

PUNCTUL NR. 2



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

#### *PRIVIND PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

#### Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 23/17.12.2012

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 85/2012;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011. *anexa (2) din*
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se prelungește cu 3 ani perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată prin H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.

**Art. 2 :** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**București , .....2012**

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### PRIVIND PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele:

„ART. 2

- (1) Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.
- (2) Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.
- (3) Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.”

„ART. 6

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.”

„ART. 56 – alin. (4) :

(4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. „

„ART. 62

(1<sup>^</sup>1) În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspendă eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, conform legii. „

Ordonanța de urgență nr. 85/2012, prevede următoarele:

„ART. I

Alineatul (1<sup>^</sup>3) al articolului 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

"(1<sup>^</sup>3) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general poate fi prelungit cu maximum 3 ani, prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general."

ART. II

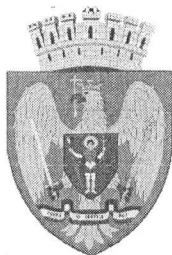
Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015”.

Față de cele prezentate, Proiectul de hotărâre, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### RAPORT

#### PRIVIND PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate.

Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, prevede următoarele:

„ART. 2

- (1) Gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european.
- (2) Gestionarea spațială a teritoriului asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.
- (3) Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.”

„ART. 6

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.”

„ART. 56 – alin. (4) :

(4) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să probeze documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia. ,,

„ART. 62

(1<sup>1</sup>) În situația neactualizării documentațiilor de urbanism până la expirarea termenelor de valabilitate prevăzute prin hotărârile de aprobare a acestora, se suspendă eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, conform legii. ,,

Ordonanța de urgență nr. 85/2012, prevede următoarele:

„ART. I

Alineatul (1<sup>3</sup>) al articolului 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

"(1<sup>3</sup>) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general poate fi prelungit cu maximum 3 ani, prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general."

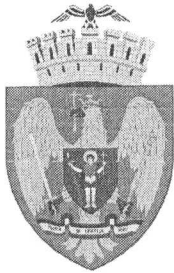
ART. II

Termenul de valabilitate a planurilor de urbanism generale elaborate și aprobate până în anul 2003, pentru care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare, precum și cele pentru care nu a fost inițiată procedura de elaborare/actualizare poate fi prelungit prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2015”.

Față de cele prezentate, Proiectul de hotărâre, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Pătrașcu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 23/17.02.2012  
PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE ORDONANȚEI DE URGENȚĂ NR. 85/2012, SE AVIZEAZĂ PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE CU 3 ANI A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 269/2000 COMPLETATĂ CU H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.

*DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE ȘI ÎN VIGOARE, RĂMÂN VALABILE, ȘI SE APLICĂ ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE.*

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p.Șef serviciu,  
Urb. Cosmin Metescu

Redactor,  
ing. Victor Manea





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 23/12.12.2012  
PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC GENERALA AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE ORDONANȚEI DE URGENȚĂ NR. 85/2012, SE AVIZEAZĂ PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE CU 3 ANI A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 269/2000 COMPLETATĂ CU H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.

*DOCUMENTAȚILE DE URBANISM APROBATE ȘI ÎN VIGOARE, RĂMÂN VALABILE, ȘI SE APLICĂ ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE.*

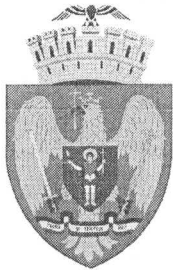
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



p.Șef serviciu,  
Urb. Cosmin Metescu

Redactat,  
ing. Victor Manea



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

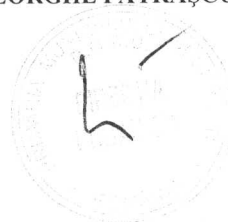
AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 23/17.12.2012  
PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE A PLANULUI URBANISTIC GENERALA AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

AVÂND ÎN VEDERE PREVEDERILE ORDONANȚEI DE URGENȚĂ NR. 85/2012, SE AVIZEAZĂ PRELUNGIREA PERIOADEI DE VALABILITATE CU 3 ANI A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI APROBAT PRIN H.C.G.M.B. NR. 269/2000 COMPLETATĂ CU H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.

*DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE ȘI ÎN VIGOARE, RĂMÂN VALABILE, ȘI SE APLICA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE.*

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



p.Șef serviciu,  
Urb. Cosmin Metescu

Redactat,  
ing. Victor Manca