

# PUNCTUL NR. 38

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism  
PUD - Str. Mihai Eminescu nr. 43, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU– DU a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 10/07.12.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 821/Z/08.08.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr.21030/111/04.01.2012;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1031688/03.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1020191/9351/16.08.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUD – Str. Mihai Eminescu nr. 43, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S=690,00$  mp, teren reglementat ce a generat PUD, proprietate persoană fizică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe cu funcțiuni mixte la parter și mezanin.

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=70%; CUTmax=6; RmaxH=2S+P+M+4E-5Eretrase-Hmax-20-26m.

Retrageri edificabil:

- 3,00 m față de imobilul de la numărul 4 de pe strada Em. Balaban;
- 2,00-4,00 m față de imobilul de la numărul 45 de pe strada M. Eminescu;
- 1,50 m etajul 5.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr. ....



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

Nr. 1029524/08.12.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 10/07.12.2011  
PUD – STR. MIHAI EMINESCU NR. 43, SECTOR 1

**BENEFICIAR :** D-NA BUXBAUM MARIANA

**ELABORATOR:** SC ORO DESIGN PROIECT SRL – URB. RUR OANA RĂDULESCU

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUD:** S=690,00 mp teren ce a generat PUD - proprietate persoană fizică;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul se afla situat în Sectorul 1 al Municipiului București.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:**

PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zonă protejată nr. 24 – STRADA MAJORĂ EMINESCU

**Indicatori urbanistici reglementați:**

- POTmaxim admis: 80%. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.
- CUTmax=6;
- maximum 27 m, minimum 10 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m în lățimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m în lățimea maximă verticală (27 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.
- În cazul clădirilor de colț, în lățimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective.
- atunci când o clădire nouă este alăturată la calcan unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă să depășească coama acoperișului existent.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NR.** 1154/1003102/12.08.2011 emis de Primăria Municipiului București.

**M.C.P.N.-Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București :** Aviz nr. 821/Z/08.08.2011. ---

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** locuințe cu funcțiuni mixte la parter și mezanin.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT=70%, CUT =6; RmaxH =2S+P+M+4E-5Eretrase - Hmax=20-26m

**RETRAGERI EDIFICABIL :**

- 3,00m față de imobilul de la numărul 4 de pe strada Em. Balaban.
- 2,00-4,00m față de imobilul de la numărul 45 de pe strada M. Eminescu
- 1,50 m etajele 5

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța

nr. 40348/08.12.11.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



Intocmit,  
Ing. Victor Manea



# FUNCTIUNE MIXTA

STR. MIHAI EMINESCU NR.43, SECTOR 1, BUCURESTI

P.U.D.



## PROPUNERI SI REGLEMENTARI

### LEGENDA:

- Unita lotului care a generat P.U.D.
- Unita parcare
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
- Cladire P1
- Cladire P2
- Cladire P3
- Cladire P4
- Cladire P5

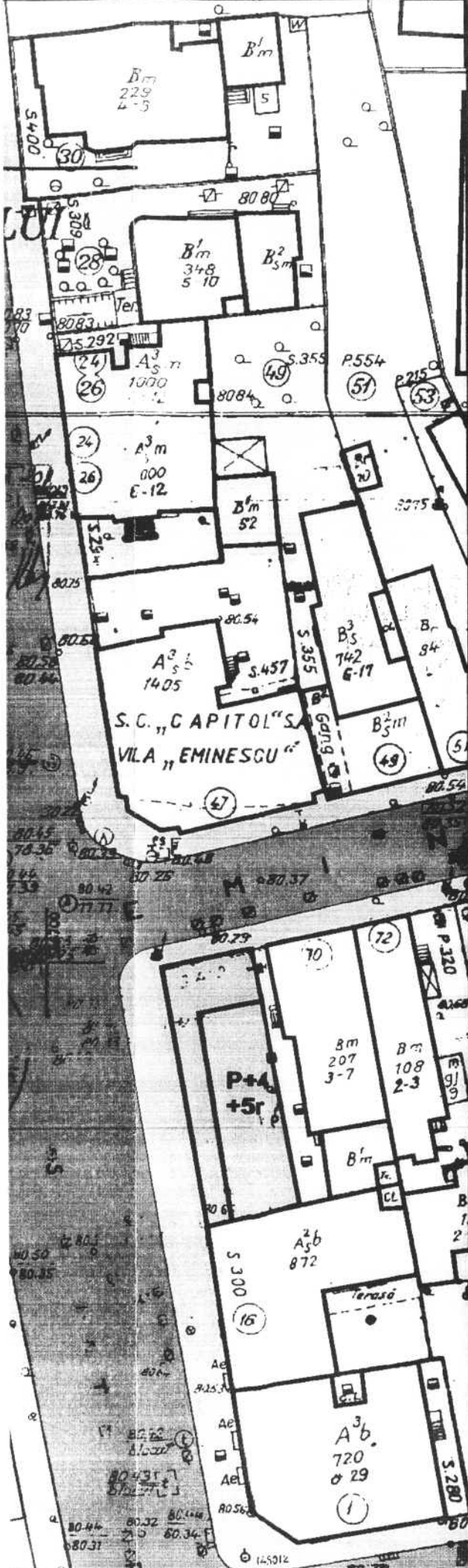
### Bilant teritorial

Edificabil	70.0%
Spatii verzi la nivelul solului	20.0%
Circulatii+platforme pietonale	10.0%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

St. = 690.0 mp din acte (654.0 mp din masuratori)  
 P.O.T.max. = 70.0%  
 C.U.T. max. = 6  
 RgH. max. = 2S+P+M+4E+5R

### PROPUNERI / REGLEMENTARI

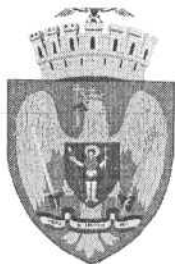
- Edificabil propus
- Alte zone



## ORO DESIGN PROIECT

STRADA TUDOR ARGHEZI NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI  
 TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

<b>BENEFICIAR</b>		<b>PROIECT NR.</b>	
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI		257	
<b>SOLICITANT STUDIU</b>		<b>FAZA:</b>	
BUXBAUM MARIANA		P.U.D.	
<b>TITLU PROIECT:</b>		<b>TITLU PLANSA:</b>	
FUNCTIUNE MIXTA - STR. MIHAI EMINESCU, NR. 43, SECTOR 1, BUCURESTI		PROPUNERI SI REGLEMENTARI	
<b>DIRECTOR PROIECT</b>		<b>SEMNATURA:</b>	<b>SCARA:</b>
ARH. OANA RADULESCU		<i>[Signature]</i>	1 : 500
<b>PROIECTAT</b>		<b>DATA:</b>	
URB. ADRIAN CIOANGHER		IULIE 2011	
<b>VERIFICAT</b>			
ARH. GILDA CIOBOTARASU		<i>[Signature]</i>	



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism  
**PUD – STR. MIHAI EMINESCU NR.43, SECTOR 1**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism „PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000”, amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr. 24 – STRADA MAJORĂ EMINESCU, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

- POTmaxim admis: 80%. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp;
- CUTmax=6;
- maximum 27 m, minimum 10 m; peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. În lățimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m în lățimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m în lățimea maximă verticală (27 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În cazul clădirilor de colț, în lățimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective.

- atunci când o clădire nouă este alăturată la calcan unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent.

**FUNȚIUNI AVIZATE CTATU-P.M.B.:** locuințe cu funcțiuni mixte la parter și mezanin.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-P.M.B.:**

POTmax-70%; CUTmax-6; RmaxH =2S+P+M+4E-5Eretrase – Hmax-20-26m.

**RETRAGERI EDIFICABIL :**

- 3,00m față de imobilul de la numărul 4 de pe strada Em. Balaban.
- 2,00-4,00m față de imobilul de la numărul 45 de pe strada M. Eminescu
- 1,50 m etajul 5.

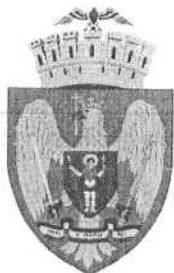
Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 1154/1003102/12.08.2011 emis de Primaria Municipiului București, Avizul de urbanism nr. 10/07.12.2011, Raportul privind informarea și consultarea publicului asupra procedurilor de inițiere/elaborarea unei documentații de urbanism și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36- alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – STR. MIHAI EMINESCU NR.43, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform documentației de urbanism „PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000”, amplasamentul se încadrează în Zona protejată nr. 24 – STRADA MAJORĂ EMINESCU, caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

- POTmaxim admis: 80%. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp;
- CUTmax=6;
- maximum 27 m, minimum 10 m: peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. În lățimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m în lățimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m în lățimea maximă verticală (27 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei.

În cazul clădirilor de colț, înălțimea permisă pentru bulevard poate fi continuată și pe strada secundară pe o lungime de cel mult 15 m, după care se racordează la înălțimea corespunzătoare străzii respective.

- atunci când o clădire nouă este alăturată la calcan unei construcții existente cu acoperiș, este recomandată preluarea pantei acoperișului, fără însă a depăși coama acoperișului existent.

**FUNCȚIUNI AVIZATE CTATU-P.M.B.:** locuințe cu funcțiuni mixte la parter și mezanin.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTATU-P.M.B.:**

POTmax-70%; CUTmax-6; RmaxH =2S+P+M+4E-5Eretrase – Hmax-20-26m.

**RETRAGERI EDIFICABIL :**

- 3,00m față de imobilul de la numărul 4 de pe strada Em. Balaban.
- 2,00-4,00m față de imobilul de la numărul 45 de pe strada M. Eminescu
- 1,50 m etajul 5.

Planul Urbanistic de Detaliu, având Certificatul de urbanism nr. 1154/1003102/12.08.2011 emis de Primaria Municipiului București, Avizul de urbanism nr. 10/07.12.2011, Raportul privind informarea și consultarea publicului asupra procedurilor de inițiere/elaborarea unei documentații de urbanism și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36- alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu



**COMISIA DE URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



**Consiliul General al Municipiului București**

**RAPORT NR. 37/23.10.2012**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
– str. Mihai Eminescu nr. 43, sector 1**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 23.10.2012, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Mihai Eminescu nr. 43 , sector 1.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele mențiuni/amendamente:~~

**PREȘEDINTE,**

Popescu Manuela Violeta

**SECRETAR,**

Drăghici Aurelia-Grațiera



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 914 / SMI / 08.08.2011

Către: BUXBAUM MARIANA

Spre știință:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniu Cultural

**AVIZ NR. 821 / Z / 08.08.2011**

construire imobil 2S+P+M+4E-6E – Str. Mihai Eminescu, nr. 43, sector 1

Obiectivul: Imobil 2S+P+M+4E-6E - locuințe colective cu spații comerciale la parter  
Localizare: București, Sectorul 1, Str. Mihai Eminescu, nr. 43  
Proiect: Funcțiune mixtă Str. Mihai Eminescu 43; faza: PUD  
Elaborator: S.C. ORO DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: BUXBAUM MARIANA

*Amplasamentul se află în zona nr. 24 – strada majoră Mihai Eminescu – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.*

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000, acte doveditoare proprietate, memoriu general, proiect faza P.U.D., ilustrare de temă, documentar/montaj foto.

Se solicită construirea unei clădiri 2S+P+M+4E-6E cu funcțiunea locuințe colective cu spații comerciale la parter, având indicatorii urbanistici POT = 70% și CUT = 6.

Clădirea nou propusă respectă prevederile certificatului de urbanism referitoare la alinieri și se înscrie în limitele indicatorilor urbanistici specifici zonei protejate.

Urmare analizării documentației, se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru lucrările propuse

**Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.**



DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan-Daniël CHERECHEȘ

CONSILIER SUPERIOR,  
arh. Sergiu LUCHIAN





**Agenția Regională pentru Protecția Mediului București**

Nr. 21030/111/04.01.2012

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic de Detaliu – Locuinte cu functiuni mixte la parter si**  
**mezanin, str. Mihai Eminescu, nr. 43, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de BUXBAUM MARIANA cu domiciliul in Bucuresti, sector 1, strada Av. Stefan Protopopescu, nr. 10, bl. 4, sc. B, ap. 24, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 21030/111/13.12.2011,  
in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Locuinte cu functiuni mixte la parter si mezanin, str. Mihai Eminescu, nr. 43, sector 1, Bucuresti, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal in suprafata totala de 690 mp, conform Avizului de Urbanism nr. 10/07.12.2011 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia de Urbanism.

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe și comerț având regim de înălțime 2S+P+M+4E+5Er.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întretine, o suprafață de spații verzi în procent de 20% la nivelul solului și 12% la nivelul terasei, din suprafața totală a terenului generator.



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060841

E-mail: [office@arpmb.ro](mailto:office@arpmb.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 1031688/03.10.2011

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 35/30.09.2011 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2 BUXBAUM MARIANA cu sediul/domiciliul în municipiul București, str.Av. St. Protopopescu nr. 10, bl.4, sc.B, ap.24, sector 1, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.D. – ului „MIHAI EMINESCU NR. 43, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului;
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTE – COMISIE,  
DIRECTOR GENERAL,

MADALIN DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DU-COMISIE ,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-01/2





**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 9351 / 16.08.2011  
Aug1121

1020191

Către

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

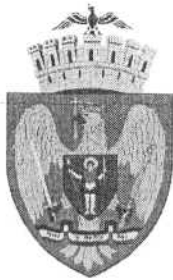
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 11.08.2011 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, privind documentația „P.U.D. imobil cu funcțiunea mixtă situat pe str. Mihai Eminescu nr.43, sector 1”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

## R A P O R T

privind informarea și consultarea publicului asupra procedurilor  
de inițiere/elaborare a documentației de urbanism

### PUD-str. MIHAI EMINESCU NR. 43, SECTOR 1

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, documentația de urbanism "PUD-str. MIHAI EMINESCU NR. 43, SECTOR 1" a respectat procedurile legale referitoare la informarea și consultarea populației:

Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu a fost postat pe Site-ul Primăriei Municipiului București – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro) / urbanism / consultarea publicului / anunț de intenție.

Actele anexate la anunțul de intenție au fost următoarele:

- Certificatul de urbanism nr. 1154/1003102/12.08.2011.
- Declarația Notarială autentificată cu nr. 1013/16.09.2011 de Biroul Notarial "Mateescu Daniela și Asociații", prin care Doamna Baxbaum Mariana în calitate sa de proprietară a terenului ce a generat PUD, a declarat ca a notificat personal vecinii imobilului situat în str. M. Eminescu nr. 43, despre elaborarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu, necesar edificării unei construcții cu funcțiunea mixtă și un regim maxim de înălțime de 2S+P+M+6E.
- Plan de reglementări urbanistice cu propunerea urbanistică propusă pentru avizare.
- Foto-copie cu Anunțul de intenție de Elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu afișat la fața locului.

**Nu s-au înregistrat sugestii/comentarii/sesizări.**

Arhitect Șef al Municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu



Șef serviciu,  
Urb. Ciobanu Opreseu Olivia Ana

Întocmit,  
Ing. Victor Manea





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Nr.190/1/25.01.2012

## Serviciul Transparență decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ -Str. Polonă, nr.125, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – Str. G-ral Petre Popovăț, nr.59, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD – Str. Mihai Eminescu, nr. 43, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Str. Aeroportului, nr. 4-6, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare. În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **08.02.2012**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
  - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

### „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV,

GEORGIANA ZAMFIR



Șeful serviciului,  
Gabi Florea

Întocmit,  
Consilier jur. Liliana Șerban.  
25.01.2012

*Șerban*

*Se vede din procedură  
pe 24.02.2012*

