



Consiliul General al Municipiului București

---

**HOTĂRÂRE**

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

***privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)***  
**- STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI -**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul Informării și Consultării Populație;

Văzând certificatul de urbanism, avizele și acordurile obținute de la :

- Primăria Municipiului București: Certificat de urbanism nr. 786/978886 din 16.06.2011;
- Avizul de Urbanism Nr. 4/ 18.05.2012;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia Etapei de încadrare nr. 4343/12/19.03.2012;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1047445/13.12.2011;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 13954/21.12.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Cultural National al Municipiului București: : Aviz nr. 91/ Z/ 09.02.2012;
- Raportul informării și consultării publicului.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.
- PUZ – “Zone Construite Protejate”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă **Planul Urbanistic de Detaliu "Str. Crișana, Nr. 42, Sector 1, București"**, în conformitate cu Avizul de Urbanism (CTATU – PMB) nr. 4/18.05.2011 și cu planșa de reglementări vizată spre neschimbare.

**Art.2:** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4:** Planul Urbanistic de Detaliu este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**Art.5:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
București, .....2012

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/18.05 2012**  
**PUD- STR.CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

**BENEFICIAR:** Ion Daniel și Ion Emilia

**ELABORATOR:** S.C. IMPROVE ARCHITECTURE SRL - arh. urb. Rodioara Carmen Olteanu

**NR. ÎNREGISTRARE CERERE :** PMB REGISTRATURĂ NR. 1079077/10.05.2012

**PARCELA CARE A GENERAT PUD :** 238,00mp - proprietate de stat, categoria de folosință „construcții și curți” conform evidențelor cadastrale din anul 1986 - adresa nr. 1035428/16054/03.11.2011 emisă de Direcția Patrimoniu - Serviciul Evidență Domeniu Public și Privat, (186,00mp conform măsurătorilor cadastrale) din care 14,07mp teren în proprietate și 55,00mp teren propus spre concesionare - circulația terenurilor conform legislației în vigoare.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU** - Parcela studiată prin PUD se află în apropierea intersecției Str. Mircea Vulcănescu cu Calea Griviței, în Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44, zona Temișana - zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Prezența multor construcții de slabă calitate și a unor terenuri libere, coroborată cu situarea centrală a zonei îi definesc un potențial de dezvoltare ridicat.

**INDICATORII URBANISTICI REGLEMENTAȚI:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 65 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax. admis = 1,8 mp ADC/mp teren, Hmin. admis = 7 m., Hmax. admis = 10,00 m;

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 786/978886/16.06.2011** emis de Primăria Municipiului București.

**AVIZ PRELIMINAR NR. 1053208/291/07.02.2012.**

**ACORDURI, AVIZE NECESARE ÎN VEDEREA APROBĂRII:** Avizul nr. 91/Z/09.02.2012 al Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; Decizia Etapei de încadrare nr. 4343/12/19.03.2012 a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București; Avizul nr. 1047445/13.12.2011 al Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB; Avizul nr.13954/21.12.2011 al Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, și alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD : nr. cerere 1461/19.01.2012; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B, și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora: Declarația notarială - încheiere de autentificare nr. 703/10 mai 2012.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNE AVIZATĂ:** locuință

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** extinderea și supraetajarea construcției existente, rezultând o construcție având Rhmax. = P+1E+M, cuplată la calcanul existent, retrasă cu 2,0m față de limita dreaptă; POTpropus = max. 35%; CUTpropus = max. 1 mp ADC/mp teren ; Hmax. = 10,0m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

În conformitate cu prevederile HCGMB nr. 340/17.12.2010 și HCGMB nr. 220/28.11.2011 avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 44300/07.02.2012.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Șef serviciu,  
urb. Ciobanu Oprescu Olivia Ana



Referent,  
ing. urb. Camelia Garcea

Redactat 4ex / 16.05.2012



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Crisana nr. 42

CONCESIONAREA UNEI SUPRAFATE DE  
TEREN PENTRU EXTINDEREA SI  
SUPRAETAJAREA LOCUINTEI EXISTENTE



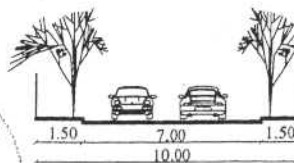
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexă la aviz CTATU  
Nr. 4 din 18.05.2012  
ARHITECT ȘEF

## BILANT TERITORIAL

LOCUINȚĂ P+1E+M	%
S. teren = 238mp (conform Direcției Patrimoniu a PMB) din care teren propus spre concesionare = 55mp	
S. teren + construcție - proprietate privată persoană fizică = 14,07mp S. totală teren = 186mp (conform măsurătorilor cadastrale)	100%
S. construită totală = 14+46=60.00mp	32,25%
Spatiu verde amenajat = 96mp	52,75%
Aleii carosabile și pietonale = 28mp	15,00%
S. totală desfasurată = 180mp	
H maxim = 10,00m	
POT propus = 35%	
CUT propus = 1	

## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT
- LOCUINȚE
- CONSTRUCȚIE ÎNVĂȚĂMANT - GRADINIȚĂ
- ANEXE - GARAJ, SPAȚII DEPOZITARE
- CIRCULĂȚII AUTO / PIETONALE
- CONSTRUCȚIE ÎNVECINATĂ EXISTENTĂ PARTER  
PROPUSĂ SPRE SUPRAETAJARE
- EXTINDERE ȘI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ  
EXISTENTĂ
- SUPRAFATA DE TEREN  
PROPUSĂ SPRE CONCESIONARE - 55mp
- SPAȚII VERZI
- ACCES PIETONAL ȘI CAROSABIL



sc **IMPROVE ARCHITECTURE srl**  
CUI RO24032654, J40/10215/2008

Denumire: CONCESIONAREA UNEI SUPRAFATE DE  
TEREN PENTRU EXTINDEREA ȘI  
SUPRAETAJAREA LOCUINTEI EXISTENTE  
Beneficiari: ION DANIEL, ION EMILIA  
Adresa: str. CRISANA, nr. 42, sector 1, București

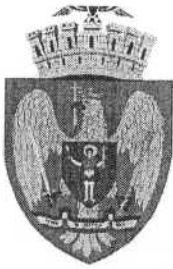
Indicativ  
Proiect:  
**91**

	Numele	Semnatura
Intocmit:	arh. Anamaria Valcoreanu	
Desenat:	arh. Anamaria Valcoreanu	
Verificat:	arh. Rodioara Olteanu	

Scara:  
**1:500**  
Data:  
august  
2011

**PLAN  
REGLEMENTARI**

Faza:  
**PUD**  
Nr. plansa:  
**U6**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, se află în apropierea intersecției Str. Mircea Vulcănescu cu Calea Griviței, în Municipiul București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44, zona Temișana - zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Prezența multor construcții de slabă calitate și a unor terenuri libere, coroborată cu situarea centrală a zonei îi definesc un potențial de dezvoltare ridicat. Indicatori urbanistici reglementați conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 65 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax. admis = 1,8 mp ADC/mp teren, Hmin. admis = 7,00 m, Hmax. admis = 10,00 m.

#### FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat PUD):

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuință

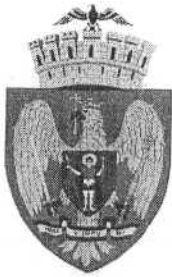
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: extinderea și supraetajarea construcției existente, rezultând o construcție având Rhmax. = P+1E+M, cuplată la calcanul existent, retrasă cu 2,0m față de limita dreaptă; POTpropus = max. 35%; CUTpropus = max. 1 mp ADC/mp teren; Hmax. = 10,0m, cu respectarea Codului Civil.

Planul Urbanistic de Detaliu, având Raportul de Specialitate al Arhitectului Șef, avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize, acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI**, se află în apropierea intersecției Str. Mircea Vulcănescu cu Calea Griviței, în Municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 44, zona Temișana - zonă în care tipul individual de locuire, prezența vegetației, scara domestică a construcțiilor și a spațiilor, atmosfera definesc o locuire de calitate, specifică Bucureștiului tradițional. Prezența multor construcții de slabă calitate și a unor terenuri libere, coroborată cu situarea centrală a zonei îi definesc un potențial de dezvoltare ridicat. Indicatori urbanistici reglementați conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 - POT maxim admis = 65 %. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50 mp; CUTmax. admis = 1,8 mp ADC/mp teren, Hmin. admis = 7,00 m, Hmax. admis = 10,00 m.

**FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT** (pentru parcela care a generat PUD):

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: extinderea și supraetajarea construcției existente, rezultând o construcție având  $R_{hmax.} = P+1E+M$ , cuplată la calcanul existent, retrasă cu 2,0m față de limita dreaptă; POTpropus = max. 35%; CUTpropus = max. 1 mp ADC/mp teren ; Hmax. = 10,0m, cu respectarea Codului Civil.

Planul Urbanistic de Detaliu, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și alte avize/acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin Avizul CTATU-PMB nr. 4 din 18.05.2012 .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 Int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 23 /2012

Referitor la :

PROIECT DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE  
DETALIU / ZONAL - STR. CRISANA , NR. 42 , SECTOR 1

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 si art. 54 alin.4 din Legea nr.  
215/2001 privind administratia publica locala republicata , cu modificarile si completarile  
ulterioare Comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , intrunita in sedinta din data  
04. OCT 2012 , a analizat proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI  
URBANISTIC DE DETALIU / ZONAL - STR. CRISANA , NR. 42 , SECTOR 1

In urma dezbatelor , Comisia hotaraste:

- AVIZEAZA FAVORABIL
- AVIZEAZA NEFAVORABIL
- SOLICITA AMANARE

Motivarea Hotararii COMISIEI DE URBANISM din cadrul C.G.M.B. :

IN SEDINTA COMISIEI DE URBANISM DIN DATA DE 10.08.2012  
A FOST APROBATA SOLICITAREA UNUI AVIZ DE LEGALITATE (adresa  
nr. D~~17~~ - 23638 / 25.09.2012) CU PRIVIRE LA OBLIGATIVITATEA  
PREZENTARII UNUI ACT NOTARIAL AL PERSOANEI AVAND DREPT  
VIAGER ASUPRA PROPRIETATI. INTRUCAT LA DATA PREZENTEI ACEST  
AVIZ NU A FOST TRANSMIS COMISIEI DE URBANISM, PROPUNEM  
AMANAREA DEZBATERII PROIECTULUI.

PRESEDINTE ,  
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,  
Draghici Aurelia - Gratiela

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 786 / 978886 din 16.06.2011

În scopul: concesiunii unei suprafețe de teren de 55mp în vederea extinderii locuinței și lucrări de consolidare, reamenajare, supraetajare - regim de înălțime propus P+1E+M.

Ca urmare a cererii adresate de ION DANIEL și ION EMILIA cu domiciliul în județul -, municipiul București, cod poștal ..., sectorul 1, str. Crișana nr. 44, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 970877/18.01.2011 și completată cu nr. 978886/17.02.2011,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal ..., str. Crișana nr. 42/ bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilan la adresa str. Crișana nr. 42 este alcătuit din teren cu suprafața de 238,00mp și construcție parter, conform planurilor topografice sc. 1/500 anexate. Apartamentul nr. 1 compus din o cameră de locuit și bucătărie, reprezentând o cotă de 100% din imobil și terenul aferent apartamentului de 14,07mp indiviz, situat sub construcție, atribuit conform art. 33 din HG 20/1996, privind aplicarea Legii 112/1995, conform CVC cu novarea debitorilor obligației de întreținere și drept de habitație viageră autenticat sub nr. 180/09.02.2010 la BNP Rotărescu Elena, intabulare în CF cu încheiere nr. 135098/19.02.2010 și extrasului de CF informare nr. 145397/19.02.2010 cu înscrieri privitoare la sarcini: drept de habitație viageră și obligația de întreținere.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: locuință.

Situația propusă: consolidare, reamenajare, supraetajare și concesiune suprafața de 55mp teren în vederea extinderii locuinței, regim de înălțime propus P+1E+M.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în subzona CP1, subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional și conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în zona protejată nr. 44, zona Temișana. Utilizări admise: locuințe individuale și semicolective; funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu condiția ca funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile. Amplasarea clădirilor - pe aliniament cu excepția situațiilor precizate în planșa anexă. În cazul în care pe una din limitele laterale ale parcelei există calcanul unei construcții învecinate, noua clădire se va alipi la acest calcan pe o lungime de maxim 15,0 metri de la aliniament iar față de limita opusă a parcelei se va retrage la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,0 metri; clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5m. Indicatorii urbanistici prevăzuți în zonă sunt: POTmax=65%, suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50mp, CUTmax=1,8, Hmax= 10,00m. Peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3,00m) retras la 1,50m față de planul vertical



al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși totodată cu mai puțin de 5m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3m înălțimea maximă verticală (10m) desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente.

Corpul existent al locuinței este amplasat la limita posterioară a proprietății, cuplat la calcanele construcțiilor învecinate.

Beneficiarul solicită pentru corpul existent al locuinței consolidare, reamenajare, supraetajare și concesionare suprafața de 55mp teren în vederea extinderii locuinței, regim de înălțime propus P+1E+M. Se vor respecta indicatorii urbanistici maxim admiși în zona protejată nr. 44. **Edificabilul va fi confirmat printr-o documentație de urbanism PUD.** Beneficiarul poate promova spre aprobare, conform legii, o documentație de urbanism PUD (Plan Urbanistic de Detaliu), care va conține și avizele Comisiei de preordonare rețele și Comisiei tehnice de circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare. **Obținerea avizelor și întocmirea proiectului pentru autorizația de construire vor fi demarate după aprobarea PUD-ului și în condițiile acestuia.**

Lucrările solicitate se vor putea autoriza conform legislației și normelor în vigoare, precum și în baza unei expertize tehnice (Intocmită de expert tehnic atestat MLPAT), care va sta la baza proiectului și care va menționa măsurile de siguranță și stabilitate atât pentru construcția existentă cât și pentru cele învecinate, cu acordul/avizul ISC-ICB și MCPN.

Gararea/parcarea autovehiculelor și organizarea de șantier se vor realiza strict în incinta proprie. Se vor respecta prevederile Codului Civil ce se referă la servitutea de vedere și scurgerea apelor pluviale.

Se poate reface împrejmuirea terenului, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri, soclu opac de circa 0.60m, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor putea fi dublate de gard viu; pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea minimă de 2.00 metri. Se vor respecta bornele de granițiere cu vecinii.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de proiectanți autorizați, cu proiectul înregistrat la Ordinul Arhitecților din România, conform legislației în vigoare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
promovare pe circuitul de aprobare - PUD  
și obținere Autorizație de Construire**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

*In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:*

**Agenția pentru Protecția Mediului București, Aleea lacul Morii nr. 1 cod poștal 060841, sector 6**

*In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE și în participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

*In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.*

*In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.*

*In aceste condiții:*

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**a) **certificatul de urbanism (copie);**b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**[X] **Act concesionare teren (copie legalizată);** [X] Documentația cadastrală intabulată în Cartea funciară; [X] Acorduri notariale proprietari vecini numai dacă lucrările noi impun luarea unor măsuri de intervenție pentru protejarea imobilelor existente (subzidiri, consolidări, etc.) și dacă prin proiect se menține această obligativitate; [X] Acord notarial titular drept habitație viageră; [X] Acorduri notariale proprietari vecini pentru construire/refacere gard pe notar, în lipsa acestora, declarație notarială pe proprie răspundere a proprietarului imobilului din care sa reiasă că va realiza împrejmuirea în interiorul limitelor proprietății, inclusiv fundațiile, (după caz).c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.d) **avize și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :** alimentare cu apă gaze naturale

Alte avize/acorduri:

 canalizare telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate ..... alimentare cu energie termică transport urban .....d.2) **avize și acorduri privind:** securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populațieid.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):** [X] MCPN; [X] ISC-ICB; [X] **Aviz Primar Sector 1;** [X] **PUD aprobat conform legii (Hotărâre, Aviz urbanism, Plan reglementări).**d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):** [X] Expertiză tehnică; [X] Studiu geotehnic; [X] Calculul coeficientului de transfer termic „G”; [X] Deviz general; [X] Referate de verificare.e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

[X] Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire – 0,5% din valoarea investiției;

[X] Taxa Timbru de Arhitectură – 0,05% din valoarea investiției.

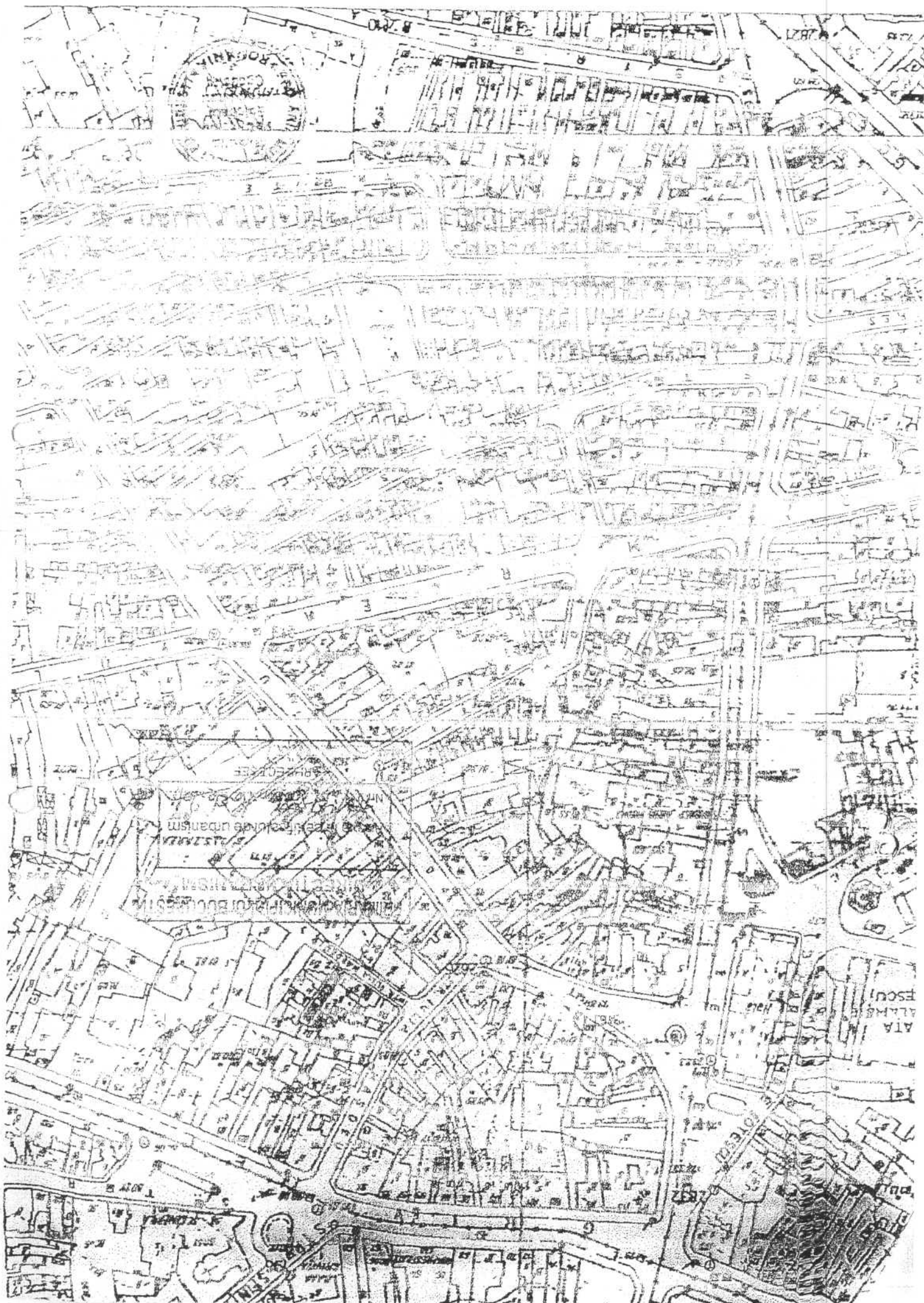
**Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12... luni de la data emiterii.****PRIMAR GENERAL****AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,****Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU****SECRETAR GENERAL,****TUDOR TOMA****ARHITECT ȘEF,  
Arh. GHEORGHE PĂTRAȘCU**ȘEF SERVICIU:  
arh. Diana Olteanu

Întocmit: arh. Ramona Veicu

Achitat taxa de: 8,00 Lei conform chitanțelor nr. 19541 seria A07 din 18.01.2011.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....







**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 143 SMI/ 9.02.2012

Catre, **Ion Daniel si Ion Emilia**

Spre stiinta, Primaria Municipiului Bucuresti, Serviciul de Urbanism  
D.P.C., M.C.P.N.

**AVIZ NR. 91 /Z/ 9.02.2012**

Concesionare teren  
Imobilul din Bucuresti, str. Crisana, nr. 42, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Crisana, nr. 42  
Localitatea: Bucuresti, sector 1  
Zona protejata nr. 44 conform H.C.G.M.B. 279/2000  
Proiect: Concesionare teren  
Faza: P.U.D.  
Proiectant: arh. R.C. OLTEANU  
Beneficiari: **Ion Daniel si Ion Emilia**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune concesionarea terenului in suprafata de 55mp. in vederea extinderii si supraetajarii locuintei pana la regimul de inaltime P+1E+M.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru documentatia prezentata.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.**

Director executiv,

Marius DAMIAN

Consilier,

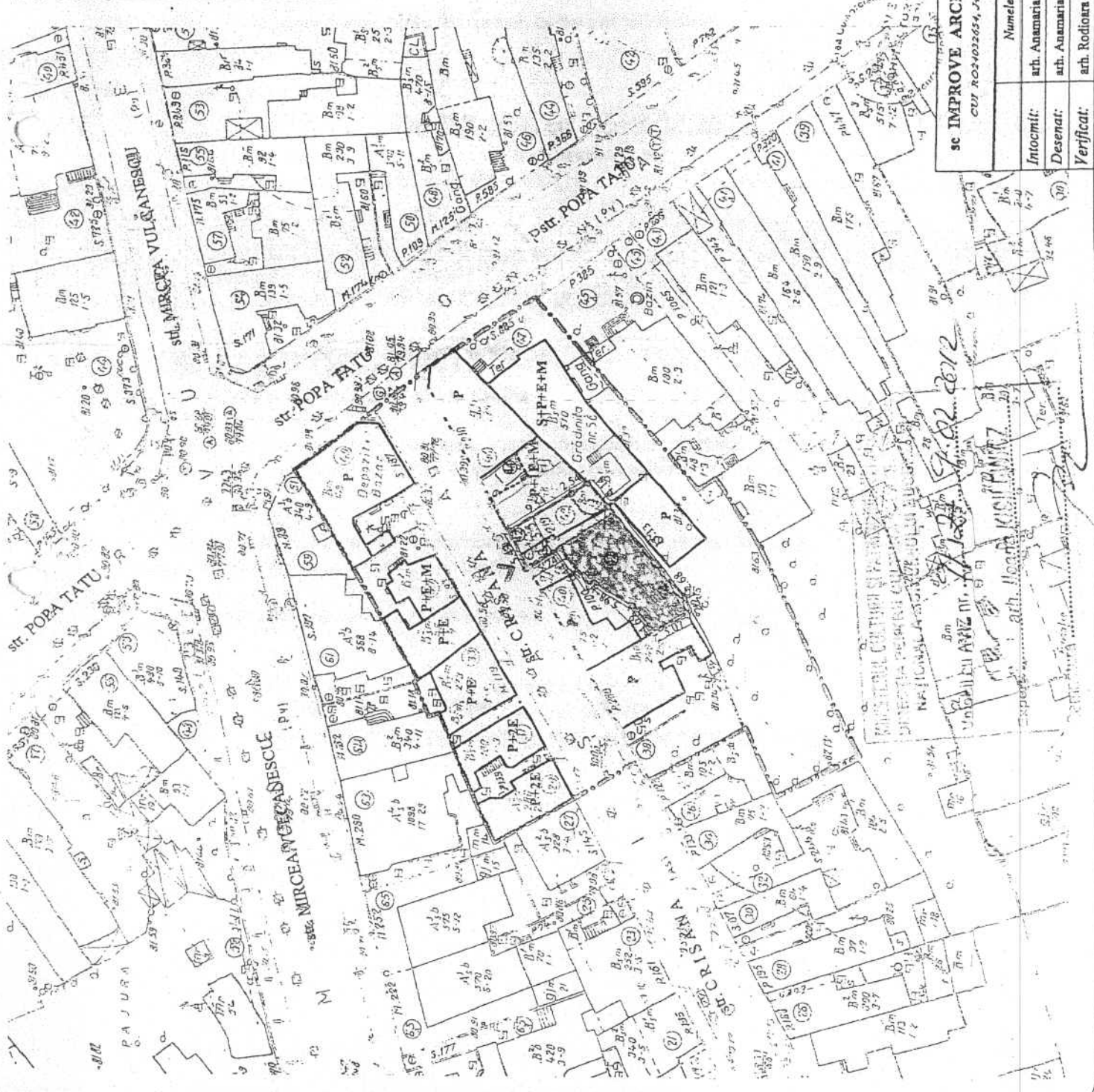
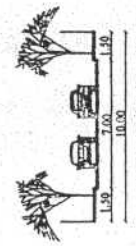
Arh. Ileana KISILEWICZ

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**Str. Crisana nr. 42**  
**CONCESIONAREA UNEI SUPRAFATE DE**  
**TEREN PENTRU EXTINDEREA SI**  
**SUPRAETAJAREA LOCUINTEI EXISTENTE**

BILANT TERITORIAL	
LOCUINTA P+1E+M	%
S. teren - 238mp (construc. Dis-ectii Functionale a P.M.B.) din care teren propus spre concesionare - 55mp	
S. teren + constructii - proprietate privata persoana fizica - 14,07mp	100%
S. totala teren - 186mp (construc. autoritatilor cadastrale)	
S. constructii totale = 1446+60,00mp	11,33%
Spatii verzi amenajate - 56mp	5,27%
Aid carosabil si pietonale - 28mp	13,00%
S. totala concesionara - 186mp	
H maxim = 10,00m	
POT propus = 35%	
CUTI propus = 1	

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT
- LOCUINTE
- CONSTRUCTIE INVATAMANT - GRADINITA
- ANEXE - GARAJ, SPATII DEPOZITARE
- CIRCULATI AUTO / PIETONALE
- CONSTRUCTIE INVECINATA EXISTENTA PAR  
PROPUSA SPRE SUPRAETAJARE
- EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA  
EXISTENTA
- SUPRAFATA DE TEREN  
PROPUSA SPRE CONCESIONARE - 55mp
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL SI CAROSABIL



**sc IMPROVE ARCHITECTURE srl**  
 CUI: RO34032654, 140202152008

Denumire:		Ind	
CONCESIONAREA UNEI SUPRAFATE DE		Pn	
TEREN PENTRU EXTINDEREA SI		Pn	
SUPRAETAJAREA LOCUINTEI EXISTENTE		Pn	
Beneficiar: ION DANIEL ION BULGA		F	
Adresa: str. CRISANA, nr. 42, sector 1, Bucuresti		I	
Numele		PLAN	
Semnatura		REGLEMENTARI	
Intocmit:		Nr.	
Desenat:		1	
Verificat:		2011	
arh. Anamaria Valcoresanu	1:500		
arh. Anamaria Valcoresanu	Data:		
arh. Rodiana Olteanu	august		
	2011		



**Agenția Regională pentru Protecția Mediului București**

Nr. 4343/12/19.03.2012

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic de Detaliu - Locuinta**  
**Amplasament: Str. Crisana nr. 42, Sect. 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **Ion Daniel si Ion Emilia** cu domiciliul in Bucuresti, Sect. 1, Str. Crisana nr. 44, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr.4343/12/22.02.2012,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea si functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuinta - Str. Crisana nr. 42, Sect. 1, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 238 mp (conform Avizului preliminar nr. 1053208/291/27.01.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie extinderea si supraetajarea constructiei existente, rezultand o constructie cu un regim maxim de inaltime P+1E+M.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi, in procent de 52, 75 % din suprafata terenului care a generat P.U.D., va fi amenajata si intretinuta.



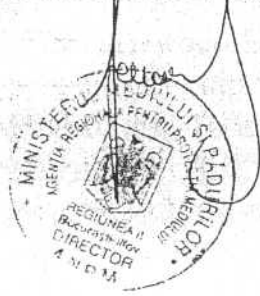
Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic de detaliu analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.03.2012;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.D.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU REGLEMENTARI  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Andrei Constantinescu



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@arpmbuc.anpm.ro](mailto:office@arpmbuc.anpm.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75





Nr.1047445/13.12.2011

**AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE**

SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL cu domiciliul/sediul în București, Calea Vitan nr. 113, sector 3 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „STR. CRIȘANA NR. 42, SECTOR 1, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont că amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul tehnic și planul de reglementări din documentație;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare;

Se anexează planul de reglementări.

**ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**GHEORGHE PĂTRAȘCU**

Întocmit,

ing. Camelia Puiu

**EXPERT,**

**Ing. ANDREI ZAHARESCU**





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 13954 / ..... 21.12.2011 .....  
Decl540

1047442

Către

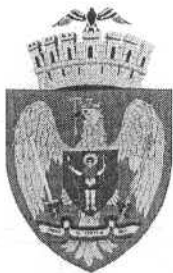
S.C. IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.12.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. în vederea concesiunii – extindere locuință P+1E+M - str. Crișana nr.42, sector 1”, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

## RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI PUD - Str. Crișana nr. 42, sector 1, București

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1042400/15.11.2011 înregistrată la Primăria Municipiului București și la Direcția Urbanism cu nr. 10067/16.11.2011, S.C. IMPROVE ARCHITECTURE SRL a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu situat la adresa mai sus menționată, fotografii de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUD - planul de reglementări, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului).

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului ;

- Pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea publicului](http://www.pmb.ro/Urbanism/Consultarea_publicului), documentația a parcurs etapele : Anunțul de intenție –min. 15 zile ; Consultarea pe parcursul elaborării – min. 15 zile ; Consultarea pe parcursul avizării – min. 15 zile ; La această secțiune - Consultarea publicului a fost postat Avizul Preliminar nr. 1053208/291/07.02.2012.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

- nu este cazul

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise ; numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

Declarația Notarială nr. 2120/04.11.2011, a beneficiarului Ion Daniel, în care se menționează faptul că a „informat vecinii cu privire la proiectul PUD: extindere și supraetajare locuință existentă în Municipiul București, Str. Crișana nr. 42, sector 1, în calitate de proprietar al acesteia. Anexez la prezenta semnăturile proprietarilor parcelelor învecinate asupra informării cu privire la proiectul mai sus menționat”.



Declarația Notarială nr.703/10.05.2012, a beneficiarului Ion Daniel, în care se menționează faptul că a „informat pe proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu a proiectului PUD, care vizează locuința din Municipiul București, Str. Crișana nr. 42, sector 1, în legătură cu propunerea ce urmează a fi aprobată în Consiliul General al Municipiului București și îmi asum toate consecințele juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.”

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv : **Nu au fost postate/înregistrate observații/proponeri. Anexăm extras cu pagina de internet a PMB privind PUD.**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public ; **nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ; **nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ; **nu este cazul**

**Notă :** anexăm prezentei documentele la care facem referire.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE



Șef serviciu,  
urb. Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Referent,  
ing. urb. Camelia Garciușa

Redactat/2ex./ Str. Crișana nr. 42, sector 1, București



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

1571/1/18.06.2012

## Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)  
- Str. Crișana nr. 42, Sector 1, București-**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.07.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Direcția

Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,  
Gabri Florea

Întocmit  
Consilier D. Ghiță  
15.06.2012

