

PUNCTUL NR. 23

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în str. Magnoliei nr.67A, sector 2, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și al Direcției Generale Dezvoltare Urbană;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București nr. 48/18.03.2010 privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în sectorul 2 al Municipiului;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. (e) și art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), art. 36 alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, Str. Magnoliei nr. 67A, sector 2, în suprafață de 118 mp, în favoarea d-nei Pană Florența Elena, conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 91458, având nr. cadastral 18556, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter.

Art. 2. Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art. 3. Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 7.864,28 lei/an, reprezentând 1.846,77 EURO/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesionării este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiuni, cu acordul autorității concedente.

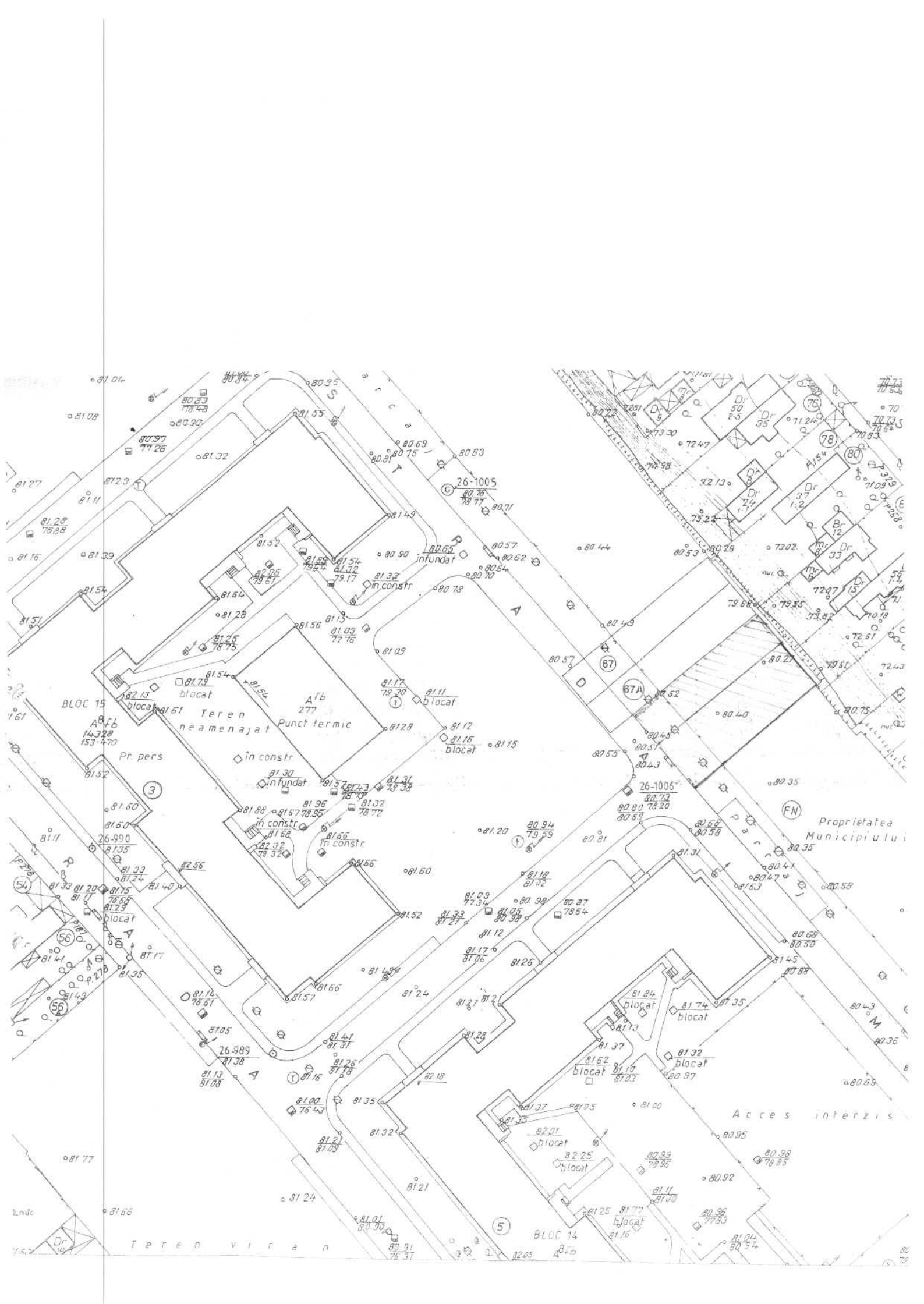
Art. 5. Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

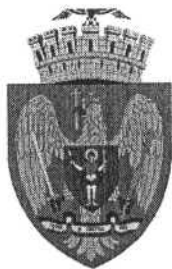
Această hotărâre a fost adoptată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, **fără licitație publică**, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **str. Magnoliei nr.67A, sector 2**, în suprafață de **118 mp**, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat - prin Hotărârea nr. 48/18.03.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de locuințe cu spațiu comercial la parter, pe terenul proprietatea municipalității, situat în **str. Magnoliei nr.67A, sector 2**, în suprafață de **118 mp**.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat lângă terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fără licitație publică în baza unor documentații de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate, pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **str. Magnoliei nr.67A, sector 2**, are o suprafață de **118 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el d-na Pană Florența Elena urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter.

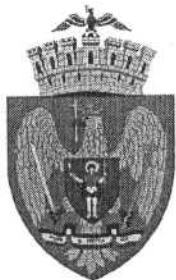
Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 91458**, având **nr. cadastral 18556**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **7.864,28 lei/an** reprezentând **1.846,77 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea **fără licitație publică** a terenului în cauză, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe cu spațiu comercial la parter, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 2205 / 01.06.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, **fără licitație publică**, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**, în suprafață de **118 mp**, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat - prin Hotărârea nr.48/18.03.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de locuințe cu spațiu comercial la parter, construcția urmând a se realiza pe terenurile proprietate a d-nei Pană Florența Elena, situate în str. Magnoliei nr. 67B, sector 2, în suprafață de 134,48 mp, respectiv în str. Magnoliei nr. 69, sector 2, în suprafață de 210,14 mp (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**, în suprafață de **118 mp**.

În conformitate cu prevederile art.15 lit. e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat lângă terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fără licitație publică în baza unor documentații de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate, pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**, are o suprafață de **118 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el d-na Pană Florența Elena urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din Legea nr. 50/1991, pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr.91458**, având **nr. cadastral 18556**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.211/30.08.2006, modificată, este de **7.864,28 lei/an** reprezentând **1.846,77 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, se propune concesionarea fără licitație publică a terenului mai sus menționat, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe cu spațiu comercial la parter.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL,
DANIELA MINCU

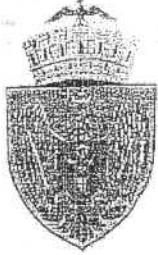
DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NUNWEILER

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE URBANĂ
ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU



ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN





HOTĂRÂRE

*privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în
sectorul 2 al Municipiului București*

Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 67/2004 privind alegerea autorităților administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 18.03.2010;

Luând în considerare *proiectul de hotărâre privind aprobarea unor documentații de urbanism pe terenuri situate în Sectorul 2 al Municipiului București;*

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 122/10.03.2010 al Direcției Urbanism și Gestionarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 al Municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Sectorului 2 al Municipiului București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- H.C.G.M.B. nr. 242/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului în municipiul București;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 65/2001 a de constituire a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;
- Dispoziția nr. 4040/2007 privind reactualizarea Componentei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al municipiului București;
- Dispoziția nr. 4631/11.12.2007 privind aprobarea Normelor procedurale privind elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu la nivelul Primăriei Sectorului 2 emisă de Primarul Sectorului 2 al municipiului București;

- art. 32 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) coroborat cu art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma stabilirii rezultatului votului valabil exprimat

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu precum și Avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Sector 2 prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cuprinzând în total **13 poziții**.

(2) Perioada de valabilitate a documentațiilor de urbanism este de doi ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(3) Planurile Urbanistice de Detaliu prevăzute în anexele nr. 1 - 2 reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul la construire.

Art. 2 Autoritatea executivă a Sectorului 2 va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Municipiului București.

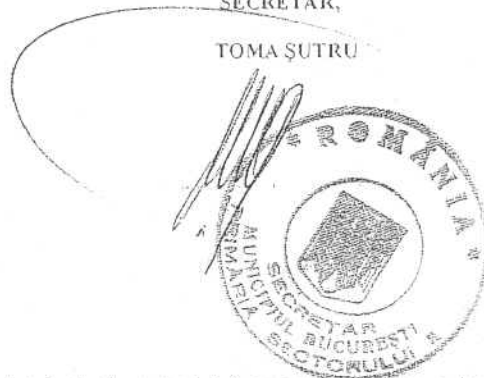
(2) Anexele se comunică instituțiilor și persoanelor fizice interesate și pot fi consultate la sediul Primăriei Sectorului 2.



Hotărârea nr. 48
București, 18.03.2010

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
ÎN TEMEIUL ART. 47 DIN LEGEA
NR. 215/2001, REPUBLICATĂ
SECRETAR,

TOMA ȘUTRU



Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Sectorului 2 al Municipiului București în ședința ordinară din data de 18.03.2010 cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**TABEL CU PLANURI URBANISTIC DE DETALIU
PE TERENURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE CE SE EXTIND PE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Nr. crt.	Nr. Aviz C.T.U.A.T.	Obiectul solicitării	Adresa solicitării	Suprafața studiată (mp)
				Suprafața concesionată (mp)
0.	1.	2.	3.	4.
1.	18 CA 2/1 din 25.02.2010	Extindere imobil de locuit și birouri Ds+P+2E+M cu un nou corp de clădire – P+1E	Str. Teleajen nr. 77A și 77B	433,40 60,0
2.	12 CA 01/12 din 26.01.2010	PUD modificator - Imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter – S+P+2E+3Er(M)	Str. Magnoliei nr. 67A, 67B, 69	462,57 118,00

VIZAT
Sine schimbare,
SECRETAR,

NOTĂ:

1. Imobilele situate în intravilanul municipiului București, format din construcție executată în baza autorizației de construire nr. 432/277/2009 și teren în suprafață totală de 433,40mp din care suprafața de 227,0mp (226,68mp conform măsurătorilor cadastrale) aferentă nr. 77A este proprietate privată persoană juridică, terenul adiacent liber de construcții în suprafață de 206,72mp este domeniul privat al municipiului București din care suprafața de 60,0mp ce va fi ocupată cu viitoarea construcție urmează a se concesiona conform legislației în vigoare
2. Imobilele situate în intravilanul municipiului București, formate din terenuri libere de construcții în suprafață totală de 462,57mp din care 134,39mp (nr. 67 B) și 210,18mp (nr. 69) sunt proprietate privată persoană fizică, iar terenul în suprafață de 118,00 mp (nr. 67A) conform adresei nr. 3859 din 06.01.2009 emisă de Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (SAD) din cadrul P.M.B., aparține domeniului privat al Municipiului București, ce urmează a se concesiona conform legislației în vigoare.

Autoritatea emitentă își declină orice responsabilitate în cazul modificării ulterioare a situației juridice a terenului, ca efect al aplicării legilor de retrocedare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂLMĂCEAN CĂTĂLIN EDMOND**



PUD

IMOBIL DE LOCUIT

CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER

STR. MAGNOLIEI NR. 67A-69
SECTOR 2, BUCURESTI

LEGENDA

- CONSTRUCTII PARTER EXISTENTE
- IMOBIL LOCUINTE P+8E EXISTENT
- LIMITA TERENURI INAINTE DE EXPROPRIERE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS - LOCUINTE S+P+2-3E
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- CAROSABIL EXISTENT
- PIETONAL EXISTENT
- CAROSABIL PROPUS
conf. Aviz CPUMB nr.1305 din 20.10.2006
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN PROPUS SPRE CONCESIONARE
STR.MAGNOLIEI NR. 67A - 118.00mp
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE TRECE
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
SUPRAFATA DE 31.50 MP
- LIMITA PUD

VIZAT
Spre raschimbata
SECRETAR

BILANT TERITORIAL

S TEREN- PROPRIETATE - 344.57mp
210.18mp(nr.69) + 134.39mp(nr.67B) din care
suprafata de 31.50 mp se cedeaza domeniului public

S TEREN- CONCESIONARE - 118.00mp
189.00mp(nr.67A) - 118.00mp conformi masuratorilor cadastrale exclusiv
terenul transferat domeniului public cu latimea de 4.5m necesar
supralargirii str. Magnoliei

S TOTALA - 210.18+134.39+189.00 = 533.57mp respectiv - 462.57mp
suprafata ramasa in urma supralargirii str. Magnoliei

S desfasurata	864.00 MP
S construita	240.00 MP
P.O.T. raportat la suprafata reala	50%
P.O.T. raportat la suprafata totala	45%
C.U.T. raportat la suprafata reala	1.86
C.U.T. Raportata la suprafata totala	1.62

REGIM INALTIME S+P+2-3E
H max. 15.00 m

RETELE TEHNICO - EDILITARE

- a RETELE ALIMENTARE CU APA
- g RETELE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

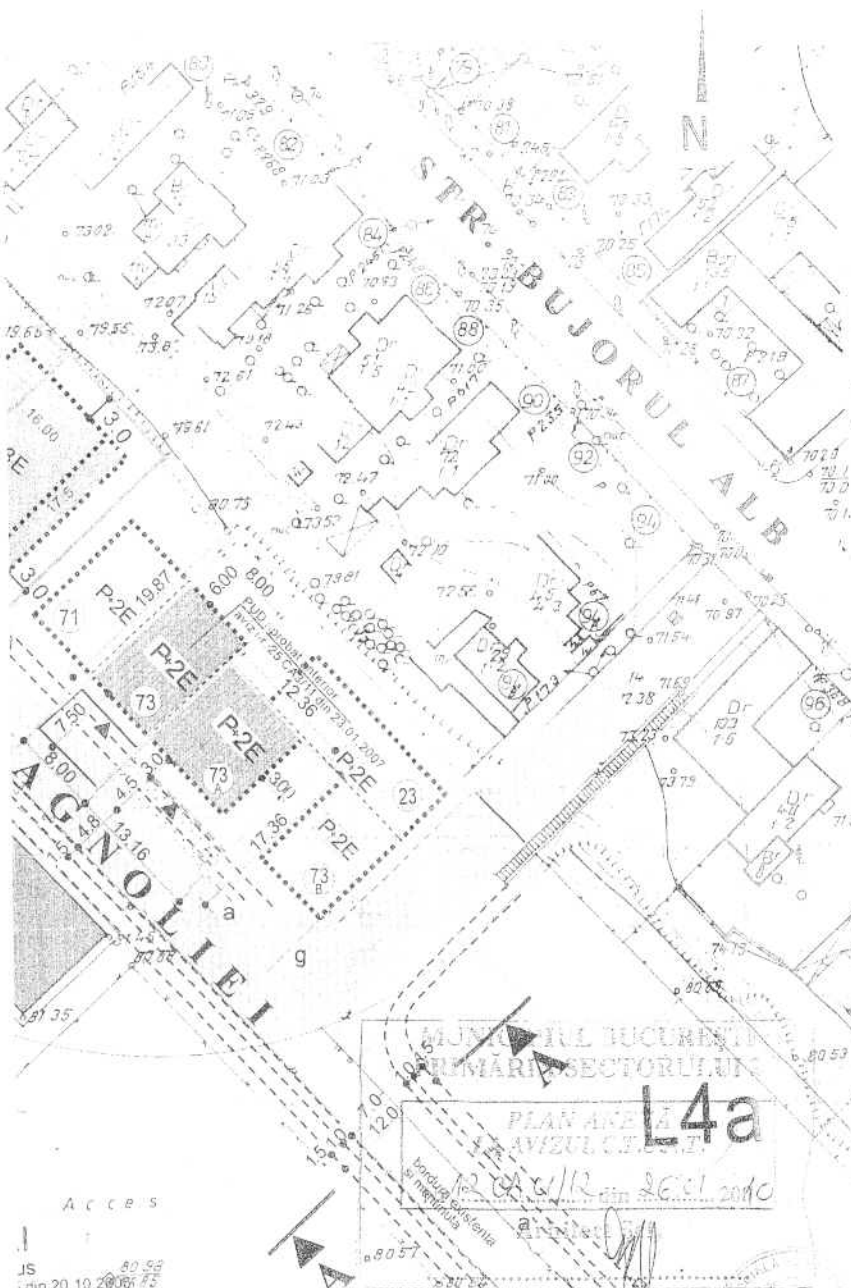
F DESIGN S.R.L.

SEF PROIECT arh. F. PANA
PROIECTAT arh. F. PANA
DESENAT arh. F. PANA

scara
1:500
1/2007

BENEFICIAR Florenta Pana
AMPLASAMENT Strada Magnoliei nr. 69, 67B,
67A, Sector 2, Bucuresti
LOCUINTE CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER -
S+P+2-3E
CONCESIONARE TEREN NR.67 si NR.67A
PROPUNERI - REGLEMENTARI

PUD
PLNR.
6



MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI
PLAN ANE LA
AVIZUL C.E.S.T.
L4a
12.05.2007
din 26.01.2006

Acces
JS
din 20.10.2006 nr. 5

0.15

20/07/07

AVIZ DE URBANISM NR. 12 CA 01/12 din 26.01.2010
P.U.D. modificator– Str. Magnoliei nr. 67A, 67B, 69, sector 2 – București
Imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter – S+P+2E+3Er(M)

Beneficiar – Florența Pană

Proiectant – S.C. F DESIGN S.R.L.
arh. Florența N. Pană – RUR – D E

Regimul juridic al terenului ce a generat documentația de urbanism: Imobilele situate în intravilanul municipiului București, formate din terenuri libere de construcții în suprafață totală de **462,57mp** din care 134,39mp (nr. 67 B) și 210,18mp (nr. 69) sunt **proprietate privată** persoană fizică, iar terenul în suprafață de 118,00 mp (nr. 67A) conform adresei nr. 3859 din 06.01.2009 emisă de Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (SAD) din cadrul P.M.B., aparține **domeniului privat al Municipiului București**, ce urmează a se concesiunea conform legislației în vigoare, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 2428/ 249 M din 11.09.2009.

Amplasare, delimitare studii: Terenul situat în intravilanul municipiului București se încadrează în **subzona „L4a”** - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate, unde sunt admise următoarele utilizări: locuințe în proprietate de standard ridicat, amenajări aferente locuințelor – căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje semi - îngropate și subterane, spații plantate, staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice; POT maxim = 20%; CUT maxim = 1,4; **pentru enclave de lotizări existente menținute asimilat subzonei „L2”** - P.O.T.=max.45%; CUT maxim=1,3 pentru P+2E+M cu Hcornișă=max.10,00 - se admite suplimentar un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită sau echivalentul unui etaj retras, conform Planului Urbanistic General al Municipiului București corelat cu Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin H.C.L.S. 2 nr. 99/2003.

Se avizează: modificarea soluției de urbanism avizată sub nr. 212 CA 17/22 din 24.07.2007 și aprobată prin H.C.L.S. 2 nr. 110/16.08.2007, anexa 2, poziția 1, soluție de urbanism ce privește edificarea unui imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter având regim de înălțime S+P+2E+3Er(M), amplasat în regim izolat, retras cu min. 3,0m față de limita posterioară și față de limitele laterale de proprietate. Construcția va fi amplasată retras cu min.7,5m față de actualul aliniament al străzii, respectiv 3,0m față de viitorul aliniament al străzii, astfel încât să poată fi asigurată supralărgirea profilului transversal al str. Magnoliei la 12,0m – 7,0m carosabil și trotuare de 1,5m cu zonă verde de gardă de 1,0m, cu respectarea Codului Civil și conform planului de reglementări anexat.

În vederea autorizării se va întocmi documentație cadastrală de dezmembrare astfel încât, pentru loturile afectate de artera supralărgită a Str. Magnoliei, se va prezenta **declarație notarială de cedare** fără despăgubiri a lotului respectiv către domeniul public.

Aspectul construcției, va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de “coerență” și “eleganță”. Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp teren. Autorizația de construire se va elabora în temeiul și cu respectarea prevederilor documentației de urbanism, a cerințelor impuse prin certificatul de urbanism, acordurile exprimate, cu condiția ca fațadele prezentate să respecte regulile de compoziție volumetrică, cromatică și plastică arhitecturală integrată sitului.

Indicatori urbanistici avizați:

- POT propus= max.45 % ; C.U.T.=max.1,62;
- regim de înălțime Hmax.=17,00 m.

Parcarea /gararea auto și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta terenului, cu respectarea **H.C.G.M.B. nr. 66 din 06.04.2006** referitor la aprobarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație. Se va asigura minim **1 loc de parcare** la o locuință a cărei suprafață construită desfășurată este de maxim 100,00mp și minim **2 locuri de parcare** pentru cele cu suprafață construită mai mare de 100,00mp. Accesul în incintă se va realiza din Str. Magnoliei.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 405 /16.12.2009, avizul se taxează cu 13,00 lei, chitanța nr. 37061/09.02.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Sector 2 și are valabilitate 2 (doi) ani de la data emiterii.

Prezentul aviz nu ține loc de autorizație de construire și este valabil cu un plan anexă.



DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Bogdan PĂRVANU

ȘEF SERVICIU,
ing. urb. Elena LANCU

Comisia Tehnică de Urbanism, Amenajarea Teritoriului a Sectorului 2:

dr.arh. Constantin Enăchic, dr.arh. Florin Machedon, arh. Adrian Albu, arh. Bogdan Bogoesu, arh. Constantin Jugurică, dr.ing. Mihai Voiculescu, arh. Lgi a Popp.
Intocmit : Monica Vlad / 3 ex. Cod SDAA-ALJ



Cabinet Secretar Sector 2

Către,

Doamna Florența Pană

Șos. Colentina nr. 7, bl. OD 40, sc. 1, et. 1, ap. 5, sector 2, București

Stimată doamnă,

Vă facem cunoscut prin prezenta, în temeiul art. 49 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, că documentația de urbanism P.U.D. modificator și Avizul de Urbanism nr. **12 CA 01/12 din 26.01.2010**, întocmite pentru imobilul situat în București, sector 2, **Str. Magnoliei nr. 67A, 67B, 69**, au fost analizate în ședința extraordinară a Consiliului Local Sector 2 din data de 18.03.2010.

Prin hotărârea nr. 48 adoptată în ședința extraordinară mai sus menționată, Planul Urbanistic de Detaliu a fost aprobat, fiind inclus în anexa nr. 2 poziția nr. 2 a hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2.

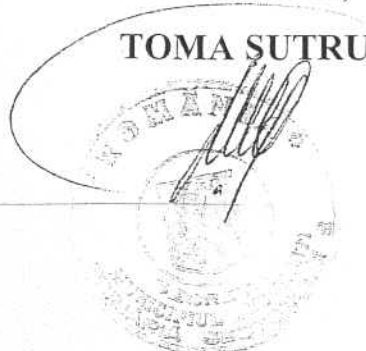
Precizăm că documentația de urbanism cuprinde reglementări privind edificarea unui imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter având regim de înălțime S+P+2E+3Er(M).

Indicatorii urbanistici sunt menționați în Avizul de Urbanism nr. **12 CA 01/12 din 26.01.2010**.

Anexăm alăturat Avizul de Urbanism sus-menționat, însoțit de planșa de reglementări.

SECRETAR,

TOMA SUTRU



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 891/92 M⁴ din 29.05. 2010

În scopul: construirii unui imobil de locuințe cu S+P+3Er cu spații comerciale la parter.

Ca urmare a cererii adresate de PANĂ FLORENȚA ELENA, cu domiciliul/sediul în județul -, municipiul / orașul / comuna București, satul/sectorul 2, cod poștal -, str. Sos. Colentina nr. 7, bl. OD 40, sc. 1, et. 1, ap. 5, telefon/ fax - e-mail -, înregistrată la nr. 22978 din 31.03.2010.

pentru imobilul – teren și / sau construcții - situat în **municipiul București, sectorul 2**, cod poștal -, str. MAGNOLIEI nr. 67A, 67B, 69, identificat prin număr cadastral 18556, 16267, 13581, intabulat în CF nr. 91458, 72097, -, și/sau identificat prin planurile de situație scara 1 : 500 și scara 1 : 2000 anexate

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza:

- **PUG - Municipiul București** aprobat cu **HCGMB nr. 269/2000**
- **PUZ - Sector 2** aprobat cu **HCL S2 nr. 99/2003**
- **PUZ/PUD modificador str. Magnoliei nr.67A, 67B, 69** aprobat cu **HCL Sector 2 nr.48/2010 (anexa 2, poz.2)**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilele situate în intravilanul municipiului București, formate din terenuri libere de construcții în suprafață totală de **462,62mp**, din care :

- terenul în suprafață de **118,0mp**, str. Magnoliei nr.67A, reprezintă domeniul privat al municipalității, este intabulat în cartea funciară sub nr.91458, având nr. cadastral 18556, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr.397833/18.11.2009 emis de OCPI Sect.2. Terenul urmează procedura legală de concesionare, așa cum rezultă din adresa nr.3859/06.01.2009 emisă de PMB - Biroul Concesionări și Vânzări Legea 85 (SAD).

- terenul în suprafață de **134,48mp**, str. Magnoliei nr.67B, intabulat în cartea funciară sub nr.72097, având nr. cadastral 16267, este proprietatea doamnei Pană Florența-Elena, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.1865/02.07.2007 la Notariatul Public „Elena-Mariana Schuster” cu sediul în București, str. Academiei nr.2, sector 3.

- terenul în suprafață de **210,14mp**, str. Magnoliei nr.69, având nr. cadastral 13581, este proprietatea doamnei Pană Florența Elena, conform Dispoziției Primarului General nr.257/13.03.2002 și a Procesului verbal de predare-primire a terenului nr.6240/28.01.2003.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenuri libere de construcții, străbătute parțial de rețele de utilități. Imobilele sunt amplasate în subzona **L4a** – locuințe colective înalte cu P+5 – P+10 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate și în afara perimetrului central al Municipiului București - conform PUZ Sector 2 aprobat(HCL S 2 nr. 99 / 2003).

3. REGIMUL TEHNIC :

Conform Regulamentului de Urbanism, terenurile situate în str. Magnoliei nr.67A, nr.67B și nr.69, sector 2, se încadrează în **subzona L4a**, subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansamblu rezidențiale, situate înafara zonei protejate. În cazul unor repuneri în posesie, posibilitatea construirii pe astfel de parcele poate fi precizată numai în urma elaborării și aprobării unei documentații P.U.D.(secțiunea II, art.4).

Prin documentația de urbanism PUD aprobată cu HCL Sect.2 nr. 48/18.03.2010 (anexa 2, poz.2) elaborată pentru Imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter S+P+2E+3Er (M) str. Magnoliei nr.67A, nr.67B și nr.69, avizată în C.T.U.A.T. Sector 2 cu avizul de urbanism nr.12 CA 01/12 din 26.01.2010 a 1, poz.35) se avizează edificarea unui imobil de locuințe cu spațiu comercial la parter, având regim de înălțime S+P+2E+3Er(M), amplasat în regim izolat, retras cu min.3,0m față de limita posterioară și față de limitele laterale de proprietate. Construcția va fi retrasă cu min.7,50m față de actualul aliniament al străzii, respectiv față de viitorul aliniament al străzii, astfel încât să poată fi asigurată supralărgirea profilului transversal al str. Magnoliei la 12,0 - 7,0m carosabil și trotuare de 1,5m cu zonă verde de gardă de 1,0m, conform planului de reglementări anexat. După alipirea loturilor, în vederea autorizării, se va întocmi documentație cadastrală de dezmembrare pentru loturile afectate de artera str. Magnoliei supralărgită și se va prezenta declarație notarială de cedare fără despăgubiri a lotului respectiv către domeniul public.

Indicatorii urbanistici avizați: POTpropus=max.45%, CUT=max.1,62, regim de înălțime Hmax=17,0m

Parcarea/gararea auto se va asigura obligatoriu în incintă și se va dimensiona în conformitate cu anexa 1 la HCGMB nr.66/06.04.2006. Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la scurgerea apelor de ploaie spre interiorul proprietății cât și cele referitoare la privirea directă spre proprietățile vecine. Se vor respecta normele de protecție a mediului și confortului cetățeanului, cuprinse în Brevetul Verde și prevăzute de Anexa la HCGMB nr.205/2009.

Gardul spre stradă va fi transparent, va avea înălțimea de maxim 2.0 m. și minim 1.80 m, din care soclu opac de 0,60 m., fiind dublat de un gard viu, iar pe limitele laterale și posterioară va avea maxim 2,50 metri și va fi opac sau transparent.

NOTĂ: *La întocmirea proiectului se vor avea în vedere prevederile Legii nr.372/2005 (art.10) privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei în urma întocmirii unui studiu de fezabilitate tehnică, economică și de mediu.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/ nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/ întrucât: elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire/ desființare în vederea executării lucrărilor propuse

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București - Aleea Lacul Morii nr.1, sect.6**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);;**

b.1) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții**, sau, după caz, (copii legalizate ale actelor de deținere și *contractul de concesiune*)

b.2) **extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, pentru imobilele proprietate persoană fizică și imobilul teren rezultat în urma obținerii *contractului de concesiune*

c) **documentația tehnică** - 2 exemplare - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/ acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonie	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie); :**

Avizul Comisiei de Circulație din PMB;

Avizul Brigăzii de Poliție Rutieră

Certificat număr poștal emis de Serviciul Nomenclatură Urbană – P.M.B.

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

d.5) **alte avize/acorduri documente:**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

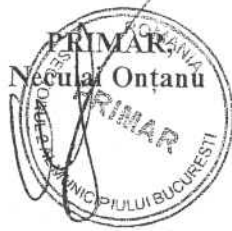
f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

- **taxa timbru arhitectură:** 0,05 % din valoare investiției, inclusiv dovada luării în evidență a D.T.A.C. la Ordinul Arhitecților din România

- **taxa pentru autorizația de construire/ desființare:** 0,5% din valoarea investiției pentru locuințe și 1% pentru spații cu altă destinație și împrejurimi pentru construire, respectiv 0,1% din valoarea de impozitare a clădirii pentru desființări.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12(douăsprezece)** luni de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
arh. Bogdan Fărvanu

SECRETAR,
Toma Sutru

ÎNTOCMIT
arh. Mihai Panaitescu

Achitat taxa de: **8,00** lei conform chitanței nr. _____ din _____ .2010
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Cod SUAT - CU
Ediția 1 / Revizia 1

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 334151 / 23.09.2009

INCHEIERE Nr. 334151

Registrator CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator BRATICEVICI EUGEN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 10617/1/ 11.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

- DECIZIE nr. 1396/ 03.09.1953 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI 1 MAI

- NOTA nr. 5055/ 02.04.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator,

in sensul ca nu exista piedici la inscriere,

Se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului, in baza art. 34 si art. 35 din Legea 18/1991, republicata.

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada MAGNOLIEI numarul 67A, cu numarul cadastral 18556 la PI/1 a C.F. numarul 91458 din localitatea BUCURESTI SECTOR 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada MAGNOLIEI numarul 67A, cu numarul cadastral 18556 inscris in Cartea Funciara cu numarul 91458 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de ATESTARE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de:

Registrator,
CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator,
BRATICEVICI EUGEN

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 91458

Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	18556	BUCURESTI SECTOR 2, Strada MAGNOLIEI numarul 67A. Descriere constructie: imobil format din teren in suprafata de 234 mp (118 mp din masuratorile cadastrale).	234 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI- 1/1	Incheiere nr. 334151 / 23.09.2009 in baza: NOTA nr. 5055/ 02.04.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 10617/1/ 11.08.2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI, DECIZIE nr. 1396/ 03.09.1953 emis de SFATUL POPULAR AL RAIONULUI 1 MAI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ATESTARE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrar
BRATICEVICI EUGEN

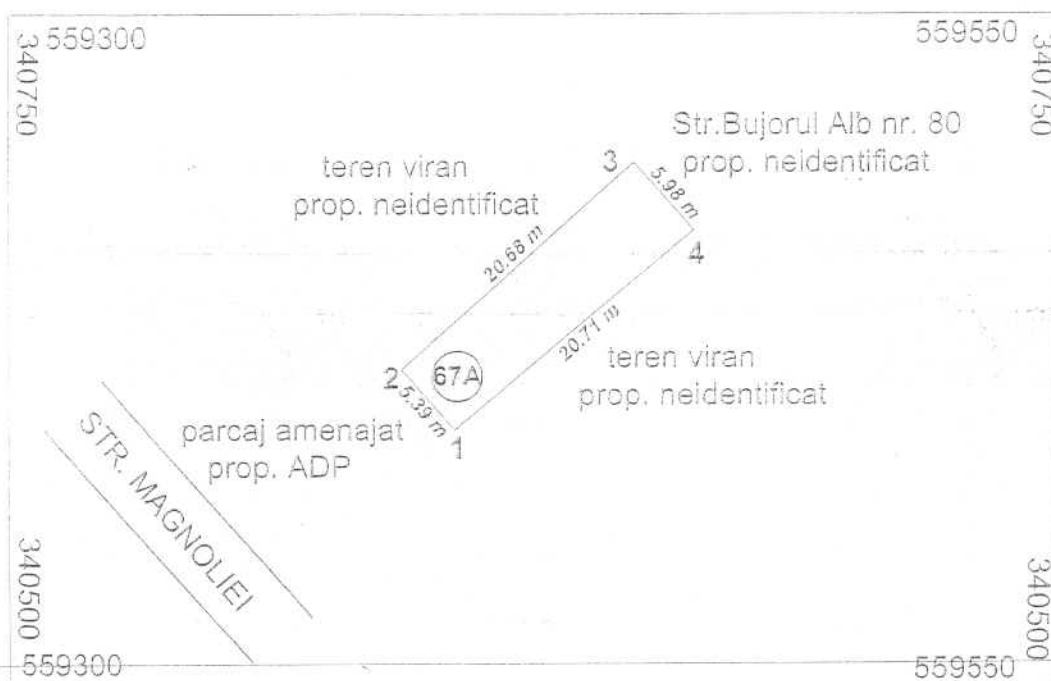


Verificarea s-au efectuat
in C.F.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
18556	118 mp	Str. Magnoliei nr. 87A
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	118		Teren viran neimprejmuit.
	Total	118		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				Executanti ing. Hagița Veronica
pct.	E(m)	N(m)		Data: 15.09.2009
1	X=559426.82	Y=340691.05		Se confirma suprafata de masurato introducerea imobilului in baza de date Cadastrul Publicitatii Imobiliare BUCURESTI MILICA MIREASA Insepector de cadastru 559557/2009
2	X=559423.28	Y=340695.11		
3	X=559438.72	Y=340708.87		
4	X=559442.67	Y=340704.38		
Suprafata totala masurata = 118 mp				
Suprafata din sol = - mp				

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

Dosarul nr. 871136 / 14.06.2007

INCHEIERE Nr. 871136

Registrator CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator MUNTEANU MARIA

Asupra cererii introduse de BANICA NASTASIA privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 10/ 2006 emis de NP MEDA ENACHE, PROCES VERBAL nr. 10882/ 2000 emis de PRIMARIA SECT 2, TITLU PROPRIETATE nr. 18777/2./ 2000 emis de PREF MUN BUC vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 600 lei, cu CHITANTA 53910 / 13-JUN-07 pentru PRIMA ÎNREGISTRARE A IMOBILELOR ÎN CADASTRU SI CARTEA FUNCIARA avand codul nr. 8.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada MAGNOLIEI numarul 67B, cu numarul cadastral 16267 la PI/1 a C.F. numarul 72097 din localitatea BUCURESTI SECTOR 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada MAGNOLIEI numarul 67B, cu numarul cadastral 16267 in scris in Cartea Funciara cu numarul 72097 a localitatii BUCURESTI SECTOR 2 la PI/ 1 in favoarea lui BANICA NASTASIA asupra cotei de . cu titlu de PUNERE IN POSESIE, MOSTENIRE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: BANICA NASTASIA

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 20.06.2007

Registrator,
CHIRCA MIHAELA ATENA

Asistent - registrator
MUNTEANU MARIA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 2

EXTRAS DE CARTE FUNCIONIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72097

Comuna/Oras/Municipiu BUCURESTI SECTOR 2

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	16267	BUCURESTI SECTOR 2, Strada MAGNOLIEI numarul 67B. Descriere constructie: - TEREN - VECINATATI: - NV TEREN VIRAN - NE NR. 82 STR BUJORUL ALB - SE TEREN VIRAN - SV STR. MAGNOLIEI.	134.48 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	BANICA NASTASIA - .	Incheiere nr. 871136 / 14.06.2007 in baza: PROCES VERBAL nr. 10882/ 2000 emis de PRIMARIA SECT 2, TITLU PROPRIETATE nr. 18777/2./ 2000 emis de PREF MUN BUC, CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 10/ 2006 emis de NP MEDA ENACHE se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PUNERE IN POSESIE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de0.Lei..... cu chitanta nr. /2007....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

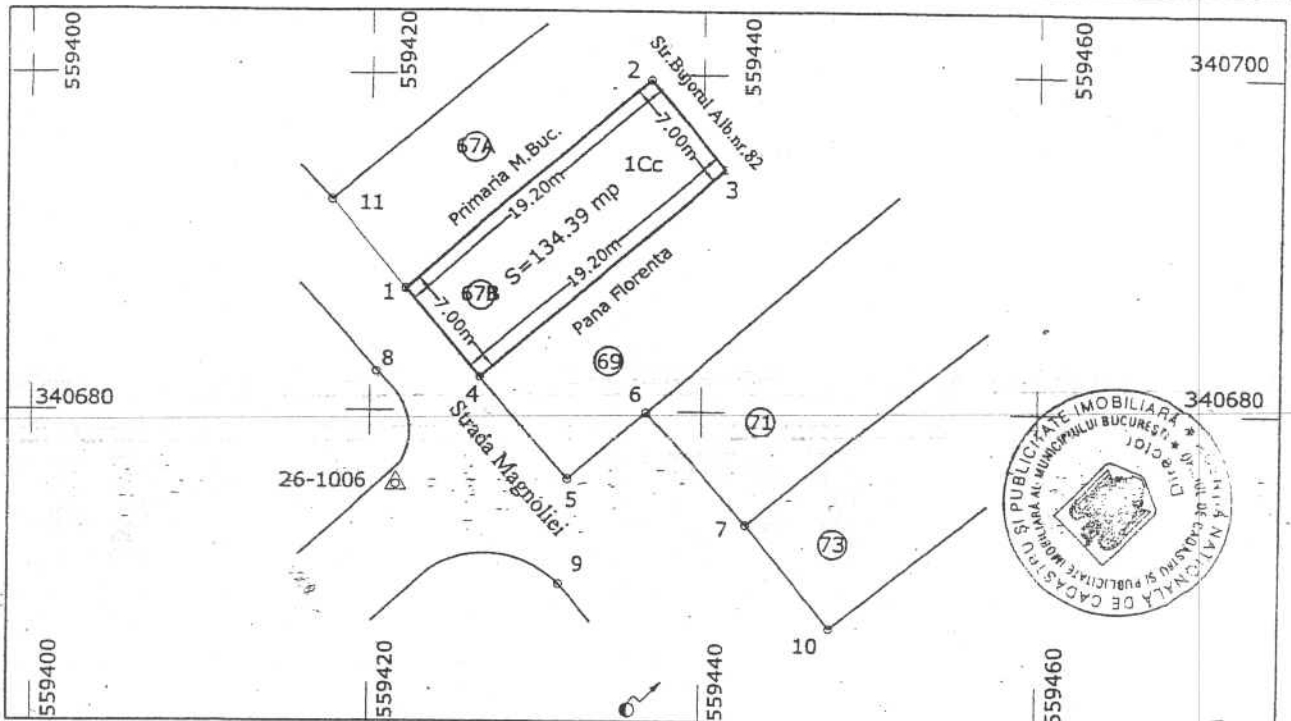
Asistent/registrator,
 MUNTEANU MARIA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului	
15267	134.39	Strada Magnoliei nr.67B, sector 2,Bucuresti	
Cartea Funciara nr.		UAT	179150



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	134.39	-	marcat cu tarusi de lemn
TOTAL		134.39	-	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE			Executant, Petrescu Petre
Sistem de proiectie: local Bucuresti			
Pct.	E(m)	N(m)	Data: iunie.2007
1	559422.162	340687.268	
2	559436.813	340699.678	
3	559441.400	340694.390	
4	559426.749	340681.980	
Suprafata totala masurata=134.39mp			Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUCURESTI
Suprafata din act=134.48 mp			



HAUSELENA
Semnatura si data
Stampila B.P.

S-a cerut autentificarea prezentului contract :

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Intre subsemnatii:

-BĂNICĂ NASTASIA, vaduva, domiciliata in Bucuresti, Bdul. Hristo Botev nr.4, et.3, ap.4, Sector 3, identificata cu Bi seria GX nr.162199, emis de S.10 Politie, la data de 10.03.1997, cod numeric personal 2340121400714, in calitate de vanzatoare, —

-PANĂ FLORENȚA-ELENA, necasatorita, domiciliata in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 7, bl. OD40, sc.1, et.1, ap.5, Sector 2, identificata cu Ci seria RT nr. 444436, emisa de SPCEP S2 biroul nr. 2, la data de 11.12.2006, cod numeric personal 2430618400361, in calitate de cumparatoare, —

a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare in urmatoarele conditii: ----

Eu, BĂNICĂ NASTASIA, declar ca vand numitei PANĂ FLORENȚA-ELENA, terenul in suprafata de 134,48 mp, situat in Bucuresti, Str. Magnoliei nr. 67B, Sector 2, avand numar cadastral 16267, intabulat in CF nr. 72097 - Sector 2, Bucuresti, cu urmatorii vecini: la NV- Teren viran, la NE - str. Bujorului Alb nr. 82, la SE - Teren viran si la SV - Str. Magnoliei. -----

Am dobandit terenul, in timpul casatoriei cu sotul predecedat, Bănică Constantin, in baza titlului de proprietate nr. 18777/2 din data de 13.01.2000, eliberat de Prefectura Municipiului Bucuresti si a procesului verbal de punere in posesie nr. 10882/14.03.2000, eliberat de Primaria Sectorului 2, Bucuresti si prin mostenire de la Bănică Constantin, conform certificatului de mostenitor nr. 10 din data de 14.04.2006, emis in dosar nr. 10/2006, de BNPA Daniela Stefan Meda Enache

Terenul este liber de orice sarcini sau urmariri de orice natura, nu a fost scos din circuitul civil in temeiul vreunui act de trecere in proprietatea statului, nu a fost instrainat sau ipotecat de catre mine vanzatoarea, astfel ca se afla liber si continuu in proprietatea si posesiunea mea, garantand-o pe cumparatoare impotriva oricaror evictiuni conform art. 1337 C.civil. -----

Impozitele si taxele aferente terenului sunt achitate la zi de catre mine, vanzatoarea, astfel cum rezulta si din certificatul de atestare fiscala nr. 86863/28.06.2007 emis de Consiliul Local Sector 2 Bucuresti - Directia Venituri Buget Local, iar dupa data autentificarii actului trec in sarcina cumparatoarei, care a suportat si taxele legate de autentificarea prezentului act. -----

Transmiterea proprietatii si a posesiunii are loc azi data autentificarii actului fara alta formalitate. -----

Pretul acestei vanzari este de 125.360 RON (unasutadouazecisicincimii-treisutesaizeci RON), platit in euro, respectiv 40.000 EUR (patruzecimii euro), pe care eu, vanzatoarea l-am primit integral azi, data autentificarii actului. -----

Eu, PANĂ FLORENȚA-ELENA, declar ca am cumparat de la BĂNICĂ NASTASIA, terenul descris mai sus, in conditiile prevazute in prezentul contract cu al carui continut ma declar de acord si la pretul de 125.360 RON (unasutadouazecisicincimii-treisutesaizeci RON), platit in euro, respectiv 40.000 EUR (patruzecimii euro), pe care eu, cumparatoarea, l-am achitat integral azi, data autentificarii actului. -----

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului pe care il cumpar, astfel cum a fost prezentata mai sus de vanzatoare, stiu ca nu are sarcini sau urmariri de nici o natura, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara nr. 890771/28.06.2007 emis de de OCPI - Sector 2 București și înțeleg să-l cumpăr în aceste condiții, fara ca prin aceasta sa se inlature raspunderea vanzatoarei in caz de evictiune. -----

Noi, partile prezentului act am luat cunostinta de prevederile Legii 230/2005, privind modificarea si completarea Legii nr. 656/2002 privind prevenirea si sanctionarea spalarii banilor, precum si de consecintele ce decurg din nerespectarea Legii nr. 241/2005, privind prevenirea si combaterea evaziunii fiscale si declaram pe proprie raspundere ca pretul din act este cel real. -----

Redactat si tehoredactat de Biroul notarial public din Bucuresti, str. Academiei, nr. 2, sector 3, in 5 exemplare, din care s-au eliberat partilor 3 exemplare, azi data autentificarii, iar 1 exemplar va fi depus, prin delegat notarial, la OCPI-Sector 2, Bucuresti. -----

VANZATOARE,

Bănică

CUMPARATOARE,

[Signature]

ROMANIA
NOTARIAT PUBLIC
BUCURESTI, STR. ACADEMIEI, NR. 2, SECT. 3
1427

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1865
02.07.2007

In fata mea, ELENA-MARIANA SCHUSTER, notar public, s-au prezentat, la sediul biroului:

-BĂNICĂ NASTASIA, domiciliata in Bucuresti, Bdul. Hristo Botev nr.4, et.3, ap.4, Sector 3, identificata cu Bi seria GX nr.162199, emis de S.10 Politie, la data de 10.03.1997, cod numeric personal 2340121400714,

-PANĂ FLORENȚA-ELENA, domiciliata in Bucuresti, Sos. Colentina nr. 7, bl. OD40, sc.1, et.1, ap.5, Sector 2, identificata cu Ci seria RT nr. 444436, emisa de SPCEP S2 biroul nr. 2, la data de 11.12.2006, cod numeric personal 2430618400361,

care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995 SE DECLARA PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput un impozit de 2655,20 RON, cu bon fiscal nr.0030/02.07.2007

S-a perceput onorariul de 1973 RON + TVA, cu bon fiscal nr.0030/02.07.2007

Tarif de publicitate in suma de 295,02 RON, incasat cu on fiscal nr.0030/02.07.2007

NOTARIAT PUBLIC





PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 257 din 13.03 2001



Avand in vedere notificarea inregistrata sub nr.3458/2001 la Executorul judecatoresc privind terenul situat in Bucuresti, str. Magnoliei nr.69, sectorul 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.1397/1986, solicitat in natura de doamna **PANA FLORENTA ELENA** cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Colentina nr.7, bl.OD.40, sc.A, et.1, ap.5, sector 2;

~~Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001;~~

In conformitate cu art.20, 21 si 23 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

In temeiul art.68(2) din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se restituie in natura in proprietatea doamnei **PANA FLORENTA ELENA** terenul in suprafata de 210,14 m.p. situat in str. Magnoliei nr.69, sector 2, cu obligatia restituirii despagubirilor incasate, indexate cu indicele inflatiei.

Art.2. Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal.

Art.3. Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

..//..

Copia dispoziției se va comunica și Direcției Generale a Finanțelor Publice și Controlului Financiar de Stat a Municipiului București.

PRIMAR GENERAL,
TRAIAN BĂSESCU



ROMÂNIA
DIPOUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL Sos. Ștefan cel Mare Nr. 39, Ap. 78
BUCUREȘTI, Sector 2

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 7740

Anul 2003 luna 11 ziua 27

DIPOUL RODICA notar public, legalizează această copie
formă cu înscrisul prezentat nouă dispoziție primărie

care are 2 pagini, colationat de secretarul

pentru 1 S-a taxat cu 12000 lei, chitanță C.E.C.

S-a perceput onorariul de 60.000 lei cu chitanță

nr. 71504

COLATIONAT
SECRETAR
CDP

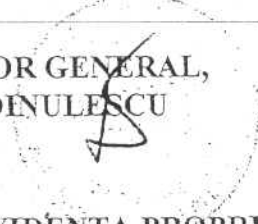


Avizează pentru legalitate,
Secretarul General al
Municipiului București
Drd. ANTON PETRISOR PARLAGI

Aviz favorabil

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC-CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE

DIRECTOR GENERAL,
RADU DÎNULESCU



DIRECȚIA PATRIMONIULUI, EVIDENȚA PROPRIETĂȚII, CADASTRU

DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN



proprietate val. plusiv în administrare și fondului imobiliar
suma de = 1.058.170 = lei,
cu emisia nr. 9128160 / 22.01.2003, reprezentând
suma de 1.058.170 lei, aspagubiri

S.D.M.P.S.P.I.
SECRETOR GENERAL
sc. Luminia Biharu

SER SERVICIU
ins. Gabriela Macre

SECRETAR

[Signature]

PROFESOR,

PANA FLORENTA ELENA
posezoare a C.I.
seria RT nr. 037866
emisa de secta 7 Politie
la 27.08.1999
domiciliata in Bucuresti
Sos. Colentina nr. 7,
bl. 0040, sc. 1, et. 1, ap. 5,
sectra 2

[Signature]

ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
BEDIUL Sca. Stefan cel Mare Nr. 30, Ap. 79
BUCURESTI, Sector 2

INCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 77/1
Anul 2003 luna 11 ziua 27

DIȚU RODICA notar public, legalizez această copie
conformă cu textul prezentat nouă 77/1
care are 2 pagini, eliberată de secretarul
S-a taxat cu 1500 lei, chitanță C.E.C.
pentru 1 exemplare.
S-a perceput onerantul de 60.000 lei cu chitanță

nr. F1500/1

COLAȚIONAT
SECRETAR

[Signature]

NOTAR PUBLIC
L.S.



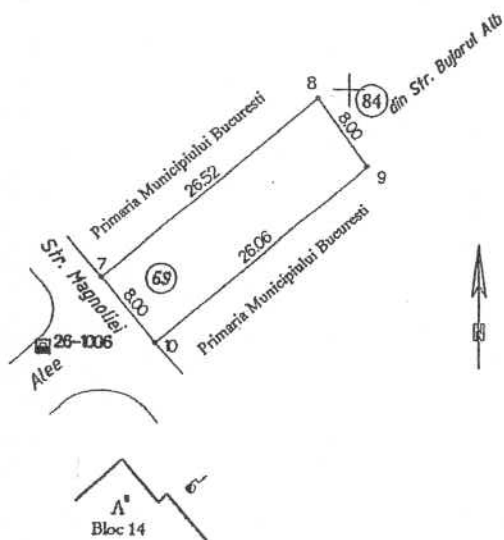
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE
Str. Magnoliei nr.69

Municipiul Bucuresti
Teritoriul administrativ Sector 2
Cod SIRUTA : 179150
Cod intravilan/extravilan 2

Sectione plan/nomenclatura : 7D'3
Nr. sector cadastral.....
Nr. cadastral al corpului de proprietate.....
Nr. carte funciara.....

1581

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori(mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentuni
1	2	3	4	5	6	7
I	CC	TDI	210,18		II	
TOTAL			210,18			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa propr.	Suprafata din act (mp)		Modul de detinere teren/constructie		Mentuni
						Teren	Constructie	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	PANA FLORENTA ELENA	Mun. Bucuresti Sector 2 Sos. Colentina nr.7, bl.OD40 sc.1, ct.1, ap.	2439618700361	Dispozitia Primarului General al Mun. Bucuresti nr.257 din 18.03.2002. Proces verbal de predare-primire nr.6240/28.01.2003.	PF	210,14		X		
TOTAL						210,14				

Intocmit : Ing. Constantin CROITORESCU

Data: 12..2004

Verificat:

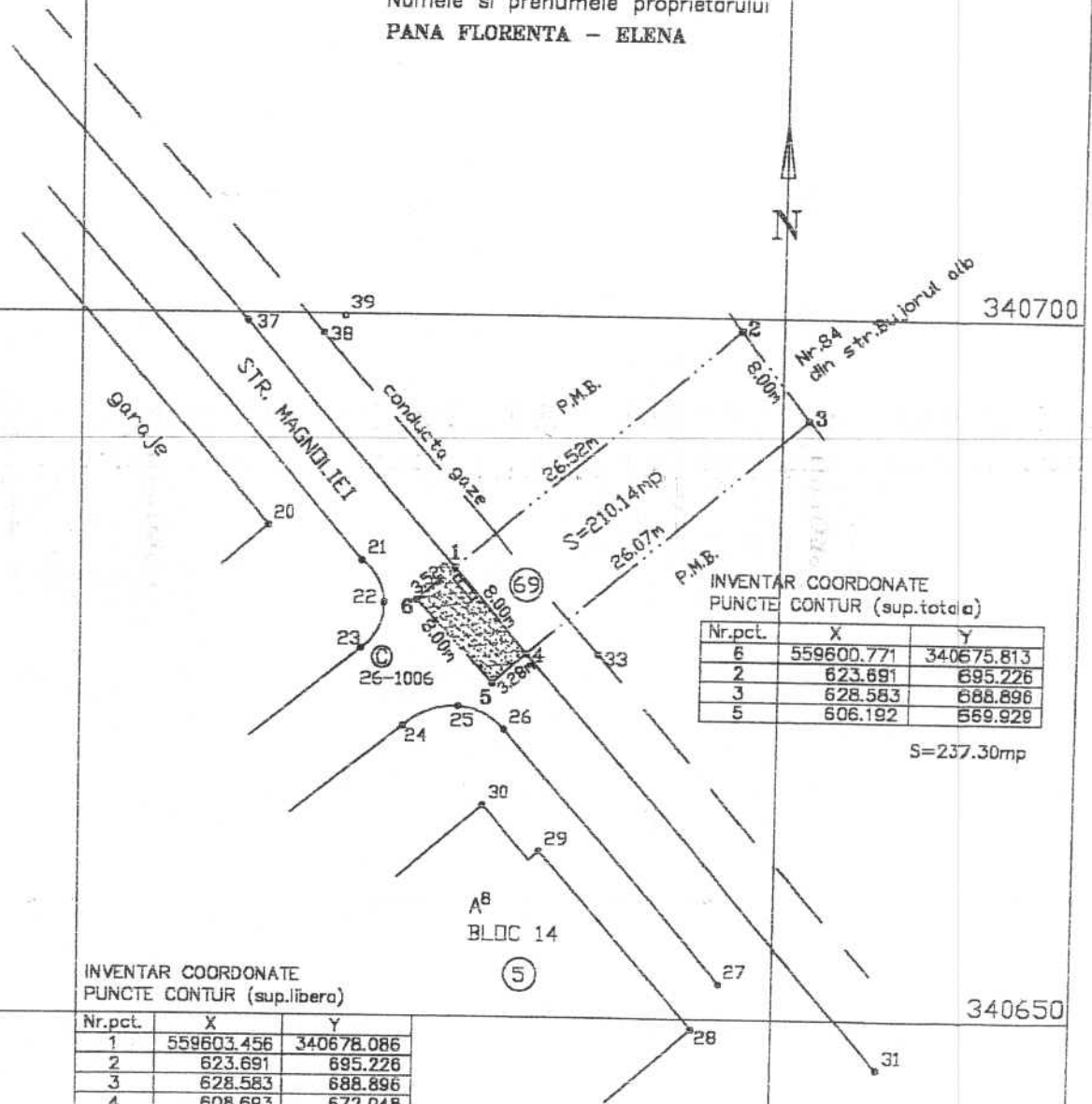


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Str. Magnoliei nr. 69 sector 2 Bucuresti
(intravilan)

SCARA 1:500

Numele si prenumele proprietarului
PANA FLORENTA - ELENA



INVENTAR COORDONATE PUNCTE CONTUR (sup. totala)

Nr.pct.	X	Y
6	559600.771	340675.813
2	623.691	695.226
3	628.583	688.896
5	606.192	669.929

S=237.30mp

INVENTAR COORDONATE PUNCTE CONTUR (sup. libera)

Nr.pct.	X	Y
1	559603.456	340678.086
2	623.691	695.226
3	628.583	688.896
4	608.693	672.048

S=210.14mp

INVENTAR COORDONATE PUNCTE CONTUR (sup. locupata de str. Magnoliei)

Nr.pct.	X	Y
1	559603.456	340678.086
4	608.693	672.048
5	606.192	669.929
6	600.771	675.813

S=27.16mp

SISTEM PROIECTIE - LOCAL BUCURESTI



Intocmit
teh. Loneanu M.
Data
15.02.2001

559400

559450

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR

Bd. Regina Elisabeta nr. 16 sector 5

SERV. FOND LOCATIV

Nr. 6240 / 28.01.2003

PROCES - VERBAL

De predare-primire a terenului din București, str. MAGNOLIEI nr. 69 sector 2, ce a intrat în proprietatea statului, în urma preluării sale în baza prevederilor Decretului nr. 1397/1986.

În conformitate cu Dispoziția nr. 257 / 13.03.2002 a Primarului General al Municipiului București emisă în baza Legii nr. 10/2001, C.G.M.B. - A.F.I., în calitate de predator și a-na (al) PANA FLORENTA ELENA

în calitate de proprietari primitoni, au procedat la predarea-primirea terenului de la adresa indicată.

SE RESTITUIE: terenul cu suprafața de 210,14
mp. situat în str. Magnoliei nr. 69, sector 2

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, din care unul a fost predat proprietarului.

no Cititina

15.09.2011

D^u Du
15-09-11

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 24741/13.09.2011

SC 2280/15.09.11

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.A.	
DIRECȚIA CONTRACTE	
Nr.	2666
20	11 LUNA 05 ZIUA 15

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

Direcția Contracte

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 3798/09.09.2011., înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 24739/09.09.2011 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat nici un proces cu privire la imobilul situat în București, Str. Magnoliei nr. 67A, Sector 2.

Menționăm că instituția noastră nu detine informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Direcția Juridic- Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

Deasemenea precizăm că Direcția Juridic nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate în instanțele judecătorești.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI CRECI



L.R./L.R.

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în str. Magnoliei nr. 67A, sector 2
În suprafață de **118 mp** coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." II ".....lei/mp.....**266,20** (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	44,46
TERMOFICARE	Da	La gard	16,7	T	44,46
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	17,84
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	17,84
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	44,46
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	9,05

3. NATURA TERENULUI - normal de fundare.....coeficient.....1.....(F)

4. REGIM DE ÎNĂLȚIME -S+P+2E+3Er(M).....coeficient.....1,25.....(H)

5. UTILIZARE - ...imobil de loc. cu spațiu com. la parter...coeficient.....3.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

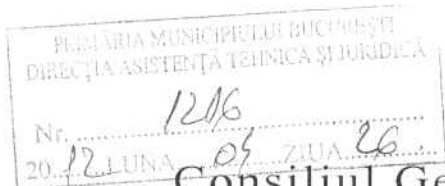
- Valoare lei/mp (v)
 $V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 1.666,16 \text{ lei/mp}$
- Valoare totală (Vt) $Vt = V \times \text{suprafața terenului} (1.666,16 \times 118) = 196.606,88 \text{ lei}$
- Redevența minimă a concesiunii = $Vt : 25 \text{ ani} = 7.864,28 \text{ lei/an} (1.846,77 \text{ EURO/an})$

Redevența a fost calculată la un curs valutar de **4,2584 lei/EURO** din data de 16.02.2011

**DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NUNWEILER**



**ȘEF SERVICIU,
Teodora STOIAN**



Comisia de Patrimoniu
Comitetul Economic
Com. 25.04.2012
Zefira

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

Ana Savina
03.05.2012

privind concesionarea, fara licitatie publică, a unui teren situat în str. Magnoliei nr.67A, sector 2, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții - Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană; Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr.48/18.03.2010, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu Modificator;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. "e" și art. 22 (2) din Legea nr.50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. "b"; art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr.215/2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2** - conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre - în suprafață de **118 mp**, în favoarea d-nei Pană Florența Elena.

(2) Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. **91458**, având nr. **cadastral 18556**, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de **locuințe cu spațiu comercial la parter**.

Art. 2. Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.

Art. 3. Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **7.864,28 lei/an**, reprezentând **1.846,77 EURO/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art. 5. Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții - Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică - Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA



Serviciul Concesionări
Nr. 1413...17.04...2012

MAJ
Rap. avizare de
23.06.2012

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 124576
2012 LUNA 04 ZIUA 23

CĂTRE
CABINET SECRETAR GENERAL

1218
12 09 26

Comisia de
Comisia de
Comisia de
09.05.2012

Vă transmitem alăturat, spre avizare, următoarele proiecte de
Proiectele de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București :

- Concesionarea , fara licitație publică a terenului în suprafață de 118,00 mp situat în **Str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 145,00 mp situat în **Str. Sălcetului nr. 42, sector 4**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 60,00 mp situat în **Șos. Nicole Titulescu nr. 103A, sector 1**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 118,00 mp situat în **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 135,00 mp situat în **Str. Lipova nr. 22, sector 1**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 208 mp situat în **Str. Teleajen nr. 77B, sector 2**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 80,00 mp situat adiacent **Str. Lt. Păiuș nr. 6, sector 4**
- Concesionarea, prin licitație publică a unui teren în suprafață de 697mp situat în **Str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1**

DIRECȚIA CONTRACTE,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU

[Signature]

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN

[Signature]





Serviciul asistență juridică și tehnică legislativă
Nr861/2479/2388/2382/2385/...O.G.12...2011



Către:

Direcția Generală Achiziții
Doamnei Director General Daniela MINCU
Direcția Contracte
Domnului Director Executiv Johann NUNWEILER

La solicitarea dumneavoastră nr. 5347/06.12.2011, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4171/06.12.2011, vă returnăm, în original următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Alexandrina nr. 42, sector 1**, în suprafață de 110 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri;

2. Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter;

3. Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Sălcetului nr. 42, sector 4**, în suprafață de 145 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii și supraetajării unui imobil cu destinație de locuințe;

4. Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Șos. Nicolae Titulescu nr. 103A** în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe;

5. Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială;

6. Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în **Aleea Cozia nr. 22, sector 2**, în suprafață de 284 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe;



7. Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în **str. Teleajen nr. 77B, sector 2**, în suprafață de 208 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe și birouri;

8. Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Lipova nr. 22, sector 1**, în suprafață de 135 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe;

9. Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în **str. Aromei nr. 84, sector 2**, în suprafață de 268 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe;

10. Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat în **str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1**, în suprafață de 697 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuințe;

11. Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Porumbacu nr. 10, sector 6**, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni a unui imobil cu funcțiunea de locuințe.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,
/ GEORGIANA ZAMFIR**



Șef serviciu,
Felicia STOICA

Nicoleta SUSICĂ





Ana M. Simico
11.06.12.2011

Serviciul Concesionări
D.C Nr. 5347/1.06.12.2011

11 614 12 06

Către,
Direcția de Asistență Tehnică și Juridică

Prin prezenta vă rugăm să ne remiteți proiectele de hotărâre de concesionare terenuri întocmite de direcția noastră, respectiv :

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Alexandrina nr. 42, sector 1**, în suprafață de 110 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de birouri

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**, în suprafață de 118 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu destinația de locuințe cu spațiu comercial la parter

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **str. Sălcetului nr. 42, sector 4**, în suprafață de 145 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii și supraetajării unui imobil cu destinație de locuințe

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Șos. Nicolae Titulescu nr. 103A** în suprafață de 60 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe

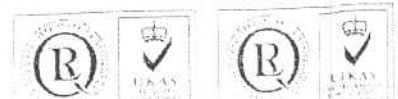
- Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat **Str. Aleea Cozia nr. 22, sector 2**, în suprafață de 284 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuință

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat **Str. Teleajen nr. 77B, sector 2**, în suprafață de 208 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuință și birouri.

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, fara licitație publică, a unui teren situat **Str. Lipova nr. 22, sector 1**, în suprafață de 135 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar extinderii unui imobil cu destinația de locuință

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat **Str. Aromei nr. 84, sector 2**, în suprafață de 268 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuință





Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren situat **Str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1**, în suprafață de 697 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unui imobil cu destinația de locuință

- Proiect de hotărâre privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**, în suprafață de **118 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării o secțiune dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe colective

Vă aducem la cunostință ca maine, 07.12.2011, ora 12,00, prin persoana desemnata Cristina Slabu, vom ridica proiectele de hotarare mai sus mentionate, în original, asa cum v-au fost predate.

Vă mulțumim.

DIRECTOR GENERAL
Daniela MINCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Johann NUNWEILER



ȘEF SERVICIU,
Teodora STOIAN

