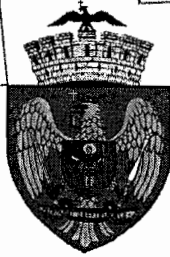


19

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
 CAUNET SECRETAR GENERAL
 NR. 1413/6
 2012 LUNA 05 ZIUA 03

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA ASISTENȚA TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ
 Nr. 1218
 2012 LUNA 04 ZIUA 26



- Comuna de Patruzeasa
 - Comuna Jandova
 - Comuna Garves
 - Comuna Stravece
 25.04.2012
 Zylus

Consiliul General al Municipiului București

PUNCTUL 26 HOTĂRÂRE
 Nr. _____ din _____

Al. Plăcintă
 03.05.2012

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**, în suprafață de **118,00mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale Achiziții – Direcția Contracte și Direcția Generală Dezvoltare Urbană;
 Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;
 Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 49/28.02.2011, de aprobare a Planului Urbanistic Zonal;
 În conformitate cu prevederile art. 13 (1), art. 15 lit. "e" și art. 22 (2) din Legea nr. 50/26.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. "c", art. 36 (5) lit. „b”, art. 45 (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1.(1)** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții - situat în intravilanul Municipiului București, **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**, în suprafață de **118 mp**, în favoarea dl. Mihailă Marin.
- (2).Terenul aparținând domeniului privat al Municipiului București, ce face obiectul concesionării este identificat în C.F. București sub nr. 88691, având nr. cadastral 9472, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe.
- Art. 2.** Terenul menționat la art.1, nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr. 247/2005.
- Art. 3. Redevența anuală**, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **3.497,99 lei/an**, reprezentând **842,00 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Durata concesionării este de **49 de ani**, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.
- Art. 5.** Primarul General al Municipiului București, prin Direcția Generală Achiziții – Direcția Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică – Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Secretar General al
 Municipiului București
 TUDOR TOMA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Achiziții

Direcția Contracte

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**, în suprafață de **118 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării unei secțiuni dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe colective

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr.49/28.02.2011 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective în **str. Porumbacu nr. 12, sector 6**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea dl. Mihailă Marin, situat în **Porumbacu nr. 12, sector 6**, în suprafață de **264,33 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Str. Porumbacu nr.10**, în suprafață de **118,00 mp**

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**, are o suprafață de **118,00 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el dl.Mihailă Marin urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuințe colective.

Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 88691**, având **nr. cadastral 9472**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **3.497,99 lei/an** reprezentând **842,00 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării unui imobil cu funcțiunea locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII,
DIRECTOR GENERAL
DANIELA MINCU

DIRECȚIA CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWELER

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE URBANĂ
ARCHITECT ȘEF
GHEORGHE PATRASCU
DIRECȚIA
DEZVOLTARE
URBANĂ
ȘEF SERVICIU CONCESIONARI
TEODORA STOIAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, fără licitație publică, a unui teren situat în **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**, în suprafață de **118 mp**, teren aparținând domeniului privat al municipiului București, necesar realizării o secțiune dintr-un imobil cu funcțiunea de locuințe colective

Consiliul General al Municipiului București a aprobat - prin Hotărârea nr. 49/28.02.2011 - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), necesar realizării unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective în **str. Porumbacu nr. 12, sector 6**, construcție ce urmează a se realiza pe terenul proprietatea dl. Mihailă Marin, situat în **Porumbacu nr. 12, sector 6**, în suprafață de **264,33 mp** (conform actelor de proprietate depuse la dosar) precum și pe terenul proprietatea municipalității, situat în **Str. Porumbacu nr.10**, în suprafață de **118,00 mp**

În conformitate cu prevederile art.15 lit e) din Legea nr. 50/26.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București, aflat langa terenul proprietate particulară al solicitantului, pot fi concesionate fara licitație publică pentru realizarea unui imobil, cu respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUZ sau PUD), aprobate pentru extinderea construcțiilor.

Terenul solicitat spre concesionare, identificat în planul anexat prezentei, este situat în **Str. Porumbacu nr. 10, sector 6**, are o suprafață de **118,00 mp** și este neconstruibil de sine stătător datorită dimensiunii acestuia. Pe el dl.Mihailă Marin urmează să realizeze o secțiune dintr-un imobil cu destinația de locuințe colective.


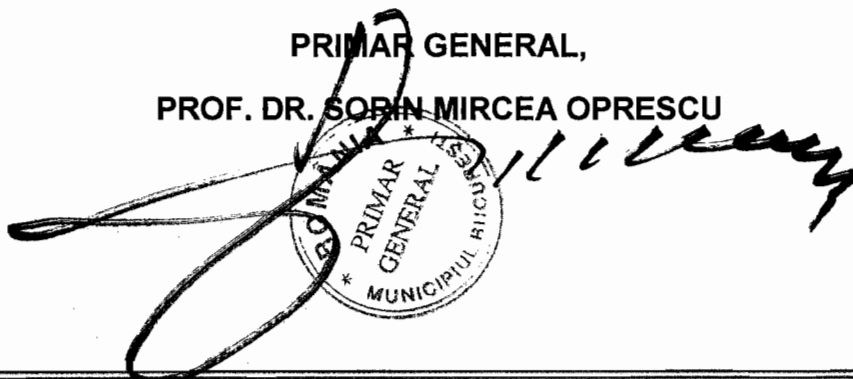
Potrivit prevederilor art. 22 (2) din. Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin care se dispune că "anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară", pentru terenul mai sus menționat, s-a obținut înscrierea în **Cartea Funciară București sub nr. 88691, având nr. cadastral 9472**.

Redevența anuală, calculată conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată, este de **3.497,99 lei/an** reprezentând **842,00 Euro/an**, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar, stabilit de BNR, la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **fără licitație publică**, a terenului în cauză, necesar realizării unui imobil cu funcțiunea locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune dezbaterii și aprobării.

PRIMAR GENERAL,

PROF. DR. SOBIN MIRCEA OPRESCU



FISA DE CALCUL

Pentru terenul situat în Str. Porumbacu nr. 10, sector 6
In suprafata de ...118 mp... coeficient...1...(M)

1. AMPLASAMENT: zona....." III – Corp I"...RON/mp.....177,62 (A)

2. DOTARI TEHNICO-EDILITARE:

DOTARE	ARE	POZITIA	COEFICIENT %		VALOARE
APA CANAL	Da	La gard	16,7	S	29,66
TERMOFICARE	Da	La gard	16,7	T	29,66
GAZE-NATURALE	Da	La gard	6,7	G	11,90
ELECTRICITATE	Da	La gard	6,7	E	11,90
DRUMURI	Da	Modernizate	16,7	D	29,66
TELEFON	Da	La gard	3,4	Tf	6,04

3. NATURA TERENULUI normal de fundare... coeficient1.....(F)

4. REGIM DE INALTIME. S+P+3E +E4 retras...coeficient...1,25.....(H)

5. UTILIZARElocuinte colective coeficient 2.....(U)

FORMULA DE CALCUL:

- Valoare lei/mp. (v)

$$V=(A+S+T+G+E+D+Tf) \times M \times F \times H \times U = 741,10 \text{ lei/mp.}$$

- Valoare totală(V) $V=v \times \text{suprafata terenului} = 87.449,80 \text{ lei}$
- Redevența minimă a concesiunii = $v/25 \text{ ani} = 3.497,99 \text{ lei/an (842,00Euro/an)}$

* Redevența a fost calculată la un curs valutar de 4,1544/EURO (din 07.06.2011) și nu include TVA

**DIRECTOR EXECUTIV,
JOHANN NUNWEILER**



SEF SERVICIU,
Teodora Stoian

Teodora Stoian

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Porumbacu nr. 12, sector 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană – Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU DU a PMB: aviz de urbanism nr. 18/ 29.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 95/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1354/ 66/ 01.06.2010;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 868749/ 06.11.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 15995/ 15.12.2009;
- Direcția Generală Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 79/27.09.2010;
- Primăria Sectorului 6 - certificat de urbanism nr. 1272/98P/19.08.2010

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, privind aprobarea Planului Urbanistic General cu modificările și completările ulterioare;



Multă plăcere
18.03.2011

Stănu

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Porumbacu nr. 12, sector 6 pentru imobilul cu teren în suprafață de 264,33 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune: locuințe colective.

Indicatori urbanistici: POTmax = 48%; CUTmax = 2,3; RmaxH. = S+P+3E+4R; Hmax. = 15m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.02.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

București, 28.02.2011
Nr. 49

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



*se poate face
la ora*

3488

are puț

Multiplicat la 18.03.2011



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 6

Dosarul nr. 246291 / 31.05.2010

INCHEIERE Nr. 246291

Registrator CREMENEANU TEODORA

Asistent - registrator TUDOSOIU ADRIANA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADRESA nr. 41819/ 2010 emis de PMB - DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE
- ADRESA nr. 4203/1/ 2010 emis de PMB - NOMENCLATURA URBANA
- ADRESA nr. 5294/ 2010 emis de PMB - SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI
- ANEXA nr. POZITIA 324/ - emis de -
- DECRET nr. 55/ 1981 emis de CONSILIUL DE STAT vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PORUMBACU numarul 10, cu numarul cadastral 9472 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 88691 din localitatea BUCURESTI SECTOR 6.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PORUMBACU numarul 10, cu numarul cadastral 9472 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 88691 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: MUNICIPIUL BUCURESTI

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Solutionata la data de: 29.06.2010

Registrator,
CREMENEANU TEODORA

Asistent - registrator,
TUDOSOIU ADRIANA



Nr. cerere 281518
Ziua 29
Luna 06
Anul 2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 6

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 88691 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 6

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	9472	BUCURESTI SECTOR 6, Strada PORUMBACU numarul 10. Descriere constructie: Teren in suprafata de 118 mp.	118 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 246291 / 31.05.2010 in baza: DECRET nr. 55/ 1981 emis de CONSILIUL DE STAT, ANEXA nr. POZITIA 324/ - emis de -, ADRESA nr. 5294/ 2010 emis de PMB - SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATI, ADRESA nr. 4203/1/ 2010 emis de PMB - NOMENCLATURA URBANA, ADRESA nr. 41819/ 2010 emis de PMB - DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.



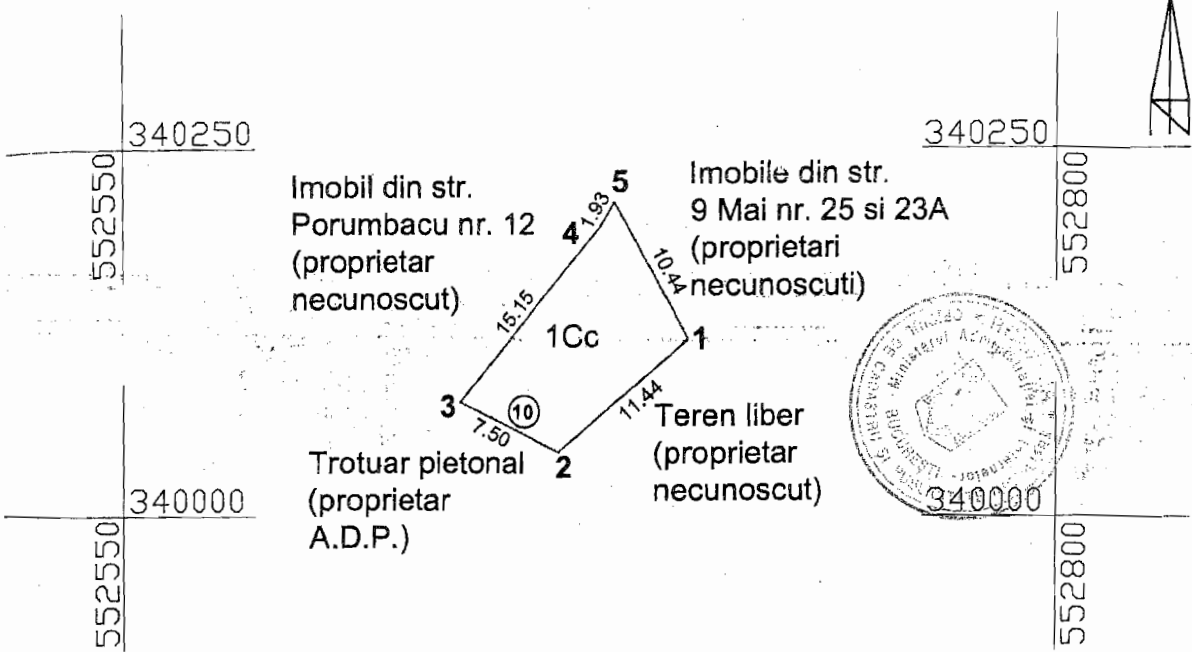
246291/2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 NEXOU MARIANA
 Inspector de cadastru

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 scara 1:500

Nr. cadastral 9472	Suprafata masurata 118 mp.	Adresa imobilului: Str. Porumbacu nr. 10
-----------------------	-------------------------------	---

Carte Funciara nr.	UAT	Bucuresti sector 6
--------------------	-----	--------------------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	118		Teren liber imprejmuit
Total		118		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

INVENTAR COORDONATE (Sistem de proiectie: Local Bucuresti)

pct.	E(m)	N(m)
1)	X=552735.2848	Y=340042.5285
2)	X=552730.4612	Y=340051.7908
3)	X=552729.5170	Y=340050.1050
4)	X=552719.9960	Y=340038.3130
5)	X=552726.7030	Y=340034.9564

Executant:
 Ing. Halipa Veronica

Data: 28.05.2010

Se confirma suprafata din masuratori
 Introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 118 mp.
 Suprafata din act = -

ROMANIA

Judecătoria SUCROVI 6
Biroul de carte funciara
Dosar nr. 2828 / 11.03.2004

ÎNCHEIERE NR. 2828

JUDECĂTOR VASILESCU FLORENTIN

Asupra cererii introduse de MIHAILA FLORENTINA prin notarul public (mandatarul) PETA FLORENTIN privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciara n baza*) act. civ. 829/30.01.1995 - act. 11/157/1994 - Just. Fed. 6, depunerea

văzând referatul conducătorului de carte funciara, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 50 din Legea nr. 71/1996 și achitata taxa judiciară de timbru de 34.000 + 1500 lei, cu chitanța nr. 4595483 / 12.03.04

act. civ. 47/13.01.2004 - BNP-CIUMMOUC CAROLINA LUCASIA
act. civ. 680/29.03.2004

DISPUNE

TEREN 308 mp. - constructie nr. Pometia

Admite cererea cu privire la imobilul nr. 12 înscris în Cartea funciara nr. 41318 a localității Pometia la Just. Fed. 6 cu nr. cadastral 6156, proprietatea lui MIHAILA FLORENTINA (nec) de sub art. 2 să se intabuleze**) dreptul de proprietate cu titlu de drept de natura judiciară

Prezenta se va comunica la 25.03.2004 - 31.03.2004
Dată în Comuna de Comuna la data de 11.03.2004 - 31.03.2004
Art. 112 lp

Judecător,

Conducător de carte funciara,



*) După caz, contractul autentificat sub nr. _____ din _____, certificatul de moștenitor nr. _____ din _____, hotărârea judecătorească nr. _____ din _____ titlul de proprietate _____ contractul de construire, concesiune, proces-verbal de recepție.
**) Înscriere provizorie, notare, radiere.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Juridic

J. Curtice

05.10.2011

Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ

Nr. 26697/03.10. 2011

sc 2449 / 05-10-11

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.A.	
DIRECȚIA CONTRACTE	
Nr.	2836
20. 11. LUNA.	10. ZIUA. 09.

D. D. D. D.
05-10-11

CĂTRE,

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

DIRECȚIA CONTRACTE

SERVICIUL CONCESIONĂRI

Răspunzând adresei dvs..D.C nr. 4118 /29.09.201, transmisă Serviciului Instanțe Civile și Contencios Administrativ cu nr. 26697/30.09.2011, vă facem cunoscut ca în baza noastră de date privind revendicările imobiliare aflate pe rolul instanțelor judecătorești, la data redactării prezentei nu există înregistrat niciun proces cu privire la **terenul** situat în București, Str. Porumbacu Nr. 10, Sector 6.

Mentionăm că instituția noastră nu deține informații pentru perioada martie –octombrie 2008, întrucât baza de date a fost deteriorată și nu a putut fi restaurată.

Precizăm că baza de date a Primăriei Municipiului București, Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nu certifică existența sau inexistența proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești, ci are doar un caracter informativ.

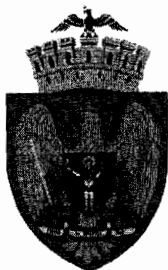
De asemenea, precizăm că Direcția Juridic, Contencios și Legislație – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ nu răspunde pentru eventualele modificări de arteră și număr poștal survenite, înregistrarea litigiilor în baza de date fiind făcută pe adresele poștale (arterele și numerele poștale) consemnate de reclamanți în acțiunile promovate în instanțele judecătorești.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
ANDREI CRECI



M.S

[Handwritten signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția JURIDIC

Serviciul Evidență, analiză, soluționare și gestiune notificări
Legea nr. 10/2001

D^{na} Daniela
31.10.11

Nr. 26696/MR/27.10.2011

D^{na} Cristina
31.10.2011

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECȚIA CONTRACTE

PC 2897/31.10.11

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
D.G.A.	
DIRECȚIA CONTRACTE	
Nr. 3244	
20.11. LUNA 10	ZIUA 31

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București – Direcția Juridic cu nr. 26696/30.09.2011 prin care solicitați să vă comunicăm dacă pentru terenul situat în str. Porumbacu nr. 10, sector 6, București, au fost depuse notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, vă aducem la cunoștință că în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 nu figurează cerere de restituire în natură/acordare de măsuri reparatorii în echivalent pentru adresa: str. Porumbacu nr. 10, sector 6, București.

Menționăm că în evidența noastră informatizată privind notificările formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 figurează dosarul nr. 36034 constituit pe baza notificării cu nr. 1875/25.10.2001 având ca obiect restituirea în natură/acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentru terenul situat în Str. Plaurului (fostă str. Porumbacu) nr. 10, sector 1, București, nesoluționat până la data prezentei.

În cazul în care există notificări formulate pe altă adresă poștală sau pe denumirile vechi din actele de proprietate, sau în cazul în care sunt eventuale modificări de arteră și număr poștal ori a survenit o renumerotare a apartamentelor/imobilelor iar respectivele notificări nu sunt soluționate, Comisia internă pentru analizarea notificărilor constituită și care funcționează pe lângă conducerea Primăriei Municipiului București, ca entitate implicată în soluționarea notificărilor este singura abilitată, potrivit legii să întocmească pentru fiecare notificare un raport cu propunerea de soluționare a acesteia, astfel încât până la pronunțarea comisiei în legătură cu toate elementele și împrejurările descrise mai sus, prezenta nu constituie temei de drept și nu poate servi, eventual, la încheierea unor acte juridice ce pot avea efecte translativ de proprietate.

De asemenea în cazul în care imobilul este situat pe colț, are adresa poștală pe două străzi iar notificarea a fost formulată pe o singură adresă poștală (situații enumerate nelimitativ), tot pentru considerentele enumerate mai sus vă învederăm faptul că, prezenta are caracter strict informativ, nu este emisă în scopul de a produce efecte juridice, a naște, a modifica sau stinge drepturi și obligații și nu conferă nici un alt drept.

Totodată, pentru situația în care prezentul răspuns vă este neclar și neconcludent ridicând suspiciuni în ceea ce privește situația solicitată de dumneavoastră, pentru o situație juridică exactă și exhaustivă a imobilului vă puteți adresa și direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

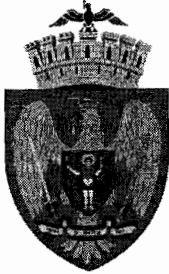
Pentru informații suplimentare puteți accesa site-ul Instituției noastre www.pmb.ro.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,



ȘEF SERVICIU,
DANIELA BĂRBULESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu
Serviciul Cadastru

D. Dum
06.12.11

Număr: 48771/17434/

Data:

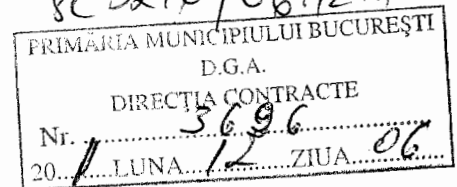
30. 11. 2011

1^{no} Căciulescu

06.12.2011

Către:

DIRECTIA GENERALA ACHIZITII
Directia Contracte



Urmare adresei dumneavoastra nr. 48771/08.11.2011, cu nr. inreg. DP 17434/09.11.2011 prin care solicitati sa va comunicam daca „ terenul situat la fosta adresa Str. Plaurului nr. 10, sector 6, teren ce face obiectul notificarii depuse in baza Legii nr. 10/2001, se suprapune cu terenul situat in Str. Porumbacu nr. 10, sector 6”, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- asa cum rezulta din baza noastra de date, artera de circulatie situata in Bucuresti, care poarta denumirea actuala de Strada Plaurului, anterior sistematizarii, a purtat denumirea de Strada Porumbacu, fiind situata in sectorul 1; aceasta mentiune are la baza Decizia nr. 2342/15.07.1964 prin care fosta Str. Andrei Muresanu devine actuala Str. Plaurului, iar din Fisa Arterei existenta in baza noastra de date rezulta ca, prin Decizia F.N./01.01.1964 fosta Str. Andrei Muresanu a purtat anterior denumirea de Str. Porumbacu;

- de asemenea, conform aceleiasi baze de date, actuala Strada Porumbacu situata in Bucuresti, sectorul 6, anterior sistematizarii, prin Decizia nr. 4/28.11.1929 a purtat denumirea de Str. Elena.

Fata de cele mentionate mai sus, rezulta ca, terenul situat la fosta adresa administrativa Str. Plaurului nr.10 (fosta Str. Porumbacu), sector 1, nu se suprapune peste terenul situat la fosta/actuala adresa administrativa Str. Porumbacu nr.10, sector 6.

Cu stimă,

Director executiv,

ing. Maria



Şef serviciu cadastru,

ing. Dragoş RENAUD

Întocmit,
Expert superior

ing. Dimitrie JELEASCOV
Data: 28.11.2011 / 2 ex.

1/2

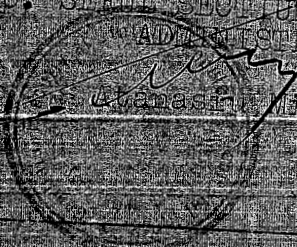
STATUL POPULAR AL ROMÂNIEI
SECRETARIAȚI — ADMINISTRATIV

Nr. 2342

STATUL POPULAR AL ROMÂNIEI	Data	15 iulie 1964
SECRETARIAȚI	nr.	1964/X
INTINȚAT Nr.	1964/X	
1964	nr.	15

Referindu-ne la adresa dvs. nr. 1964/171964, privind schimbarea unor denumiri de străzi, vă comunicăm mai jos copie, decizia Comitetului Executiv al Statului Popular nr. 2342, din 15 VII 1964, luată în ședința din 10 iulie 1964.

SECRETARIAȚI SECRETARIAȚI
ADMINISTRATIV



S. S. ȘEF
ȘEF
ȘEF

COMITETUL EXECUTIV AL STATULUI POPULAR AL ROMÂNIEI
(Căminul nr. 12)

Decizia nr. 2342, din 15 VII 1964

Comitetul Executiv al Statului Popular al României a decis schimbarea denumirilor a 306 străzi, potrivit tabelului însoțit la prezenta, în baza prezentei decizii nr. 2342, din 15 iulie 1964.

SS-V

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALA	DENUMIREA VECHIE	NR. BUN INCHEDE	SERIEA DE MILITIE	OBSERVAȚII
25.	Str. Marmuzi	Franceza	Sos. Ghiliciei 173	18	
27.	Str. Miercani	Nitrop. Anbia	Str. Soc. de cultura f.u.	18	
28.	Str. Napoca	Ministirei Casin	Str. S. Vite 17	18	
29.	Str. Nataniel	Ortului	Str. Ilie 129	18	
30.	Str. Nazareoa	Dabrogei	Ed. Soc. Noi	18	
31.	Str. Navigatiei	Occident	Sos. Ghiliciei 38.	18	
32.	Str. Napalci	Lucy Gh.	Ed. Muncii 65	18	
33.	Str. Sana Mare	Mancurea	Ed. Muncii	18	
34.	Str. Oinei	Expansie	Str. Nataniel	18	
35.	Str. Palasa Mare	Pitipului	Col. Str. Tintasului 26	17	
36.	Str. Panceu	Pașii Anten	Ed. Soc. Noi 10	18	
37.	Str. Paliomirului	9 Mai	Ed. Soc. Noi 128	18	
38.	Str. Palasoi	Dimitrescu Ilie	Str. Stănescu 14	18	
39.	Str. Păcurului	Harogani Andrei	Str. Origen 7	18	
40.	Str. Platagilor	Alexandru Vasile	Ed. Soc. Noi 130	18	
41.	Str. Popasirii	Lupu Vasile	Sos. Ghiliciei f.u.	18	
42.	Str. Rucilor	Trandafirilor	Sos. Ghiliciei 197	18	
43.	Str. Rucilor	Trandafirilor	Str. Rucilor 25	18	
44.	Str. Sălcia	Recomand Hotel	Ed. Muncii 141	18	
45.	Str. Sălcia	Stefan cel Mare	Sos. Ghiliciei 136	18	
46.	Str. Sălcia	Mănescu Mihail	Sos. Ghiliciei 134	18	
47.	Str. Sălcia	Agrie cap.	Sos. Soc. - Trgoviste 11	18	
48.	Str. Trăgăști	Brincoveanu G-tin	Ed. Soc. Noi 215	18	
49.	Str. Turbul Ghirdiei	Mihail Viteazu	Str. Păcurului 29	17	
50.	Str. Valarii	L.L. Caragiale	Str. S. Păcurului 23	18	
51.	Str. Valarii de munte	Longa Nicolae	Str. Sălcia f.u.	18	
52.	Str. Vinu Mare	Dre-tății	Sos. Ghiliciei	17	

FIȘA ARTEREI

STRADA PORUMBACU (infiintata)

1. Înregistrare denumire

Tip act/Document	Nr. act/Document	Data înregistrare denumire	Semnificatie denumire
Decizie	4	28.11.1929	

2. Încadrare sector

Sector
6

3. Încadrare carouri

Carou	Nr. carou
K9	

4. Istorie denumire

Nr. ordine istoric	Categorie arteră	Denumire arteră	Data modificare	Operatie modificare	Tip Act/Document redenumire	Nr. Act/Document redenumire
1	STR.	ELENA		Înfimtare	Decizie	

5. Vecinătăți

Tip vecinătate	Denumire Arteră vecină	Nr. poștal 1	Nr. poștal 2
(I)Început	STRADA 9 MAI	7	23A
(L)Stânga	STRADA FRATILOR	11	13
(R)Dreapta	STRADA FINTA	62	64
(R)Dreapta	STRADA TABLA BUTII	64	72
(S)Sfârșit	STRADA ZBOINA NEAGRA	6	8 10

6. Lucrări

Nr. crt.	Lucrare
1	1980/25
2	1982/100
3	1982/167
4	1983/93
5	1998/20307
6	H4/1929

FIȘA ARTEREI

STRADA PLĂURULUI (infiintata)

1. Înregistrare denumire

Tip act/Document	Nr. act/Document	Data înregistrare denumire	Semnificatie denumire
Decizie		01.01.1964	

2. Încadrare sector

Sector
1

3. Încadrare carouri

Carou	Nr. carou
O0	
O-1	
P0	

4. Istorie denumire

Nr. ordine istoric	Categorie arteră	Denumire arteră	Data modificare	Operatie modificare	Tip Act/Document redenumire	Nr. Act/Document redenumire
1	STR.	PORUMBACU		Înfiintare	Decizie	
2	STR.	ANDREI MURESANU		Înfiintare	Decizie	

5. Vecinătăți

Tip vecinătate	Denumire Arteră vecină	Nr. poștal 1	Nr. poștal 2
(I)Început	STRADA Betonierei	16	18
(L)Stânga	STRADA DUIOSIEI	0F	
(L)Stânga	STRADA Malu Mare	5	
(L)Stânga	STRADA Trusesti	21	23
(L)Stânga	STRADA VACANTEI	15	
(R)Dreapta	STRADA Malu Mare	6	10
(R)Dreapta	STRADA Trusesti	14	
(R)Dreapta	STRADA VACANTEI	12	
(S)Sfârșit	STRADA CONSTANTIN GODEANU	0F	

6. Lucrări

Nr. crt.	Lucrare
1	1977/92
2	1980/190

COLOANA L-K

CIMITIRUL ORTODOX
CIMITIRUL MAGHIAR

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

28-11-1996



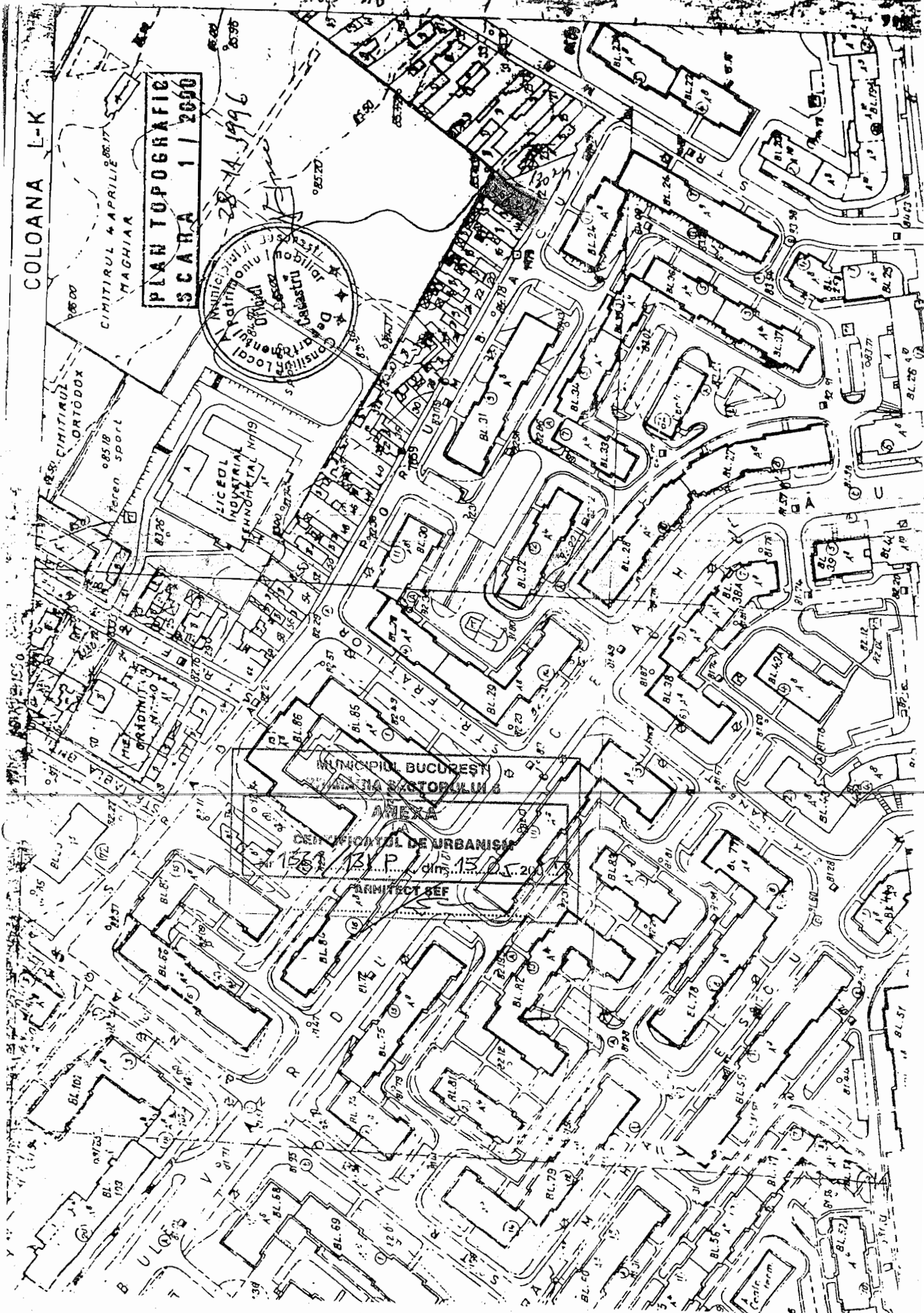
LICEUL INDUSTRIAL
TEHNICAL MAFIS

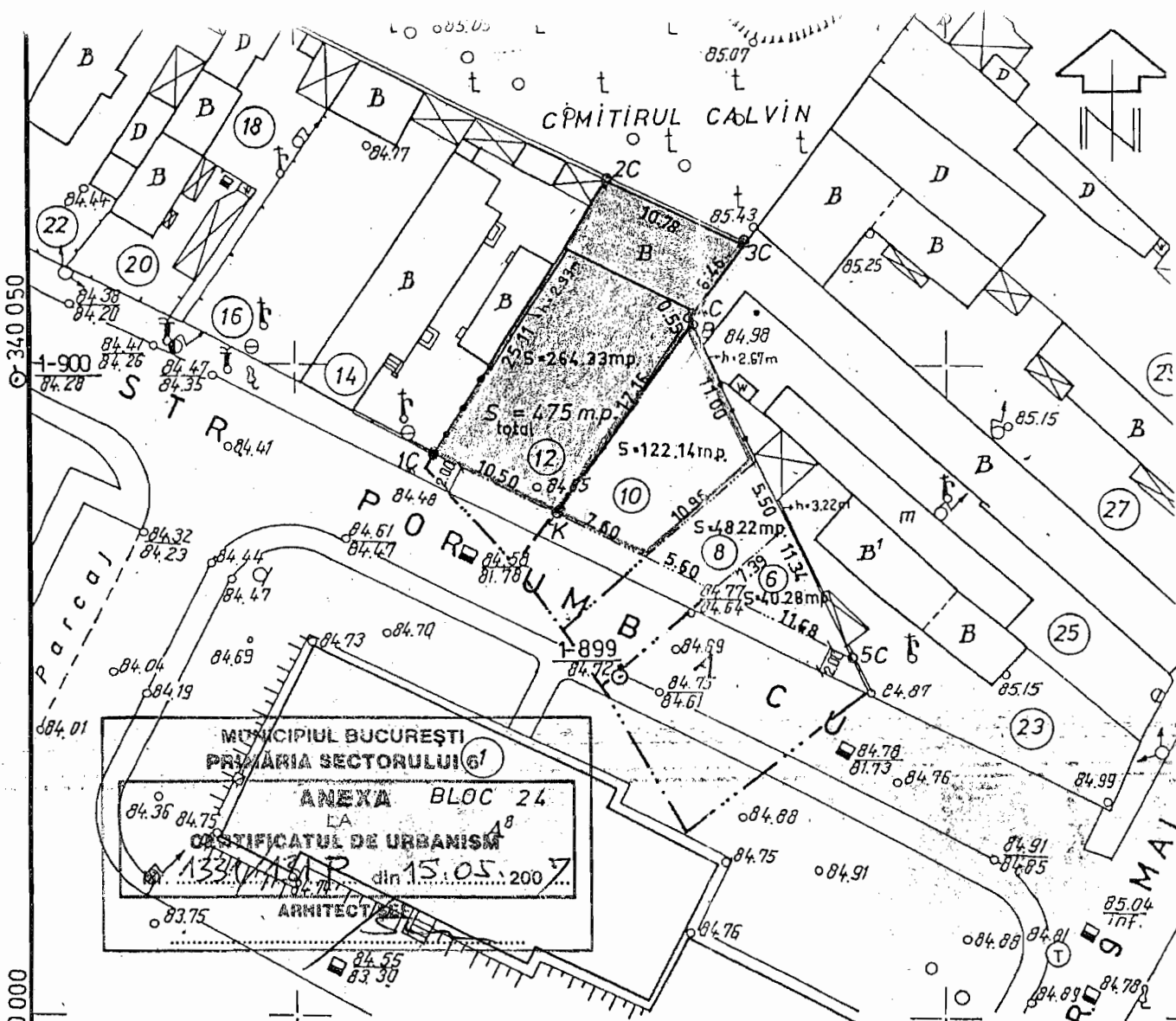
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL DE PLANIFICARE SI
CONSTRUCII

ANEXA

CONDIȚIILE DE URBANISM
1563 B.P. din 15.05.2007

ARHITECT DEF





340 000

INVENTAR COORDONATE
Proprietatea nr.12

NR. PCT.	X		Y	
	m	cm	m	cm
1C	552	710	606	340 043 012
2C	724	392	063	994
3C	733	402	058	074
4C	729	818	052	707
B	730	059	052	213
K	719	996	038	313

S = 264.330 m.p.

INVENTAR COORDONATE

NR. PCT.	X		Y	
	m	cm	m	cm
1C	552	710	606	340 043 012
2C	724	392	063	994
3C	733	402	058	074
4C	729	818	052	707
5C	742	245	027	177

S = 474.993 m.p.

Director tehnic: ing. BADEA DRAGOȘ

S. C. PROIECT BUCUREȘTI S.A.

	NUMELE-PRENUMELE	SEMNĂTURA	DATA	SCARA	OBIECTUL
SEF COLECTIV	ing. COTEANU C.	<i>Coteanu</i>	fev. 1997	1:500	PLAN DE SITUAȚIE AL TERENULUI DIN STR. PORUMBACU Nr.12 BUCUREȘTI CONTURUL PROPRIETĂȚILOR ÎN 1960 Propr. MIHAILA MARIN
EXECUTAT TEREN	ing. NAUM S.	<i>Naum</i>			
REDACTAT	ing. NAUM S.	<i>Naum</i>			
CARTOGRAFIAT	SÂNDUTZ I.	<i>Sandutz</i>			
VERIFICAT	ing. COTEANU C.	<i>Coteanu</i>			



76

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
SCARA 1:500

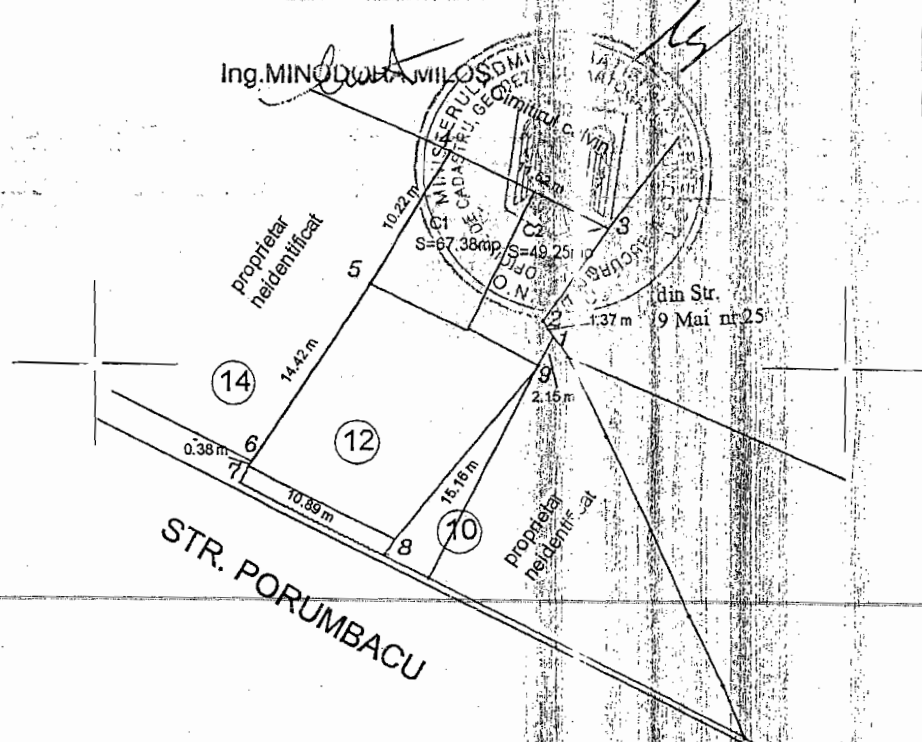
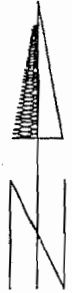
Localitatea : BUCURESTI
Unitatea adm-teritoriala : SECTOR 6
COD SIRUTA 179 196
Adresa corpului de proprietate :
Str.Porumbacu nr.12

Proprietari :
MIHAELA MARIN
Adresa proprietarilor :
Cal.Cringasi nr.6, bl.17A, ap.93
Sector.6, Bucuresti

NR.CADASTRAL.....

Aviz tehnic unuia partial

O.N.C.G.C.
Oficiul de Cadastru, Geodezie si Geografie
si Municipiul Bucuresti
Aviz Tehnic nr. *1052/25.11.2003*
Inspector Ing. IAGĂRII EANA



COORDONATE CONTUR TEREN

	X	Y
1	552 730.5659	340 051.9777
2	552 729.8233	340 053.1235
3	552 734.1950	340 059.1023
4	552 723.7727	340 064.2383
5	552 718.4069	340 055.5366
6	552 710.4474	340 043.5150
7	552 710.2567	340 043.1868
8	552 719.9960	340 038.3130
9	552 729.5171	340 050.1053

340 000

Intocmit :
Ing. Stefanovici L.
noiembrie 2003



SISTEM DE PROIECTIE:
STEREOGRAFIC LOCAL MUN.BUCURESTI



ROMÂNIA
PREFECTURA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TITLU
DE PROPRIETATE

Terenul situat în București, fosta adresă str. Porumbacu nr. 12, sectorul 6, în suprafață de 264,33 mp, se trece în proprietatea d-lui Mihăilă N. Marin, domiciliat în București, str. I. Brezoianu nr. 9, ap. 18, sector 5, prin Ordinul Prefectului nr. 1234 din 20.10.99, în conformitate cu prevederile art. 36, alin. 5, din Legea nr. 18/1991, republicată, privind fondul funciar:

Prezentul titlu este eliberat la data de 25.10.99 cu numărul 9274 / 6.

SECRETAR GENERAL
SECRETAR
GENERAL
ROMEO RAICU



JDECATORIA SECTORULUI VI MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SENTINȚA CIVILĂ NR. 829

Sedința publică de la 30.01.1995

Instanța compusă din :

Președinte	Pasăre Diana
Judecător	Cîmpeanu Marcela
Grefier	Lungu Mihaela

...-.-.-

Pe rol pronunțarea asupra cauzei civile de față.

Dezbaterile și susținerile părților au avut loc în ședința publică de la 23.01.1995 fiind consemnate în încheierea de la acea dată care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cînd avînd nevoie de timp pentru a delibera și pentru a da posibilitatea părților să depună la dosar note scrise, a amînat pronunțarea la 30.01.1995, cînd a hotărît următoarele:

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată la 29.XI.1994 reclamantul Mihăilă Marin a chemat în judecată pe pîrîta Stăncioiu Sofia solicitînd să se pronunțe o hotărâre prin care să se constate că între pîrîta și el a intervenit un antecontract de vânzare cumpărare a terenului în suprafață de 308 mp și a construcțiilor existente pe acesta formate din locuință compusă din 2 camere și bucătărie și 2 magazine situate în str.Porumbacu nr.12 sector 6; hotărârea care se va pronunța să țină loc de act autentic de vânzare cumpărare asupra imobilului; să se încuviințeze ca hotărârea ce se va pronunța să țină fie transcrisă în registrul de înscricțiuni-transcripțiuni imobiliare al Notariatului de Stat sector 6.

În motivarea acțiunii, reclamantul arată că prin înscrisul intitulat "contract de vânzare cumpărare de mină" încheiat la 11.XI.1981 cu pîrîta, acesta s-a obligat să-i vîndă terenul în suprafață de 308 mp împreună cu construcția existentă pe el, situat în str. Porumbacu nr. 12. Reclamantul precizează în cererea de chemare în judecată că, deși a invitat-o pe pîrîta de mai multe ori la notariat pentru perfectarea actului autentic, aceasta a refuzat să se prezinte.

La dosar s-au depus chitanța ce atestă plata taxei de timbru de 1600 lei, originalul înscrisului sub semnătură privată, încheiat între părți la 11.XI.1981, un plan de amplasare a imobilului, din str. Porumbacu nr. 12, actul de proprietate al vînzătoarei pîrîte (act de vânzare autenticat sb nr. 481/26.08.1926 de Jud. Ocolului Rural Domnești Jud. Mușcel). Prin serviciul registratură s-a depus la data de 19.01.1995 o întîmpinare prin care pîrîta arată că este de acord cu admiterea acțiunii.

Analizînd actele depuse la dosar, instanța constată că acțiunea este întemeiată și în consecință o va admite, în baza art.1073, 1295 c.civ. coraborat cu art. 969 c.civ.

Se va constata că a intervenit la data de 11.XI.1981 între pîrîta în calitate de vînzătoare și reclamant, în calitate de cumpărător un antecontract de vânzare cumpărare a terenului în suprafață de 308 mp și a construcției compusă din 2 camere și bucătărie, situată în str. Porumbacu nr.12, vînzarea avînd un preț de 23.000 lei.

Prezenta hotărâre va ține loc de act autentic de vânzare-cumpărare.

