



*Ana Dumitru*

*Ștef*

05.06.2012.

*Ana Dumitru*

*Ștef*

18.05.2012

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
**Str. Bumbesti, Nr. 18 A, Sector 1, București**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism :

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populației:

#### Văzând avizele și acordurile obținute de la :

- Primaria Municipiului București: Certificat de urbanism NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;
- Avizul Preliminar de urbanism Nr. 1044453/ 10393/ 19.12.2011;
- Avizul de Urbanism Nr. 1/ 02.03.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 2368/ 04 /20.02.2012;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz Nr. 1049127 / 04.01.2012;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz Nr. 14316/ 11.01.2011 / 1049126;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: : Aviz Nr. 55 / S / 31.01.2012;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz Nr. 37058 / 1416 / 26.01.2012;
- Declarație Notarială privind informarea proprietarilor imobilelor cuprinse în aria de studiu: Încheiere de autentificare a Biroului Notarilor Publici Asociați Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton, Nr. 4131 / 05.12.2011;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare: Nr. 229428/ 06.03.2012.

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. C, art. 36 alin. 5 lit. C, și art. 115, alin. (1), lit. B, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu “**Str. Bumbeshi, Nr. 18 A, Sector 1, București**”, pentru terenul ce a generat P.U.D. cu o suprafață de teren de  $S = 218,65$  mp, teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2160/ 02.08.2007 din 23.06.2010, de către biroul Notar Public Doru Crin Trifoi și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se află în U.T.R. - subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;  
Indicatori urbanistici reglementați Conform P.U.G.: P.O.T.max= 45%; C.U.T.max=0.9 mp ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC / mp. teren.

**Condiții de construire aprobate :**

**FUNȚIUNI : Locuire.**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren;**

**RHmax= P+1E; Hmax =7m;**

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Nord – așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

**Art.2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterioare aprobate.

**Art.4:** Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
București, .....2012

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr.1059396/ 1231/ 02.03.2012

**AVIZ DE URBANISM nr.: 1 / 102.03. .2012**

**P.U.D. – STR. BUMBEȘTI, Nr. 18 A, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR :** IAMANDI IONUȚ SILVIU – IAMANDI VALERIA-DANIELA

**ELABORATOR:** S.C.DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. - Urb. ALEXANDRA BOGDAN

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin P.U.D.: Teren care a generat P.U.D. - Steren = 218,65 mp, teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2160/ 02.08.2007 din 23.06.2010, de către biroul Notar Public Doru Crin Trifoi și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004, poziția 195, și pe culoarul de zbor al Aeroportului - Baneasa

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați Conform PUG:** POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, CUT max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren .

**CERTIFICAT DE URBANISM** emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

**ACORDURI, AVIZE SOLICITATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 36 ȘI 37 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:**

Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: Aviz Nr. 55 / S / 31.01.2012;

Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București: Aviz Nr. 2368/ 04 /20.02.2012;

Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B.: Aviz Nr. 1049127 / 04.01.2012;

Avizul Comisiei Tehnice de Circulație: Aviz Nr. 1049126 / 11.01.2011;

Avizul Autorității Aeronautice Civile Române: Aviz Nr. 37058 / 1416 / 26.01.2012;

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** Locuire;

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax = 7m;

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Acesul se va realiza din Strada Bumbeshi.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (ani) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate în acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 41738 /21.12.2011

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,  
Urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Redactat,  
Urb. Cosmin Ionescu



# REZULTAT DE INALTIME P+1E, STR BUMBESTI NR 18A, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC 1/500

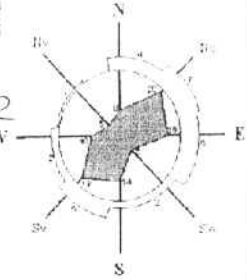
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la aviz CTATU

Nr. 1 din 02.03.2012

ARHITECT ȘEF



## LEGENDA

Beneficiar: IAMANDI IONU SILVIU  
S. teren (cf acte de proprietate) = 218.65 mp  
S. teren (cf. masuratori) = 210 mp

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita proprietate

### Funcțiuni existente

- locuinte individuale
- plantatie de aliniament
- circulatie carosabila
- circulatie pietonala
- acces auto/pietonal

### Reglementari propuse

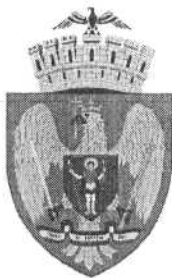
- edificabil propus
- edificabil de principiu
- retrageri obligatorii
- alinierea cladirilor
- consolidare si supraetajare
- extindere



<b>DECO</b> STYLE PRODUCTION Beneficiar: IAMANDI SILVIU IONU T	S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. J40/1735 1/2004, RO16882794 BUCUREȘTI	Proiect: P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA, REGIM REZULTAT DE INALTIME P+1E, STR. BUMBESTI NR 18A, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Faza: P. U. D.
		Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr: 14/2011 Data: NOIEMBRIE 2011 Planșa nr: PL.2
Set proiect: urb. Alexandra BOGDAN Desenat: urb. Alexandra BOGDAN	So: 1/500		

ACEST DESEMNU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE DRICE PERSOANA FIZICA SAU JURIDICA PARACORUL S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. PAPER REPRESENTING AND INSURE THE A.L.A.A. DREPTULUI DE AUTOR.





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Str. Bumbesti, Nr. 18 A, Sector 1, București

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se află în U.T.R. - subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici reglementați Conform P.U.G.: P.O.T.max= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren.  
CERTIFICAT DE URBANISM emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

**FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren;**

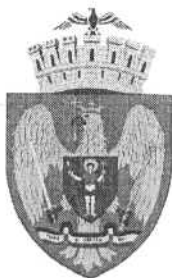
**RHmax= P+1E; Hmax = 7m;**

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Nord – așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 880 / 1006076 din 27.06.2011, emis de Primaria Municipiului București, Avizul Preliminar de urbanism Nr. 104453/ 10393/ 19.12.2011, Avizul de urbanism Nr. 1/ 02.03.2012 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45 - alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c, și art. 115, alin. (1), lit. B, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Str. Bumbesti, Nr. 18 A, Sector 1, București

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (P.U.Z., P.U.D.) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011, zona studiată prin P.U.D. se află în U.T.R. - subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici reglementați Conform P.U.G.: P.O.T.max= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E, C.U.T.max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren.  
CERTIFICAT DE URBANISM emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Locuire;**

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren;  
RHmax= P+1E; Hmax = 7m;**

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:**

Nord – așezarea clădirii se va retrage 5m față de limita de proprietate spre fațada laterală; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 880 / 1006076 din 27.06.2011, emis de Primaria Municipiului București, Avizul Preliminar de urbanism Nr. 1044453/ 10393/ 19.12.2011, Avizul de urbanism Nr. 1/ 02.03.2012 și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu art. 45 - alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c, și art. 115, alin. (1), lit. B, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Precizăm că în conformitate cu Art. II al Ordonanței de Urgență nr. 7/ 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial nr. 111 din 11 februarie 2011, care stabilește că „Avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism elaborate în baza unui certificat de urbanism sau a unui aviz de oportunitate emis înainte de 1 februarie 2011 se vor face în condițiile prevederilor legale aplicabile înainte de intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, dar nu mai târziu de 1 februarie 2012” coroborat cu prevederile Art. 3. al Ordinul MDRT nr. 2701 din 30 decembrie



2010, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, prin care se precizează că *“Pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare, autoritățile administrației publice locale competente vor asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerile planurilor înainte de supunerea spre dezbateră consiliului județean/local/Consiliului General al Municipiului București, în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură”*, având în vedere faptul că planul de urbanism **PUD - Str. Bumbesti, Nr. 18 A, Sector 1, București**, este întocmit în baza unui certificat de urbanism emis după data de 1 februarie 2011, urmează să fie supus dezbaterii publice în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, conform procedurii standard prin intermediul site-ului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateră C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul Preliminar Nr.1044453/ 10393/ 19.12.2011 și Avizul de urbanism Nr.1/ 02.03.2012.

**Arhitect Șef al Municipiului București,  
Arh. Gheorghe Pătrașcu**



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 36/23.10.2012**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
– str. Bumbești nr. 18A , sector 1**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 23.10.2012, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Bumbești nr. 18A , sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Ne~~ favorabil

Amânat, cu următoarele mențiuni/amendamente:

**PREȘEDINTE,**

Popescu Manuela Violeta

**SECRETAR,**

Drăghici Aurelia-Grație





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *880* / 1006076 din *27.06.2011*

În scopul: consolidării, extinderii și supraetajării locuinței, regim de înălțime rezultat P+1E.

Ca urmare a cererii adresate de **IAMANDI IONUȚ – SILVIU** căsătorit cu **IAMANDI VALERIA - DANIELA** cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 1, str. Bumbeshi nr. 18A, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1003863/26.05.2011 și completată cu nr. 1006076/06.06.2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București**, sectorul 1, cod poștal -, **str. Bumbeshi nr. 18A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;

în temeiul reglementarilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilan de la adresa str. Bumbeshi nr. 18A, alcătuit din teren cu suprafața de 218,65mp împreună cu terenul aferent format dintr-un culoar de trecere cu dimensiunile de 2,50mX15,30m și construcții C1 – locuință și C2 – anexă (magazie+wc), se află în proprietatea particulară, conform CVC autentificat sub nr. 2160/02.08.2007 la BNP Doru-Crin Trifoi și extras de CF nr. cerere 259517/23.05.2011.

Amplasamentul figurează în **parcelarea protejată «Bazilescu»** aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004, poziția 195 și pe culoarul de zbor al Aeroportului București - Băneasa.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**Situația existentă:** teren intravilan construit.

**Situația propusă:** consolidare, extindere, supraetajare locuință, regim de înălțime rezultat P+1E. Imobilul este cuprins în zona fiscală „B” a Municipiului București.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG MB, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona **L2a**, subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate pentru care: **POT<sub>max</sub>=45%**, **CUT<sub>max</sub>=0,9 pentru P+1 nivel**. Înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. Amplasarea clădirilor: se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0 – 4,0 metri; clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri; se interzice dispunerea clădirilor semi-cuplate cu calcanul vizibil din



circulația publică cu excepția cazului în care una dintre clădirile existente pe loturile învecinate încalcă regula de cuplare, iar noua clădire respectă regula valabilă pentru întreaga lotizare; retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0mp construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

Beneficiarul solicită lucrări de consolidare, extindere și supraetajare locuință, regim de înălțime propus P+1E. În urma extinderii propuse va rezulta un edificabil cu următoarele retrageri: către stradă – păstrarea cuplării la calcanul construcției vecine de la nr. 18; stânga – aproximativ 5,00m; dreapta – la limita proprietății; spate – la limita proprietății. Se vor respecta indicatorii urbanistici reglementați în zonă.

**Edificabilul va fi confirmat printr-o documentație de urbanism PUD, deoarece nu se respectă retragerile față de limitele lateral-dreapta și posterioară ale proprietății, impuse prin RLU aferent PUG-MB. Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia.**

Lucrările solicitate se vor putea autoriza conform legislației și normelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice (întocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa condițiile de cuplare la calcanele construcțiilor învecinate cât și neafectarea acestora, cu acordul/avizul ICB și MCPN.

Gararea/parcarea autovehiculelor și organizarea de șantier se vor realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/06.04.2006 «Norme privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții», precum și prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România, conform legislației în vigoare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
promovare pe circuitul de aprobare - PUD  
obținerea Autorizației de Construire**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

*In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:*

*Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6*

*In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

*In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.*

*In aceste condiții:*

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); [X] Documentația cadastrală completă intabulată în Cartea funciară; [X] Acorduri notariale proprietari imobile vecine, funcție de concluziile expertizei tehnice.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  MCPN;  ISC-ICB;  Aviz Primar Sector 1;  Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

d.4) studiul de specialitate (1 exemplar original):  PUD aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz urbanism, Plan reglementări - copie);  Expertiză tehnică pentru soluții de cuplare la calcanele construcțiilor învecinate, cu concluzii privind neafectarea lor;  Calculul coeficientului de transfer termic „G”;  Deviz general;  Referate de verificare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – 0,5% din valoarea investiției;

Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

SECRETAR GENERAL  
TUDOR TOMA

/ARHITECT ȘEF,  
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU:  
arch. Diana Olteanu

Întocmit: arh. Ramona Voicu

Achitat taxa de: 5,00 Lei conform chitanțelor nr. 30026 seria A07 din 06.06.2011.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

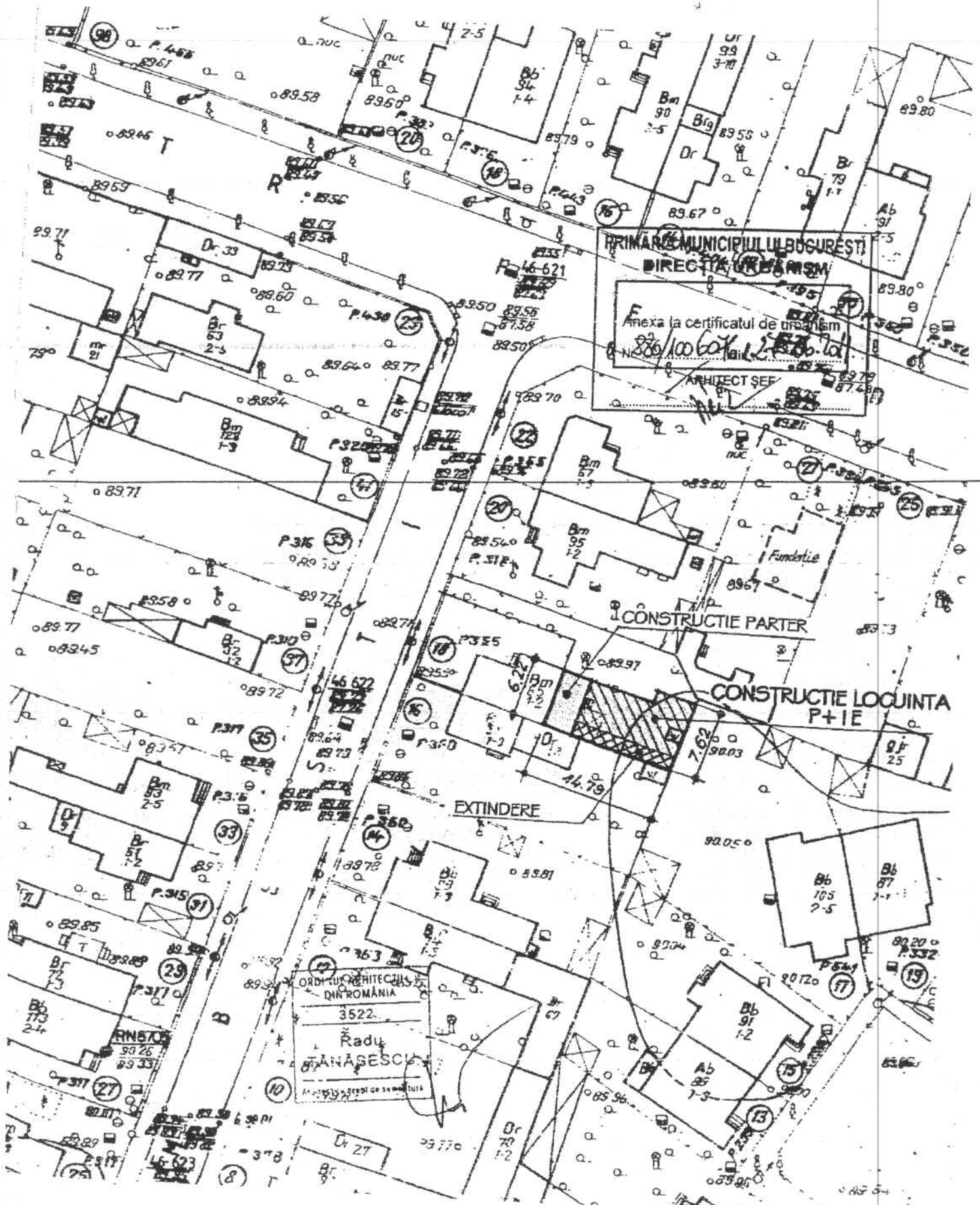






ORDINUL MINISTERULUI  
 DIN ROMANIA  
 3522  
 Radu  
 TANĂSESCU  
 Arhitect de șef al societății

CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE  
 CONSTRUCȚIE LOCUINȚA PARTER - FINAL P+1E  
 Strada Bumbesti Nr. 18A, sector 1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ILBOȘUREȘTI  
 DIRECȚIA URZĂȘISM  
 Anexa la certificatul de urbanism  
 800/10060/10.10.80  
 ARHITECT ȘEF

ORDINUL ARHITECTULUI  
 DIN ROMANIA  
 3522  
 Răduț  
 ANĂȘESCU

CONSOLIDARE, EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE  
 CONSTRUCTIE LOCUINTA PARTER - FINAL P+1E  
 Strada Bumbesti Nr. 18A, sector 1





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr.1044453/ 10393/ 19.12.2011

#### AVIZ PRELIMINAR

**P.U.D. – STR. BUMBEȘTI, Nr. 18 A, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR :** IAMANDI IONUȚ SILVIU – IAMANDI VALERIA-DANIELA

**ELABORATOR:** S.C.DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. - Urb. ALEXANDRA BOGDAN

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin P.U.D.: Teren care a general P.U.D. - Steren = 218,66 mp, teren intravilan proprietate privată a persoanelor fizice conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 2160/ 02.08.2007 din 23.06.2010, de către biroul Notar Public Doru Crin Trifoi și a Certificatului de Urbanism emis de P.M.B. NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** zona studiată se află în Parcelarea Bazilescu, aflată pe lista Monumentelor Istorice actualizată în 2004, poziția 195, și pe culoarul de zbor al Aeroportului - Baneasa

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.G.-M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 și prelungite cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin P.U.Z. se află în UTR L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați Conform PUG:** POTmax= 45%; C.U.T.max=0.9 mp/ADC/ mp teren pentru înălțimi P+1E.

**CERTIFICAT DE URBANISM** emis de P.M.B. - NR. 880 / 1006076 din 27.06.2011;

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** Locuire;

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=45%; CUTmax=0.9 mp/ADC/ mp teren; RHmax= P+1E; Hmax = 7m;

**RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE:** Nord - așezarea clădirii se va retrage 5m fața de limita de proprietate; Est - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Sud - așezarea clădirii se va face pe limita de proprietate; Vest - clădirea se va alipi la calcan;

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE SOLICITATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 36 ȘI 37 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:** avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a P.M.B., avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul Autorității Aeronautice Civile Române și alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B. Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a general P.U.D.: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (ani) și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 41738/11.12.2011.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef Serviciul Urbanism,  
Urb. Ciobanu Oprescu Olyvia Ana

Redactat,  
Urb. Cosmin Metescu





**ROMANIA**  
**MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL**

DIRECTIA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Str. Sf. Stefan, nr.3, sector 2, Bucuresti tel-fax 021-323.26.11

Nr. 93 S.M.I/ 31.01.2012

Catre, **Ionut Silviu IAMANDI**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti – Serviciul de Urbanism  
M.C.P.N. – D.P.C.

**AVIZ NR. 55 / S / 31.01.2012**

Consolidare, extindere, supraetajare locuinta  
Str. Bumbesti, nr. 18A, sector 1, Bucuresti

Imobilul: str. Bumbesti, nr. 18A  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Parcelarea reglementata BAZILESCU – L.M.I. B-II-s-B-17913  
Proiect: Consolidare, extindere, supraetajare locuinta  
Faza: P.U.D.  
Proiectant: urb. A. BOGDAN  
Beneficiar: **Ionut Silviu IAMANDI**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte proprietate, memoriu de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect arhitectura faza P.U.D.

Documentatia propune urmatoarele lucrari:

- Consolidare, extindere si supraetajare a locuintei pana la regimul final de inaltime P+1E in limita parametrilor urbanistici specificei zonei construite.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

Director executiv,

Marius DAMIAN

Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

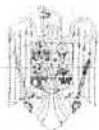
DATE: EXTINDERE SI SUPREACTI APE LOCI MONTA PRONIA SI... 2012



55 S 31.01.2012

*[Handwritten signature]*





Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 2368/04/20.02.2012

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic de Detaliu – Locuinta, str. Bumbesti, sector 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de IAMANDI IONUT și IAMANDI VALERIA cu domiciliul în București, sector 1, str. Bumbesti, nr. 18A înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2368/04/26.01.2012,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu – Locuinta, str. Bumbesti, sector 1 București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața totală de 218,65 mp, conform Avizului Preliminar nr. 1044453/10393 din 19.12.2011 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism.

Obiectivul lucrării îl constituie consolidarea, extinderea și supraetajarea unui imobil cu funcțiunea de locuintă, având un regim maxim de înălțime P+1E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține, o suprafață de spații verzi în procent de 30 %, din suprafața totală a terenului generator.

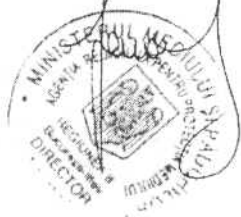
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.02.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
jr. Veronica Grigore



AGENCIJA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULI SI TERENURILOR

Alteia Izrael Mbani nr. 1, sectorul 6, Bucuresti, C-81 060 823

E-mail: [info@agenjia.ro](mailto:info@agenjia.ro), [secretariat@agenjia.ro](mailto:secretariat@agenjia.ro), [comunicatii@agenjia.ro](mailto:comunicatii@agenjia.ro), [proiecte@agenjia.ro](mailto:proiecte@agenjia.ro)





Tel: +40.21.208.15.08  
Fax: +40.21.208.15.72  
+40.21.233.40.62

Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 38-40  
RO-013695 Bucuresti, sector 1,  
Romania

AFTN: LRBBYAYA  
SITA: BUHTOYA  
www.caa.ro  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 37058 / 1416 din: 20 JAN 2012

## IAMANDI IONUȚ SILVIU

București, str. Bumbeshi nr. 18A, sector 1

Spre știință: **1. C.N. AEROPORTURI BUCURESTI – AEROPORTUL AUREL VLAICU**  
**2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ

pentru realizarea obiectivului "**consolidare, extindere și supraetajare locuință**" situat în municipiul **București**, str. Bumbeshi nr. 18A, sector 1. Amplasamentul obiectivului se află la 3558,1 m vest față de pragul 07 al pistei și la 318,7 m sud față de prelungirea axului pistei Aeroportului Internațional Aurel Vlaicu iar cota maximă a terenului față de nivelul Mării Negre este de 89,9 m.

#### **Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea amplasamentului construcției și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 10 m, respectiv cota absolută maximă de 99,9 m (89,9 m cota maximă a terenului față de nivelul Mării Negre + 10 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul avizat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc.;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;



7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în termenul de valabilitate al avizului, sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă pe parcursul perioadei de valabilitate a avizului se schimbă beneficiarul obiectivului. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată;
8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari, chiriași și/sau locatari, după caz, cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
9. Beneficiarul va informa A.A.C.R. - Serv. N.A.I.A. cu cel puțin 60 de zile înainte, începerea lucrărilor de construcție și va estima durata în care obstacolul ajunge la înălțimea maximă avizată;
10. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

**Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Compania Națională Aeroporturi București - Aeroportul Aurel Vlaicu și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Aurel Vlaicu.**

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public în sensul siguranței în aviație și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcției.*

**DIRECTOR GENERAL**

**Claudia VİRLAN**

26012012





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr.1049127/04.01.2012

## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC DECO STYLE PRODUCTION SRL cu domiciliul/sediul în București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului „STR. BUMBEȘTI NR. 18A, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU



EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

Întocmit,

ing. Camelia Puiu







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

Directia Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 14316 / 11.01.2011  
Dec2241

1049126

Către

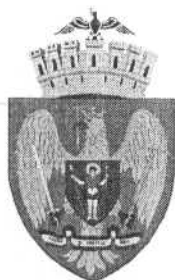
URB. ALEXANDRA BOGDAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 22.12.2011 s-a avizat din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, documentația „P.U.D. și P.A.C. extindere și supraetajare imobil locuință individuală cu regim final de înălțime P+1E, pe terenul proprietate particulară situat pe str. Bumbeshi nr.18A, sector 1” conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă și cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă.

DIRECTOR EXECUTIV

ION BUCUR





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI P.U.D. – STR. BUMBEȘTI, NR. 18 A, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1044453/ 24.11.2011 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 10393/ 25.11.2011, S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. - Urb. ALEXANDRA BOGDAN a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, situat la adresa mai sus menționată, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării P.U.D., care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea\\_publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

- la sediul imobilului de la adresa Str. Bumbeshi, Nr. 18 A, Sector 1, București ;  
- la sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Declaratie notarială privind informarea populației, autentificată cu nr. 4131 / 05.12.2011 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton .

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L., prin cererea nr. 1044453/ 24.11.2011 înregistrată la Primăria Municipiului București, și la Direcția Urbanism cu nr. 10393/ 25.11.2011 a înregistrat Anunțul intenției elaborării P.U.D., care a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului / Anunț de intenție. Începând cu această dată s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat min. 15 zile ).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

Nu au fost postate/înregistrate observații/propuneri. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind P.U.D.-ul.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor;

Nu este cazul.

Notă : anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. PĂTRĂSCU GHEORGHE

Șef serviciu,  
urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Redactat,  
Urb. Cosmin Metescu

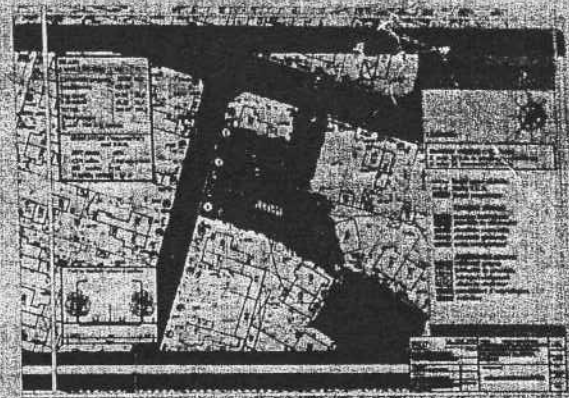




PRIMARIA MUNICIPIUL BUCURESTI  
DATA ANUNTULUI: 03.12.2011

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE  
LOCUINTA P+1E  
INITIATOR: IMANDI SILVIU IONUT



### PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu  
in perioada 03/12/2011 - 03/01/2012



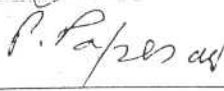
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **Serviciul de urbanism**,  
adresa: Sos. Splaiul Independentei, nr 291-293, telefon +40 - 21 305 55 00 int 1701

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului arhitectului sef pentru plan urbanistic de detaliu:  
"PUD CONSOLIDARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA P+1E", STRADA BUMBESTI, NR. 18A,  
MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1

Raspunsul la observatiile transmise va fi publicat pe site-ul primariei Municipiului Bucuresti  
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- etapa de pregatire
- etapa de documentare si elaborare
- etapa de avizare

**TABEL INSTIINTARE VECINI**  
**ANEXA LA ANUNȚ DE INTENȚIE**  
 privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal / de Detaliu  
 P.U.D. STR. BUMBESTI NR. 18A SECTOR 1, BUCURESTI  
**-CONSOLIDARE EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA CU REGIM**  
**FINAL DE INALTIME P+1E-**

NR. CRT	ADRESA	NUME	SEMNATURA	OBSERVATII
1	STR. BUMBESTI NR 20	CONSTANTIN RADU		Am luat la cunoștință și am primit în formular
2	STR. FELDIOARA NR 27	RUXANDRA MARIA BOLOGA	—	I-AM ABUS LA CUNOȘTINȚĂ ȘI I-AM TRIMIS E-MAIL CU FORMULAR. NU LOCUIEȘTE LA ADRESĂ;
3	INTR. MOVILITEI NR 17	GEORGETA CERNAT EUGEN CERNAT		Am luat la cunoștință și am primit în formular
4	STR. BUMBESTI NR 16	PETRA POPESCU		Am luat la cunoștință și am primit în formular
5	STR. BUMBESTI NR 18	CRISTINA GEORGESCU	—	NU LOCUIEȘTE LA ADRESĂ, LASAT ÎN CUTIA POSTALĂ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

1221/1/26.04.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Str. Bumbești, nr. 18A, sector 1, București**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. - [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.05.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Consilier Jur. Liliana Șerban  
26.04.2012

