



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București și Avizul de Urbanism (CTATU – PMB);

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului;

Văzând certificatul de urbanism, avizele și acordurile obținute de la:

- Primăria Municipiului București: Certificatul de urbanism nr. 869/ 995087/ 24.06.2011;
- Avizul de Urbanism Nr. 3 din 18.05.2012;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 247/ Z/ 05.04.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 7684/19/27.04.2012;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1027215/ 04.10.2011
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1027215/ 04.10.2011;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG - Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/ 21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin H.C.G.M.B. nr. 324/ 2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/ 2011.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e, art. 85 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2, în conformitate cu Avizul de Urbanism nr. 3 din 18.05.2012 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, anexe care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Se abrogă orice prevederi diferite cuprinse în planuri urbanistice de detaliu coincidente aprobate anterior.

Art.4 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2012

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ DE URBANISM nr. 3/18.05 .2012 PUD – STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

ELABORATOR: SC PIETROBON & ROSSI SRL - arh. urb. Carmen M. Tănase (RUR: D1.E)

BENEFICIAR: SC RECO INVESTMENT SRL

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1076619/ 02.05.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 3838/ 03.05.2012.

SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 471 mp. (467,39 din măsurători) proprietate privată persoane juridice. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c).

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65%; CUTmax. 3,25 mp./ACD/mp.; H max. max 16 m, min 13 m ;

În conformitate cu solicitările **CERTIFICATULUI DE URBANISM** nr. 869/ 995087/ 24.06.2011 emis de Primăria Municipiului București, ținând cont de prevederile **AVIZULUI PRELIMINAR** nr. 2/ 07.03.2012 precum și de prevederile stabilite în **ACORDURILE ȘI AVIZE OBTINUTE ÎN BAZA AVIZULUI PRELIMINAR ÎN VEDEREA APROBĂRII:** Ministerul Culturii și Patrimoniului Național: Aviz nr. 247/ Z/ 05.04.2011; Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia etapei de încadrare nr. 7684/19/27.04.2012; Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB: Aviz nr. 1027215/ 04.10.2011; Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 1027215/ 04.10.2011; Extras de Carte Funciară nr. 10787/ 30.03.2012; Declarația Notarială autentificată cu nr. 66.669/ 11.04.2012 de Notar public Alessandro Martelli și acostată cu nr. 6591/ 11.04.2012 de Cancellaria de stat a Cantonului Ticino - Elveția.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006. Accesul se va realiza conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație a PMB.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA.

RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

NORD: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 4 - pe limita de proprietate - calcan;

LA EST: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 6 - pe limita de proprietate - cuplare la calcanul construcției învecinate pe lungimea lui și o retragere de 2 m față de limita de proprietate în rest.

LA SUD: față de proprietatea din str. Jean Louis Calderon nr. 48 - pe limita de proprietate - Corpul B1 - calcan pe o lungime de 5,5 m. Corpul A - se menține situația existentă;

LA VEST: față de aliniament - Corpul B1 - o retragere de 20,4 m. Corpul A - se menține situația existentă.

Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consolă).

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU

Expert:
arch. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Șef serviciu:
urb. Ciobanu Opreșcu Oana Ana

4ex / 04.05.2012



P.U.D. Jean Louis Calderon 50

REGLEMENTARI URBANISTICE



FUNCTIUNE PROPUSA:

SERVICII- BIROURI (Se incadreaza in utilizarile admise prin PUZ Zone Construite Protejate- Zona protejata nr.21)

BILANT TERITORIAL:

S TEREN =471 mp

Sc. corp A (RESTAURARE)= 214.91 mp

Sc. corp B existent (DESFIINTARE)=57.71 mp

Sc EXTINDERE = 91,24 mp

S spatii verzi= 30 %=141,3 mp

S alei =23,55 mp

POT.max. = 65%

CUT.max. = 3.25

H max. Extindere= 16.00 m

REGLEMENTARI DISTANTE EXTINDERE:

-SUD (spre IMOBILUL str. J.L.Calderon no. 48):
Constructie pe limita proprietatii (CALCAN)
5.5 m adancime

-NORD (spre IMOBILUL str. Thomas Masarik no.4)
Constructie pe limita proprietatii (CALCAN)
* Se mentine calcanul existent

-EST (spre IMOBILUL str. Thomas Masarik no.6)
Constructie pe limita proprietatii (CALCAN)
si retragere 2 m fata de limita proprietatii

-VEST (spre str. J.L. Calderon) 20,4 m

proiectant general.

S.C. PIETROBON&ROSSI S.R.L.

proiectant

proiectant

genial

ARH URB CARMEN TANASE

ARH URB CARMEN TANASE

stud. arh. BORGIAN ANDREEA DANA
stud. arh. LOREDANA SALAVASTRU

Beneficiar: S.C. RECO INVESTMENT SRL

Adresa:

BUCUREȘTI, SECTOR 2,
str. Jean Louis Calderon, nr. 50

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Jean Louis Calderon, nr. 50

REGLEMENTARI URBANISTICE

proiect nr. 1/2011

DATA:
noiembrie 2011

SCARA:
1:500

PI ANSA
Nr. 3



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

Prezenta Expunere de motive s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUD STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50 se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ - Zone construite protejate parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de tesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c). Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax: 65%. Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp; CUTmax: 3,25 mp/ACD/mp; H max. max. 16 m, min. 13 m.

FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat pud):

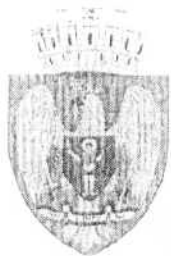
FUNȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ - Zone construite protejate - Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA.

Planul Urbanistic Zonal, având Raportul de Specialitate al Arhitectului Șef, avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB) și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

Prezentul Raport de specialitate s-a redactat în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism **PUD STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50** se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistei" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000, HCGMB nr. 324/ 2010 și HCGMB nr. 241/ 2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c). Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax 65% . Suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 30 mp.; CUTmax. 3,25 mp/ACD/mp; H max. max.16 m; min.13 m.

FUNȚIUNEA ȘI REGIMUL DE CONSTRUIRE AVIZAT (pentru parcela care a generat pud).

FUNȚIUNE ȘI INDICATORI URBANISTICI: Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ – Zone construite protejate – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), însoțit de Raportul Informării și Consultării Publicului, și de alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, potrivit prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, art. 36, alin. 2, lit. c și art. 36, alin. 5, lit. c, din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3 din 18.05.2012

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**COMISIA DE URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 33/03-10-12012

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Jean Loius Calderon nr. 50, sector 2

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, întrunită în ședința din data 09.10.2012, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – str. Jean Loius Calderon nr. 50, sector 2.

În urma dezbaterilor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
Popescu Manuela Violeta

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-Grațiana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ⁷²³ /995087 din ^{20.04.2011}

În scopul: * RESTAURARE CORP "A", DESFIINȚARE CORP "B" ȘI
EXTINDERE CORP "A"

Ca urmare a cererii adresate de SC "RECO INVESTMENT" SRL, prin arh CARMEN TĂNASE
cu domiciliul/ sediul în municipiul București, Sectorul 3, cod postal, Str. Remus, nr.17, bl. sc. -,
et subsol. ap. birou 1, telefon/fax, mail, înregistrată la nr. 995087 din 20.04.2011.

Pentru imobilul - teren și construcții - situat în municipiul București, Sectorul 2, cod postal,
Str. Jean Louis Calderon, nr.50, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin planuri topografice
sc. 1/2000 și 1/500 anexate.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr., faza PUG, aprobată cu Hotărârea
Consiliului General nr.269 /2000, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobilul, compus din teren cu o suprafață de 471,00 mp (467,39 mp din măsurători) și două
construcții, situat în Str. Jean Louis Calderon, nr.50 este proprietatea societății solicitante, în baza
contractelor de vânzare-cumpărare, autentificate cu nr.5196 din 15.12.2005, de BNPA Melania Păpa și
Sylvana Brândușa Trofin.

Imobilul situat în intravilanul municipiului București este inclus în Zona protejată 21, Str. Jean
Louis Calderon-Palona.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Situație existentă:- imobil compus din teren și două construcții: * Corp "A", cu regim de înălțime
P+1E -2E, amplasat la limita stângă a proprietății cu funcțiune de locuire; * Corp "B", cu regim de
înălțime P+2E-3E, cuplat la călcâniul din spate al corpului A și la limita de spate a proprietății, cu
funcțiune de locuire și anexe;

Situație propusă: * restaurare corp A; * desființare Corp B; * extindere Corp A;

Imobilul este situat în zona fiscală „A”.

3. REGIMUL TEHNIC :

Conform PUG al Municipiului București, aprobat cu HCGMB nr. 269 / 2000, amplasat în
interiorul imobilului este inclus în subzona centrală în care se menține configurația terestră din tradițional
construind o parte din zona protejată - CPE, iar PUZ - Zone Construite Protejate, amplasează imobilul în
Zona protejată 21, strada de țesut tradițional majoră, Str. Jean Louis Calderon - Palona, subzona 1 (P1),
CPE care prevede un grad de protecție maxim, de protecție a valorilor arhitecturale - urbanistice, culturale
și de mediu natural, unde „sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente”

În baza unei documentații tehnice, întocmită în conformitate cu normele, normativele, legislația în
vigoare, a unei expertize tehnice, întocmită de experții abilitați MLPAP, cu avizele MCPN și ISC, se



d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura – copie - (pentru debranșare și rebranșare):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	termică
	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize și acorduri privind: securitatea la incendiu; protecția civilă; sănătatea populației; Acordul vecinilor de la calcane (funcție de concluziile expertizei tehnice); Acordul Băncii Italo Română SPA (creditor ipotecar);

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Primăria Sectorului 4; ADP Sector 4/ Administrația străzilor; PMB-avizul comisiei de circulație; Confirmare nr. Poștal; MCPN; ISC - ITCBI; Acorduri notariale proprietari vecini dacă zona de influență a escavațiilor adânci depășește limitele proprietății.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): Expertiză tehnică de calcane, întocmită de expert abilitat MLPAT; Verificarea proiectului de verificatori abilitați MLPAT; Calcul de transfer termie - G; Deviz estimativ; PUD aprobat;

e) punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea următoarelor taxe (copie):

* Taxă de autorizare de construire (1% ,- altă destinație, 0,5 % - locuințe, din valoarea de investiție);

* Taxă de autorizare de desființare (0,1% din valoarea impozabilă)

* Taxă de autorizare organizare de execuție (3 % din valoarea de organizare);

* Taxă de timbru de arhitectură (0,05 % din valoarea de investiție);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

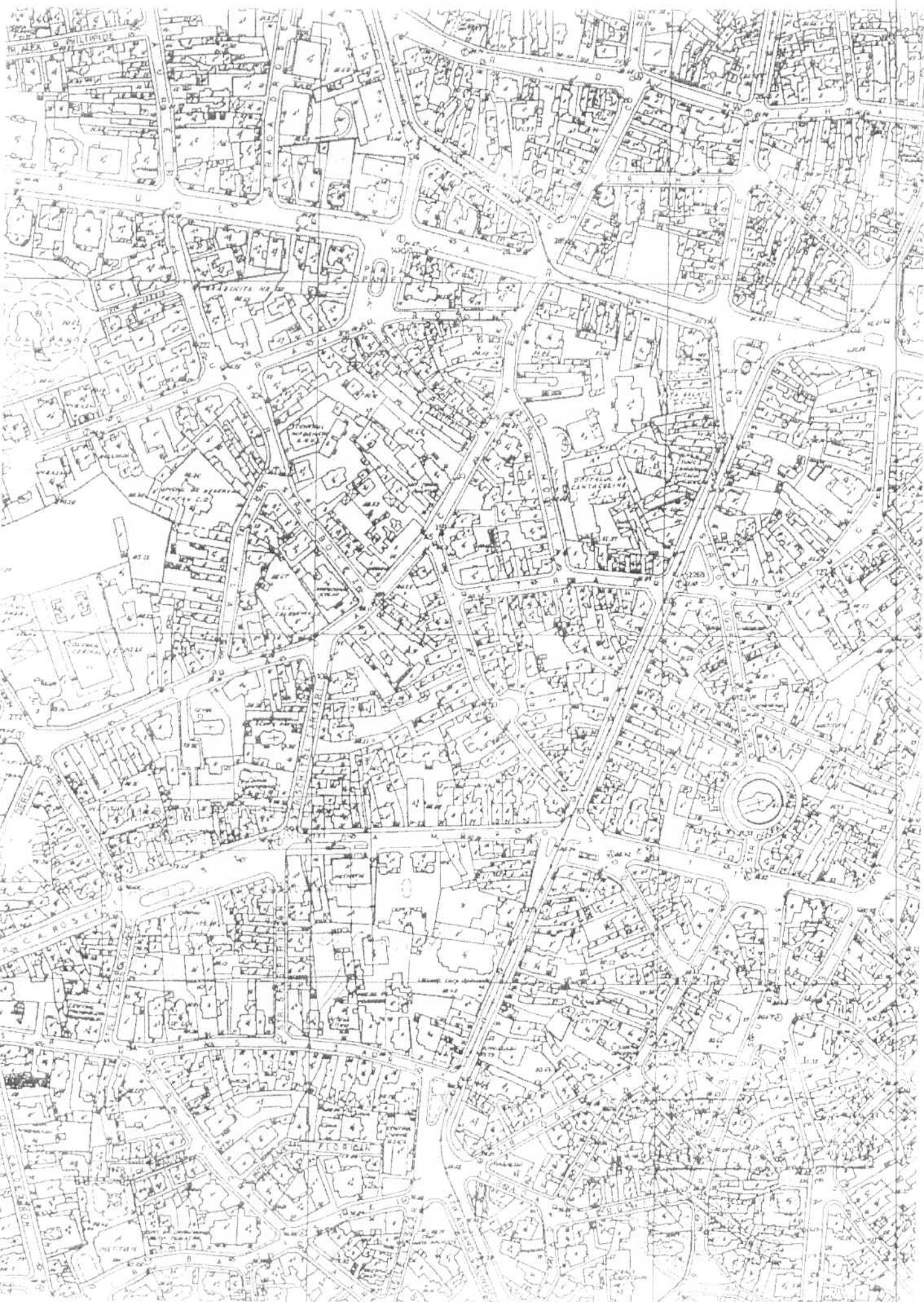
SECRETAR GENERAL,
TUDOR TOMA

ARHITECT ȘEF,
GHEORGHE PĂTRAȘCU

Sei serviciu. am. D. OLTEANU
Întocmit. am. E. VLASE

Achitat taxa de 8,00 lei, conform Chitanțelor Seria A07, nr. 27434 din 20.04.2011.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data 26.04.2011





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul.

Amplasarea de panouri de informare la fața locului, distribuirea de pliante vecinilor și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

- Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

Nu e cazul.

- Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Informare privind propunerea urbanistică prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau în mod neînjlocit

- Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

- Str. J. L. Calderon nr. 48 - Uniunea Arhitecților din România - direct;
- Str. J. L. Calderon nr. 52 - fam. Stănescu - recomandată cu confirmare 21.09.2011;
- Str. Thomas Masarik nr. 4 - SC TAFAGO INVEST SRL - recomandată cu confirmare 30.09.2011;
- Str. Thomas Masarik nr. 6 - fam. Bărbulescu - recomandată cu confirmare 21.09.2011;

2. Numărul persoanelor care au participat la acest proces.

Nedeterminat.

3. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare.

Uniunea Arhitecților din România a propus configurația „ansamblu de case oglindă”, urmând ca pe proprietatea sa să propună o dezvoltare similară ca aliniere, înălțime la cornișă și arhitectură, printr-un PUD propriu. Nu au fost exprimate alte puncte de vedere asupra reglementărilor urbanistice propuse.

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public.

Propunerea UAR a fost preluată.

- Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul.

- Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu este cazul.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert:

arb. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

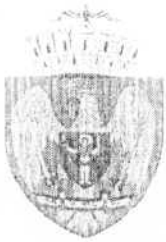


Sef serviciu

urb. Ciobanu Oprea Olivia Ana

Zex /28.09.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Serviciul Urbanism

DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

PUD - STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

1. Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism sau amenajarea teritoriului

Deținătorii dreptului de proprietate al imobilelor învecinate și a celor din zonă: Uniunea Arhitecților din România, alte persoane fizice și juridice.

2. Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse

Amplasarea de panouri de informare la fața locului, informarea vecinilor prin distribuirea de pliante și publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

Observațiile și propunerile vor fi transmise prin poștă pe adresa Primăriei Municipiului București, în mod direct prin Registratura PMB, prin comentarii atașate pe pagina de internet a PMB la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului și prin e-mail la adresa dedicată: serviciulurbanism@bucuresti-primaria.ro

4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

Procedura de informare și consultare a publicului se va desfășura în toate etapele de elaborare a planului, astfel:

- etapa de inițiere - min. 15 zile calendaristice de la data publicării materialului informativ pe site-ul PMB;
- etapa de elaborare - idem;
- etapa de avizare - idem;
- etapa de aprobare - conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, prin procedura standard prin intermediul site-ului www.pmb.ro.

5. Datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

ELABORATOR SC PIETROBON & ROSSI SRL - Arh. Urb. CARMEN M. TĂNASE Tel/Fax: 021.317.6178

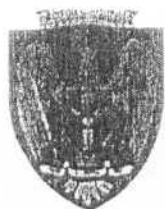
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Expert
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Sef serviciu
urb. Crobanu Oprea Otilia Ana

Zetx /28.06.2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

SERVICIUL URBANISM

AVIZ PRELIMINAR NR. 2/07.03.2012 PUZ – STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2

ELABORATOR: SC PIETROBON & ROSSI SRL - arh. urb. Carmen M. Tănase (RUR. D1.E)
BENEFICIAR: SC RECO INVESTMENT SRL

SOLICITARE înregistrată la CIDRC-PMB cu Nr. 1062767/ 02.03.2012 și la Direcția Urbanism cu Nr. 1719/ 05.03.2012
SUPRAFATA REGLEMENTATA prin PUD: Parcela care a generat PUD în suprafață de 471 mp. (467,39 din măsurător) proprietate privată persoane juridice. Imobilul este cuprins în Ansamblul de arhitectură "Str. Batistel" - înscris în Lista Monumentelor Istorice 2010 la poz. 355.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela analizată și reglementată prin PUD se află în zona centrală a Municipiului București pe teritoriul administrativ al Sectorului 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 324/2010 și HCGMB nr. 241/2011, parcela studiată se încadrează în subzona funcțională CP1a - subzona centrală suprapusă peste nucleul istoric. Conform PUZ – Zone construite protejate, parcela studiată este inclusă în Zona protejată nr. 21 - JEAN LOUIS CALDERON - POLONA - stradă de țesut tradițional majoră - (subzona Cp1b, Cp1c).

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax. 65%; CUTmax. 3,25 mp ACD/mp.; H max. max 16 m, min 13 m;
Certificat de urbanism nr. 869/ 995087/ 24.06.2011 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI

FUNCȚIUNE și INDICATORI URBANISTICI: Conform PUZCP – Zona protejată nr. 21 - J.L. CALDERON - POLONA
RETRAGERI EDIFICABIL FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

NORD: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 4 - pe limita de proprietate - calcan

LA EST: față de proprietatea din str. Thomas Masarik nr. 6 - pe limita de proprietate - cuplare la calcanul construcție învecinate pe lungimea lui și o retragere de 2 m față de limita de proprietate în rest.

LA SUD: față de proprietatea din str. Jean Louis Calderon nr. 48 - pe limita de proprietate - Corpul B1 - calcan pe o lungime de 5,5 m. Corpul A - se menține situația existentă.

LA VEST: față de aliniament - Corpul B1 - o retragere de 20,4 m. Corpul A - se menține situația existentă

Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consola).

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București
Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări-Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B. Extras de Carte Funciară în vizi pentru imobilul ce a generat PUD. Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

NOTĂ: În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul aviz reprezintă Aviz preliminar și poate fi folosit numai pentru obținerea acordurilor și avizelor instituțiilor avizatoare competente.

Avizul de urbanism se va emite după obținerea și prezentarea tuturor avizelor solicitate prin prezentul aviz preliminar pentru varianta definitivă a PUD care va îngloba și corela punctele de vedere ale instituțiilor avizatoare competente.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GEORGHE PATRAȘCU

Excerpt:
arh. urb. Stelian Alexandru Constantinescu

Sef serviciu:
Lrb. Cirobanu Opreșcu Clivia Ana

2ex / 05.03.2012





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Su. Sf. Ștefan nr. 3, sector 2, București tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 224 / SMI / 05.04.2012

Către: S.C. RECO INVESTMENT S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ NR. 247/ Z /05.04.2012

PUD - str. Jean-Louis Calderon, nr. 50 - sector 2

Obiectivul: Construcții Corp A (S+P+1E+M) - locuință și Corp B (P+3E+Pod) - locuiri și anexe
Localizare: București, Sectorul 2, str. Jean-Louis Calderon, nr. 50
Proiect: Restaurare Corp A, desființare Corp B, extindere Corp A; Faza: PUD
Elaborator: S.C. PIETROBON&ROSSI S.R.L.
Beneficiar: S.C. RECO INVESTMENT S.R.L.

Amplasamentul se află situat în Zona protejată nr. 21 - strada de țesut tradițional majoră Jean-Louis Calderon - Polonă, conform P.U.Z. zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de certificat de urbanism, planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000, acte doveditoare proprietate, memoriu general, proiect faza P.U.D., ilustrare de temă, documentar/montaj foto.

Pentru construcțiile existente pe amplasament se solicită restaurarea corpului A, desființarea corpului B și extinderea corpului A cu un corp de clădire S+P+M+4E, în limitele indicatorilor urbanisticii specifice zonei protejate.

Urmare analizării documentației, se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare și înlocuiește Avizul DCPN-MB nr. 711/Z/20.07.2011.



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



Agenția Regională pentru Protecția Mediului București

Nr. 7684/19/27.04.2012

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic de Detaliu - Conform PUZ CP - Zona protejata nr. 21 -
J. L. Calderon - Polona
Amplasament: Strada Jean Louis Calderon nr. 50, Sector 2, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. RECO INVESTMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Strada Remus nr. 17, Etaj subsol, Biroul 1, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 7684/19/29.03.2012,

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,
in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Padurilor, a Hotararii Guvernului nr. 918/2010 privind reorganizarea si functionarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificarile si completarile ulterioare si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic de Detaliu - Conform PUZ CP - Zona protejata nr. 21 - J. L. Calderon - Polona - Strada Jean Louis Calderon nr. 50, Sector 2, Bucuresti, **nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic de Detaliu prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a terenului in suprafata totala de 471 mp (conform Avizului Preliminar nr. 2/07.03.2012 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism).

Obiectivul lucrarii il constituie restaurarea corpului "A", desfiintarea corpului "B" si extinderea corpului "A", in limitele indicatorilor urbanistici specifici zonei protejate.

Obiectivul propus de prezentul P.U.D. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.





AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

S.C. RECO INVESTMENT SRL cu domiciliul/sediul în București, str. Remus, nr. 17, sector 4 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. - ului „STR. JEAN LOUIS CALDERON NR. 50, SECTOR 2, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- documentația va continua procedura de avizare și aprobare în conformitate cu legislația în vigoare,
Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

EXPERT,

Ing. ANDREI ZAHARESCU

EPS-2.3.2.6-02/2





Ministerul Transporturilor, Drumurilor, Navigației și Aeronauticii

Nr. 2809
Apr0547

10/04/2012

Către

S.C. RECO INVESTMENT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.04.2012 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „P.U.D. restaurare și extindere imobil caldraf cu funcție de servicii și activități comerciale, str. Jean Louis Calderon nr.50, sector 2”, conform certificatului de urbanism al proiectului anexat, cu condiția asigurării parcarii în imobilă, în conformitate cu actul nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV
ION DEDU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 209319
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Nr. CF vechi: Nr. 47622
Nr. cadastral vechi imobil: 11834;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 47622)

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada J. L. Calderon, nr. 50

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	209319	Din acte: 471; Masurata: 468	Descriere: TEREN ;DIN MASURATORI REZULTA TEREN IN SUPRAFATA UTILA DE 467,39 MP

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	209319-C1	Bucuresti Sectorul 2, Strada J. L. Calderon, nr. 50	SI CONSTRUCTIA COMPUSA DIN: SUBSOL: TREI PIVNITE, NOUA BOXE, HOL, CASA SCARII, CU S.U. = 169,09 MP, PARTER: PATRU CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. = 211,88 MP, ETAJ 1: CINCI CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. = 201,38 MP, ETAJ 2: UNA CAMERA SI DEPENDINTE CU S.U. = 50,38 MP, ETAJ 3: MANSARDA, CINCI CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. = 108,25 MP

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 209319
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
31892 / 16.12.2005	
CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 5106, din 15.12.2005, emis de NP SIMONA BRANDUSA TROFIN	
1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1. ISC RECO INVESTMENT SRL, CUI J40/20467/2005	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 209319
Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Inscrieri privitoare la sarcini
NU SUNT

TEREN intravilan
Adresa: Bucuresti Sectorul 2, Strada J. L. Calderon, nr. 50

Nr. Suprafata	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
209319	468	Descriere: TEREN, DIN MASURATORI REZULTA TEREN IN SUPRAFATA UTILA DE 467,39 MP

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Categorie	Intra Suprafata	Nr. Suprafata	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti	DA	468	-

Date referitoare la constructii

Nr. Numar	Destinatia constructiei	Suprafata Situala (mp)	Situata juridica	Observatii / Referinte
At.1	209319-C1	constructii de locuinte	Cu acte	SI CONSTRUCTIA COMPUSA DIN: SUBSOL; TREI PIVNITE, NOUA BOXE, HOL, CASA SCARIL, CU S.U. = 189,09 MP, PARTER: PATRU CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. = 211,88 MP, ETAJ 1: CINCI CAMERE SI DEPENDINTE CU S.U. = 201,38 MP, ETAJ 2: UNA CAMERA SI DEPENDINTE CU S.U. = 50,38 MP, ETAJ 3: MANSA RADA SI DEPENDINTE CU S.U. = 108,85 MP

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OFCB1054958/29-03-2012, pentru serviciul de publicare imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutionarii,
03/04/2012

Data eliberarii,
04/04/2012

Asistent-registrator,
MIHAI RADOSLAV

Referent,
[Signature]

* Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta Stereo 70 si nu este opozata teritoriului, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 71/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Bennini Aldo cittadino svizzero, residente in Muzzano, via Selva 6, identificato con CI nr. C0076463, in qualità di amministratore di SC RECO INVESTMENT SRL, con sede a Bucarest, Sector 3, Via Remus, no 17, Codice Unico di Registrazione 18191140, Numero di ordine al registro di commercio J40/20467/2005, come proprietario del palazzo di Via JL Calderon, no. 50, Sector 2, Bucarest, sotto contratto di acquisto- vendita no. 5106/15.12.2005, con la presente

DICHIARO

sotto la propria responsabilita, sapendo le disposizioni del art. 292 del Codice Penale in materia di false dichiarazioni, al fine di ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico del Dettaglio e successivamente i Permessi di Costruzione per il Restauro Corpo A, la demolizione e radiazione del corpo B e l'ampliamento del corpo A di Strada J.L. Calderon, Nr.50, Sector 2, Bucarest, abbiamo annunciato i vicini dell' immobile cui sopra, sulle intenzioni di restaurare il Corpo A, la cancellazione dell' Allegato-Corpo B, ed estendere Corpo A attraverso un nuovo corpo B1, l'intero complesso avendo la funzione di Uffici

Rilascio questa dichiarazione sara' utilizzata per realizzare l'investimento sopra descritto.

Realizzata e autenticata dal Ufficio Notarile Pubblico Avv. Alessandro Martinelli, oggi 11.04.2012, data di autenticazione, in due copie, una per entrambe le parti.

DECLARATIE

Subsemnatul Bennini Aldo cetatean elvetian, domiciliat in Muzzano, str Via Selva 6, identificat prin C.I. nr. C0076463, in calitate de..... al firmei SC RECO INVESTMENT SRL, cu sediul in Bucuresti, sector 3, str. Remus, nr.17, Cod unic de inregistrare 18191140, Numar de ordine in registrul comertului J40/20467/2005, in calitate de proprietar al imobilului din str. J.L. Calderon, nr. 50, sector 2, Bucuresti, conform contractului de vanzare cumparare nr. 5106/15.12.2005, prin prezenta

DECLAR

pe proprie raspundere, cunoscand prevederile art. 292 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ca in vederea obtinerii aprobării Planului Urbanistic de detaliu si ulterior a Autorizatiei de Construire pentru Restaurare Corp A, desfiintare corp B si extindere corp A din Str. J.L. Calderon nr.50, sector 2, Bucuresti, am anuntat toti vecinii imobilului mai sus mentionat cu privire la intentia de a restaura Corpul A, desfiinta anexa- corpul B si extinde corpul A printr-un corp nou B1, intregul complex avand functiunea de Birouri.

Dau prezenta declaratie pentru a fi folosita in scopul realizarii investitiei mai sus mentionate.

Tehnoredactata si autenticata la Biroul Notarial Public Avv. Alessandro Martinelli, azi 11.04.2012, data autenticării, in 2 exemplare din care 1 s-a eleberat parti.

DICHIARANTE: SC RECO INVESTMENT SRL
L'AMMINISTRATORE
ALDO BENNINI

DECLARANT: SC RECO INVESTMENT SRL
ADMINISTRATOR
ALDO BENNINI

Autentica no. 66'669 -----

Dott. Aldo Bennini, nato il 22.12.1946, di sesso maschile, coniugato, da ed in Muzzano,
persona a me nota, -----

ha apposto personalmente in mia presenza e vista la firma a tergo che dichiaro autentica -----
Lugano, 11 aprile 2012 -----

Dott. Alessandro Martinelli, notaio in Lugano (Svizzera)

Alessandro Martinelli, notaio in Lugano

APOSTILLE	
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)	
1. Stato: Repubblica e Cantone Ticino (Svizzera)	
Il presente atto pubblico	
2. è stato firmato da	<u>Alessandro Martinelli</u>
3. operante in qualità di	<u>notaio</u>
4. è munito del sigillo/bollo di	<u>notaio</u>
Attestato 11 APR. 2012	
5. in Ballinzona	6. n. _____
7. da Cancelleria dello Stato	
8. col numero	<u>6591</u>
9. Sigillo/bollo	10. firma: _____



SM
SPARTANO MARIANNA
Segretaria

Tassa Fr. 30.-



Primăria Municipiului București
 Spăria Independenței
 nr. 291-293, sector 6, București
 telefon: 021 307 5320
 fax: 021 312 06 39
[date contact](#)

CONSULTAREA CETĂTENILOR SI A ASCIAȚIILOR LEGAL CONSTITUITE

Filtreaza proiecte: Cauta proiect: maxim 4 caractere. Cautarea se face doar in titlul proiectului

Cautarea dupa sintaxa de cautare "calderan" a returnat 2 rezultate din toate proiectele.

Numar proiect	Denumire	Termen	Comentarii
965	Proiect de modernizare a sistemului de iluminat public pe raza Municipiului București	2012-08-22	
219	Proiect de modernizare a sistemului de iluminat public pe raza Municipiului București	2007-12-03	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Directia Asistență Tehnică și Juridică

2010/1/07.08.2012

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) Str. Drumul Stegarului – Str. Piscu Nou, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) P.U.Z. B-dul Bucureștii Noi, nr. 166A-166B (fost nr. 166), sector 1, București
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – Str. Jean Louis Calderon, nr. 50, sector 2

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de 22.08.2012, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 – Directia Asistență Tehnică și Juridică;
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR

Sef serviciu
Gabi Florea

Centrul de Informare
Str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, România
Tel: 021 303 45 00 ext. 1493
fax: 021 303 45 00 ext. 1493
http://www.pmb.ro

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060090, sector 6, București, România
Tel: 021 303 45 00 ext. 1493
http://www.pmb.ro

