

PUNCTUL NR. 8

HOTĂRÂRE

Privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Dezvoltare și Investiții – Direcția Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București;

Văzând raportul Comisiei de sănătate și protecție socială și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), art.45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a unei construcții având destinația de Anexă cu suprafața construită la sol de 413 mp și înscrisă în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5 - cu nr.59911, nr.topo 17416, corp C6, aflată în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor

Suo Simona Niculescu
Ego Verificarea st.
+ Comisiile de Sănătate și Protecție Socială
- Comisiile Juridice și de Disciplină

Amnal Mircea B

14.12.2012

Burghelile" situat în București, șos. Panduri, nr.20, sector 5, identificată potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Trecerea în domeniul privat al Municipiului București a construcției prevăzute la art.1, se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării acesteia.

Art.3 Demolarea construcției prevăzute la art.1 se face pe baza autorizației de desființare obținută de către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București în condițiile prevăzute de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cheltuielile aferente lucrărilor de demolare cad în sarcina Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Art.5 După scoaterea din funcțiune și casarea construcției, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București va face demersuri în vederea înregistrării modificărilor în cartea funciară, precum și în vederea actualizării datelor din evidențele cantitativ-valorice.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București și Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghelile”, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

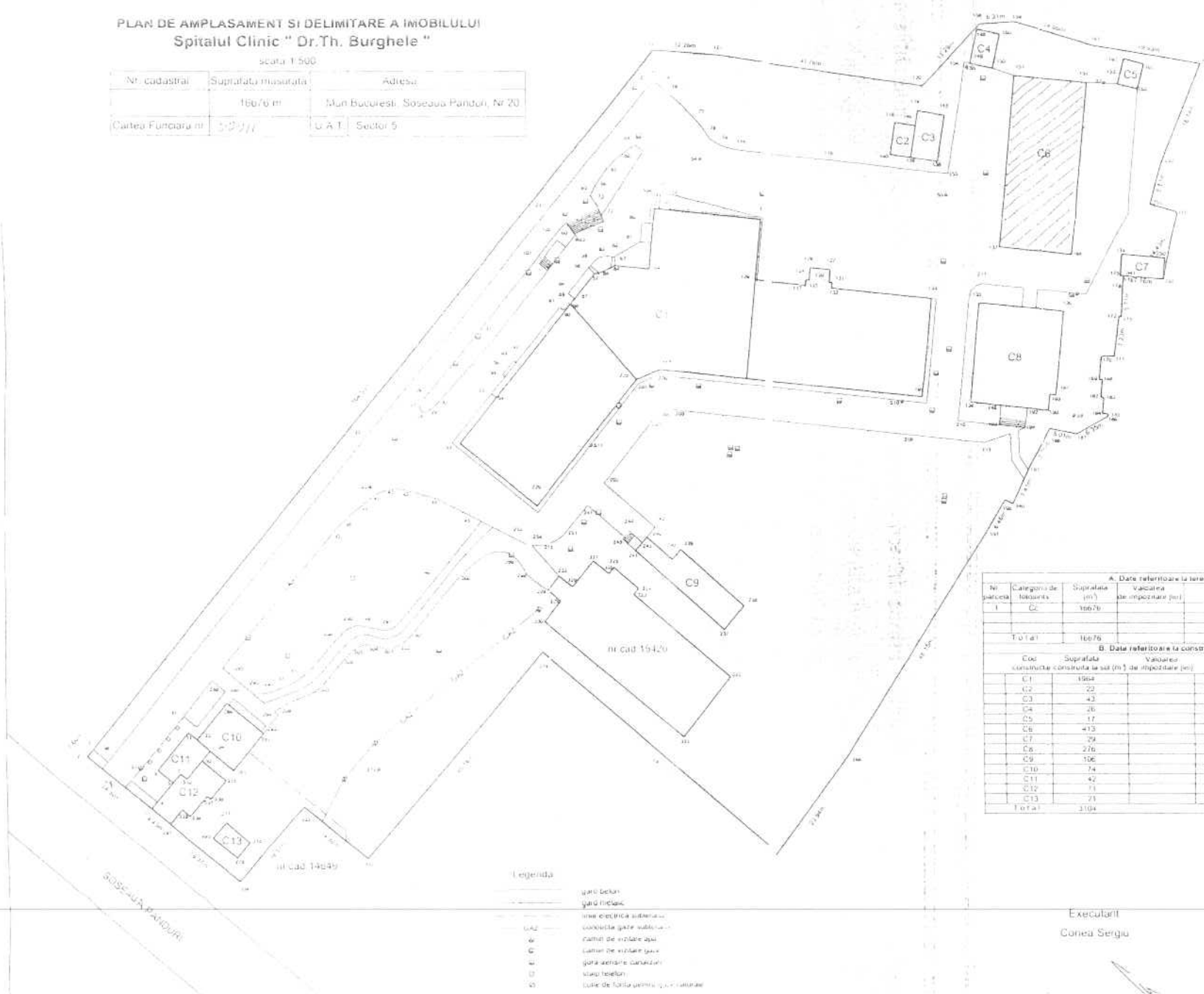
București, (data.....)

Nr.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Spitalul Clinic " Dr.Th. Burghela "

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa
	18676 m ²	Mun. Bucuresti, Soseaua Panduri, Nr 20
Cartea Funciara nr	500/11	C.A.T. Sector 5



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Valoarea de inregistrare (lei)
1	C2	18676	integrare cu gard de beton
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (m ²) de inregistrare	Valoarea	Metru cub
C1	1864	Spital (Categor. A B C)	
C2	22	Stare ougen	
C3	43	Alteza	
C4	26	Alteza	
C5	17	Alteza	
C6	413	Alteza	
C7	39	Gara	
C8	276	Corp administrativ	
C9	74	Alteza	
C10	74	Alteza	
C11	42	Alteza	
C12	11	Farmacie	
C13	21	Alteza	
Total			

- Legenda
- gari beton
 - gari rindaci
 - line electrice subterane
 - conductie gaze subterane
 - canal de evolare apa
 - canal de evolare gaze
 - gura scarii caruzului
 - scara beton
 - cale de forta pentru guni catrolate

Executarii
Conea Sergiu

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de coordonate 1987 (S.C. 1987)

Nr. punct	Coordonate X (m)	Coordonate Y (m)	Alteza (m)
101	100000.100	100000.100	100.000
102	100000.200	100000.200	100.000
103	100000.300	100000.300	100.000
104	100000.400	100000.400	100.000
105	100000.500	100000.500	100.000
106	100000.600	100000.600	100.000
107	100000.700	100000.700	100.000
108	100000.800	100000.800	100.000
109	100000.900	100000.900	100.000
110	100001.000	100001.000	100.000
111	100001.100	100001.100	100.000
112	100001.200	100001.200	100.000
113	100001.300	100001.300	100.000
114	100001.400	100001.400	100.000
115	100001.500	100001.500	100.000
116	100001.600	100001.600	100.000
117	100001.700	100001.700	100.000
118	100001.800	100001.800	100.000
119	100001.900	100001.900	100.000
120	100002.000	100002.000	100.000
121	100002.100	100002.100	100.000
122	100002.200	100002.200	100.000
123	100002.300	100002.300	100.000
124	100002.400	100002.400	100.000
125	100002.500	100002.500	100.000
126	100002.600	100002.600	100.000
127	100002.700	100002.700	100.000
128	100002.800	100002.800	100.000
129	100002.900	100002.900	100.000
130	100003.000	100003.000	100.000
131	100003.100	100003.100	100.000
132	100003.200	100003.200	100.000
133	100003.300	100003.300	100.000
134	100003.400	100003.400	100.000
135	100003.500	100003.500	100.000
136	100003.600	100003.600	100.000
137	100003.700	100003.700	100.000
138	100003.800	100003.800	100.000
139	100003.900	100003.900	100.000
140	100004.000	100004.000	100.000
141	100004.100	100004.100	100.000
142	100004.200	100004.200	100.000
143	100004.300	100004.300	100.000
144	100004.400	100004.400	100.000
145	100004.500	100004.500	100.000
146	100004.600	100004.600	100.000
147	100004.700	100004.700	100.000
148	100004.800	100004.800	100.000
149	100004.900	100004.900	100.000
150	100005.000	100005.000	100.000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

**pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București
privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof.
Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării**

Urmare intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, a Ordonanței de Urgență nr.48/2010 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și a Hotărârii Guvernului nr. 529/2010, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr.13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

La data de 28.11.2011 Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin Hotărârea nr. 209, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele” – Extindere clădire spital în vederea extinderii spațiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgențe, pentru realizarea acestei investiții fiind necesară reorganizarea fluxurilor de circulație în incinta spitalului și mărirea numărului de locuri de parcare.

Construcția aflată în incinta Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghele” situat în București, șos. Panduri, nr.20, sector 5, care are destinația de „Anexă tehnică” în cadrul căreia sunt organizate ateliere de întreținere și spații de garare ambulanțe, se află în prezent într-o stare avansată de degradare ce face improprie desfășurarea activităților pentru care a fost destinată, costurile pe care le-ar implica o eventuală consolidare fiind ridicate astfel încât propunem demolarea acesteia.

Construcția sus menționată se identifică în Planul de amplasament și delimitarea imobilului scara 1:500 al Spitalului Clinic „Dr. Th. Burghele” din Municipiul București, șoseaua Panduri nr.20,

sub denumirea C6 Anexă cu suprafața construită la sol de 413 m² și este înscris în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5, cu nr.59911 – nr.topo 17416, corp C6.

Având în vedere aceste aspecte, dar și ținând cont de faptul că această construcție împiedică realizarea extinderilor propuse, dar și modernizarea fluxurilor de circulație în incintă, și în temeiul art.45 alin.6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre dezbateră Consiliului General al Municipiului București, Hotărârea privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării.

PRIMAR GENERAL

PROF. DR. SORIN MIRCEA OPRESCU





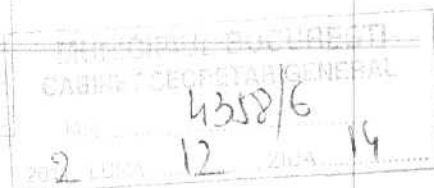
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare și Investiții

Direcția Investiții

3512 / 13.12.2012

3273
12 12 14



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București

privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel”, în vederea demolării

În temeiul dispozițiilor Ordonanța de Urgență nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, al Ordonanței de Urgență nr.48/2010 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul sănătății în vederea descentralizării și al Hotărârii Guvernului nr. 529/2010, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel” a fost transferat către autoritățile administrației publice ale Municipiului București, respectiv către Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București, acesta regăsindu-se la poziția nr.13 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.529/2010.

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 425/2008, s-a stabilit regimul juridic al imobilelor în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel”, respectiv acestea se află în proprietatea publică a Municipiului București și în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 209/28.11.2011 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: Spitalul Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghel” – Extindere clădire spital în vederea extinderii spațiului pentru C.P.U. – Compartiment de primire urgențe, pentru realizarea acestei investiții fiind necesară reorganizarea fluxurilor de circulație în incinta spitalului și mărirea numărului de locuri de parcare.

Prin Nota de fundamentare nr.5334/24.09.2012, Spitalul Clinic „Prof. Dr. Th. Burghel” a solicitat demolarea construcției având în prezent destinația „Anexă tehnică” în cadrul căreia sunt organizate ateliere de întreținere și spații de garare ambulanțe, motivând starea avansată de degradare ce face improprie desfășurarea activităților pentru care a fost destinată construcția, costurile ridicate pe care le-ar implica o eventuală consolidare, îngreunarea realizării extinderilor propuse, dar și modernizarea fluxurilor de circulație în incintă.



Demolarea construcției sus menționate identificată sub denumirea C6 Anexă în Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 al Spitalului Clinic „Dr. Th. Burghela” din Municipiul București, șoseaua Panduri nr.20, cu suprafața construită la sol de 413 m² și înscrisă în Cartea Funciară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5, cu nr.59911 – nr.topo 17416, corp C6, ar permite crearea unor fluxuri optime conforme cu normele în vigoare atât pentru asigurarea transportului pacienților pe targă între saloanele spitalului, cât și pentru asigurarea unui acces mai bun al ambulanțelor.

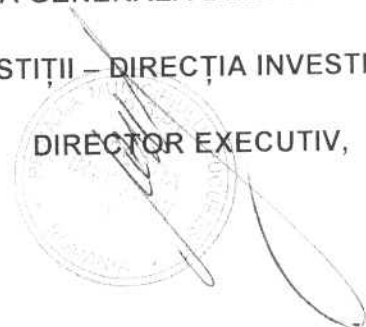
Având în vedere cele menționate mai sus, dar și ținând cont de dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, dar și de prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere un proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghela”, în vederea demolării.

ADMINISTRAȚIA SPITALELOR
ȘI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Gangură



DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
ȘI INVESTIȚII – DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,



**COMISIA SĂNĂTATE ȘI PROTECȚIE
SOCIALĂ**

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT NR. 15/18.12.2012

Referitor la proiectul de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării

Comisia de Sănătate și Protecția Socială, întrunită în data de 18.12.2012, a analizat raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare și Investiții și al Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia de Sănătate și Protecția Socială avizează favorabil/~~nefavorabil~~/~~amână~~ proiectul de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghele”, în vederea demolării.

PREȘEDINTE,
Conf. dr. Neacșu Adrian

SECRETAR,
Drăghici Aurelia-GrațIELA

COMISIA PATRIMONIU

etaj: 4, cam. 3

tel.: 305 55 00 int. 1403, 1404



Consiliul General al Municipiului București

RAPORT nr. 25

privind proiectul de hotărâre privind scoaterea din proprietatea publică a unui spațiu situat în incinta Spitalului Clinic „Prof. Dr. Theodor Burghela”, în vederea demolării

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 și art. 54 alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare Comisia Patrimoniu, întrunită în ședința din data 17.12.2012 a analizat proiectul de hotărâre sus menționat

În urma dezbatelor, Comisia hotărăște avizarea proiectului de hotărâre:

Favorabil

~~Nefavorabil~~

~~Amânat, cu următoarele amendamente:~~

PREȘEDINTE,
Naghi Gabriel

SECRETAR
Nicolae Andrei

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 59911

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 5

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	17416	<p>BUCUREȘTI SECTOR 5, Soseaua PANDURI numărul 20. Descriere construcție: teren în suprafața de 16.676 mp din măsurătorile cadastrale, împreună construcțiile edificate pe acesta după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C1 - Spital Corp A,B,C - cu o suprafața construită la sol de 1.964 mp; - C2 - Stație oxigen - cu o suprafața construită la sol de 22 mp; - C3 - Anexa - cu o suprafața construită la sol de 43 mp; - C4 - Anexa - cu o suprafața construită la sol de 26 mp; - C5 - Anexa - cu o suprafața construită la sol de 17 mp; - C6 - Anexa - cu o suprafața construită la sol de 413 mp; - C7 - Garaj - cu o suprafața construită la sol de 29 mp; - C8 - Corp administrativ - cu o suprafața construită la sol de 276 mp; - C9 - Anexa - cu o suprafața construită la sol de 106 mp; - C10 - Anexa - cu o suprafața construită la sol de 74 mp; - C11 - Anexa - cu o suprafața construită la sol de 42 mp; - C12 - Farmacie - cu o suprafața construită la sol de 71 mp; - C13 - Anexa - cu o suprafața construită la sol de 21 mp. 	16676 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume și prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN - 1/1 - prin administrator ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCURESTI	Incheiere nr. 203331 / 05.04.2011 in baza: DOSAR CADASTRU nr. 203331/ 05.04.2011 emis de OCPI BUCURESTI, HOTARARE nr. 1096/2002/ 02.10.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 1511/ 13.03.2003 emis de INTRE PRIMARIA SECTOR 5 SI SPITALUL CLINIC PROF. DR. TH. BURGHELE, HOTARARE nr. 378/ 09.12.2008 emis de CGMB, HOTARARE nr. 425/ 22.12.2008 emis de CGMB, CERTIFICAT FISCAL nr. 402331/ 23.02.2011 emis de ANAF se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de TRECERE IN PROPRIETATE.	PI/ 1
2		Sub numarul 500392 / 29.11.2011 : Se noteaza in CFNI nr. 59911, cu numar cadastral 17416, declaratie aut. 1206 din 19.12.2011 NP Nica Babalic Maria, declaratie aut. 1136 din 21.11.2011 NP Nica Babalic Maria si dosar cadastral reactualizat nr. 500392/29.11.2011 emis de O.C.P.I. Bucuresti.	PI/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor
autentificate de notarul public.



Spitalul Clinic "Prof. Dr. Th. Burghel"
Șos. Panduri, nr. 20, sector 5, București
Tel. 4106910, fax 4111055
E-mail thburghel@yahoo.com
Cod fiscal 4283538

Cont Trezorerie RO44TRFZ7055041XXX000269 - Trezorerie sector 5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI	
ADMINISTRAȚIA LOCALĂ	
SERVICIUL DE ADMINISTRARE ȘI SERVICII	
MEDICALE	
NR. 5834	RECEPUTĂ
12	09
ZIUA 24	

Catre:

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

In atentie

Domnului Director General Bogdan GANGURA

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ținând cont de noile politici în domeniul asigurării sănătății populației adoptate de România prin programele de dezvoltare economice și sociale, atât în perioada de preaderare dar mai ales după integrare în Uniunea Europeană, calitatea serviciilor medicale oferite în cadrul unităților spitalicești a căpătat o importanță deosebită devenind un program prioritar al dezvoltării societății românești atât la nivel central - Ministerul Sănătății, cât și la cel al administrațiilor locale.

În acest sens și în cadrul Spitalului clinic „Prof. Dr. Th. Burghel”, construit în anul 1942, a devenit necesară și oportuna începerea unei ample acțiuni de modernizare, ceea ce implică și extinderea spațiilor medicale și reconsiderarea fluxurilor de circulație în spital.

Pentru o bună desfășurare a activității specifice în cadrul spitalului o mare importanță o are zonarea pe secții și activități și asigurarea fluxurilor și circulațiilor pe orizontala și verticală.

Ca prima actiune se va demara reorganizarea activitatii de primire si internare bolnavi, avand in vedere, ca in prezent, camera de garda este amplasata in corpul B la demisol si transportul bolnavilor pe targa la camera de internare se face in conditii total inadecvate si uneori periculoase existand riscul ca bolnavul sa cada de pe targa . De asemenea , in cadrul acestor actiuni devine oportuna si crearea unui „ Compartiment de Primire Urgente C P U „ .

Pentru realizarea acestei investitii s-a obtinut de la CGCMB avizul cu nr.8/2.02.2011.

Prin si pentru realizarea acestei investitii este necesara si reorganizarea fluxurilor de circulatie in incinta si marirea numarului de locuri de parcare

Actuala circulatie in incinta cu intrarea si iesirea pe aceeasi alee (si aceeasi poarta) care are un singur sens de circulatie duce la diverse blocaje si uneori face imposibila intrarea ambulantelor cu pacienti Este necesara o imbunatatire a circulatiei auto in incinta spitalului si sistematizarea locurilor de parcare . Astfel , se va asigura o mai buna circulatie a ambulantelor , autospecialelor de interventie ale pompierilor militari si a tuturor celorlalte autovehicole care au acces in incinta. In acest fel ambulantele acced din Sos Panduri pana la Corpul Parter care devine Centrul de primiri urgente CPU si dupa predarea pacientilor continua in acelasi sens deplasarea si iesirea din incinta se va face prin poarta nou creata la strada Alex Vitzu.

Acelasi flux de circulatie il vor avea si autovehiculele personalului medical si al vizitatorilor

Totodata avand in vedere ca prin amplasarea noilor corpuri se reduc multe locuri de parcare se va crea o noua alee de circulatie prin fata Ambulatoriului actuala alee de circulatie din partea de est pe langa spital devenind parcare

Crearea unor noi spatii medicale pentru rezolvarea neajunsurilor prezentate mai sus , precum si asigurarea fluxurilor circulatiei auto si pietonale in incinta spitalului va fi posibila prin demolarea unei constructii existente cu destinatia „ Anexa tehnica „ in cadrul careia sunt organizate in prezent ateliere de intretinere si spatii de garare ambulante . Acest corp de cladire este intr-o stare avansata de degradare devenind impropriu desfasurarii activitatilor pentru care este destinat .

Astfel :

- Întreaga construcție prezintă grave degradări atât la nivelul elementelor de construcție cât și la cel al instalațiilor.

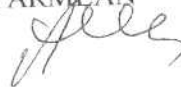
- Reparațiile sau lucrările de întreținere efectuate în timp au fost simple cosmetizări și improvizații, astfel că, în acest moment spațiile adăpostite sunt într-o stare deplorabilă.
- Nu au mai fost întreținute și reparate jgheburile și burlanele pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, iar tabla învelitorii prezintă grave deteriorări. Astfel, în urma infiltrațiilor porțiuni mari din tencuielile pereților exteriori și interiori sunt desprinse și căzute, iar celelalte constituie un adevărat pericol în viitor. Totodată infiltrările de apă în fundațiile din caramida au dus la deteriorarea acestora data fiind neîntreținerea tencuielilor exterioare.

Se propune demolarea acestei clădiri, având în vedere ca o eventuală consolidare ar presupune refacerea fundațiilor și înlocuirea fundațiilor actuale cu fundații din BA ceea ce ar complica foarte mult execuția și ar ridica costurile.

De asemenea, poziția acesteia pe teren împiedică realizarea extinderilor propuse și totodată modernizarea fluxurilor de circulație în incintă.

Prin demolarea acestei anexe devine posibilă modernizarea fluxurilor de circulație în incintă (atât al ambulanțelor, mașinilor de aprovizionare, mașinilor de intervenție în caz de dezastră, cât și al autoturismelor care intră în incintă) în vederea creării unor fluxuri optime și în conformitate cu Normele în vigoare precum și prevederea unor noi parcuri și alei de circulație și acces al pacienților, personalului medical și al vizitatorilor.

Cu stima,
Manager
Prof. Univ. Dr. Petru ARMEAN



Intocmit
Ing. Petre TOADER

