

# PUNCTUL 17

## HOTĂRÂRE

Privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Comisiei de sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art.45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a unei construcții având destinația de Anexă cu suprafața construită la sol de 413 mp și înscrisă în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5 - cu nr.59911, nr.topo 17416, corp C6, aflată în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor

*Av. Simion Nicolae*  
*Exp. Verificare sh.*  
*+ Comisia Tehnică*  
*- Comisia Sănătate*  
*- Comisia Juridică*  
*14.12.2012*  
*Procedura*

*Av. Nicolae Nicolae*  
*14.12.2012*  
*[Signature]*

Burghele” situat în București, șos. Panduri, nr.20, sector 5, identificată potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Trecerea în domeniul privat al Municipiului București a construcției prevăzute la art.1, se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării acesteia.

Art.3 Demolarea construcției prevăzute la art.1 se face pe baza autorizației de desființare obținută de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în condițiile prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cheltuielile aferente lucrărilor de demolare cad în sarcina Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.5 După scoaterea din funcțiune și casarea construcției, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București va face demersuri în vederea înregistrării modificărilor în cartea funciară, precum și în vederea actualizării datelor din evidențele cantitativ-valorice.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

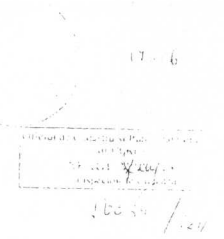
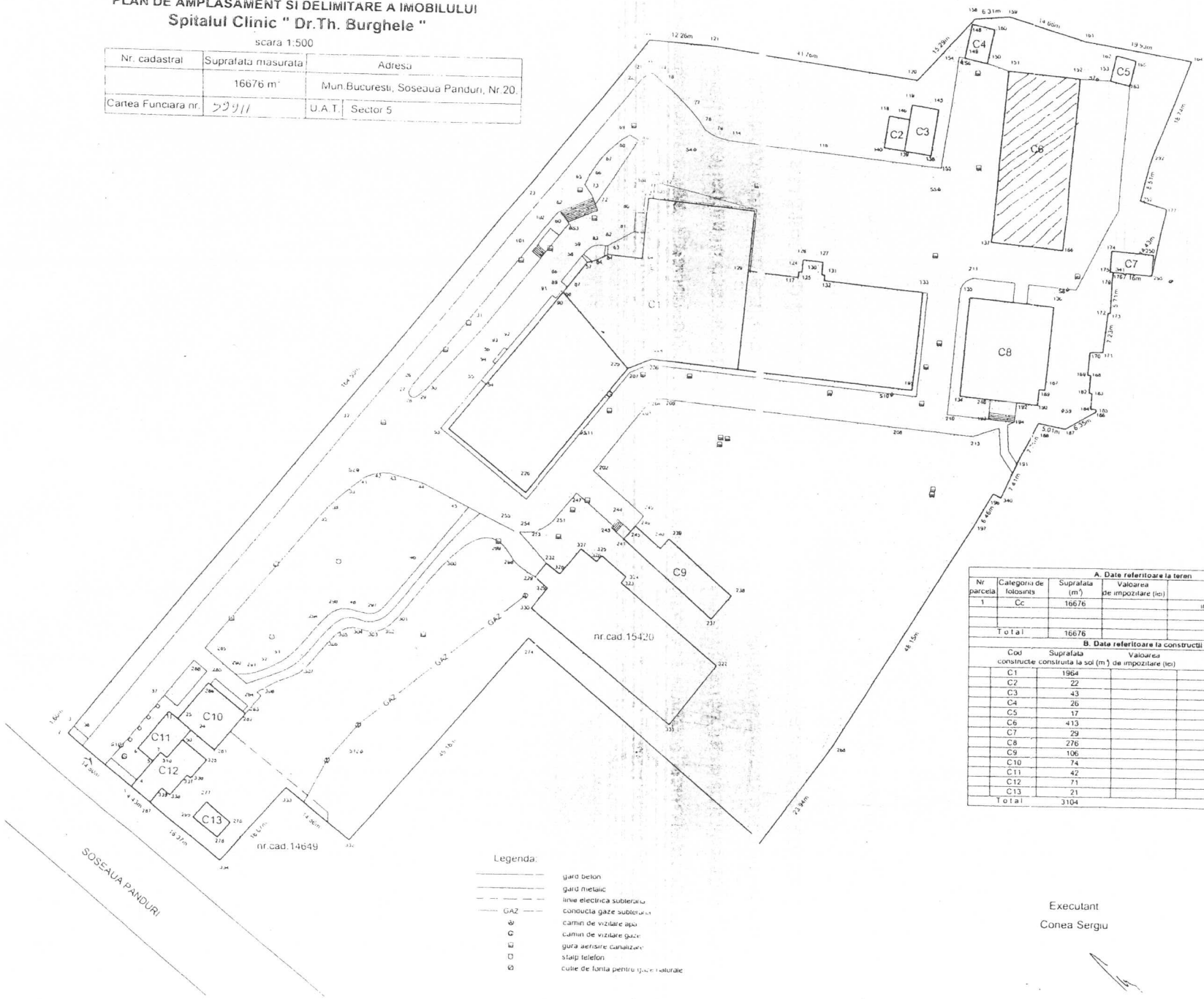
București, (data.....)

Nr.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Spitalul Clinic " Dr.Th. Burghile "

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa
	16676 m <sup>2</sup>	Mun.Bucuresti, Soseaua Panduri, Nr.20.
Cartea Funciara nr.	12377	U.A.T. Sector 5



- Legenda:
- gard beton
  - gard metalic
  - linie electrica subterana
  - conductia gaze subterana
  - GAZ
  - camin de vizitare apo
  - camin de vizitare gaze
  - gura aerisire centraliz
  - stapi telefon
  - cutie de lanta pentru gaze naturale

A. Date referitoare la teren				
Nr parcella	Categoria de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuuni
1	Cc	16676		impregnat cu gard de beton
T o t a l		16676		
B. Date referitoare la constructii				
Cod	Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> ) de impozitare	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuuni	
C1	1964		Spital Corp A B C	
C2	22		Static oxigen	
C3	43		Anexa	
C4	26		Anexa	
C5	26		Anexa	
C6	413		Anexa	
C7	29		Garaj	
C8	276		Corp administrativ	
C9	106		Anexa	
C10	74		Anexa	
C11	42		Anexa	
C12	71		Farmacie	
C13	21		Anexa	
T o t a l		3104		

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de coordonate: STEREO BUCURESTI

No	Pct	Coordonate psc de exrit		Lungime
		X [m]	Y [m]	
332	336659713	554486745	49182	
274	336661064	554278341	59350	
198	336656728	554323859	2394	
458	336677999	554336119	28363	
322	336662260	554313082	12097	
331	336661748	554354351	32720	
330	336702437	554279002	464	
329	336706041	554281936	2022	
232	336710399	554279847	3212	
328	336706041	554284092	5973	
327	336713319	554281874	3622	
326	336711056	554296703	456	
325	336712118	554291662	5197	
324	336708408	554296146	1414	
323	336707277	554295299	2308	
322	336667840	554313082	28363	
268	336677999	554336119	48147	
197	336718436	554364191	6426	
186	336723361	554361498	1382	
340	336723238	554368855	410	
191	336729948	554372038	7106	
188	336736740	554375678	505	
187	336735774	554380332	6345	
186	336736980	554386072	6402	
185	336739439	554386121	6997	
184	336739544	554385128	2869	
183	336742394	554385366	6330	
182	336742439	554384821	2378	
180	336743736	554385048	3550	
109	336743752	554384548	4211	
110	336748949	554384940	2329	
171	336749996	554387275	7231	
172	336757115	554388139	6460	
173	336757133	554388367	5111	
179	336762836	554388891	1630	
176	336764434	554389486	2160	
290	336762844	554386220	12313	
177	336775899	554398729	4968	
252	336771346	554393975	8368	
292	336785522	554396360	18147	
104	336802878	554403360	19270	
101	336806139	554404134	14660	
109	336818453	554410123	6210	
106	336809291	554404830	12081	
120	336798942	554353265	41060	
121	336804923	554311936	12263	
122	336803807	554299705	16789	
3	336679465	554196901	1036	
7	336678196	554195849	14801	
7	336668770	554207260	4431	
287	336663941	5541701070	16366	
334	336653490	554223204	18071	
333	336660167	554235075	14864	

Executant  
Conea Sergiu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București  
privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof.  
Dr. Theodor Burghеле”, în vederea demolării**

Urmare intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, a Ordonanței de Urgență nr.48/2010 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și a Hotărârii Guvernului nr. 529/2010, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr.13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

La data de 28.11.2011 Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin Hotărârea nr. 209, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” – Extindere clădire spital în vederea extinderii spațiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgențe, pentru realizarea acestei investiții fiind necesară reorganizarea fluxurilor de circulație în incinta spitalului și mărirea numărului de locuri de parcare.

Construcția aflată în incinta Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” situat în București, șos. Panduri, nr.20, sector 5, care are destinația de „Anexă tehnică” în cadrul căreia sunt organizate ateliere de întreținere și spații de garare ambulanțe, se află în prezent într-o stare avansată de degradare ce face improprie desfășurarea activităților pentru care a fost destinată, costurile pe care le-ar implica o eventuală consolidare fiind ridicate astfel încât propunem demolarea acesteia.

Construcția sus menționată se identifică în Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 al Spitalului Clinic „Dr. Th. Burghele” din Municipiul București, șoseaua Panduri nr.20,



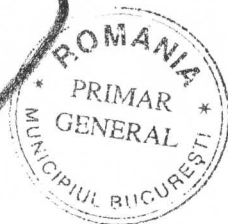
sub denumirea C6 Anexă cu suprafața construită la sol de 413 m<sup>2</sup> și este înscris în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5, cu nr.59911 – nr.topo 17416, corp C6.

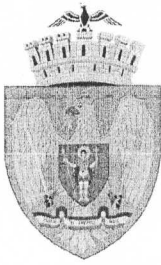
Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de faptul că această construcție împiedică realizarea extinderilor propuse, dar și modernizarea fluxurilor de circulație în incintă, și în temeiul art.45 alin.6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre dezbatere Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării.

PRIMAR GENERAL

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții  
Direcția Investiții

3512 / 13.12.2012

3373

19 LUNA 12 ZIUA 14

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CABINET SECRETAR GENERAL  
NR. 4358/6  
2012 LUNA 12 ZIUA 14

RAPORT DE SPECIALITATE

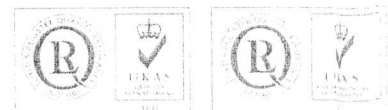
pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București  
privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof.  
Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării

În temeiul dispozițiilor Ordonanța de Urgență nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, al Ordonanței de Urgență nr.48/2010 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și al Hotărârii Guvernului nr. 529/2010, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr.13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 209/28.11.2011 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” – Extindere clădire spital în vederea extinderii spațiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgențe, pentru realizarea acestei investiții fiind necesară reorganizarea fluxurilor de circulație în incinta spitalului și mărirea numărului de locuri de parcare.

Prin Nota de fundamentare nr.5334/24.09.2012, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” a solicitat demolarea construcției având în prezent destinația „Anexă tehnică” în cadrul căreia sunt organizate ateliere de întreținere și spații de garare ambulanțe, motivând starea avansată de degradare ce face improprie desfășurarea activităților pentru care a fost destinată construcția, costurile ridicate pe care le-ar implica o eventuală consolidare, îngreunarea realizării extinderilor propuse, dar și modernizarea fluxurilor de circulație în incintă.



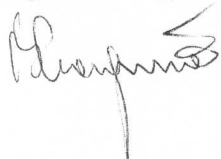


Demolarea construcției sus menționate identificată sub denumirea C6 Anexă în Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 al Spitalului Clinic „Dr. Th. Burghele” din Municipiul București, șoseaua Panduri nr.20, cu suprafața construită la sol de 413 m<sup>2</sup> și înscrisă în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5, cu nr.59911 – nr.topo 17416, corp C6, ar permite crearea unor fluxuri optime conforme cu normele în vigoare atât pentru asigurarea transportului pacienților pe targă între saloanele spitalului, cât și pentru asigurarea unui acces mai bun al ambulanțelor.

Având în vedere cele menționate mai sus, dar și ținând cont de dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, dar și de prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării.

**ADMINISTRAȚIA SPITALELOR  
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI**  
**DIRECTOR GENERAL,**

**Bogdan Gangură**



**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE  
ȘI INVESTIȚII - DIRECȚIA INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 5

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funcara cu nr. 59911

Municipiu BUCURESTI SECTOR 5

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	17416	<p>BUCURESTI SECTOR 5, Soseaua PANDURI numarul 20. Descriere constructie: teren in suprafata de 16.676 mp din masuratorile cadastrale, impreuna constructiile edificate pe acesta dupa cum urmeaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C1 - Spital Corp A,B,C - cu o suprafata construita la sol de 1.964 mp;</li> <li>- C2 - Statie oxigen - cu o suprafata construita la sol de 22 mp;</li> <li>- C3 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 43 mp;</li> <li>- C4 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 26 mp;</li> <li>- C5 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 17 mp;</li> <li>- C6 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 413 mp;</li> <li>- C7 - Garaj - cu o suprafata construita la sol de 29 mp;</li> <li>- C8 - Corp administrativ - cu o suprafata construita la sol de 276 mp;</li> <li>- C9 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 106 mp;</li> <li>- C10 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 74 mp;</li> <li>- C11 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 42 mp;</li> <li>- C12 - Farmacie - cu o suprafata construita la sol de 71 mp;</li> <li>- C13 - Anexa - cu o suprafata construita la sol de 21 mp..</li> </ul>	16676 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii



### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1 - prin administrator ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI	Incheiere nr. 203331 / 05.04.2011 in baza: DOSAR CADASTRU nr. 203331/ 05.04.2011 emis de OCPI BUCURESTI, HOTARARE nr. 1096/2002/ 02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 1511/ 13.03.2003 emis de INTRE PRIMARIA SECTOR 5 SI SPITALUL CLINIC PROF. DR. TH. BURGHELE, HOTARARE nr. 378/ 09.12.2008 emis de CGMB, HOTARARE nr. 425/ 22.12.2008 emis de CGMB, CERTIFICAT FISCAL nr. 402331/ 23.02.2011 emis de ANAF se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de TRECERE IN PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 500392 / 29.11.2011 : Se noteaza in CFNI nr. 59911, cu numar cadastral 17416, declaratie aut. 1206 din 19.12.2011 NP Nica Babalic Maria, declaratie aut. 1136 din 21.11.2011 NP Nica Babalic Maria si dosar cadastral reactualizat nr. 500392/29.11.2011 emis de O.C.P.I. Bucuresti.	PI/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.





Ca prima actiune se va demara reorganizarea activitatii de primire si internare bolnavi, avand in vedere, ca in prezent, camera de garda este amplasata in corpul B la demisol si transportul bolnavilor pe targa la camera de internare se face in conditii total inadecvate si uneori periculoase existand riscul ca bolnavul sa cada de pe targa . De asemenea , in cadrul acestor actiuni devine oportuna si crearea unui „ Compartiment de Primire Urgente C P U „ .

Pentru realizarea acestei investitii s-a obtinut de la CGCMB avizul cu nr.8/2.02.2011.

Prin si pentru realizarea acestei investitii este necesara si reorganizarea fluxurilor de circulatie in incinta si marirea numarului de locuri de parcare

Actuala circulatie in incinta cu intrarea si iesirea pe aceeasi alee (si aceeasi poarta) care are un singur sens de circulatie duce la diverse blocaje si uneori face imposibila intrarea ambulanelor cu pacienti Este necesara o imbunatatire a circulatiei auto in incinta spitalului si sistematizarea locurilor de parcare . Astfel , se va asigura o mai buna circulatie a ambulanelor , autospecialelor de interventie ale pompierilor militari si a tuturor celorlalte autovehicole care au acces in incinta. In acest fel ambulantele acced din Sos Panduri pana la Corpul Parter care devine Centrul de primiri urgente CPU si dupa predarea pacientilor continua in acelasi sens deplasarea si iesirea din incinta se va face prin poarta nou creata la strada Alex Vitzu.

Acelasi flux de circulatie il vor avea si autovehiculele personalului medical si al vizitatorilor

Totodata avand in vedere ca prin amplasarea noilor corpuri se reduc multe locuri de parcare se va crea o noua alee de circulatie prin fata Ambulatoriului actuala alee de circulatie din partea de est pe langa spital devenind parcare

Crearea unor noi spatii medicale pentru rezolvarea neajunsurilor prezentate mai sus , precum si asigurarea fluxurilor circulatiei auto si pietonale in incinta spitalului va fi posibila prin demolarea unei constructii existente cu destinatia „ Anexa tehnica „ in cadrul careia sunt organizate in prezent ateliere de intretinere si spatii de garare ambulante . Acest corp de cladire este intr-o stare avansata de degradare devenind impropriu desfasurarii activitatilor pentru care este destinat .

Astfel :

- Întreaga construcție prezintă grave degradări atât la nivelul elementelor de construcție cât și la cel al instalațiilor.

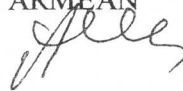
- Reparațiile sau lucrările de întreținere efectuate în timp au fost simple cosmetizări și improvizații, astfel că, în acest moment spațiile adăpostite sunt într-o stare deplorabilă.
- Nu au mai fost întreținute și reparate jgheburile și burlanele pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, iar tabla învelitorii prezintă grave deteriorări. Astfel, în urma infiltrațiilor porțiuni mari din tencuielile pereților exteriori și interiori sunt desprinse și căzute, iar celelalte constituie un adevărat pericol în viitor. Totodată infiltrările de apă în fundațiile din caramida au dus la deteriorarea acestora data fiind neîntreținerea tencuielilor exterioare.

Se propune demolarea acestei clădiri, având în vedere ca o eventuala consolidare ar presupune refacerea fundațiilor și înlocuirea fundațiilor actuale cu fundații din BA ceea ce ar complica foarte mult execuția și ar ridica costurile.

De asemenea, poziția acesteia pe teren împiedică realizarea extinderilor propuse și totodată modernizarea fluxurilor de circulație în incintă.

Prin demolarea acestei anexe devine posibilă modernizarea fluxurilor de circulație în incintă (atât al ambulanțelor, mașinilor de aprovizionare, mașinilor de intervenție în caz de dezastră, cât și al autoturismelor care intră în incintă) în vederea creării unor fluxuri optime și în conformitate cu Normele în vigoare precum și prevederea unor noi parcuri și alei de circulație și acces al pacienților, personalului medical și al vizitatorilor.

Cu stima,  
Manager  
Prof.Univ.Dr.Petru ARMEAN



Intocmit  
Ing.Petre TOADER

