 Persoana nominalizată la art.1 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 12.10.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea

București, 12.10.2007

Nr.291

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



HOTARARE nr. 890 din 4 august 2005 (*actualizata*)
pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor (actualizata pana la data de 24 aprilie 2010*)

EMITENT: GUVERNUL

Data intrarii in vigoare: 11 August 2005

*) Textul inițial a fost publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 732 din 11 august 2005. Aceasta este forma actualizată de S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamț până la data de 24 aprilie 2010, cu modificările și completările aduse de: HOTĂRÂREA nr. 1.120 din 22 septembrie 2005; HOTĂRÂREA nr. 1.832 din 22 decembrie 2005; LEGEA nr. 71 din 16 aprilie 2010.

**) NOTĂ C.T.C.E. S.A. Piatra-Neamț:

Conform art. II din HOTĂRÂREA nr. 1.120 din 22 septembrie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 886 din 4 octombrie 2005, în cuprinsul Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, denumirea "Direcția generală pentru agricultură și industrie alimentară" se înlocuiește cu denumirea "Direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală", iar denumirea "Oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie" se înlocuiește cu denumirea "Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară".

Art. II din HOTĂRÂREA nr. 1.832 din 22 decembrie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 15 din 9 ianuarie 2006 prevede:

"Art. II

(1) Propunerile comisiilor comunale, orașenești și municipale privind stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, validate prin hotărâri ale comisiilor județene și a municipiului București, adoptate anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri, sunt și rămân valabile dacă nu au fost contestate în termenul legal.

(2) În cazurile prevăzute la alin. (1), terenurile care fac obiectul retrocedării către persoanele îndreptățite, conform Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vor fi predăte pe bază de protocol comisiilor locale, în termen de 30 de zile de la comunicarea hotărârii de validare a propunerilor comisiilor locale, adoptate anterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri, însoțită de documentația care a stat la baza acesteia, cu respectarea prevederilor legale."

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. IV din titlul VI din Legea nr. 247/2006 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă Regulamentul privind procedura de constituire, atributiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Comisiile comunale, orașenești sau municipale, sub îndrumarea comisiilor județene și a comisiei municipiului București pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, vor urmări și vor lua măsurile necesare pentru respectarea și aplicarea întocmai a prevederilor Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale prezentului regulament.

ART. 3

Ministerul Administrației și Internelor și Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale vor asigura realizarea atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare, și vor propune Guvernului măsurile necesare.

ART. 4

Cheltuielile necesare pentru tipărirea titlurilor de proprietate se asigură de la bugetul de stat, prin grija Ministerului Administrației și Internelor.

ART. 5

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 1.172/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 829 din 21 decembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii, pădurilor
și dezvoltării rurale,
Gheorghe Flutur

p. Ministrul administrației și internelor,
Anghel Andreescu,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 4 august 2005.
Nr. 890.

ANEXA 1

REGULAMENT

privind procedura de constituire, atributiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate,

precum și punerea în posesie a proprietarilor

CAP. I
Constituirea comisiilor

ART. 1

În scopul stabilirii dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere în condițiile Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, comisiile constituite în baza art. 12 din Legea nr. 18/1991, republicată, se compun și funcționează conform prezentului regulament.

ART. 2

(1) Comisiile comunale, orașenești sau municipale se constituie prin ordin al prefectului și sunt formate din:

- primar - președintele comisiei;
- viceprimarul, iar în cazul municipiilor reședință de județ, viceprimarul desemnat de consiliul local;
- secretarul unității administrativ-teritoriale - secretarul comisiei;
- un specialist în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare sau un specialist în cadastru general, de regulă din cadrul serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură;
- un inginer agronom sau horticol din cadrul centrului agricol, al oficiului de consultanță agricolă sau din aparatul de specialitate al consiliului local;
- un jurist din sistemul de organizare a agriculturii și dezvoltării rurale sau din aparatul de specialitate al institutiei prefectului ori al autoritatilor administrației publice locale;
- șeful ocolului silvic ori împuternicitul acestuia;
- 2 - 4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului. Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacanțarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea simplă din numărul acestora. Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari.

(2) Desemnarea specialiștilor și a reprezentanților menționați mai sus se face de conducerea unităților de care aceștia aparțin și se comunică în scris institutiei prefectului.

(3) Când situația impune anumite clarificări, la lucrările comisiei locale sunt invitate și alte persoane fizice sau reprezentanții unor persoane juridice interesate în acțiunea de retrocedare a terenurilor.

(4) Conducerea și coordonarea comisiei comunale, orașenești sau municipale se asigură de către primar. În cazul în care primarul este în imposibilitatea de a-și exercita atribuțiile stabilite de prevederile legale și prin prezentul regulament ca urmare a situațiilor de boală, demisie sau suspendare, viceprimarul preia prerogativele acestuia. Comisia locală va stabili în prima sa ședință în plen programul de lucru, astfel încât acțiunea să se desfășoare și să se încheie în termenul prevăzut de lege.

(5) Comisiile comunale, orașenești sau municipale vor funcționa sub îndrumarea și controlul comisiei județene, respectiv a municipiului București, precum și a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.

ART. 3

În municipiul București, prin ordin al prefectului se pot organiza subcomisii ale sectoarelor municipiului București, în componența prevăzută la art. 2, care îndeplinesc atribuțiile prevăzute la art. 5.

ART. 4

(1) Comisia județeană sau a municipiului București este numită prin ordin al prefectului și va avea următoarea componență:

- prefectul - președintele comisiei;
- subprefectul desemnat de prefect - în caz de indisponibilitate determinată de boală, demisie sau suspendare a prefectului preia prerogativele acestuia;
- secretarul general al institutiei prefectului - secretarul comisiei;
- directorul direcției de contencios administrativ și controlul legalității;
- directorul oficiului județean de cadastru și publicitate imobiliară;

Litera e) a alin. (1) al art. 4 a fost modificată de pct. 1 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 1.120 din 22 septembrie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 886 din 4 octombrie 2005.

e¹) Directorul executiv al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județeană sau a municipiului București;

Litera e¹) a alin. (1) al art. 4 a fost introdusă de pct. 2 al art. I din HOTĂRÂREA nr. 1.120 din 22 septembrie 2005, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 886 din 4 octombrie 2005.

- reprezentantul teritorial al Agenției Domeniilor Statului;
- directorul sucursalei teritoriale a Administrației Naționale "Îmbunătățiri Funciare" - S.A.;
- un reprezentant desemnat de consiliul județean respectiv al Municipiului București;
- inspectorul-șef al inspectoratului silvic teritorial sau împuternicitul acestuia;
- directorul direcției silvice din cadrul Regiei Naționale a Padurilor - Romsilva sau împuternicitul acestuia;
- un reprezentant al Asociației Proprietarilor de Paduri din România;
- un reprezentant al Asociației Administratorilor de Paduri;
- un reprezentant al asociațiilor proprietarilor de terenuri agricole legal constituite;

n) un reprezentant al unității de cercetare-dezvoltare, desemnat de către Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești", dacă este cazul.

Litera n) a alin. (1) al art. 4 a fost introdusă de art. II din LEGEA nr. 71 din 16 aprilie 2010, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 258 din 21 aprilie 2010.

(2) În vederea sprijinirii comisiei județene pentru îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, prin ordin al prefectului se constituie un colectiv de lucru compus din specialiști, delegați pe toată durata funcționării comisiei de către conducătorii institutiei, agenților economici sau asociațiilor prevăzute la alin. (1).