

(18)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
Nr. 1210
20.12 LUNA 04 ZIUA 26



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 1414/8
2012 LUNA 05 ZIUA 03

de ratificare
Comisia
Comisia
Comisia
25.04.2012
Zeyne

Consiliul General al Municipiului București

PUNCTUL 25

HOTĂRÂRE
Nr. din

Al. Plăcintă
23.05.2012

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

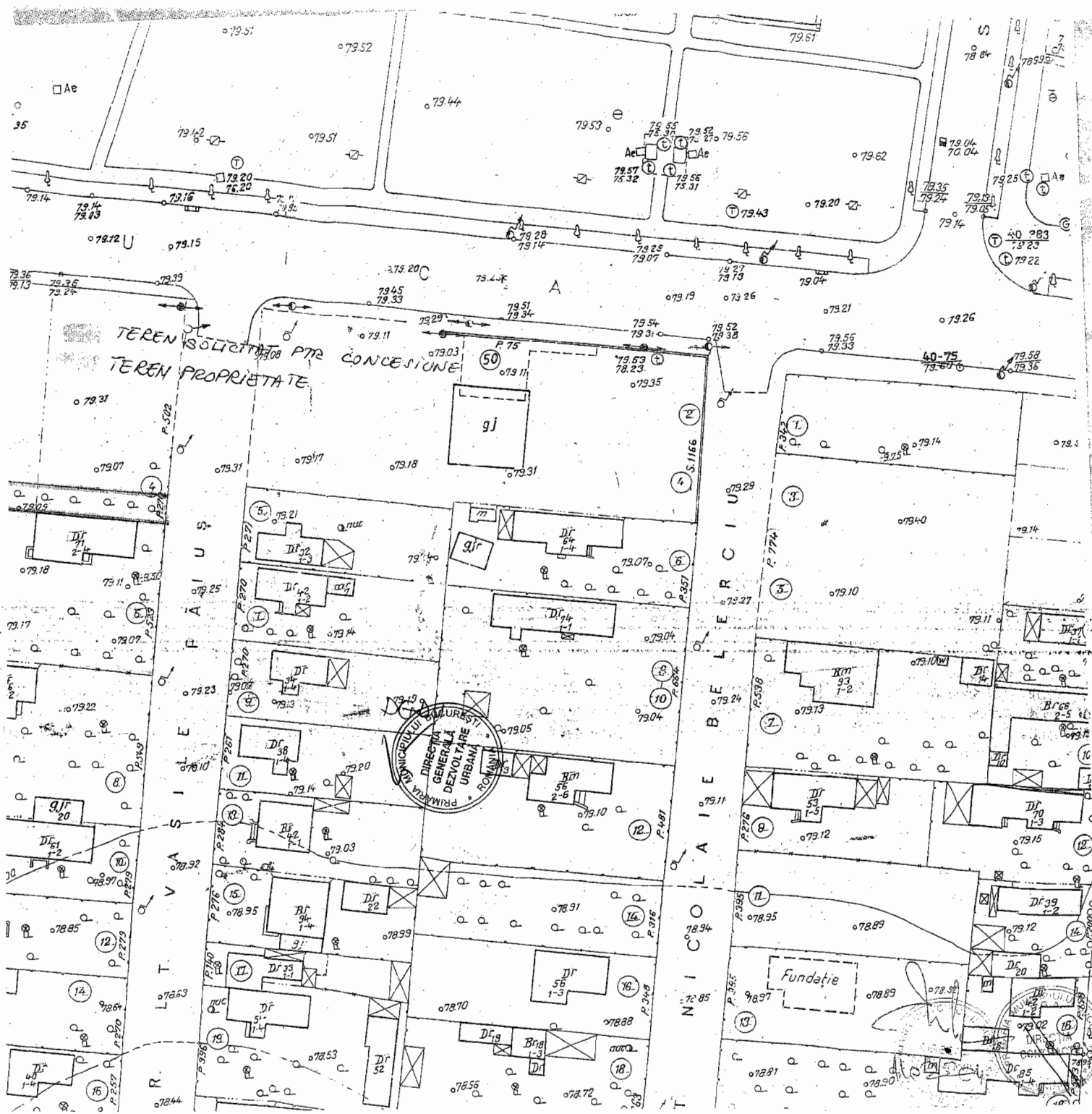
Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană;
Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;
Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4, nr. 66/30.06.2010, de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu;
În conformitate cu prevederile art. 13 (1), art. 15 lit. "e" și art. 22 (2) din Legea nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.(1)** Se aprobă concesionarea fara licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul municipiului București, adiacent Str. Lt.Păiuș Vasile nr.6, sector 4 - conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre -, în suprafață de 80 mp, în favoarea dl. Irimia Vasile
- (2)** Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 72835, având nr. cadastral 10650, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea de locuințe.
- Art. 2.** Terenul menționat la art.1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.
- Art. 3. Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de 924,58 lei/an, reprezentând 224,23 Euro/an, această urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Durata concesionării este de 49 de ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.
- Art. 5.** Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Secretar General al
Municipiului București
TUDOR TOMA



TEREN SOLICITAT PTR CONCESIUNE
TEREN PROPRIETATE

DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE URBANA ROMANIA

FAIUS

NICOLAE BERCULESCU

Fundatie

gj

gir

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

gjr

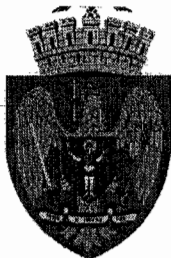
gjr

gjr

gjr

gjr

gjr



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de **80 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat - prin Hotărârea nr. 66/30.06.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării extinderii locuinței cu funcțiunea de sediu social și cantină socială, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea domnului Irimia Vasile, situat în **str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de **540,00 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6 sector 4**, în suprafață de **80 mp**. Pe terenul proprietate a solicitantului a fost deja realizată o construcție cu destinația de locuințe.

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea exinderii unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 72835**, având **nr. cadastral 10650**.

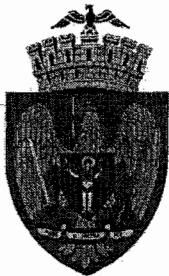
Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **924,58 lei** reprezentând **224,23 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

Nr. 2467 / 10.06.2011.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4, în suprafață de 80 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării extinderii locuință cu funcțiunea de sediu social și cantină socială

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat - prin Hotărârea nr. 66/30.06.2010 - Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), necesar realizării extinderii locuinței cu funcțiunea de sediu social și cantină socială, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea domnului Irimia Vasile, situat în **str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6, sector 4**, în suprafață de **540,00 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat **adiacent Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6 sector 4**, în suprafață de **80 mp**. Pe terenul proprietate a solicitantului a fost deja realizată o construcție cu destinația de locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea exinderii unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 72835** având **nr. cadastral 10650**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **924,58 lei** reprezentând **224,23 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării extinderii unui imobil cu funcțiunea locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU,



DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWELER



ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI
TEODORA STOIAN

Teodora Stoian



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Juridic

SC 2281/15.09.11

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 24616/12.09.2011

L. Cutlira D. Dum
15.09.11

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

Direcția Contracte

Răspunzând adresei dvs. cu nr. 3774/08.09.2011., înregistrată la Direcția Juridic sub nr. 24616/08.09.2011 și transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ, vă facem cunoscut că în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat nici un proces cu privire la imobilul situat în București, Str. Lt. Vasile Păiuș nr. 6, Sector 4

Menționăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie 2008-octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Direcția Juridic- Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

Deasemenea precizăm că Direcția Juridic nu răspunde pentru eventualele modificări de adresă și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (artele și numerele poștale) consemnate de reclamant în acțiunile promovate în instanțele judecătorești.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

ANDREI



L.R./L.R.

[Handwritten signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI

COMUNICAREA ÎNCHEIERII
Nr. 202046 din data de 14.04.2010

Catre,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, va comunicam, alaturat, încheierea nr. 202046, din data de 14.04.2010, de catre B.C.P.I. BUCUREȘTI SECTORUL 4.

REGISTRATOR,
MARIN ANDREEA



ASISTENT REGISTRATOR,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

În sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 70 din Legea 7/1996 - republicată, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru Recepție și înființare carte funciara având codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite înscrierea imobilului situat în Strada PAIUS VASILE, LT. numărul 2-4, cu numărul cadastral 10650 la PI/1 a C.F. numărul 72835 din localitatea BUCUREȘTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat în Strada PAIUS VASILE, LT. numărul 2-4, cu numărul cadastral 10650 înscris în Cartea Funciara cu numărul 72835 a localității BUCUREȘTI SECTOR 4 la PI/1 în favoarea lui MUNICIPIUL BUCUREȘTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de plangere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Soluționată la data de: 14.05.2010

Registrator,
MARIN ANDREEA



Asistent - registrotor,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



Halipa V.

OFICIUL DE CADASTRI SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI

COMUNICAREA INCHEIERII
Nr. 202046 din data de 14.04.2010

Catre,

MUNICIPIUL BUCURESTI, va comunicam, alaturat, incheierea nr. 202046, din data de 14.04.2010, de catre B.C.P.I. BUCURESTI SECTORUL 4.

REGISTRATOR,
MARIN ANDREEA



ASISTENT REGISTRATOR,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

in sensul ca nu exista piedici la insusirea, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 46 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 la PI/1 a C.F. numarul 72835 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 in scris in Cartea Funciara cu numarul 72 835 a localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 14.05.2010

Registrator,
MARIN ANDREEA



Asistent - registrator,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



Nr. cerere 229860
Ziua 17
Luna 05
Anul 2010

CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 4

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 72835

Municipiu BUCURESTI SECTOR 4

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	10650	BUCURESTI SECTOR 4, Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4. Descriere teren: teren in proprietate.	552 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 202046 / 14.04.2010 in baza DECIZIE nr. 784/ 05.04.1966 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI BUCURESTI, DECRET nr. 158/ 17.03.1966 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA, ADRESA nr. 1905/6452/ 11.05.2009 emis de PMB, ADRESA nr. 41821/ 22.12.2009 emis de PMB, ADRESA nr. 52664/ 22.01.2009 emis de PMB, LEGE nr. 213/ 1998 emis de PARLAMENTUL, ADRESA nr. 15710/ 18.01.2010 emis de PMB, ADRESA nr. 573/ 20.01.2010 emis de PMB, ADRESA nr. 2309/ 11.03.2010 emis de PMB se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/1 cu titlu de PROPRIETATE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

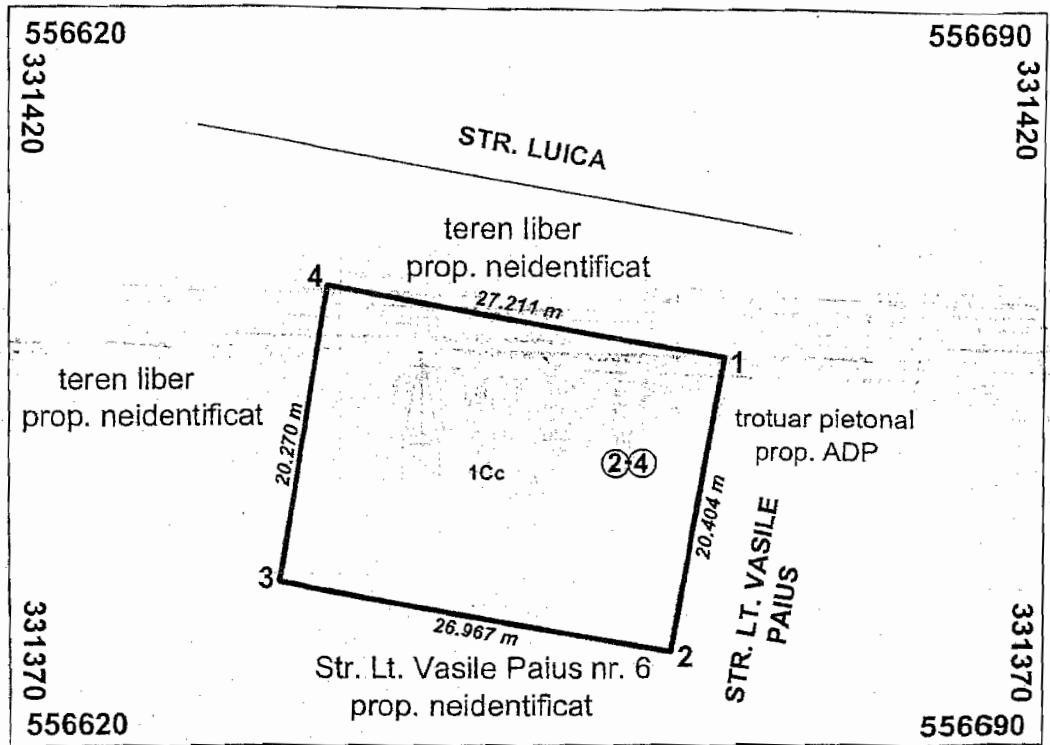
Asistent - registru
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
10650	552 mp	Str. Lt. Vasile Paus nr. 2-4
Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 4



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	552		Teren partial imprejmuit cu gard de sarma si beton.
	Total	552		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1				
Total				
INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)				
pct.	E(m)	N(m)		
1	X=556641.742	Y=331401.332		
2	X=556668.524	Y=331396.518		
3	X=556664.896	Y=331376.439		
4	X=556638.358	Y=331381.233		
Suprafata totala masurata = 552 mp				

Executant
Ing. Halipa Veronica

Data: 27.01.2010

Se confirma suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUCURESTI

URSULEANU MIHAELA



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 4

Dosarul nr. 202046 / 14.04.2010

INCHEIERE Nr. 202046

Registrator MARIN ANDREEA

Asistent - registrator MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

Asupra cererii introduse de Halipa Veronica Tatiana Maria privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 15710/ 18.01.2010 emis de PMB
- ADRESA nr. 1905/6452/ 11.05.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 2309/ 11.03.2010 emis de PMB
- ADRESA nr. 41821/ 22.12.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 52664/ 22.01.2009 emis de PMB
- ADRESA nr. 573/ 20.01.2010 emis de PMB
- DECIZIE nr. 784/ 05.04.1966 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR AL ORASULUI BUCURESTI
- DECRET nr. 158/ 17.03.1966 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA
- LEGE nr. 213/ 1998 emis de PARLAMENTUL vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 la PI/1 a C.F. numarul 72835 din localitatea BUCURESTI SECTOR 4.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PAIUS VASILE, LT. numarul 2-4, cu numarul cadastral 10650 in scris in Cartea Funciara cu numarul 72835 a localitatii BUCURESTI SECTOR 4 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: Halipa Veronica Tatiana Maria

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta a competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 14.05.2010

Registrator,
MARIN ANDREEA



Asistent - registrator,
MUNTEANU COSTIN ALEXANDRU

MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTOR 4
SERVICIUL DOCUMENTE, AVIZE URBANISM
Nr.P.6.1/1585/20.01.2011

AVIZ DE URBANISM nr.5/4/20.01.2011
PUD -STR. PAIUS VASILE NR.2-4
SECTOR 4

Beneficiar: IRIMIA VASILE
Proiectant: SC ARHI-ART 2000

Suprafata studiata prin PUD-540,0mp - teren ce a generat PUD proprietate persoana fizica si 80,0mp proprietate domeniul privat al mun.Bucuresti propusi spre concesiune.

Amplasare,delimitare studiu;

Zona studiata prin PUD se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, STR.PAIUS VASILE nr.6, sector.4.

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. $POT_{max\ zona} = 65\%$, $CUT_{max\ zona} = 2,5$.

Se avizeaza :Planul Urbanistic de Detaliu ,configuratiile edificabil si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functia avizata-EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU SEDIU SOCIAL SI CANTINA SOCIALA SI CONCESIONARE TEREN.

Indicatori urbanistici : $POT_{max} = 70\%$; $CUT_{max} = 2,5$; $H_{max} = S + P + 3E$;

Circulatii accese :

Circulatiile si parcarile pentru zona studiata,yor respecta prevederile H.C.G.M.B.nr.66/2006.

Acorduri,avize necesare pentru aprobare :

- aviz circulatie ;
- aviz preordonare retele ;

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior,este valabil 2(doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La faza PAC se va prezenta aviz preordonare retele.

ARHITECT SEF

Daniel CARAMIDA





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor
Planuri urbanistice de detaliu
pe terenuri proprietate privata persoane fizice și/sau juridice și
terenuri domeniul privat al municipiului Bucuresti
situate in municipiul Bucuresti- sectorul 4**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatele de specialitate ale Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizate de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere rapoartele Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, și ale Comisiei juridice, de disciplina, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările ulterioare ;

În baza prevederilor Ordinului MLPTL nr.1107/2001 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul Bucuresti și ale Ordinului MLPTL nr.1943/2001 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planurile urbanistice de detaliu pentru **IMOBILELE PREVĂZUTE ÎN ANEXA LA PREZENTA HOTĂRĂRE** situate pe terenuri proprietate privata persoane fizice și/sau juridice și domeniul privat al municipiului Bucuresti.

Art. 2. Prezentele documentații reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire.

Art. 3. Perioada de valabilitate a prezentelor documentații de urbanism este de 2 ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.06.2010.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ionel Romeo DRĂGAN



Contrasemnata pentru legalitate
Secretarul Sectorului 4
Răduț DRĂGOMIR ȘCIBU

Nr 66/30.06.2010

18005/09.06.10	PLESA CONSTANTA SI VASILE	B-dul G. ghe Sincal nr.15B, Lot.1 ; 15B, Lot. 2, str. Avalansei nr.24	IMOBIL LOCUINTE, BIROURI CU PARTER COMERCIAL 2S+P+6E	St=590,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.fiz.
10889/14.04.10	PATRUNJEL SILVIA	Str. Scropoasa nr.14	LOCUINTA P+1 E	St=250,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.fiz.
142445/3.09.09	MICSUNESCU VLAD STEFAN	Str. Ionescu Florea nr.44-46	IMOBIL LOCUINTE 2S+P+12 E	St=2130,00 mp.			Stabilire amplasament	Pers.fiz.
17365/3.06.10	SC RAMS BUSINESS PARK SRL	Str. Pridvorului nr.62	IMOBIL LOCUINTE S+P+11 E+ E tehnic	St=718,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.fiz.
7604/12.03.10	LAZAR PETRA	Str. Elena Cuza nr. 58A-58 B	REACTUALIZARE PUD-IMOBIL LOCUINTE P+1E SI CONCESIONARE TEREN	St=236,44 mp	St=111,00 mp		Concesionare teren	Pers.fiz.
12634/27.04.10	NICOLAE GEORGE LAURENTIU	B-dul Alexandru Obregia nr.8, bl. OD2, sc 1 P	ACCES DIN EXTERIOR	St=34,00 Mp St= apartament			Acces din exterior	Pers.fiz.

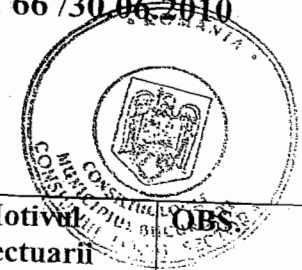
PRESEDINTE DE SEDINTA

Ionel Romeo DRĂGAN

Ionel Romeo Drăgan



ANEXA
La HCLS4 nr. 66 /30.06.2010

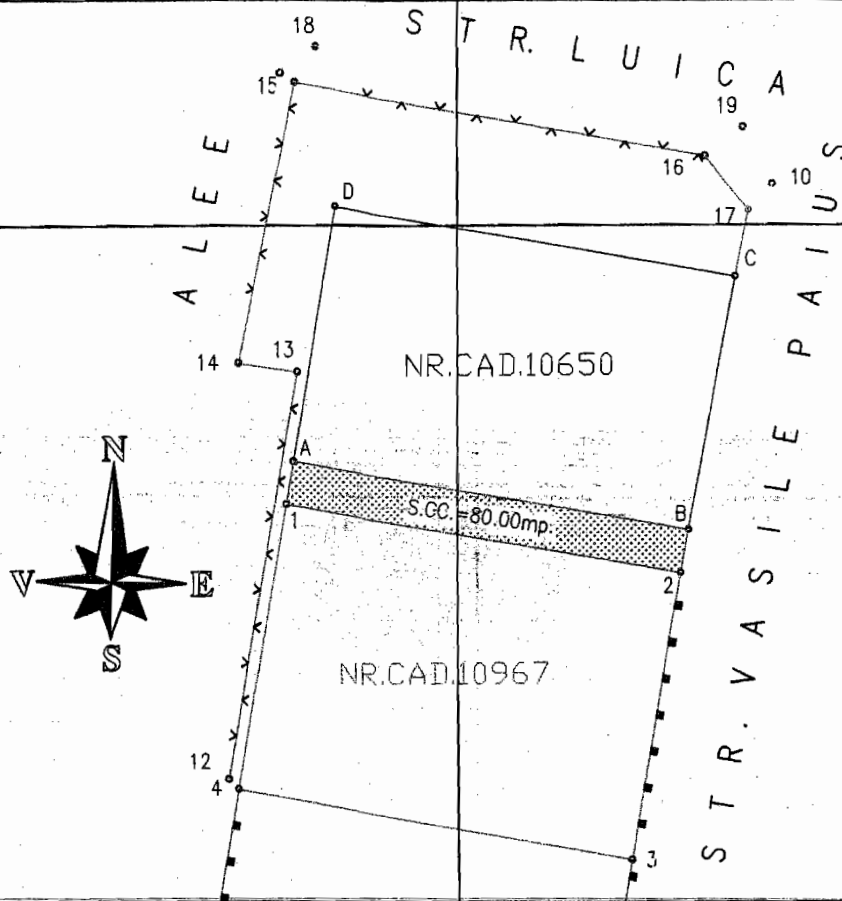


Nr. crt	Nr./data registratura	SOLICITANT	ADRESA POSTALA	DENUMIRE INVESTITIE	Teren proprietate privata persoane fizice/jur.	Teren dom. privat MB	Teren dom. Publ. M B	Motivul efectuarii PUD.	OBS.
1.	3162/04.02.10	VELCU ION SI JOITA	Str.Drumul Gazarului nr.25	EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER REZULTAND P+ M	St=200,0 mp			Suprainaltare	Pers.fiz.
2.	15064/14.05.10	SC ROTARY CONSTRUCTII SRL	B-dul Metalurgiei nr.243A-Drumul Binelui nr.30-34	LOCUINTA S+P+4E	St=2500,00 mp			Stabilire amplasament	Pers.jur.
3.	7564/12.03.10	COSTACHE RADA	Str.Intrarea Sorocului nr.22	INTRARE IN LEGALITATE A CONSTRUCTIEI EXISTENTE P+1 E	St=319,62 mp			Intrare in legalitate	Pers.fiz.
4.	12572/27.04.10	ARISTIDE DAN-ADRIAN	B-dul Alexandru Obregia nr.3, bl.M2, sc.1,P,ap.5	ACCES DIN EXTERIOR	St=60.30 Mp S apartament			Acces din exterior	Pers.fiz.
5.	19730/24.06.10	IRIMIA VASILE	Str.Paius Vasile nr.2-4	REACTUALIZARE PUD-EXTINDERE CONSTRUCTIE EXISTENTA CU SEDIU SOCIAL SI CANTINA SOCIALA SI CONCESIONARE TEREN	St=540,00 mp	St= 300,00 mp		Concesionare teren	Pers.fiz.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SC:1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	80.00mp.	str.lt.Vasile Paius ,nr.2-4 si 6 , ec.4 , Bucuresti	
Carte Funciara		UAT	

331400



331400

A.Date referitoare la teren

nr. parcela	categoria de folosinta	Suprafata (mp)	valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	80.00		
Total		80.00		

B.Date referitoare la constructii

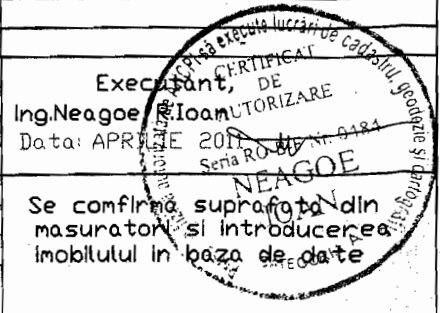
cod constr.	suprafata construita la sol (mp.)	valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie local Buc.

Pct.	X E(m)	Y N(m)
A	556.638.89	331.384.16
B	556.665.43	331.379.40
1	556.664.89	331.376.48
4	556.638.41	331.381.23

Suprafata din masuratori= 80.00mp.
Suprafata din act= 550.00mp.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -

SIMTEX-OC
ISO 9001 REGISTERED C.388.1
ISO 14001 REGISTERED M.721.1

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 116 / 4275 din 25.02 2011

În scopul: extindere constructie S+P+3E cu funcțiunea de sediu social si cantina sociala

Ca urmare a cererii adresate de **IRIMIA VASILE, CNP 1560710400889**, cu domiciliul în București, sectorul 4, cod poștal ..., Str. Frumusanii, nr.2., bl.37, sc.B, et.2., ap.71, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 4275 din 14.02.2011.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în București, municipiul București, sectorul 4, cod poștal ..., **STR.LT.PAIUS VASILE, nr.2-4**, sau identificat prin planuri sc 1/500 ; sc1/2000 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local nr. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Teren proprietate particulara in suprafata totala de 540mp conform contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.86299 anexat la documentatie si teren domeniul privat al municipiului Bucuresti in suprafata de 80mp. Imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizata in 2004.

2. REGIMUL ECONOMIC: Imobilul teren si constructie este situat in subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E (M3), conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin HCGMB nr.269/2000 si prelungit cu 1 an conform HCGMB nr.234/17.11.2010 si conform PUD aprobat cu HCGMB nr.94/2006. Se solicita certificat de urbanism pentru extindere locuinta S+P+3E cu funcțiunea de sediu social si cantina sociala

3. REGIMUL TEHNIC : In baza documentatiei tehnice si a avizelor legale, si conform PUD aprobat cu HCGMB nr.94/2006, se poate solicita concesionarea terenului in suprafata de 80mp si autorizatie de construire pentru extindere imobil S+P+3E cu funcțiunea de sediu social si cantina sociala in vederea concesionarii conform plan de reglementari anexat.

Prezentul certificat de urbanism se va folosi pentru concesionare teren. Dupa concesionarea terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: concesionare teren

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului- Agenția Pentru Protecția Mediului București
Aleea Lacul Morii Nr.1 Sector 6 București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.T.A.C. | <input type="checkbox"/> D.T.O.E. | <input type="checkbox"/> D.T.A.D. |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică |
| <input type="checkbox"/> transport urban | | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | | |
- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
-
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
-

or supuse

le mediu
orizarea

ritatea
lizării
acord cu

ția de
vederea
evalua
ată
are a
pentru

lui
valuar
ității
pentru

arcursu
itantul
de a

ă de

adastral
nu dispune

electri

latiei

alizate ale

CU.....116.....4275.....25.02.....2011
STR.Lt.Palus Vasile nr.2-4

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12 (douasprezece)... luni de la data emiterii.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti
POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

28 FEB 2011

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din 2011
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti
POPESCU Cristian Victor Piedone

Secretar,

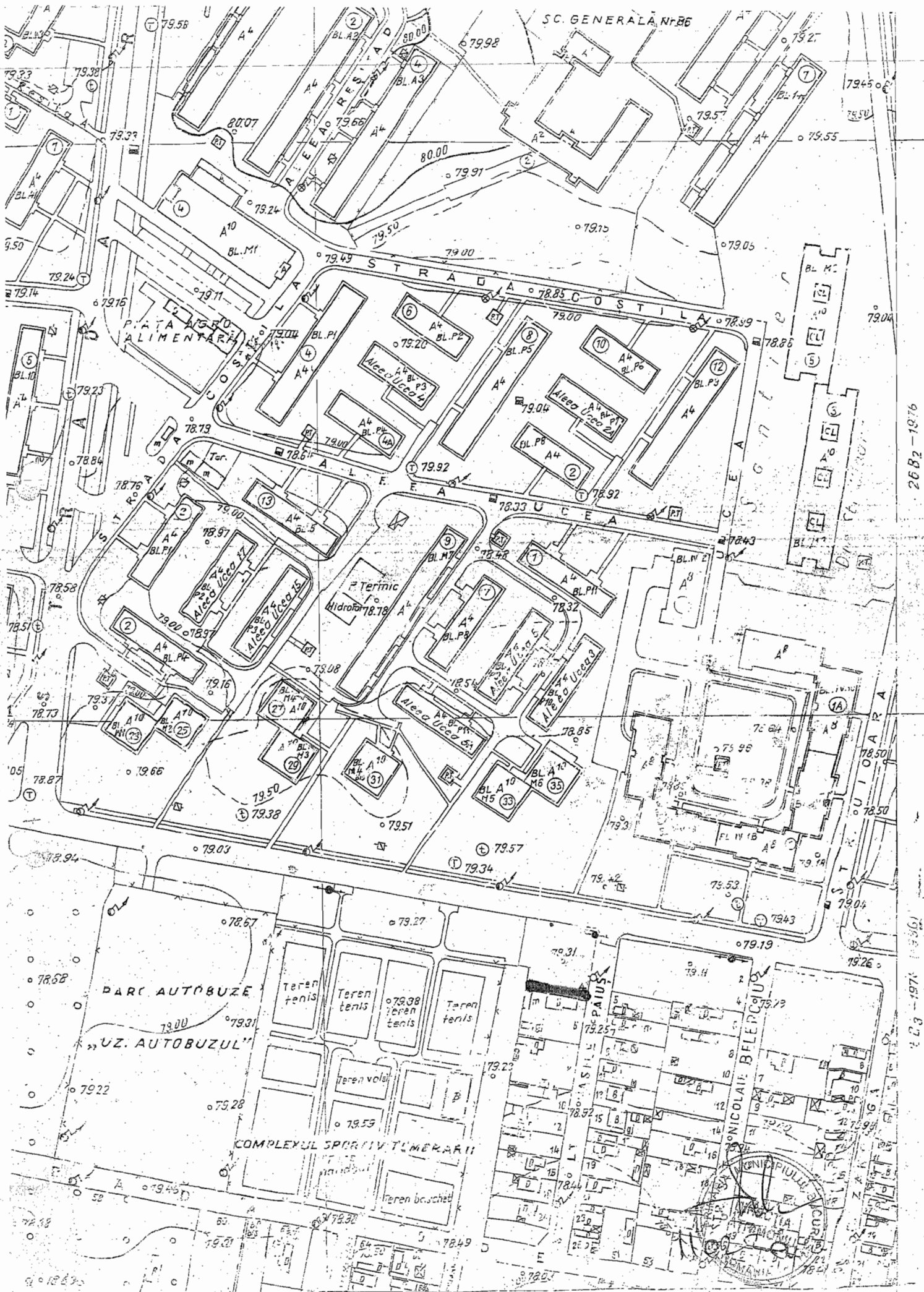
DRAGOMIRESCU Radu

Arhitect-Şef,

CARAMIDA Daniel

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Intocmit 18.02.2011
Cons. Elena Iordăchic



75-76-1-A 177

2682-1976

268-1976 (356)

2684-1976

Act. al. 7. Intrin reducere plansa: 1:500
si metoda: Fotoaerometrisa - Trim. II - II.

FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în adiacent **Str. Lt. Păiuș Vasile nr. 6**, sector 4
In suprafata de **...80 mp...** coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." III F" ...RON/mp.....**176,29** (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	29,44
TERMOFICARE	Da	Pana la 100 mp	13,7	T	24,15
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	11,81
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	11,81
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	29,44
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	5,99

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME. S+P+3E.tehniccoeficient...1,00.....(H)

5. UTILIZARElocuinta coeficient1.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)
- $V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 288,93 \text{ lei/mp.}$
- Valoare totală(V) $V=v \times \text{suprafata terenului} = 23.114,40 \text{ lei}$
- Redevența minimă a concesiunii = $v/25 \text{ ani}=924,58 \text{ lei (224,23 Euro/an)}$

* Redeventa a fost calculata la un curs valutar de **4,1233/EURO** (din 24.05.2011) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER**



SEF SERVICIU,
Teodora Stoian

Teodora Stoian

1-a depus la audienta din 10 IV 1998
(la dir. MATI)
Ruf



CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Intre subsemnatii:

- MATEI PETRU si MATEI LUIZA, sotii, domiciliati in Bucuresti, str. Ernest Ilie nr. 14 bl. 8A sc. 4 etj. 3. apart. 15, sector 4, in calitate de vanzatori, si

- IRIMIA VASILE, casatorit, domiciliat in Bucuresti str. Post Pansit Cerra nr. 1 bl. M52. sc. 3. etj. 5. ap. 8b. sector 3, in calitate de cumparator, a intervenit prezentul contract de vanzare-cumparare in urma termenii conditiei:

Noi, Matei Petru si Matei Luiza v indemnam pe Irinia Vasile - imobilul din Bucuresti, str. Lt. Păuș Vasile nr. 6, sector 4 compus din teren in suprafata de 540 m.p. precum si constructie edificata pe acesta formata din 2 camere, bucatarie si hol, zidita din caramida, conform schit de plan anexata, care face parte integranta din prezentul contract.

Am dobandit acest imobil si teren astfel: terenul a fost dobandit prin efectul uzucapeiunii de peste 30 de ani, iar constructia prin efectul accesiunii imobiliare, situatia consfinchita prin schinta civila nr. 3500/20.04. 1 pronuntata de Judecatoria sector 4-Bucuresti, ramasa definitiva si trs. sub nr. 1052/23.01.1995 de Notarietul de stat sector 4-Bucuresti.

Imobilul este liber de orice sarcini si urmariri de orice natura, nu a fost scos din circuitul civil in temei vreunui act normativ de trecere in proprietate de stat, noi vanzatorii garantind pe cumparator impotriva evicțiuni, conf. art. 1337 cod civil.

Transmisivunea proprietatii si a posesiunii are loc azi data autentificarii, fara nici o formalitate.

Impozitul si taxele aferente imobilului vandut sunt achitate la zi de noi vanzatorii, de la care data trec asupra cumparatorului, care suporta si taxele de autentificare ale prezentului contract.

Prețul acestei vanzari este de 600.000 lei (șase sute mii lei) pe care l-am primit integral de la cumparator, azi la semnarea prezentului contract.

Subsemnatul IRIMIA VASILE declar ca am cumparat de la Matei Petru si Matei Luiza imobilul descris mai sus cu pretul si in conditiile din prezentul contract.

Am fost cunoscut de art. 30 codul familiei.

Cunosc situatia juridica si de fapt a imobilului ca fiind cea descrisa mai sus de vanzatori, stiind ca nu are sarcini de nici o natura, renunz la verificarea registrelor de sarcini dobandind in acest mod conditiile si pe riscul meu.

Redactat la Notariatul de stat sector 4-Bucuresti,
azi dat: autentificării, dectiolografistin 7 exemplare.

VANZATORI

CUMPARATOR,

*Matei
Lot*

[Signature]

ROMANIA
NOTARIATUL DE STAT SECTOR XV
BUCURESTI

INCHERIRE DE AUTENTIFICARE NR. 56298



IULIANA CIUREA

12 noiembrie 1995

In feța mea
notar de stat, s-au prezentat:

-Matei Patru din Bucuresti, str. Treptisna nr.1A
bl.8A sc.A etj.3.apart.15.sector 4 BI seria BE nr.571941/
1981.c.14.

-Matei Luiza cu acelaș domiciliu
BI seria BE nr.571939/1981.c.14.

-Inimie Vasile din Bucuresti, str. Počet Pasait Cerna
nr.1 bl.M52.sc.3.etj.5.ap.8c.sector 3 BI seria GA nr.518307/
1991.c.16.

care au consimțit la autentificarea prezentului act, semnand
toate exemplarele lui.

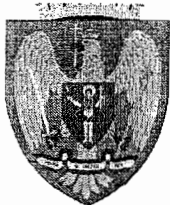
Se autentifică prezentul act conf. dec. 377/1960
art. 4 lit a și b.

S-a taxat cu 42.700 lei conf. chit CEC nr. 040247/10.11.1995

JUDICATORIA SECTOR IV BUCURESTI

Prezentul act s-a trans-sub nr. 1501/1995
Scutit taxe conf. IMP 1711/1960 § 5





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Achiziții

Directia Contracte

Serviciul Concesionări
Nr. 1413...1704...2012

DAJ
Rayan
6.5.2012

CĂTRE
CABINET SECRETAR GENERAL

1210
09
ZIUA 26

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 124576
2012 LUNA 04 ZIUA 23

Comisia de Proiectare
Comisia de Proiectare
09.05.2012

Vă transmitem alăturat, spre avizare, următoarele proiecte de Proiectele de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București :

- Concesionarea , fara licitație publică a terenului în suprafață de 118,00 mp situat în **Str. Magnoliei nr. 67A, sector 2**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 145,00 mp situat în **Str. Sălcetului nr. 42, sector 4**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 60,00 mp situat în **Șos. Nicole Titulescu nr. 103A, sector 1**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 118,00 mp situat în **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 135,00 mp situat în **Str. Lipova nr. 22, sector 1**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 208 mp situat în **Str. Teleajen nr. 77B, sector 2**
- Concesionarea, fără licitație publică a unui teren în suprafață de 80,00 mp situat adiacent **Str. Lt. Păiuș nr. 6, sector 4**
- Concesionarea, prin licitație publică a unui teren în suprafață de 697mp situat în **Str. Sfinții Voievozi nr. 24, sector 1**

DIRECȚIA CONTRACTE,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU

[Signature]

ȘEF SERVICIU CONCESIONĂRI,
TEODORA STOIAN

[Signature]

